

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Luiz Carlos Fabichak
C.P.F.: 527.025.458-75 RG: 3.522.329-7
Data de emissão: 28/9/1997 Órgão emissor: SP/SP
Nascimento: 26/1/1949 Nacionalidade: SÃO PAULO
Estado civil: casado Cidade: SÃO PAULO
Endereço residência: Rua Marcelo Peres Martins 485 Lt 58
Bairro: Lot. R. Giverny Cidade: Sorocaba
Cep: 13048-261 Profissão: Engenheiro Empresa: Notec Embalagens Ltda.
Endereço Comercial: Av. Franco da Silva Venâncio, 199 TA
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: 15 3247-4423
Telefone Celular: 15 99720-2188 Email: LCfabichak@gmail.com
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: Votorantim.
Nome da (o) esposa (o): Maria Cristina Tassoni Fabichak
C.P.F.: 184072868-00 RG: 4.419.274-5
Data de emissão: 01/10/1997 Órgão emissor: SP/SP
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: 15 99646-7290
Email: _____
Salário mensal atual: _____ Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Apartamento Condomínio Deto.

Local: Rua André Munedo Garcia, 750 apt 114

Valor em R\$ 980.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? S Nº Registro: 77.795

Circunscrição: _____ Livro: 2 Registro Geral

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Banco Santander

Endereço: Av 37 de março, 454 Telefone: 3247-2475

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: Banco Santander Select

Endereço: RUA XV de Novembro, 78 Telefone: 3333-3000

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 7 de Junho de 2021.



FIADOR (reconhecer firma)

FIADORA (reconhecer firma)

4

TNP TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE VOTORANTIM
LEANDRO BELLOTTI CAUCHIOLI - Tabelião | R. Antônio Fernandes, 97 - Centro - Votorantim/SP
CEP: 18.110-170 - Tel.: (15) 3243-2788 - E-mail: cartorio.votorantim@hotmail.com

RECONHEÇO P/ SEMELHANÇA E FIRMA(S) SEM VALOR ECONÔMICO DE: LUIZ CARLOS FABICHAK
VOTORANTIM, 07/06/2021. Em test. _____ da Verdade.

Escrevente Carimbo: 883588 Custas: R\$ 6,77 - Pedido:
Alg: 448170223171429
Selo(s): 1233AA-258683

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASO



DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, _____ (nome completo),
_____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____
(profissão), portador (a) do RG: _____ e do CPF:
_____, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, _____ de _____ de 20____.

Assinatura (reconhecer firma)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.522.329-7 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/SET/97

NOME LUIZ CARLOS FABICHAK

FILIAÇÃO OSWALDO FABICHAK

E ERCILIA BARBIERI FABICHAK

NATURALIDADE S.PAULO -SP DATA DE NASCIMENTO 26/JAN/1949

DOC ORIGEM SÃO PAULO-SP LAPA

CN: LV.A56 /FLS.526 /N.031205

CPF 527025458/15

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

9998-0

MAO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Tabellão de Notas e de Códigos de Votorantim/SP
Rua Antônio Fernandes, 11252-11
INSTRUMENTO DE AUTENTICAÇÃO
Cópia fiel do documento original.
Dou fé.

Votorantim, 01 JUN. 2001 Valor R\$ 3,92

Kelly Roberta Pereira Alves
Escrevente
"Válido somente com o selo de autenticidade"
PARA VERIFICAR: selodigital.tjsp.jus.br

CIC

NASCIMENTO 26.01.49

INSCRIÇÃO NO CPF 527 025 458 15

CONTRIBUINTE

LUIZ CARLOS FABICHAK

SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Tabellão de Notas e de Códigos de Votorantim/SP
Rua Antônio Fernandes, 11252-11
INSTRUMENTO DE AUTENTICAÇÃO
Cópia fiel do documento original.
Dou fé.

Votorantim, 01 JUN. 2001 Valor R\$ 3,92

Kelly Roberta Pereira Alves
Escrevente
"Válido somente com o selo de autenticidade"
PARA VERIFICAR: selodigital.tjsp.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO

MINISTÉRIO DA ECONOMIA**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020**

**RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELAS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL**

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 527.025.458-15	Nome do declarante LUIZ CARLOS FABICHAK	Telefone	
Endereço RUA ANDRE HURTADO GARCIA	Número 150	Complemento APTO 11 T1	
Bairro/Distrito JARDIM JUDITH	CEP 18047-203	Município SOROCABA	UF SP

	(Valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	0,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 11/05/2021 às 20:08:04
4282595163

4282595163

Sr(a) LUIZ CARLOS FABICHAK, inscrito no CPF sob o nº 527.025.458-15.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 11/05/2021, às 20:08:04, é:

25.82.67.05.40 - 04

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2022, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/06/2021 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do site da RFB na internet, no endereço <<http://gov.br/receitafederal>>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LUIZ CARLOS FABICHAK CPF: 527.025.458-15
Data de Nascimento: 26/01/1949 Título Eleitoral: 0085943970159
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 184.072.868-00
Houve mudança de endereço? Sim
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA ANDRE HURTADO GARCIA Número: 150
Complemento: APTO 11 T1 Bairro/Distrito: JARDIM JUDITH
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18047-203 DDD/Telefone: DDD/Celular: (15) 99720-2188
E-mail: LCFABICHAK@GMAIL.COM

Natureza da Ocupação: 12 - PROPRIETÁRIO DE EMPRESA OU DE FIRMA INDIVIDUAL OU EMPREGADOR-TITULAR
Ocupação Principal: 214 - ENGENHEIRO, ARQUITETO E AFINS
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 41.94.46.31.65-84

DEPENDENTES

CÓDIGO	NOME	DATA DE NASCIMENTO	CPF
11	MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK	06/01/1950	184.072.868-00
TOTAL DE DEDUÇÃO COM DEPENDENTES			2.275,08

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

09. Lucros e dividendos recebidos 254.590,27

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	527.025.458-15	10.896.647/0001-05	DUOTEC EMBALAGENS LTDA EPP	254.590,27

10. Parcela isenta de proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão de declarante com 65 anos ou mais (inclusive referentes a Rendimentos Recebidos Acumuladamente se tributado pelo ajuste anual) 21.661,46

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora
Titular	527.025.458-15	16.727.230/0001-97	FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL - FRGPS
Valor:	21.661,46	13º Salário: 0,00	

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

TOTAL 276.251,73

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

06. Rendimentos de aplicações financeiras 1.231,09

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	527.025.458-15	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER - LCI	1.166,04
Titular	527.025.458-15	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER BRASIL S.A	31,46
Titular	527.025.458-15	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.	33,59

TOTAL 1.231,09

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

Sem Informações

PAGAMENTOS EFETUADOS (Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
------	----------------------	--------------------------	------------	---------------------

Titular				
26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL SA	29.309.127/0001-79	15.970,80	7.471,99

Dependente: MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

26	AMIL ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL SA	29.309.127/0001-79	15.175,44	990,00
----	--	--------------------	-----------	--------

