

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	01/04/2022	RR\$870,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
01/04/2022	27285	PARANA	0035 APTO 122		RR\$ 870,00

Guilherme Gustavo C. dos Santos Castanho

Perc. Guilherme. ilumina@gmail.com.





Darci R Inglaterra



CONTATO

Boa tarde senhor Darci, tudo bem?

Consegui uma pessoa para montar um orçamento referente as esquadrias.

O prestador foi até o local e foi apresentado para ele sobre os fechos do mesmo, eu abri a vistoria inicial e realmente consta na mesma que as esquadrias estavam danificadas.

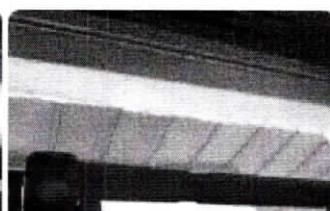
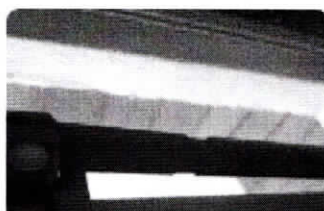
Falei com o nosso departamento jurídico, para saber se haveria a possibilidade de repassar esse custo para a locatária, porém como já no inicio da locação constavam essas informações, o custo é do proprietário do imóvel.

Existe a necessidade de arrumar esses fechos pois a janela não fecha, caso ocorra chuvas fortes podendo entrar água dentro do imóvel.

O Prestador me encaminhou as fotos e vou encaminhar em anexo com o orçamento para o senhor analisar.

16:30 ✓✓

Encaminhada



Mensagem



27°C Ensolarado



12:32

23/03/2022





Darci R Inglaterra



1 página • PDF • 105 KB

16:31 ✓

Boa tarde!

Por favor tente negociar o melhor valor que conseguir mas pode realizar o trabalho.

16:39

Grato

16:39

Vou solicitar um desconto para o mesmo, já retorno com o senhor.

16:54 ✓

HOJE

Encaminhada

Consigo por 870,00 pode ser?

11:13 ✓

Senhor Darci, ele me passou um novo valor. Podemos fechar?

11:14 ✓

Bom dia!

Sim, por favor.

Muito obrigado

11:24



Mensagem



27°C Ensolarado



12:33

23/03/2022



Orçamento

5 fechos aste

Valor 97,00 cada

2 fechos Max fachada

Valor 57,90 cada

Mão de obra 320,00

Valor total: 920,80

Guilherme Cristiano C. dos Santos Castanho

Pix Guilherme.alumine@gmail.com

351988530497



+55 15 98813-0497



Seria possível algum desconto no valor

16:55 ✓✓

?

16:55 ✓✓

Se for a vista 5% de desconto

16:55

HOJE

Bom dia tudo bem?

Olha normalmente nós fazemos o serviço da seguinte forma.

O prestador vai até o local realiza o serviço, e após 3 dias úteis efetuamos o pagamento

10:33 ✓✓

Neste caso o valor cobrado seria integral mesmo?

10:33 ✓✓

Sem problema, o valor é integral mesmo por conta dos acessórios

10:37

OK, então nesse caso não teria como fornecer nenhum desconto?

10:56 ✓✓

Consigo por 870,00 pode ser?

10:57



Mensagem



27°C Ensolarado



12:37

23/03/2022



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIOS: Alexandre Fabiachak, pessoa física brasileiro portador do RG nº 20976597-5 devidamente cadastrado no CPF:184072058.18 e Renata Pastori Fabiachak brasileira, portador do RG nº 27954819-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 213629608.61, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Paraná nº35 apto 122 –condomínio Santa Sofia, Sorocaba/SP

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de 5 fechos de aste
- troca de 2 fechos Max fachada;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 25 de Março de 2022.



Alexandre Fabiachak Renata Pastori Fabiachak

Guilherme Cristiano C dos Santos Castanho

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **ALEXANDRE FABICHAK**, brasileiro, administrador de empresa, portador do RG nº 20.976.597-5SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 184.072.058-18, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RENATA PASTORI FABICHAK**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 27.954.819-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 213.629.608-61, ambos residentes e domiciliados na Alameda Barcelona, Rua 12, Residencial Alphaville, Votorantim/SP, CEP 18110-000, **RECEBE** 02(duas) chaves simples, do imóvel situado na Rua Paraná, nº 35, Apartamento 122, Edifício Santa Sofia, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18035-590, Garagem nº 17 e Garagem nº 19, respectivamente, em decorrência do Instrumento Particular e Locação Residencial, assinado em 02 de agosto de 2021.

Declarando os **LOCATÁRIOS** retro qualificados, que a partir desta data suportará todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 6 de agosto de 2021.

LOCATÁRIO: _____
ALEXANDRE FABICHAK

LOCATÁRIA: _____
RENATA PASTORI FABICHAK