

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

CRECIJ.14717-3

**FIADOR:**

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA  
C.P.F.: 008.967.118-03 RG: 13.228.620-8  
Data de emissão: 14/03/2019 Órgão emissor: SSP/SP  
Nascimento: 08/06/1960 Nacionalidade: BRASILEIRA  
Estado civil: CASADA Cidade: SÃO PAULO  
Endereço residência: RUA RUBEM SOUTO DE ARAUJO, 161  
 Bairro: JARDIM ANGELINA  
 Cidade: SÃO PAULO  
Cep: 04835-080 Profissão: APOSENTADA  
 Empresa:  Endereço Comercial:   
 Telefone Residencial:   
 Telefone Comercial:   
Telefone Celular: (11)94906-6088 Email:

Salário mensal atual:  Outros rendimentos:   
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado):

Tabellão onde tem firma:   
Nome da (o) esposa (o) : MARIO LUCIO GOMES PEREIRA  
C.P.F.: 845.656.088-04 RG: 12.672.499-4  
Data de emissão: 15/08/2017 Órgão emissor: SSP/SP  
Nascimento: 23/05/1955 Nacionalidade: BRASILEIRA  
Cidade: SÃO PAULO Estado: SP  
Profissão: ÓPTICO Empresa:   
Endereço Comercial:   
Tempo de Serviço:  Telefone Comercial:   
Telefone Residencial:  Telefone Celular:   
Email:   
Salário mensal atual:  Outros rendimentos:





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.228.620-8 2 via 14/03/2019

MARCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA

BENEDITO MARTINELLI

ANGELINA MORAES MARTINELLI

S. PAULO - SP

SÃO PAULO-SP SANTO AMARO CC-LV-B19 / FLS 263 / Nº05604

008967118/03

Delegado de Polícia

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

08/08/1980

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DA CAPITAL

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SUBDISTRITO DE SANTO AMARO

CARTÓRIO: AVENIDA ADOLFO PINHEIRO, 46

FONE: 246-3187

CASAMENTO

LIVRO 3-19-78

N.º 504

FLS. 263

*Osvaldo Sousa Machado*, Escrivão do Registro Civil do Subdistrito de Santo Amaro, CERTIFICA que em 06 de julho de 1978 no livro e fls. supra, foi lavrado o assento do matrimônio de MARIO LUCIO GOMES PEREIRA e MARCIA REGINA MARTINELLI.--

contraído perante ao juiz Dr. Carlos Sgarbi Sobrinho.-- e as testemunhas de direito, qualificadas no termo.--  
Ele, nascido aos vinte e três de maio de mil novecentos e cinquenta e cinco em Parnaíba - PI, solteiro, óptico.

filho de MANOEL ALCIDES PEREIRA e MARIA DA GRAÇA GOMES PEREIRA.--

Ela, que passou a usar o nome de MARCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA.-- nascida aos oito de junho de mil novecentos e sessenta em este subdistrito, solteira, recepcionista.--

filha de BENEDITO MARTINELLI e ANGELINA MORAES MARTINELLI.-- Os contraentes são domiciliados e residentes neste subdistrito. O regime é o da comunhão parcial de bens

Apresentaram os documentos exigidos nos números 1 à 4 do Art.º 180 do Código Civil

Observações:

O referido é verdade e dá fé.

Assinatura

São Paulo, 06 de julho

de 19 78

GO Escrivão

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO BAMBRETTEN S.A. INT

1150-9

POLEGAR DIREITO

40617766

REGISTRO DE IDENTIDADE

VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

12.672.499-4 2 VLS 15/08/2017

MARIO LUCIO GOMES PEREIRA

MARCEL ALCIDES PEREIRA  
MARCA DA DRACA GOMES PEREIRA

PARNAÍBA - PI

23/05/1935

SÃO PAULO-SP SANTO AMARO CCLV B19 PLS.263 /Nº05604

045554000/04

*[Handwritten Signature]*  
MARIO LUCIO GOMES PEREIRA

ASSINATURA DO DIRETOR

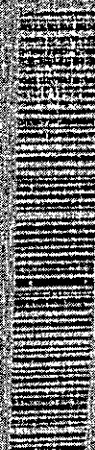
LEI Nº 7.116 DE 28/08/83

CIDADE DE  
SAO PAULO  
PATENTED

NOTIFICACAO DE  
ENCERRAMENTO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