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK**CPF: 527.025.458-15****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
11	APARTAMENTO ADQUIRIDO NA PLANTA, DE ROSSI RESIDENCIAL LTDA, LOCALIZADO EM SOROCABA A RUA ANDRE HURTADO GARGIA 150 APTO 11. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 434237027501001 Logradouro: RUA ANDRE HURTADO GARGIA Comp.: APTO 11 Município: SOROCABA Área Total: 231,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 77715	299.620,00	299.620,00
12	CASA CONSTRUÍDA EM TERRENO SOB NO 08 QUADRA J LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GIVERNY BAIRRO VOSSOROCA SOROCABA, CONFORME ESCRITURA LAVRADA NO 40 TABELIAO DE NOTAS DE SOROCABA, LIVRO 836 PG 105. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 421416005000000 Logradouro: RUA MARCELO PERES MARTHE Comp.: QUADRA 8 LOTE J Município: SOROCABA Área Total: 390,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 93457	710.430,00	710.430,00
21	VEICULO TIGUAN MODELO ALLSPACE I/VV 2019/2019 ADQUIRIDO EM 22/08/2019 DE MAGGI AUTOMOVEIS LTDA-ITU, CNPJ: 09.187.049/0001-70 ATRAVES DA NF 54524 POR R\$ 125.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01202923981	125.000,00	125.000,00
39	PARTICIPACAO SOCIETARIA DE 50% NA EMPRESA DUOTEC EMBALAGENS LTDA EPP CNPJ 10.896.647/0001-05. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 10.896.647/0001-05	50.000,00	50.000,00
45	APLICACOES DE RENDA FIXA BANCO SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 90.400.888/0001-42	15.153,60	46.201,23

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2019	31/12/2020
45	APLICACAO BRADESCO AG: 3316 CONTA 6060-7 - SALDO ZERADO EM 2020 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 60.746.948/0001-12	2.818,23	0,00
61	SALDO EM CONTA CORRENTE BANCO BRADESCO - SALDO ZERADO EM 2020 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 60.746.948/0001-12 Banco: 237 Agência: 3316 Conta: 6060-7	1,00	0,00
63	DISPONIBILIDADES 105 - BRASIL	142.000,00	140.000,00
79	FUNDOS DE INVESTIMENTOS - BANCO SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 90.400.888/0001-42	34.650,96	65.817,00
79	BRADESCO FUNDO DE INVEST. COTAS DE FI REFERENCIADO DI HIPERFUNDO - SALDO ZERADO EM 2020 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 60.746.948/0001-12	19.656,47	0,00
97	BRADESCO VGBL PROTECAO FAMILIAR - TRANSERIDO PARA SANTANDER 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 51.990.695/0001-37	294.354,39	0,00
97	PREMIOS ACUMULADOS EM VGBL - ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS E PREVIDENCIA S.A 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 527.025.458-15 CNPJ: 87.376.109/0001-06	163.132,00	459.986,39
TOTAL		1.856.816,65	1.897.054,62

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK

CPF: 527.025.458-15

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK

CPF: 527.025.458-15

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - ECA

Sem Informações

DOAÇÕES DIRETAMENTE NA DECLARAÇÃO - IDOSO

Sem Informações

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK**CPF: 527.025.458-15****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****RESUMO****TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO AS DEDUÇÕES LEGAIS****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	0,00

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial e à previdência complementar pública (até o limite do patrocinador)	0,00
Contribuição à previdência oficial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Contribuição à previdência complementar, pública (acima do limite do patrocinador) ou privada, e Fapi	0,00
Dependentes	2.275,08
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	22.684,25
Pensão alimentícia judicial	0,00
Pensão alimentícia por escritura pública	0,00
Pensão alimentícia judicial (Rendimentos recebidos acumuladamente)	0,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	24.959,33

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo do imposto	0,00
Imposto devido	0,00
Dedução de incentivo	0,00
Imposto devido I	0,00
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	0,00
Total do imposto devido	0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

SALDO DE IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	0,00
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	0,00

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco
Agência (sem DV)
Conta para crédito

NOME: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2021 **ANO-CALENDÁRIO 2020**

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	1.856.816,65
Bens e direitos em 31/12/2020	1.897.054,62
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	276.251,73
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	1.231,09
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

DECLARAÇÃO EM PREENCHIMENTO

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
------------------	-------------	---------	-------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

16 de Junho de 2021 16:58:43

[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
527.025.458-15	0 anotações				

[Nova consulta](#)**Resumo da consulta**

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
527.025.458-15	LUIZ CARLOS FABICHAK	ERCILIA BARBIERI FABICHAK	26/01/1949
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento⚠ Situação do CPF/CNPJ em 04/04/2021: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Participação Societária			
Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
ACTON LTDA ME	01246066000129	80,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 11/10/2020: BAIXADA		Desde: mai/1996	Última Atualização: fev/2021
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
DUOTEC EMBALAGENS LTDA EPP	10896647000105	50,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 27/05/2021: ATIVA		Desde: abr/2009	Última Atualização: ago/2020
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
PANTHOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	68145929000142	35,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 08/04/2021: BAIXADA		Desde: jan/1997	Última Atualização: ago/2020
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
ORIZZON COMERCIO E SERVICOS LTDA	04259482000150	0,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 06/08/2020: BAIXADA		Desde: jan/2001	Última Atualização: ago/2020
Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados			
NAO CONSTAM OCORRENCIAS			

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual
UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento
NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (527.025.458-15) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:134720

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta	Imprimir todos/Salvar PDF
-------------------------------	---



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUIZ CARLOS FABICHAK
CPF: 527.025.458-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:11:40 do dia 17/06/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/12/2021.

Código de controle da certidão: **EB0C.1B98.2A4F.2898**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários

da

Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 527.025.458-15

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 29961921

Data e hora da emissão 17/06/2021 08:18:15

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)

Solicitação de Certidão nº 2021.0002969896

Tipo de certidão: Certidão de Distribuição

Nome: LUIZ CARLOS FABICHAK

CPF/CNPJ: 527.025.458-15

Documento de Identificação:

Data de nascimento:

Nome da mãe: ERCILIA BERBIERI FABICHAK

E-mail: juridico3@juliocasas.com.br

Telefone: (15) 9916-4963

Solicitação cadastrada em 17/06/2021 08:24:45. Quando a certidão for liberada, o sr(a) será notificado(a) no endereço **juridico3@juliocasas.com.br**.

