

**GILMAR AMARAL CAMPOS
R AFONSO SARDINHA 221
VL PROGRESSO
18090-480 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 074998770 Série C
Data de Emissão: 15/06/2021
Data de Apresentação: 18/06/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210043920845
Leitura Próximo Mês: 15/07/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
10	SORBUB40-00000236	22732483	701100304

Reservado ao Fisco
F3F1.E84D.6536.B579.C364.C762.2741.C521

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**GILMAR AMARAL CAMPOS
R AFONSO SARDINHA, 221
VL PROGRESSO
18090-480 SOROCABA - SP**

CPF: 487.091.078-08
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTA MÊS VENCIMENTO TOTAL A PAGAR

0800 010 2570
www.cpfl.com.br

701100304

INSTALAÇÃO
4001702456

JUN/2021

08/07/2021

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,35%	COFINS 4,38%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Dap Uso Sistema TUSD	JUN/21	50,000	kWh	0,28700000	14,35				14,35	0,14	0,63	Vermeia P1
0601	Dap Sistema TE	JUN/21	50,000	kWh	0,27680000	13,83				13,83	0,13	0,61	13 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	JUN/21				2,79				2,79	0,03	0,12	Vermeia P2
	Total Distribuição					30,97							15 Dias

Total Consolidado

30,97

0,97

0,30

1,28

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

2021 JUN - I	0	28
Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,27175000	0,28180000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

Nº	Energia	Leitura 15/06/2021	Leitura 15/05/2021	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
22732483	Ativa	3892	3892	1,00	0		15/07/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.
Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 30,97 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 074998770 Série C

CódD65Aut-Banco
210043920845

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento

08/07/2021

**GILMAR AMARAL CAMPOS
R AFONSO SARDINHA 221
VL PROGRESSO
18090-480 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 078776927 Série C
Data de Emissão: 16/08/2021
Data de Apresentação: 17/08/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210043920845
Leitura Próximo Mês: 16/09/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
10	SORUB40-00000236	22732483	701100304

Reservado ao Fisco
2A3E.9D58.AE8A.3097.A2F4.396C.E435.A57C

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

GILMAR AMARAL CAMPOS
R AFONSO SARDINHA, 221
VL PROGRESSO
18090-480 SOROCABA - SP

CPF: 487.091.078-00
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701100304	INSTALAÇÃO 4001702456	AGO/2021	08/09/2021	*****

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,75%	COFINS 3,47%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema (kWh)-TUSD	AGO/21	58,000	kWh	0,28362089	16,45				16,45	0,12	0,57	Vermelha P2
0601	Consumo - TE	AGO/21	58,000	kWh	0,27327587	15,85				15,85	0,12	0,55	16 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	AGO/21				5,74				5,74	0,04	0,20	Vermelha P2
	Total Distribuidora					38,04							16 Dias

25 dias unguilino

Total Consolidado

38,04 38,04 0,28 1,32

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 AGO JUL JUN	58 32 0 30 0 28	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,27175000 0,25180000	Nº Energia Letura Letura Fator Consumo Taxa de Perda Letura 22732483 Ativa 16/08/2021 15/07/2021 1,00 58 [%] Próximo Mês 3950 3892 16/09/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 38,04 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 078776927 Série C

CódDébAut-Banco
210043920845

Total a Pagar (R\$)

Data de Vencimento
08/09/2021

	GSAN - SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E SERVIÇOS DE SANEAMENTO		PAG 1 / 1
	Certidão Negativa de Débito		08/07/2021
			18:54:22

Certificamos, a vista de documentos comprobatórios e pesquisa de registros na nossa base de dados, que nesta data, o imóvel abaixo descrito, atualmente sob responsabilidade do Sr./Sra. GILMAR AMARAL CAMPOS, se encontra em situação regular, sem débitos, acordos ou serviços a faturar. A presente certidão não abrange eventuais outras ligações existentes no mesmo imóvel.