MARIA REGINA MARTINELLI PEREIRA  
 RUBEN SOUTO DE ARAUJO N 181  
 ARDIN ANGELINA  
 0835-135 SACI PAULO - SP

[illegible][illegible]

**RESEARCH**

|                                                  |                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|
| MINISTÉRIO DA ECONOMIA                           | IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA |
| SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL | EXERCÍCIO 2021 ANO-CALENDÁRIO 2020    |

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO  
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

|                                              |                                                        |                            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| CPF do declarante<br>008.967.118-03          | Nome do declarante<br>MARCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA | Telefone<br>(11) 949065088 |
| Endereço<br>RUA VILALDINO LIBERATO NUNES 458 | Número<br>458                                          | Complemento<br>CASA 1      |
| Bairro/Distrito<br>SAO VICENTE               | CEP<br>88312-200                                       | Município<br>ITAJAI        |
|                                              |                                                        | UF<br>SC                   |

(Valores em Real)

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS                          | 33.838,02 |
| IMPOSTO DEVIDO                                         | 304,70    |
| IMPOSTO A RESTITUIR                                    | 504,53    |
| SALDO DO IMPOSTO A PAGAR                               | 0,00      |
| IMPOSTO A PAGAR<br>GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE | 0,00      |
| RESTITUIÇÃO<br>CÓDIGO DO BANCO                         | 237       |
| AGÊNCIA BANCÁRIA                                       | 0504      |
| CONTA PARA CRÉDITO                                     | 134514-1  |

Declaração recebida via Internet JV  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 20/05/2021 às 18:31:30  
3498933048

**NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA****CPF: 008.967.118-03****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA****EXERCÍCIO 2021****ANO-CALENDÁRIO 2020****IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA CPF: 008.967.118-03  
Data de Nascimento: 08/06/1960 Título Eleitoral: 77877480191  
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 845.656.088-04  
Houve mudança de endereço? Sim  
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA VILALDINO LIBERATO NUNES 458 Número: 458  
Complemento: CASA 1 Bairro/Distrito: SÃO VICENTE  
Município: ITAJAÍ UF: SC  
CEP: 88312-200 DDD/Telefone: (11) 94906-6088  
E-mail: MARCITARMPEREIRA@GMAIL.COM DDD/Celular:  
Natureza da Ocupação: 61 - APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62  
Ocupação Principal: 529 - VENDEDOR E PRESTADOR DE SERVIÇOS DO COMÉRCIO, AMBULANTE, CAIXEIRO-VIAJANTE E CAMELÔ  
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original  
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 38.67.14.40.17-68.

**DEPENDENTES**

Sem Informações

**ALIMENTANDOS**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR**

(Valores em Reais)

| NOME DA FONTE PAGADORA                                                              | REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA | CONTR. PREVID. OFICIAL | IMPOSTO RETIDO NA FONTE | 13º SALÁRIO     | IRRF SOBRE 13º SALÁRIO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - FRGPS<br>CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97 | 33.638,02                        | 0,00                   | 809,23                  | 2.745,30        | 68,19                  |
| <b>TOTAL</b>                                                                        | <b>33.638,02</b>                 | <b>0,00</b>            | <b>809,23</b>           | <b>2.745,30</b> | <b>68,19</b>           |

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR**

Sem Informações

**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS**

(Valores em Reais)

**TOTAL** 0,00**RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA**

(Valores em Reais)

01. 13º salário 2.745,30  
**TOTAL** 2.745,30

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSÃO)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

**IMPOSTO PAGO / RETIDO**

(Valores em Reais)