Observações:

- A certidão estará liberada para emissão após 3 dias úteis, contados a partir da data de cadastramento da solicitação.
- As certidões estarão disponíveis na Internet por um período de 60 dias, contados a partir da data de liberação, após o qual não poderão mais ser consultadas.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ CARLOS FABICHAK

CPF: 527.025.458-15

Certidão nº: 18960512/2021

Expedição: 17/06/2021, às 08:45:03

Validade: 13/12/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUIZ CARLOS FABICHAK**, inscrito(a) no CPF sob o nº **527.025.458-15**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Certidão Nº 2139010/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 527.025.458-15** - não existe ação tramitando em face de LUIZ CARLOS FABICHAK.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-53017-00001-23930-46016-13795

Certidão válida até: 17/07/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o dia anterior à emissão desta certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão desta certidão estão atualizados até 16/06/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 17/06/2021 às 08:48:50.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 527.025.458-15

Nome: LUIZ CARLOS FABICHAK

Certidão nº 622781 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 16/06/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



17/06/2021

004909487

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9659968**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LUIZ CARLOS FABICHAK, RG: 35223297, CPF: 527.025.458-15, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049094872





17/06/2021

004909490

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9659985**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LUIZ CARLOS FABICHAK, RG: 35223297, CPF: 527.025.458-15, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº:

0049094904





17/06/2021

004909493

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9660004**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

LUIZ CARLOS FABICHAK, RG: 35223297, CPF: 527.025.458-15, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049094937



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.419.274-5 DATA DE EXPEDIÇÃO 01/OUT/97

NOME MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

FILIAÇÃO CYRO TOSONI
E ISELDA TOSONI

NATURALIDADE S. PAULO - SP DATA DE NASCIMENTO 06/JAN/1950

DOC ORIGEM SÃO PAULO-SP
PINHEIROS
CC:LV.B29 /FLS.175 /N.008506

CPF 184072868/00

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

7998-0

NÃO DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Tabelião de Notas
Rua Antônio F...
INSTRUMENTO
Cópia fiel ao documento original
Dou fé.

Votorantim 01 JUN. 2021 Valor R\$ 3,92

Kelly Roberta Pereira Alves
Escrevente
"Válido somente com o selo de autenticidade"
PARA VERIFICAR: selodigital.tsp.jus.br

MINISTÉRIO DA ECONOMIA,
FAZENDA E PLANEJAMENTO

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF 184072868 00

NOME COMPLETO Maria Cristina Tosoni Fabichak

NASCIMENTO 06.01.50

ASSINATURA Maria Cristina Fabichak

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS. PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTARIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DO DEPARTAMENTO DA RECEITA FEDERAL.

CARIMBO DO AGENTE EMISSOR

275/0812-0

11 100 192

BANCO REAL

ANTONIO CESAR MARTINEZ ROMERO

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR NORMATIVA DO DRF

Tabelião de Notas
Rua Antônio F...
INSTRUMENTO
Cópia fiel ao documento original
Dou fé.

Votorantim 01 JUN. 2021 Valor R\$ 3,92

Kelly Roberta Pereira Alves
Escrevente
"Válido somente com o selo de autenticidade"
PARA VERIFICAR: selodigital.tsp.jus.br

EM BRANCO

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório do Registro Civil do 39.º Subdistrito
VILA MADALENA (PINHEIROS)

Distrito de São Paulo - Comarca da Capital - Brasil

RUA TEODORO SAMPAIO, 1.867 - Fone: 80-4358

F. SALLES DE CAMARGO AZEVEDO
ESCRIVÃO DO REGISTRO CIVIL

Certidão de Casamento

N.º -8.506-

Livro B-29-

Fls. -175-

Certifico que no dia 13 de julho de 1972, neste 39.º Subdistrito (Vila Madalena), perante o Meretíssimo Juiz de Casamentos cidadão Lysesio José Biondo= e depois de preenchidas as formalidades legais, receberam-se em matrimônio Dr. LUIZ CARLOS FABICHAK e dona: MARIA CRISTINA TOSONI=

ele natural de sta Capital, subdistrito da Lapa, onde nasceu no dia vinte e seis de janeiro de mil novecentos e quarenta e nove (26 de janeiro de 1949)=

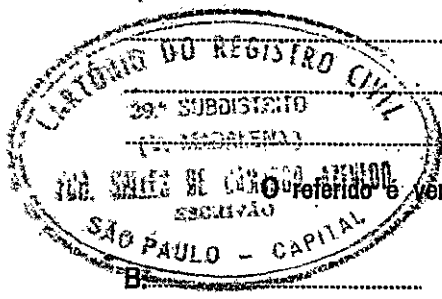
filho de OSWALDO FABICHAK e de dona: ERCILIA BARBIERI FABICHAK=

e ela, natural de sta Capital, subdistrito da Lapa, onde nasceu no dia seis de janeiro de mil novecentos e cinquenta (6 de janeiro de 1950)=

filha de CYRO TOSONI e de dona: ISELDA TOSONI=

A contraente passou a adotar o nome de MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK=

Observações: Casamento realizado sob regime da comunhão de bens=



O referido é verdadeiro e dou fé.

São Paulo, 13 de julho de 1972

la. Via



Assinatura manuscrita do escrivão.

14. CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL
SUBDISTRITO DA CAPITAL
Rua Albion n.º 230 Lapa - São Paulo
Fone: 260-6834
Reconheço por semelhança a
Assinatura de Francisco de Assis
13 JAN 1965
São Paulo, 13 de Janeiro de 1965
WALDECIR SARGENTINHA
Escriturante

VALOR RECEBIDO POR FÉRMULA
RECONHECIDA C\$ 2.004

**LUIZ CARLOS FABICHAK
R MARCELO PERES MARTHE 495 LT J8
LOT R J GIVERNY
18048-261 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 067798936 Série C
Data de Emissão: 19/02/2021
Data de Apresentação: 22/02/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210022142941
Leitura Próximo Mês: 22/03/2021

pg. 01/03

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
13	SORBU947-00000089	307333272	700026825	85E5.BEC6.783A.41CE.BC09.8952.A0F9.2B64

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**LUIZ CARLOS FABICHAK
R MARCELO PERES MARTHE, 495 LT J8
LOT R J GIVERNY
18048-261 SOROCABA - SP**

CPF: 527.025.458-15
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	700026825	INSTALAÇÃO 4000721512	FEV/2021	01/03/2021	270,47

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,90%	COFINS 4,13%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 912601570592												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	FEV/21	346,000	kWh	0,38835261	134,37	134,37	25,00	33,59	134,37	1,21	5,55	Amarela
0601	Consumo - TE	FEV/21	346,000	kWh	0,37419076	129,47	129,47	25,00	32,37	129,47	1,17	5,35	10 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	FEV/21				6,63	6,63	25,00	1,66	6,63	0,06	0,27	Amarela
	Total Distribuidora					270,47							19 Dias

Total Consolidado	270,47	270,47	67,62	270,47	2,44	11,17
--------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	-------------	--------------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 FEV	346 29	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura
JAN	306 31	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	19/02/2021 21/01/2021 1,00 346 22/03/2021
2020 DEZ	351 32		
NOV	296 30		
OUT	318 29		
SET	290 33		
AGO	250 30		
JUL	309 31		
JUN	317 30		
MAI	286 32		
ABR	237 29		
MAR	267 31		
FEV	291 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172, § 2º da Resolução 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
Informações dos débitos mais antigos:
Vencimento Valor

29/01/2021 R\$ 245,41

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
29/01/21 R\$ 245,41

DO DIA 09/03/2021. APÓS SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES -ART 99 E 70- RES 414/10.
DOCTO VENCIDO PODE SER INDICADO AOS ÓRGÃOS PROT.CRÉDITO.CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

REGULARIZE SEU PAGAMENTO, EVITE SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 067798936 Série C

CódDébAut-Banco
210022142941

Total a Pagar (R\$)
270,47

Data de Vencimento
01/03/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3559 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836200000021 704701103217 933999298021 100221429416



Autenticação Mecânica

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
------------------	-------------	---------	-------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

16 de Junho de 2021 17:00:23

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
184.072.868-00	0 anotações				

Nova consulta

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
184.072.868-00	MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK		06/01/1950
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento
 Situação do CPF/CNPJ em 03/05/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

Participação Societária			
Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK ME	07288040000120	100,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 29/12/2020: BAIXADA		Desde: mar/2005 Última Atualização: fev/2021	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 PANTHOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	68145929000142	35,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 08/04/2021: BAIXADA		Desde: jan/1997 Última Atualização: ago/2020	
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
 ORIZZON COMERCIO E SERVICOS LTDA	04259482000150	0,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 08/08/2020: BAIXADA		Desde: jan/2001 Última Atualização: ago/2020	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (184.072.868-00) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:175175

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK
CPF: 184.072.868-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidas; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:14:53 do dia 17/06/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 14/12/2021.

