

Período de: 20/09/2021 a 20/09/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pagto
03866	INGLATERRA 345 APTO 32			1482	R\$900,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	86,50 %	ADMINISTRADORA			R\$778,50	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	6,00 %	CAPTADOR			R\$54,00	NAO	
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$67,50	NAO	
						R\$900,00		
07153	ITAVUVU 2880			1486	R\$9.000,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$450,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	60,00 %	ADMINISTRADORA			R\$5.400,00	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$3.150,00	NAO	
						R\$9.000,00		
27143	GOIACÓZ 241			1480	R\$1.000,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$825,00	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$100,00	NAO	
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$75,00	NAO	
						R\$1.000,00		
27175	DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO 1893 APTO 201 BLOCO 17			1487	R\$1.250,00			
CARLA GADONI	20/09/2021	12,00 %	CAPTADOR			R\$150,00	NAO	
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$93,75	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	80,50 %	ADMINISTRADORA			R\$1.006,25	NAO	
						R\$1.250,00		
27279	ITAVUVU 1030			1479	R\$8.000,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$2.800,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	55,00 %	ADMINISTRADORA			R\$4.400,00	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	10,00 %	CAPTADOR			R\$800,00	NAO	
						R\$8.000,00		
27280	JOÃO LEME DOS SANTOS 195 CASA 20			1481	R\$1.300,00			
JOSE FABIO ROMERO	20/09/2021	100,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$1.300,00	NAO	
						R\$1.300,00		
27284	ESPERANÇA 373 APTO 133 BLOCO E			1488	R\$1.200,00			
Thatiana Santos	20/09/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$90,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	88,65 %	ADMINISTRADORA			R\$1.063,80	NAO	
AMANDA SANTOS	20/09/2021	3,85 %	CAPTADOR			R\$46,20	NAO	
						R\$1.200,00		
27285	PARANA 35 APTO 122 ANDAR 12			1489	R\$2.300,00			
Sandra Melo	20/09/2021	12,00 %	ADMINISTRADORA			R\$276,00	NAO	
Sandra Melo	20/09/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$621,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	61,00 %	ADMINISTRADORA			R\$1.403,00	NAO	
						R\$2.300,00		
27286	AFONSO SARDINHA 221			1490	R\$1.850,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/09/2021	63,00 %	ADMINISTRADORA			R\$1.165,50	NAO	
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/09/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$92,50	NAO	
CARLA GADONI	20/09/2021	5,00 %	CAPTADOR			R\$92,50	NAO	
Patrícia Oliveira	20/09/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$499,50	NAO	
						R\$1.850,00		
Total de Registros:		26				R\$26.800,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 46803 DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA

Endereço: JOSE CADILHE 804 APTO 71 Curitiba PR

Mês: 08/2021

Contrato: 1489

CPF/CNPJ: 072.998.288-20

Email: oliveirad@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27285 PARANA 35 APTO 122

Locatário: 46805 ALEXANDRE FABICHAK

CPF/CNPJ: 184.072.058-18

409 ALUGUEL 08/2021

409 ALUGUEL PROP 09 DIAS

418 IMPOSTO PREDIAL 7/10

418 IMPOSTO PREDIAL AGO/21 1/1

519 COMISSÃO CORRETOR 1/1

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

557 LAUDO VISTORIA 1/1

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 2.300,00

R\$ 667,74

R\$ 126,77

R\$ 126,77

R\$ -621,00

R\$ -276,00

R\$ -394,06

R\$ -66,77

R\$ -1.403,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/09/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 02/08/2021 Até 01/02/2024

Próximo Reajuste: 02/08/2022

Crédito: R\$3.221,28

Débito: R\$2.760,83

Saldo: R\$460,45

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046803 DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA	072.998.288-20	50,00 %	0,00		230,22
Favorec.: DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA CPF: 072.998.288-20 Banco: 237 Ag: 5673- Cta: 15897-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
046804 SIRLENE MAGALHAES OLIVEIRA	119.711.048-84	50,00 %	0,00		230,22
Favorec.: DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA CPF: 072.998.288-20 Banco: 237 Ag: 5673- Cta: 15897-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		460,44

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46805 ALEXANDRE FABICHAK

06/09/2021

16:33:27

Identificador
054177

Destinatário

46803 DARCI APARECIDO DE OLIVEIRA

JOSE CADILHE 804 APTO 71

BAIRRO: EDIFICIO RESIDENCIAL ÁGUA VERDE CIDADE: Curitiba CEP: 80620240 PR