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| 01. Imposto complementar:                                           | 0,00   |
| 02. Imposto pago no exterior                                        | 0,00   |
| Imposto devido com os rendimentos no exterior:                      | 0,00   |
| Imposto devido sem os rendimentos no exterior:                      | 0,00   |
| Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal): | 0,00   |
| 03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):                    | 0,00   |
| 04. Imposto retido na fonte do titular                              | 809,23 |
| 05. Imposto retido na fonte dos dependentes                         | 0,00   |
| 06. Carnê-Leão do titular                                           | 0,00   |
| 07. Carnê-Leão dos dependentes                                      | 0,00   |

**PAGAMENTOS EFETUADOS**

Sem Informações

**DOAÇÕES EFETUADAS**

Sem Informações

**DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

Sem Informações

**DÍVIDAS E ÔNUS REAIS**

Sem Informações

**ESPÓLIO**

Sem Informações

**DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS**

Sem Informações

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

**DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

**DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR**

Sem Informações

**APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR**

Sem Informações

**MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR**

Sem Informações

**BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR**

Sem Informações

**DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL**

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR**

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV**

Sem Informações

**GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR**

Sem Informações

**RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES**

Sem Informações

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular             | 33.638,02 |
| Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes        | 0,00      |
| Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular      | 0,00      |
| Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes | 0,00      |
| Recebidos acumuladamente pelo titular                 | 0,00      |
| Recebidos acumuladamente pelos dependentes            | 0,00      |
| Resultado tributável da Atividade Rural               | 0,00      |
| TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS                      | 33.638,02 |
| Desconto Simplificado                                 | 6.727,60  |
| Base de cálculo do Imposto                            | 26.910,42 |
| Imposto devido                                        | 304,70    |
| Imposto devido RRA                                    | 0,00      |
| Alíquota efetiva (%)                                  | 0,90      |
| Total do imposto devido                               | 304,70    |

IMPOSTO PAGO

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Imposto retido na fonte do titular           | 809,23 |
| Imp. retido na fonte dos dependentes         | 0,00   |
| Carnê-Leão do titular                        | 0,00   |
| Carnê-Leão dos dependentes                   | 0,00   |
| Imposto Complementar                         | 0,00   |
| Imposto pago no exterior                     | 0,00   |
| Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004) | 0,00   |
| Imposto retido RRA                           | 0,00   |
| Total do imposto pago                        | 809,23 |

IMPOSTO A RESTITUIR

504,53

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

|                  |      |
|------------------|------|
| Valor da quota   | 0,00 |
| Número de Quotas | 0    |

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Tipo de Conta      | Conta Corrente |
| Banco              | 237            |
| Agência (sem DV)   | 504            |
| Conta para crédito | 134514 1       |

NOME: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

CPF: 008.967.118-03

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2021

ANO-CALENDÁRIO 2020

**EVOLUÇÃO PATRIMONIAL**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Bens e direitos em 31/12/2019      | 0,00 |
| Bens e direitos em 31/12/2020      | 0,00 |
| Dívidas e ônus reais em 31/12/2019 | 0,00 |
| Dívidas e ônus reais em 31/12/2020 | 0,00 |

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

|                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Rendimentos isentos e não tributáveis                                                             | 0,00     |
| Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva                                            | 2.745,30 |
| Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa                                      | 0,00     |
| Depósitos judiciais do imposto                                                                    | 0,00     |
| Imposto pago sobre Ganhos de Capital                                                              | 0,00     |
| Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras        | 0,00     |
| Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte | 0,00     |
| Imposto pago sobre Renda Variável                                                                 | 0,00     |
| Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos                                       |          |
| Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie                           | 0,00     |
| Imposto diferido dos Ganhos de Capital                                                            | 0,00     |
| Imposto devido sobre Ganhos de Capital                                                            | 0,00     |
| Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável                                            | 0,00     |
| Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras    | 0,00     |



## Bradesco Celular

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Movimentações entre: 08/05/2021 e 07/07/2021