Código de controle da certidão: **5256.1561.BDE8.4616**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários

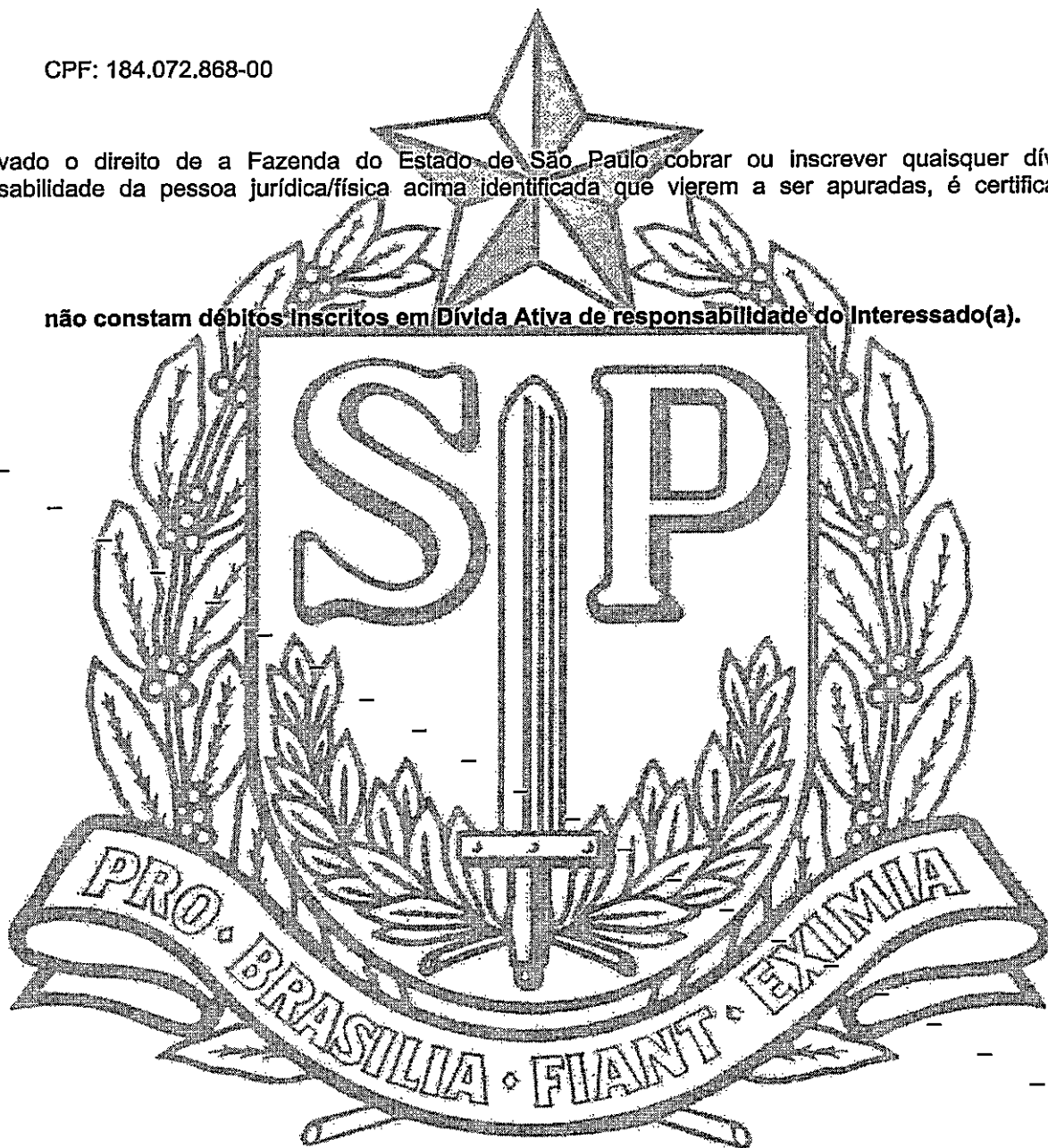
da

Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 184.072.868-00

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).



Certidão nº 29961937

Data e hora da emissão 17/06/2021 08:20:19

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

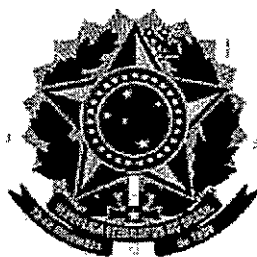
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1

(hora de Brasília)



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS

CRIMINAIS ADJUNTOS

Nº 2021.0002969955

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **184.072.868-00**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 17 (dezessete) dias do mês de junho de 2021, às 08:44.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **080b9557 1a695031 ff03f76c 37bf6d00 2043c46d**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

CPF: 184.072.868-00

Certidão nº: 18960695/2021

Expedição: 17/06/2021, às 08:46:20

Validade: 13/12/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK**, inscrito(a) no CPF sob o nº **184.072.868-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Certidão N° 2139134/2021

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 184.072.868-00** - não existe ação tramitando em face de MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 2-81837-00001-23930-70016-13796

Certidão válida até: 17/07/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o dia anterior à emissão desta certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão desta certidão estão atualizados até 16/06/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 17/06/2021 às 08:53:38.



CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

Dados Pesquisados:

CPF: 184.072.868-00

Nome: MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

Certidão nº 622783 / 2021

CERTIFICA-SE que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 16/06/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



17/06/2021

004909516

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9660187**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, RG: 44162745, CPF: 184.072.868-00, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

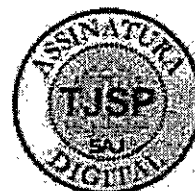
A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049095162





17/06/2021

004909518

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9660203**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, RG: 44192745, CPF: 184.072.868-00, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de Informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

3 DE FEVEREIRO DE 1874

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049095187





17/06/2021

004909521

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 9660218**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 16/06/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, RG: 44192745, CPF: 184.072.868-00, conforme indicação constante do pedido de certidão. *****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 17 de junho de 2021.

PEDIDO Nº: 0049095212



Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

77.715

FOLHA

01

Sorocaba, 26 de novembro de 2009.

