

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. General Sampaio 224 Código Vista: 30662
Corretor da Locação: Patrícia Captador: Rita/Carla Dr. Julia Marques
CEP: 10090-430
Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Guilmar Amaral Campos
Profissão: _____ RGn° 6030293-5SP CPF/MF nº 427.161.072-00
E-mail: Amaral.campos@gmail.com
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 97167.6729
Cônjuge: Márcia Angélica M. Rosa Campos
Profissão: _____ RGn° 5940287-5SP CPF/MF nº 889.143.762-27
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail: _____
Endereço: R. Júlio Marques Marques 77 - CEP 10041-500
Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Bradesco
Ag. 3017
C/C 20515-0 - Guilmar

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒ sim () não Qual a taxa de administração? 3%
Qual percentual de honorários? 100

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1250,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 1111-004 do 1 Cartório de Registro de Imóveis de Leopoldina, SC

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 55.54.03.0207.00.00

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ - 1 mil milhão

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Fuoclor

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Intucidm

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.