Folha: 1/6

| Data       | Histórico                                                | Docto.  | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|----------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|-------------|
| 06/05/2021 | SALDO ANTERIOR                                           |         |               |              | 4.488,93    |
| 11/05/2021 | CONTA DE LUZ<br>BRADESCO C-CELESC DISTR./SC              | 6974365 |               | -110,37      | 4.378,56    |
|            | CONTA DE AGUA E ESGOTO<br>BRADESCO C-SEMASA-ITAJAI/SC    | 6988425 |               | -39,69       | 4.338,87    |
| 13/05/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILLO               | 130135  |               | -566,86      | 3.772,01    |
| 14/05/2021 | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq018865seq0172014051455        | 8865720 |               | -180,00      | 3.592,01    |
|            | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq018865seq0172914051456        | 8865729 |               | -180,00      | 3.412,01    |
|            | PAGTO ELETRON COBRANCA<br>HOUSE IMOB.VENC.15/05/21       | 69      |               | -1.231,49    | 2.180,52    |
|            | TARIFA BANCARIA<br>CESTA FACIL ECONOMICA                 | 30521   |               | -41,90       | 2.138,62    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILLO               | 140437  |               | -17,32       | 2.121,30    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>FARMACIA PRECO POPUL             | 500080  |               | -59,18       | 2.062,12    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>FARMACIA PRECO POPUL             | 500089  |               | -28,82       | 2.033,30    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>LOJAS RENNER FL 2                | 500124  |               | -49,90       | 1.983,40    |
|            | PAGTO ELETRONICO TRIBUTOS<br>BRADESCO C-INSS/GPS         | 6190080 |               | -242,00      | 1.741,40    |
| 17/05/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILLO               | 170452  |               | -79,78       | 1.661,62    |
| 19/05/2021 | CONTA DE TELEFONE<br>BRADESCO C-TIM S.A.                 | 6964525 |               | -51,77       | 1.609,85    |
| 20/05/2021 | PAGTO ELETRON COBRANCA<br>PGTO.UNIFIQUE TELECOMUNICACOES | 68      |               | -99,90       | 1.509,95    |
| 21/05/2021 | DEPOSITO CHEQUE C/C-BDN<br>AG01442MAQ011002SEQ06549      | 1002549 | 1.380,00      |              | 2.889,95    |

**Bradesco Celular**

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Movimentações entre: 08/05/2021 e 07/07/2021

Folha: 2/6

| Data       | Histórico                                            | Docto.  | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|-------------|
| 24/05/2021 | RENDIMENTOS<br>Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12      | 2201590 | 1,93          |              | 2.891,88    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 220259  |               | -50,44       | 2.841,44    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 230467  |               | -47,71       | 2.793,73    |
| 25/05/2021 | GASTOS CARTAO DE CREDITO                             | 3990145 |               | -1.311,34    | 1.482,39    |
| 26/05/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 260039  |               | -111,60      | 1.370,79    |
| 27/05/2021 | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq018864seq0938827051558    | 8864388 |               | -180,00      | 1.190,79    |
|            | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq018864seq0939427051559    | 8864394 |               | -80,00       | 1.110,79    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>FARMACIA PRECO POPUL         | 97      |               | -49,10       | 1.061,69    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>FORT SC                      | 338     |               | -15,47       | 1.046,22    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>LMG CONFEITARIA              | 568185  |               | -11,83       | 1.034,39    |
| 31/05/2021 | TED-TRANSF ELET DISPON<br>REMET.FABIANA PAULA DA SIL | 4200008 | 600,00        |              | 1.634,39    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 310256  |               | -110,05      | 1.524,34    |
| 01/06/2021 | RENDIMENTOS<br>Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12      | 101590  | 0,34          |              | 1.524,68    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 10416   |               | -23,93       | 1.500,75    |
| 02/06/2021 | RENDIMENTOS<br>Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12      | 201590  | 0,13          |              | 1.500,88    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>GRINGA TOP 10/99 ITJ         | 759884  |               | -51,00       | 1.449,88    |
| 04/06/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 30361   |               | -48,88       | 1.401,00    |

**Bradesco Celular**

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Movimentações entre: 08/05/2021 e 07/07/2021