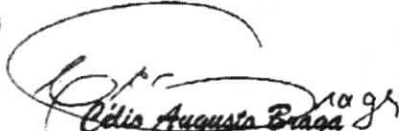
IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 11, localizada no 1º pavimento, da Torre 1, do "CONDOMÍNIO DUETO", situado nesta cidade, à Rua André Hurtado Garcia, nº 150, com a área privativa de 133,30 metros quadrados, área de garagem de 37,50 metros quadrados, área de uso comum de 60,29 metros quadrados, perfazendo a área total de 231,09 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0358% no terreno onde está construído o condomínio; cabendo-lhe o direito ao uso de três vagas sob os nºs 77, 78 e 110, para veículos de passeio, na garagem localizada no subsolo 1 e subsolo 2 do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.37.0275.01.001.

REGISTRO ANTERIOR: R.16-44.895, em 26 de novembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: DUETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami - Bloco C, conjunto 32 C-10, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.036.133/0001-20.

(c/j)


 Celso Augusto Braga
 Escrevente Autorizado

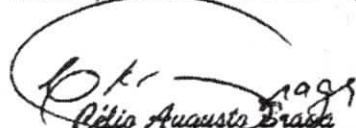
 Jose Roberto Lorenzo Castro
 Oficial



Av.1-77.715, em 26 de novembro de 2009.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor do BANCO BRADESCO S/A, conforme R.14-44.895, deste Livro e Serviço.

(c/j)


 Celso Augusto Braga
 Escrevente Autorizado

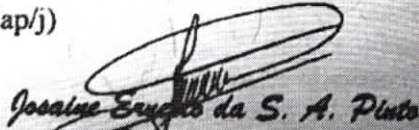
 Jose Roberto Lorenzo Castro
 Oficial



Av.2-77.715, em 23 de dezembro de 2009.

CANCELADO o ônus hipotecário objeto da averbação nº 01 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de dezembro de 2009 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$127.747,32).

(ap/j)


 Joseline Augusto da S. A. Pinto
 Escrevente Autorizada

 Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
 SUBSTITUTA DO OFICIAL



(CONTINUA NO VERSO)





MATRICULA

77.715

FOLHA

01

VERSO

R.3-77.715, em 01 de junho de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, datado de 29 de janeiro de 2010, a proprietária DUETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ CARLOS FABICHAK, RG nº 3.522.329-7-SSP/SP, CPF/MF nº 527.025.458/15, engenheiro, e sua esposa MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, RG nº 4.419.274-5-SSP/SP, CPF/MF nº 184.072.868/00, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Sales Junior, nº 423, apto. 91, pela importância de R\$299.620,00.

(da/j)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

2º REGISTRO
E ANEXOS

R.4-77.715, em 01 de junho de 2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários LUIZ CARLOS FABICHAK e sua esposa MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.942.312/0001-06, para garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no respectivo Instrumento, e no Contrato de Adesão ao Grupo de Consórcio (Cota 57, Grupo 3016), bem como para a garantia do pagamento da dívida confessada por eles, do percentual que falta para amortizar, equivalente na referida cota e grupo, a 39,6115% do valor do bem, por já ter sido pago o valor correspondente a 60,3885%, cuja dívida em 29 de janeiro de 2010 é de R\$55.914,84, a qual corresponde ao saldo de 103 parcelas mensais e sucessivas, na mesma data, no valor de R\$545,98, o referido débito, será liquidado em parcelas mensais, nas datas correspondentes às Assembleias Gerais Ordinárias, corrigido anualmente, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), correspondendo, cada parcela da Cota e Grupo em referência, ao percentual de 0,3869% do mesmo bem, sendo que não há a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE BOROCABA - SP

Vivian Machado de Almeida Dias
Bastais
Escrivente

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

77.715

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vencendo-se a primeira parcela no dia 10 de fevereiro de 2010 e a última prevista para o dia 10 de agosto de 2018, salvo antecipações de parcelas; e sob as demais cláusulas e condições constantes do referido título.

(da/j)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.5-77.715, em 01 de junho de 2010.

Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 5º, da Lei 11.795/2008, e em virtude dos Registros 3 e 4 desta matrícula, para ficar constando as restrições enumeradas nos incisos de I a IV, do parágrafo 5º do referido artigo, ou seja: "§ 5º Os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débitos da administradora."

(da/j)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.06-77.715, em 03 de junho de 2020

De conformidade com o Requerimento datado de 01 de fevereiro de 2020, apresentado e presente para ficar constando que, a credora ABN-AMRO REAL ESTATE CREDITADORA DE CONSÓRCIO LTDA., teve sua razão social alterada para ABN-AMRO REAL ESTATE ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., conforme a Alteração Contratual, datada de 21 de maio de 2009, registrada no 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo - JUCESP, sob o nº 13.974/11-5, aos 29 de dezembro de 2009, e microfilmada neste Serviço, sob o nº 324.952, (Protocolo nº 346.935, de 29 de dezembro de 2009).

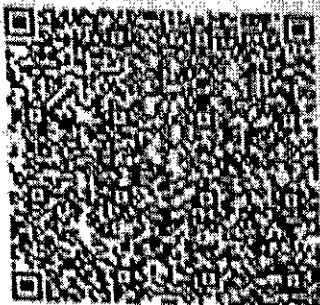
(lu/es)

Selo Digital nº 1 de 6073311301024556WK200

Luiz Eduardo de Almeida
Escrivente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

ENCERRADO NO VERSO



MATRÍCULA

77.715

FOLHA

02

VERBO

Av. 07-77.715, em 03 de junho de 2020.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, conforme Instrumento Particular datado de 01 de fevereiro de 2018 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$55.914,84). (Protocolo nº 348.320 - 27/05/2020)

(lu/cs)

Selo Digital nº 112607331UY000143658H120F

Luziene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº 77.715, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal repressora, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16:00 do dia 10/06/2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA - 11/06/2021

Vivian Machado de Almeida Dias Batista
Escrivente

OFICIAL R\$34,73 - ESTADO R\$9,87 - SMO PAZ R\$6,00 - SMO RJ
JUSTICA R\$2,35 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,87 - SMO RJ

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

77.715

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 26 de novembro de 2009.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 11, localizada no 1º pavimento, da Torre 1, do "CONDOMÍNIO DUETO", situado nesta cidade, à Rua André Hurtado Garcia, nº 150, com a área privativa de 133,30 metros quadrados, área de garagem de 37,50 metros quadrados, área de uso comum de 60,29 metros quadrados, perfazendo a área total de 231,09 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0358% no terreno onde está construído o condomínio; cabendo-lhe o direito ao uso de três vagas sob os nºs 77, 78 e 110, para veículos de passeio, na garagem localizada no subsolo 1 e subsolo 2 do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.37.0275.01.001.

REGISTRO ANTERIOR: R.16-44.895, em 26 de novembro de 2009, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: DUETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami - Bloco C, conjunto 32 C-10, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.036.133/0001-20.

(c/j)

Célia Augusto Braga
Escritor Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.1-77.715, em 26 de novembro de 2009.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor do BANCO BRADESCO S/A, conforme R.14-44.895, deste Livro e Serviço.

(c/j)

Célia Augusto Braga
Escritor Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.2-77.715, em 23 de dezembro de 2009.

CANCELADO o ônus hipotecário objeto da averbação nº 01 desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO BRADESCO S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 04 de dezembro de 2009 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$127.747,32).

