[redacted] Júlio Casas [redacted]

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO – PESSOA FISICA

Endereço do Imóvel à ser locado: RUA PARANÁ 35 AP 122 Código Vista: 25057

Corretor da Locação: SANDRA MELO Captador: SANDRA MELO

Tipo da Locação: X residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: DARCI APARECIDA DE OLIVEIRA

Profissão: ENGENHEIRO RGn°: 17582100 CPF/MF n°: 072 998 288-26

E-mail: OLIVEIRAD@GMAIL.COM

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular: (41) 99242-7022

Cônjuge: SIRLENE MAGALHÃES OLIVEIRA

Profissão: PSICÓLOGA RGn°: 20.021.712-7 CPF/MF n°: 119.711.048-84

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular: (41) 99205-5353

E-mail: SIEDARA@GMAIL.COM

Endereço: RUA JOSÉ CADILHE, 804 - APTO 71E - CURITIBA - PR

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BANCO BRADESCO AG 5673-C/C 15807-6

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imoveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10 %

Qual percentual de honorários? 100 %

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 2.600,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (X) sim ( ) não Qual período: MES 12º MES

Reparos, obras ou benfeitorias:

( ) sim ( ) não **Quais, prazo e início:** _____

DO IMÓVEL

Valor do aluguel: R$ 300.000,00

GARANTIA DE LOCAÇÃO:

( ) Fiador imobiliário ( ) Seguro fiança

( ) Título de capitalização ( ) Caução imobiliária ( ) CREDLAR Mais

Declaro(amos) também o aceite de uma [illegible] do contrato de locação para análise ( ) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima declarados.

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e temos acordados junto as partes (locador/locatário/fiador/avalista).

Visto Gestor de Locação:

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

Cópia do RG e CPF;
Se casado: CERTIDÃO DE CASAMENTO;
Se separado: CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
Se viúvo: DE CASAMENTO e ÓBITO (se houver pensão deverá apresentar também a cópia do termo de fixação de alimentos);
Se solteiro: CERTIDÃO DE NASCIMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
Comprovante de renda (caso seja autônomo, favor apresentar as declarações);
Comprovante de Endereço;
Número da Conta Bancária, Agência e Banco e qual o tempo mínimo exigido que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL: A SER LOCADO (que deverão ser solicitados ao PROPRIETÁRIO):

IPTU (cópia da parte do sul e 01 da água);
Cópia de Que Matrícula;
Cópia do contrato (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
01 matrícula atualizada do imóvel;
Certidão de IPTU.