Folha: 3/6

| Data       | Histórico                                               | Docto.  | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|---------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|-------------|
| 07/06/2021 | INSS                                                    | 70504   | 4.359,63      |              | 5.760,63    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL               | 50199   |               | -95,54       | 5.665,09    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL               | 70250   |               | -86,24       | 5.578,85    |
| 08/06/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL               | 80332   |               | -89,23       | 5.489,62    |
| 11/06/2021 | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq023494seq0652011061313       | 3494520 |               | -180,00      | 5.309,62    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL               | 110365  |               | -39,79       | 5.269,83    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>FARMACIA PRECO POPUL            | 500060  |               | -22,26       | 5.247,57    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>HNA*OBOTICARIO                  | 500418  |               | -32,90       | 5.214,67    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>LOJAS AMERICANAS                | 519552  |               | -32,98       | 5.181,69    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>HUGANI BELEM                    | 785683  |               | -25,00       | 5.156,69    |
|            | CONTA DE LUZ<br>B.D.N.-CELESC DISTR./SC                 | 2971904 |               | -102,55      | 5.054,14    |
|            | CONTA DE AGUA E ESGOTO<br>B.D.N.-SEMASA-ITAJAI/SC       | 2988425 |               | -29,19       | 5.024,95    |
| 14/06/2021 | PAGTO ELETRON COBRANCA<br>PGTO HOUSE IMOBILIARIA 15/05/ | 70      |               | -1.231,49    | 3.793,46    |
|            | TRANSF AUTORIZ ENTRE AGS<br>Dulcinea Martinelli         | 450953  |               | -40,00       | 3.753,46    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL               | 120884  |               | -21,70       | 3.731,76    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>HORTIFRUTI DIRETO DO            | 682649  |               | -89,19       | 3.642,57    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>1000 PAES                       | 988114  |               | -5,26        | 3.637,31    |

**Bradesco Celular**

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Movimentações entre: 08/05/2021 e 07/07/2021

Folha: 4/6

| Data       | Histórico                                            | Docto.  | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|-------------|
| 15/06/2021 | TARIFA BANCARIA<br>CESTA FACIL ECONOMICA             | 10621   |               | -41,90       | 3.595,41    |
| 16/06/2021 | TED-TRANSF ELET DISPON<br>REMET.JOSE JAMES GOMES PER | 2608892 | 500,00        |              | 4.095,41    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 160116  |               | -195,21      | 3.900,20    |
| 18/06/2021 | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq018865seq0844718061056    | 8865447 |               | -500,00      | 3.400,20    |
|            | PAGTO ELETRON COBRANCA<br>UNIQUE TELECOMUNICACOES    | 71      |               | -99,90       | 3.300,30    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 180186  |               | -60,36       | 3.239,94    |
|            | CONTA DE TELEFONE<br>BRADESCO C-TIM S.A.             | 6964525 |               | -47,99       | 3.191,95    |
| 21/06/2021 | RENDIMENTOS<br>Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12      | 2102019 | 1,49          |              | 3.193,44    |
| 22/06/2021 | DEPOSITO CHEQUE C/C-BDN<br>AG01442MAQ011002SEQ03190  | 1002190 | 1.380,00      |              | 4.573,44    |
| 23/06/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>CATEDRAL DO PAO P            | 800493  |               | -11,15       | 4.562,29    |
| 24/06/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 240152  |               | -73,53       | 4.488,76    |
| 25/06/2021 | TRANSF AUTORIZ ENTRE AGS<br>Dulcinea Martinelli      | 450858  | 40,00         |              | 4.528,76    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>PANIFICADORA CINTHYA         | 223898  |               | -6,83        | 4.521,93    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 250553  |               | -56,07       | 4.465,86    |
|            | GASTOS CARTAO DE CREDITO                             | 3990176 |               | -628,75      | 3.837,11    |
| 29/06/2021 | DOC CREDITO AUTOMATICO*<br>SECR. R. F. - L. 2021/02  | 304218  | 509,57        |              | 4.346,68    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL            | 290113  |               | -85,81       | 4.260,87    |



## Bradesco Celular

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Movimentações entre: 08/05/2021 e 07/07/2021