(ap/j)

Josaine Ernesto da S. A. Pinto
Escritor Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

(CONTINUA NO VERSO)



Selo Digital nº 112607391E0000143657SG208
Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.fsp.jus.br>

77.715

MATRICULA

VERSO

01

FOLHA

R.3-77.715, em 01 de junho de 2010.

TITULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, datado de 29 de janeiro de 2010, a proprietária DUBIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ CARLOS FABICHAK, RG nº 3.522.329-7-SSP/SP, CPF/MF nº 527.025.458/15, engenheiro, e sua esposa MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, RG nº 4.419.274-5-SSP/SP, CPF/MF nº 184.072.868/00, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Sales Junior, nº 423, apto. 91, pela importância de R\$299.620,00.

(da/)

Daniela F. M. Damasco de Almeida

Escriturante Autorizada

Ana Paula Ferraz da Silva e Costa Soares

Oficial Substituta

R.4-77.715, em 01 de junho de 2010.

TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários LUIZ CARLOS FABICHAK e sua esposa MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, a favor da ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 750, 15º andar, Bairro do Itaim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.942.312/0001-06, para garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no respectivo Instrumento, e no Contrato de Adesão ao Grupo de Consórcio (Cota 57, Grupo 3016), bem como para a garantia do pagamento da dívida confessada por eles, do percentual que falta para amortizar, equivalente na referida cota e grupo, a 39,6115% do valor do bem, por já ter sido pago o valor correspondente a 60,3885%, cuja dívida em 29 de janeiro de 2010 é de R\$55.914,84, a qual corresponde ao saldo de 103 parcelas mensais e sucessivas, na mesma data, no valor de R\$545,98, o referido débito, será liquidado em parcelas mensais, nas datas correspondentes às Assembleias Gerais Ordinárias, corrigido anualmente, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), correspondendo, cada parcela da Cota e Grupo em referência, ao percentual de 0,3869% do mesmo bem, sendo que não há a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

77.715

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

vencendo-se a primeira parcela no dia 10 de fevereiro de 2010 e a última prevista para o dia 10 de agosto de 2018, salvo antecipações de parcelas, e sob as demais cláusulas e condições constantes do referido título.
(da/j)

Daniela A. M. Ramargo de Almeida
Escritorinha Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.5-77.715, em 01 de junho de 2010.

Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 5º, da Lei 11.795/2008, e em virtude dos Registros 3 e 4 desta matrícula, para ficar constando as restrições enumeradas nos incisos de I a IV, do parágrafo 5º do referido artigo, ou seja: "§ 5º Os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débitos da administradora."
(da/j)

Daniela A. M. Ramargo de Almeida
Escritorinha Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Av.06-77.715, em 03 de junho de 2020.

De conformidade com o Requerimento datado de 01 de fevereiro de 2018, foi autorizada a presente para ficar constando que a credora ABN AMRO REAL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, teve sua razão social alterada para **SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, conforme cópia autenticada da 40ª Alteração Contratual, datada de 21 de maio de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 113.974/11-5, aos 29 de março de 2011, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 324.952. (Protocolo nº 348.335 - 27/05/2020)
(lu/cs)

Selo Digital nº 172607331FT000143656WK200

Luciene Aparecida Meiga
Escritorinha Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)





77.715

MATRICULA

02

FOLHA

VERSO

Av.07-77.715, em 03 de junho de 2020.
CANCELAÇÃO a Alienação Fiduciária objeto do R.04 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, conforme Instrumento Particular datado de 01 de fevereiro de 2018 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$55.914,84). (Protocolo nº 348.320 - 27/05/2020)

Selo Digital nº 112607331UY000143658H120F
(lu/cs)

Escritório Autorizado
Luzinete Aguiar da Silva

Diogo Aurélio Barbosa/Marca Antonio Salum Ferreira
Oficial Pleno/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 77715, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiada na cópia reprográfica da mencionada matrícula
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 03/06/2020 14:01:00 horas.

O REFERIDO E VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 03/06/2020 14:01:00.

Vivian Machado de Almeida Dias Balista - Escrevente

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGÊDADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434237027501001

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
283050

Endereço do imóvel:
RUA ANDRE HURTADO GARCIA, 150 - APTO 11
ANDAR 1 TORRE 1
JARDIM JUDITH Lote AREA/C
SOROCABA/SP - CEP: 18.047-203

CPF responsável parcelamento

À vista

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐ IPTU/TAXAS	ÚNICA	26/03/2021	1.221,72	0,00	0,00	61,08	1.160,64

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
☐ IPTU/TAXAS	1	26/03/2021	122,19	0,00	0,00	0,00	122,19
☐ IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	3	26/05/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	4	26/06/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	5	26/07/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	6	26/08/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	7	27/09/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	8	26/10/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	9	26/11/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17
☐ IPTU/TAXAS	10	27/12/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17

Emitir Guia

Parcelar a Cota Única

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Rinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO

VIA DAM 445.843/21-33		NOSSO NÚMERO 01000074458432133		DATA DE EMISSÃO 01/06/2021		AUTENTICIDADE 64E488BC8F02DB48		
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO 27.025.458-15 - LUIZ CARLOS FABICHAK				COMPROMISSÁRIO				
SCRIÇÃO 3.42.37.0275.01.001		ENDEREÇO RUA ANDRE HURTADO GARCIA, 150 APTO 11 ANDAR 1 TORRE 1						
CURRO/LOTEAMENTO ARDIM JUDITH Lote AREA/C				CIDADE/UF SOROCABA/SP		CEP 18.047-203		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	TRIBUTOS	VENCIMENTO	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS/DESC	VALOR
21 0011 004 00119324/21			IPTU/TAXAS	28/06/2021	122,17	0,00	0,00	122,1

DATA DE VALIDADE	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS	DESCONTO	TOTAL
28/06/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17

x: Tributo | Par:Período/Parcelas | SE(Situação): S(Débito Suspense), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA)

81670000001-0 22174404202-1 10628010000-4 74458432133-8

**RECIBO DO
CONTRIBUINTE**

IDENTIFICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO

VIA DAM 445.843/21-33		NOSSO NÚMERO 01000074458432133		DATA DE EMISSÃO 01/06/2021		AUTENTICIDADE 64E488BC8F02DB48		
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO 27.025.458-15 - LUIZ CARLOS FABICHAK				COMPROMISSÁRIO				
SCRIÇÃO 3.42.37.0275.01.001		ENDEREÇO RUA ANDRE HURTADO GARCIA, 150 APTO 11 ANDAR 1 TORRE 1						
CURRO/LOTEAMENTO ARDIM JUDITH Lote AREA/C				CIDADE/UF SOROCABA/SP		CEP 18.047-203		
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento		SE	TRIBUTOS	VENCIMENTO	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS/DESC	VALOR
21 0011 004 00119324/21			IPTU/TAXAS	28/06/2021	122,17	0,00	0,00	122,1

DATA DE VALIDADE	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS	DESCONTO	TOTAL
28/06/2021	122,17	0,00	0,00	0,00	122,17

x: Tributo | Par:Período/Parcelas | SE(Situação): S(Débito Suspense), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA)

