

TERMO DE CONSENTIMENTO

Pelo presente, os **LOCATÁRIOS: ALEXANDRE FABICHAK**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 20.976.597-5SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.072.058-18, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RENATA PASTORI FABICHAK**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 27.954.819-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.629.608-61, ambos residentes e domiciliados na Alameda Barcelona, Rua 12, Residencial Alphaville, Votorantim/SP, CEP 18110-000, e os fiadores **LUIZ CARLOS FABICHAK**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 3.522.329-7SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 527.025.458-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.575/77 com **MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.983.444-4, inscrita no CPF/MF sob nº 099.200.518-37, ambos residentes e domiciliados na Rua Savério Floriano Fazzio, nº 157, Jardim Residencial Vicente de Moraes, Sorocaba, CEP 18087.492, **CIENTIFICAMO-NOS** e **ACEITAMOS** receber o imóvel com os itens que necessitam de reparos constatados no laudo de vistoria inicial ocorrida em 26 de julho de 2021, ou seja, na **Lavanderia Aquecedor**: o gás não ligou (sem pilha adequada); no **Banheiro Lavanderia**: sem chuveiro, registro com vazamento e vaso sanitário com pouca vazão de água; no **banheiro da suíte**: ducha higiênica com gatilho danificado e no aquecimento: torneiras e duchas não testado o aquecimento por conta do aquecedor, laudo este pertencente ao Contrato de Locação Residencial do imóvel situado na **Rua Paraná, nº 35, Apartamento 122, Edifício Santa Sofia, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18035-590, isentando a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP de sobre as possíveis futuras solicitações e consequências dos itens acima pendentes sobre o imóvel locado.

Declaramos estarmos cientes e responsabilizamo-nos e obrigamo-nos por todos os efeitos legais resultantes dessa alteração, isentando a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA** de qualquer responsabilidade.

Sorocaba, 02 de agosto de 2021

LOCATÁRIO:

ALEXANDRE FABICHAK

LOCATÁRIA:

RENATA PASTORI FABICHAK

FIADOR:

LUIZ CARLOS FABICHAK

FIADORA:

MARIA CRISTINA TOSONI FABICHAK

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Dep.



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Table with 2 columns: TABELA DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE VOTORANTIM, and FIRMAS. The table contains handwritten signatures and stamps of the parties involved, including Alexandre Fabichak, Renata Pastori Fabichak, Luiz Carlos Fabichak, and Maria Cristina Tosoni Fabichak. There are also stamps from the TNP (Tribunal Notarial de Votorantim) and a QR code for document verification.