Folha: 5/6

| Data       | Histórico                                         | Doc.to. | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|---------------------------------------------------|---------|---------------|--------------|-------------|
| 30/06/2021 | PAGUE FACIL BRADESCO<br>RECARGA PRE PAGO          | 40109   |               | -20,00       | 4.240,87    |
| 01/07/2021 | RENDIMENTOS<br>Poup Facil-Depos A Partir 4/5/12   | 102019  | 1,34          |              | 4.242,21    |
| 02/07/2021 | SAQUE C/C BDN<br>Ag00330maq037636seq0787702071034 | 7636877 |               | -380,00      | 3.862,21    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL         | 20258   |               | -141,83      | 3.720,38    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>PAG*DANIELESERPASALC      | 62316   |               | -50,00       | 3.670,38    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON<br>PAMY PESCADOS             | 706354  |               | -22,00       | 3.648,38    |
| 05/07/2021 | CARTAO VISA ELECTRON<br>SUPERMERCADO NILL         | 30683   |               | -67,76       | 3.580,62    |
| Total      |                                                   |         | 8.774,43      | -9.682,74    | 3.580,62    |

**Bradesco Celular**

Data: 07/07/2021 - 11h40

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Últimos Lançamentos

Folha: 6/6

| Data       | Histórico                                       | Docto. | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|-------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|-------------|
| 05/07/2021 | SALDO ANTERIOR                                  |        |               |              | 3.580,62    |
| 06/07/2021 | INSS                                            | 60504  | 4.269,45      |              | 7.850,07    |
| 07/07/2021 | RENDIMENTOS<br>POUP FACIL-DEPOS A PARTIR 4/5/12 | 702019 | 3,62          |              | 7.853,69    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON                            | 70131  |               | -32,14       | 7.821,55    |
| Total      |                                                 |        | 4.273,07      | -32,14       | 7.821,55    |



## Bradesco Celular

Data: 07/07/2021 - 11h39

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Últimos Lançamentos

Folha: 1/2

| Data       | Histórico                                       | Docto. | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------------|-------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|-------------|
| 05/07/2021 | SALDO ANTERIOR                                  |        |               |              | 3.580,62    |
| 06/07/2021 | INSS                                            | 60504  | 4.269,45      |              | 7.850,07    |
| 07/07/2021 | RENDIMENTOS<br>POUP FACIL-DEPOS A PARTIR 4/5/12 | 702019 | 3,62          |              | 7.853,69    |
|            | CARTAO VISA ELECTRON                            | 70131  |               | -32,14       | 7.821,55    |
| Total      |                                                 |        | 4.273,07      | -32,14       | 7.821,55    |



## Bradesco Celular

Data: 07/07/2021 - 11h39

Nome: MARCIA REGINA MARTINELI PEREIRA

Extrato de: Agência: 504 | Conta: 134514-1 | Lançamentos Futuros

Folha: 2/2

| Data | Histórico | Docto. | Crédito (R\$) | Débito (R\$) | Saldo (R\$) |
|------|-----------|--------|---------------|--------------|-------------|
|------|-----------|--------|---------------|--------------|-------------|



Extrato inexistente.



14RI 01771380

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial do Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(s) interessado(s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dela consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

folha

151.661

01

São Paulo, 13 de março de 1984.

**IMÓVEL**:- PRÉDIO situado à Estrada Velha de Parelheiros, nº 95, e seu terreno, parte do lote 3 da quadra 5, do Jardim Escolas, 32ª Subdivisão-Espala do Socorro, medindo 5,01m de frente, do lado direito da qual se ram o alva o imóvel mede 26,60m confrontando com o imóvel de nº 101 da Estrada Velha de Parelheiros, do lado esquerdo 25,61m confrontando com o imóvel nº 243 e nos fundos 5m com o lote 22, encostando a área de 128,85m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pela citada Estrada Velha de Parelheiros, ruas Laje de Muriss, Avenida Juan de Toledo e Avenida Piero Di Lorenzo. Contribuinte:- 177.153.0003-B.