81670000001-0 22174404202-1 10628010000-4 74458432133-8

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

40202602255707 001766407-0

18 DEZ. 2017

SELOS PAGOS POR VERBA

R\$ 127,53	Emolumentos
R\$ 36,24	Estado
R\$ 24,80	Desp
R\$ 2,72	Imp. Município
R\$ 6,12	MP
R\$ 6,71	Registro Civil
R\$ 8,75	Trib. Justiça
R\$ 1,28	Santa Casa
R\$ 214,15	Total

EM TESTE: DA VERDADE

em público e raso.

de Mercadorias, TELEBRAS, DETRAN'S, JUNTAS COMERCIAIS de quaisquer dos Estados da Federação, e onde mais for necessário, neles pagando taxas, guias, emolumentos, seguros, prêmios e reclamar dos indevidos, receber e dar recibos e quitações, requerer, apresentar e assinar documentos e papéis, dar informações e prestar declarações, requerer segunda via de CRV, DUT, IPVA, certidões e certificados, promover emplacements, licenciamentos, liberações, inclusive em caso de apreensão do veículo, vistoria, comunicar acidentes, promover registros de ocorrência, requerer e tomar ciência de laudos periciais, receber quaisquer valores/referentes a seguros, inclusive em qualquer companhias seguradoras; e b) celebrar instrumento particular de cessão de direitos e obrigações (Termo de Transferência); firmar contratos de alienação fiduciária e adita-los, promovendo inclusive a respectiva liberação; efetuar movimentação de recursos dos consorciados tais como aplicações e resgates; aprovar pagamento de fornecedores operacionais e laudos de vistoria; conceder poderes para contratação, renovação, e assinatura nos contratos dos fornecedores relacionados ao Consórcio; efetuar pagamento dos planos aos desistentes, assim como de recursos devidos em razão de caixa, ADJUDICA, podendo praticar, todos os atos que se fizerem necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, sendo vedado o seu substabelecimento. O presente mandato terá validade de 01 (um) ano a contar desta data. E de como assim o disse do que dou fé, pedi e lavrei este instrumento que depois de lido e achado conforme, aceita, outorga e assina. Eu, Hamilton Carlos de Carvalho, Escrevente autorizado o lavrei e conferi. Eu, HOMERO CAIRES FRIAS (Tabelião Substituto), a subscrevi e assino. (a.a.) AMANCIO ACURCIO GOUVEIA /// NILTON SERGIO SILVEIRA CARVALHO /// (Paga as taxas ao Estado, ao IPASP e ao Registro Civil). NADA MAIS: Traslada em seguida do original, dou fé. Eu, Tabelião Substituto, a conferi, subscrevo e assino

Reconheça-se a firma com valor reconhecido por assinatura de HONORÉO CAIRES FRIAS, do que deu fe.
RACION MARQUES DA SILVA
22 de agosto de 2017. Valor reconhecido: 5,00
Valida somente com selo de autenticidade. Selo por valor de 5,00

TABELLAO DE NOTAS

Telephone: (11) 3258-2611 - Fax: (11) 2174-4858
www.donostiaart.com.br

REF ID: A68071



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)

Livro - 10823

Folhas - 085

Emissão - 21/08/2017

Proc. 6170/2017

9º TABELIÃO DE NOTAS

SÃO PAULO - SP

COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO PAULO ROBERTO FERNANDES



PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.

2º TRASLADO

SAIBAM quantos este público-instrumento de mandato bastante virem que, aos VINTE E UM (21) dias do mês de AGOSTO do ano de DOIS MIL E DEZESSETE (2017), nesta Cidade e Comarca da Capital, do Estado de São Paulo, nesta serventia, perante mim escrevente autorizado, compareceu como **OUTORGANTE: SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 55.942.312/0001-06; com Sede nesta Capital, na Av. Juscelino Kubitschek nº 2041/2235, 20º andar, Vila Olímpia, com sua 50ª Alteração de Contrato Social Consolidada, datada de 29 de abril de 2016, devidamente registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 419.140/16-5, em sessão de 26 de setembro de 2016, neste ato representada, nos termos do **CAPÍTULO III - DA ADMINISTRAÇÃO, CLÁUSULAS 13ª**, de sua Consolidação acima mencionada, por dois de seus Administradores: **AMÂNCIO ACÚRCIO GOUVEIA**, brasileiro, casado, contabilista, portador do RG nº 52.782.974-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 735.075.127-34; **NILTON SÉRGIO SILVEIRA CARVALHO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.559.290 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 801.611.898-49; e **GERALDO JOSÉ RODRIGUES ALCKMIN NETO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.777.777-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 222.236.558-90, eleitos conforme **CLÁUSULA 11ª**, de sua Consolidação acima mencionada, por seus Administradores ao final nomeados e qualificados. E, pela OUTORGANTE, na forma acima representada, me foi dito que por este público instrumento e nos termos de Direito, nomeia e constitui seus bastante procuradores: **"GRUPO A": GISELA MOURA BORG**, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 196.896.37-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 143.883.268-01; **FABIANA MACEDO NASSER ARMOND**, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 28.248.236-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 180.179.068-03; **VAGNER DA SILVA RODRIGUES**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 24.422.949-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 175.557.208-50; **ARTHUR GODINHO DA SILVA RAGUSA**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade RG nº 26.366.437-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 158.682.538-09; **MARCIO GIOVANNINI**, argentino, casado, bancário, portador da carteira de identidade RNE nº G038183-2 e inscrito no CPF/MF sob o nº 236.854.598-05; **ADÃO DOMINGUES ZEQUINI**, brasileiro, solteiro, brasileiro, portador da carteira



10202602255707 001266427.5

RUA MARCONI 124 - 6º ANDAR - CENTRO
SÃO PAULO - SP - CEP 01047-000
Tabelião Paulo Roberto Fernandes - Matrícula 40826/SP - 1-21746558
Rua Marconi, 124 - Fone: 3121-1134
Atenção: a presente cópia reprográfica condiz com o original apresentado na parte reproduzida. O original é de propriedade do Tabelião e não pode ser retirado.
18 DEZ. 2017
Escritório: Carlos dos Santos - Daniel Ignez - Rafael Kech Probst
Rua Marconi da Silva - Marceia Antonio de Jesus Aguiar
SELOS RECOLHIDOS POR VERBA RECEBIDA R\$ 3,50