**PROPRIETÁRIOS**:- ROMILDO PANE, (RG. 810.441), italiano, e sua mulher, DILETA SIGMORINI PANE, (RG. 4.503.261), brasileira, inscritos no CPF nº 028.368.858/04, e SOLANGE DE LOURDES BRUNO, (RG. 9.776.269 e CUC 030.674.698/01), brasileira, solteira, maior, todos proprietários domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R.3 e 4/M. 111.164, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA

R.1/151.661:- Por instrumento particular de 22 de fevereiro de 1984, com força de escritura pública, o imóvel foi vendido a SERGIO NOGUEIRA, (RG. 12.721.468), mecânico de eletrônica, e sua mulher, MARIA RO SANGELA SILVA NOGUEIRA, (RG. 14.388.957), de lar, brasileira, casados no regime da comunhão de bens, antes a Lei 8.315/77, domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF nº 858.100.318/72, pelo valor de Cr\$ 10.500.000,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA

R.2/151.661:- Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a ROMILDO PANE e sua mulher, DILETA SIGMORINI PANE e SOLANGE DE LOURDES BRUNO, solteira, maior, já qualificados, para pagamento de dívida de Cr\$ 8.850.000,00 com juros de 7% ao ano e taxa nominal a 9,36% ao ano, a taxa efetiva, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 18 em 22 de março de 1984, reajustáveis as prestações pela variação de maior salário mínimo e o saldo devedor pela variação verificada no valor da UFR, na forma do título. Valor da avaliação:- Cr\$ 10.500.000,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COSTRIM BARBOSA

- continua no verso -

11: Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

876891

24x7q-AB



11RI - 01771380



REGISTRO DE IMÓVEIS

II - OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA LANTAS, DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

151.661

ficha

02

Continuação

Av.7/151.661:- Por instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 26.030 de 1º de junho de 1988, procede-se a presente para ficar constando que a Estrada Velha de Paraiheiros denomina-se atualmente Rua Rubem Souto de Araújo.  
Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.8/151.661:- Por instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2002 pela PMSP, a planta de quadra fiscal, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 177.153.0021-3.

Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.9/151.661:- Por instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2002 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio nº 96 da Rua Rubem Souto de Araújo teve seu número alterado para 161.  
Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.10/151.661:- Por instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2002 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 75,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registraes, até a presente data, a área construída do prédio.  
Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

11º Oficial do Registro de Imóveis  
Cartório de São Paulo

876892

AB

17-9

matrícula 151.661  
ficha 01  
verso

Av. 3/151.661:- Pelo instrumento particular referido no R.1. da cta-  
dora RÔMULO PANE, e sua mulher DLEZIA SIGNORINI PANE e SOLANGE  
DE LORDES BRUNO, solteira, maior, is qualificadas, CEDERAM E TRANS-  
FERIRAM A BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, (CCC 60.517.036/0001-66)  
com sua quota Capital, pelo valor de Cr\$ 8.850.000,00, todos os  
seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
COTRIM

Av. 4/151.661:- Pela credora BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi  
emitida em data de 22 de fevereiro de 1984, uma cédula hipotecária-  
integral nº 219.153/8, série A, representativa da hipoteca objeto  
do R.2 e cessa averçada sob o nº 03.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
COTRIM

Av. 5/151.661:- Por requerimento de 11 de outubro de 1991 e cer-  
tão de nº 3.515/89 expedida em 17/03/89 pela JUCESP, verifica-  
se que: a) conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária rea-  
lizada em 29/12/88, registrada sob nº 699.912 em 22/02/89, BRA-  
DESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporado pelo BANCO BRASI-  
LEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual teve sua denominação alterada  
para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO;  
b) conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada  
em 13/01/89, registrada sob nº 699.915 em 22/02/89, BRADESCO  
S/A, BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denomi-  
nação alterada para BANCO BRADESCO S/A. CCC.60.746.948/0001-12  
Data:- 08 de maio de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Diretor Administrativo