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de São Paulo



de identidade RG nº 12.195.705-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.660.088-44; "GRUPO B";
MARIA APARECIDA MIRANDA, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade RG
nº 18.276.781-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 106.249.068-17; PATRICIA SIMÕES,
brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 27.123.443-X SSP/SP e inscrita
no CPF/MF sob o nº 212.883.688-36; WELTON DOUGLAS HÄRMANN, brasileiro, solteiro,
banqueiro, portador da carteira de identidade RG nº 24.657.536-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº
176.285.268-37, todos com domicílio comercial em São Paulo - SP, na Av. Juscelino Kubitschek nº
2041/2235, 2º andar, aos quais confere poderes dois procuradores do grupo "A" em conjunto, ou
ainda, um procurador do grupo "A" em conjunto com um procurador do grupo "B", para: a)
representar a nos contratos públicos ou particulares que instrumentalizem as operações de consórcio de
imóveis e móveis administrados pela Outorgante, em que há liberação do capital consorciado e a entrega
do mesmo aos devedores, com a consequente confissão de dívida e o oferecimento de garantia real,
através de hipoteca ou alienação fiduciária, podendo concordar com valores, prazos, formas e locais de
pagamento, taxas de juros, atualizações, monetárias; concordar com valores apurados em avaliações;
receber e dar quitação; representar perante Repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais,
Autarquias, Companhias, Pessoas Físicas, Pessoas Jurídicas, Agentes vinculados ao SFH, terceiros em
geral, Tabeliães de Notas de Oficiais de Registro de Imóveis, de Oficiais de Títulos e Documentos e onde
mais preciso for, para em defesa dos interesses da Outorgante, requerer, alegar, apresentar provas e
documentos, tomar ciência; representar perante quaisquer Instituições Financeiras públicas ou privadas
em geral, podendo movimentar contas correntes, requisitar talões de cheques e extratos de conta; assinar
notas promissórias; representar perante os Cartórios de Protestos na requisição de baixa e cancelamento
de protestos de quaisquer Títulos de Crédito, onde conste a OUTORGANTE como credora; conferir ainda
poderes para requerer, ocorrer, concordar, discordar, cumprir exigências, produzir provas, juntar e retirar
documentos, transferir quaisquer veículos de propriedade da Outorgante, podendo, receber e dar
quitação, assinar recibo de transferência ou recibo de compra e venda DUT, pagar taxas, multas e outros
encargos, entregar os documentos dos veículos, apresentar, retirar e assinar os documentos necessários;
representar perante o DETRAN, CIRETRAN, CONTRAN, DNER, Companhias Seguradoras,
Inspeção de Trânsito, Delegacias de Roubo e Furtos de veículos, Caixas Econômicas, bancos em geral,
etc., PROCON e quaisquer outros órgãos e entidades de defesa do consumidor, quer Municipais,
Estaduais ou Federais; representar junto a entidades e órgãos públicos ou particulares, entre os quais a
União, os Estados, Municípios, seus Ministérios, Secretarias, Repartições, abrangidas as autarquias,
fundações públicas ou particulares, empresas públicas, sociedades de economia mista, concessionárias e
permissonárias em geral, agências reguladoras de qualquer natureza, tais como, de forma exemplificativa
e não exaustiva, o INSS (Instituto Nacional de Seguro Social), BACEN (Banco Central do Brasil),
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, CVM (Comissão de Valores Mobiliários), Bolsas de Valores

9 OTABELMO DE NOTAS - SP

Paulo Roberto Fernandes - Tabelião

Rua Marconi, 24 - Fone: 3123-3333

AUTENTICO a presente cópia registrada em nome do Tabelião

em 18 de Dezembro de 2017

SP, 18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

18 DEZ. 2017

**Santander****TERMO DE QUITAÇÃO**

2º Registro de Imóveis
Prenotação n.º 948320
Data: 27/05/2020
Sorocaba - SP

Ao
Ilmo (a) Sr (a).

Do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP

SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob n.º 55.942.312/0001-06, com sua 50ª Alteração Contratual, datada de 29/04/2016, arquivada e registrada na JUCESP, sob número 307.191/16-3; neste ato representado, na forma do seu contrato social e procuração lavrada na data de 21/08/2017, à fl. 085 do livro nº 10823, perante o 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, por seus representantes legais no final assinados e identificados.

Assim, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, dá ampla, geral, irrevogável e total quitação da dívida representada pelo referido instrumento, ficando o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente autorizado a proceder à baixa do registro.

GRUPO 3016 COTA 57

I REGISTRO:	Registro 4	Matrícula 77.715
II IMÓVEL:	Unidade autônoma designada Apartamento nº 11, localizada no 1º pavimento, da Torre 1 – Condomínio Dueto	
	Situado à Rua André Hurtado Garcia, nº 150 – Sorocaba/SP	
III DEVEDOR (ES): Fiduciante	Luiz Carlos Fabichak e Maria Cristina Tosoni Fabichak	

9º Tab.
Adão Domingos Zequin
Presidente de Operações e Serviços
670130

São Paulo, 01 de fevereiro de 2018.

SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.

CNPJ/MF sob nº 55.942.312/0001-06

9º Tab.
Fátima Aparecida Miranda
Analista Oper. e Serviços I
664796

Importante apresentar este documento no cartório no ato do recebimento

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

Oficial...255,76 Estado...72,69 Iresp.....49,75
Sinoreg...13,47 Justica...17,55 M.Publico...12,27
ISS...5,10 Total.....426,59
PRENOTADO Sob n 348320

[Handwritten signature]

2 TABELIÃO DE NOTAS - Estado de São Paulo - Comarca de Capital
RUA ESTADOS UNIDOS, 455 - CEP: 01427-000 - FONE: (0XX11) 3884-8754
Tabelião: Bel. OSVALDO CANHELO - Tabelião Substituto: Bel. ANTONIO CANHELO FILHO

Reconheço por semelhança DDZ. Inimés de
ADAO DOMINGUES ZECUNIE
MARIA APARECIDA MIRANDA
São Paulo, 6/2/2018
Em test.
EDNILSON NUNES DA SILVA - Escrevente Autorizado
Valor pago pelo ato R\$ 18,50 doc. civ. ecodt.
TÁBUA COMPRETE POR O SELO DE AUTENTICIDADE SEM CARACTERES OU MARCAS

GOIÊO NOTARIAL
DO BRASIL

Ednilson Nunes da Silva
Escriv. Autor.
TABELIÃO - SP
L.º 4º



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE SOROCABA
Rua Treze de Maio, 109 - Centro
CEP 13035-150 - Sorocaba - SP
Fone: (15) 3233-5508 / 3212-8720
www.2registrosorocaba.com.br

RECIBO / CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

TÍTULO.....: Instrumento Particular

APRESENTANTE...: LUIZ CARLOS FABICHAK

O presente título, foi protocolado em 27/05/2020 sob o número 348.320 e
nesta data, procedidos os seguintes atos:

Livro	Número	Atos Praticados	Valor por Ato	Título por Ato	Selo Digital Por Ato
Livro 02	77.715	AVE 7	R\$371,61	Cancelamento de Alienação Fiduciária	112607331UY000143658HI20F

- (1) 02-Averbação Com Valor Declarado....: R\$ ***371,61
(1) 11-Certidões....: R\$ ***54,98

Detalhamento das Custas

Oficial.....: R\$255,76 Estado.....: R\$72,69
Secretaria da Fazenda: R\$49,75 Sinoreg.....: R\$13,47
Tribunal de Justiça...: R\$17,55 ISS.....: R\$5,10
Ministério Público....: R\$12,27

Total das Custas:
R\$426,59

Depósito Prévio:
R\$426,59

Saldo:
R\$0,00

Sorocaba, 03/06/2020

Tiago Aurélio Barbosa - Oficial Interino

Nome: _____

RG: _____

Assinatura: _____

Recebi a 1ª via deste recibo em ____/____/2020

Selo Referente ao QRCode N°112607391EO000143657SG206
Para consultar o selo digital acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