Av. 6/151.661:- Conforme quitação de 11 de outubro de 1991 con-  
tante da cédula hipotecária integral averçada sob nº 4, proce-  
de-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, Av.3 da cta de cta  
BANCO BRADESCO S/A.  
Data:- 08 de maio de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Diretor Administrativo

matrícula

151.661

ficha

02

verso

R.11/151.661:- Por Instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, **SÉRGIO NOGUEIRA**, RG nº 12.721.465-9-SSP/SP e CPF nº 859.100.318-72, mecânico de eletrônica, e sua mulher **MARIA ROSÂNGELA SILVA NOGUEIRA**, RG nº 14.368.957-5-SSP/SP e CPF nº 114.877.828-45, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rubem Souto de Araújo, nº 161, Jardim Edwiges, venderam o imóvel a **MÁRCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA**, RG nº 13.228.620-8-SSP/SP e CPF nº 008.967.112-03, técnica em óptica, e seu marido **MÁRIO LÚCIO GOMES PEREIRA**, RG nº 12.672.499-SSP/SP e CPF nº 845.658.068-04, prestador de serviços, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luís Pizarini, nº 18, Parque América, pelo preço de R\$ 60.000,00, sendo que, desse valor, R\$ 24.000,00 correspondem ao FGTS utilizado pelos compradores.  
Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.12/151.661:- Por Instrumento particular de 16 de agosto de 2002, com força de escritura pública, **MÁRCIA REGINA MARTINELLI PEREIRA** e seu marido **MÁRIO LÚCIO GOMES PEREIRA** já qualificados, hipotecaram o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 6, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 36.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 16/09/2002, com juros à taxa nominal de 8,1800% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia: R\$ 60.000,00.  
Data:- 28 de agosto de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA



5,00 FRONTE  
26,60 LATERAL

128,85 terreno

75,00 construção

220.000,00 DE ACORDO

250.000,00 c/ mobiliarias  
m. revest. etc. etc.

IP 112020

Matrícula nº 112020

CADASTRO DO IMÓVEL

EXERCÍCIO

DATA BASE

NIL

2020

177.153.0028-3

01

CONTINENTES

MARCIA REGINA MARTINEZ PEREIRA

CPF/CNPJ: 008.867.118-03

VENCIAMENTOS

Única NAO HA

1ª) NAO HA

2ª) NAO HA

3ª) NAO HA

4ª) NAO HA

5ª) NAO HA

6ª) NAO HA

7ª) NAO HA

8ª) NAO HA

9ª) NAO HA

10ª) NAO HA

CASO ALGUM DESES DADOS ESTEJA INCORRETO, A ATUALIZAÇÃO É OBRIGATORIA  
ACESSE O SITE WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/PT/ATUALIZACAO PARA SOLICITAR A CORREÇÃO

LOCAL DO IMÓVEL

R. RUBEN SOUTO DE ARAUJO N.16

04538-135 EDP.008-15000-0

MAPAS/SENTENÇAS

LEGISLAÇÃO PELA QUAL SE REGULA O ART. 17

USO

10 RESIDENCIAL

COS

11

COTI

3

TE/EF

DI

TESTADA

501

ÁREA OCUPADA

70

ACC

1553

VALOR M2 (R\$)

CONDOMÍNIO

75

0,2300

FATORES

INSUFICIÊNCIA

1,0000

TIPO TERRENO

1,0000

CONDOMÍNIO

1,0000

TERRENO IDEAL

1,0000

EXCESSO DE ÁREA

76437,00

BASE DE CÁLCULO (R\$)

CONSTITUIÇÃO

13311,00

FATOR

ESPECIAL

1,0000

(A)

TERRENO

129

1,0000

1,0000

1,0000

1,0000

76437,00

1,0000

1,0000

(B)

TERRENO

1,0000

1,0000

1,0000

1,0000

76437,00

1,0000

1,0000

(C)

DESCONTO

7,43

IMPOSTOS

528,55

FATOR

ESPECIAL

1,0000

IMPOSTOS

CORRIGIDOS

628,55

DEDUÇÕES

PREDIAL R\$

528,55

IMPOSTO A PAGAR

PREDIAL R\$

0,00

(D)

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

TERRENO

1,0000

(E)

TOTAL A PAGAR (R\$)