DADOS DO IMÓVEL:		CÓDIGO CLIENTE: 190289		GILMAR AMARAL CAMPOS	
Matrícula		Endereço: RUA AFONSO SARDINHA, 221 - Q.B L.19A			
232691 - 28		Bairro: VL PROGRESSO		CEP: 18090-480	
		Localidade: SOROCABA		Município: SOROCABA	
Inscrição		Categoria		Subcategoria	
001.214.1106.0002.071		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
Economias				1	
Perfil do Imóvel		Situação Ligação de Água		Situação Ligação Esgoto	
NORMAL		LIGADA		LIGADA	
				-	

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, NUM. 1285 - JD SANTA ROSALIA - CEP 18095-340

C.N.P.J. 71.480.560/0001-39

www.saaesorocaba.com.br

Atendimento

IMPORTANTE: Qualquer rasura tornará nulo o efeito desta certidão, que tem validade de 90 dias.



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202107232691

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100232691-28

Matrícula - DV
000232691-28

CLIENTE

GILMAR AMARAL CAMPOS

CPF/CNPJ:

487.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
02/09/2021

INSCRIÇÃO

001.214.1106.0002.07

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA AFONSO SARDINHA, 221 - Q.B L.19A - VL PROGRESSO SOROCABA SP 18090-480

FATURA

07/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

190289

RUA AFONSO SARDINHA, 221 - Q.B L.19A - VL PROGRESSO SOROCABA SP
18090-480

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

06/2021 -	0-958	05/2021 -	3-958
04/2021 -	1-958	03/2021 -	2
02/2021 -	1-958	01/2021 -	2-958

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	1	958

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

246

247

1

32

0,04

19/06/2021

21/07/2021

NºHm: Y16F088059

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

1 M3

17,05

15,77

TOTAL

R\$

32,82

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 06/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,50

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 01/09/2021



MATRÍCULA DV

000232691-28

INSCRIÇÃO

001.214.1106.0002.071

FATURA

07/2021

VENCIMENTO

02/09/2021

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 14

FIRMA: 1

826000000000-8 32820091001-1 00023269101-4 07202190003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

14.51902

2021

PREFEITURA DE SOROCABA
IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
18/03/2021

80,200

INCONTROLE

55.54.03.0207.01.000

31919/1

89999/21

Nº DO CARNE

PARCELAS

1º 18/03/2021

2º 19/04/2021

3º 18/05/2021

4º 18/06/2021

5º 19/07/2021

6º 18/08/2021

7º 20/09/2021

8º 18/10/2021

LOCAL DO IMÓVEL

RUA AFONSO SARDINHA, 221

VILA PROGRESSO QUADRA B Lote 19/A

PROPRIETÁRIO

GILMAR AMARAL CAMPOS

COMPROVANTE

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA JULIO AUGUSTO PASQUOTTO, 777

JARDIMISAURA

CEP 13047-698 SOROCABA/SP

14.51914

Nº CARNE 89999/21 2021

PREFEITURA DE SOROCABA
IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VENCIMENTOS

80,200

INCONTROLE

55.54.03.0207.01.000

31919/1

89999/21

Nº DO CARNE

PARCELAS

1º 18/03/2021

2º 19/04/2021

3º 18/05/2021

4º 18/06/2021

5º 19/07/2021

6º 18/08/2021

7º 20/09/2021

8º 18/10/2021

LOCAL DO IMÓVEL

RUA AFONSO SARDINHA, 221

VILA PROGRESSO QUADRA B Lote 19/A

PROPRIETÁRIO

GILMAR AMARAL CAMPOS

COMPROVANTE

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA JULIO AUGUSTO PASQUOTTO, 777

JARDIMISAURA

CEP 13047-698 SOROCABA/SP

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$

320,91

DESCONTO %

5%

VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$

42,25

VALOR DAS DEMAS PARCELAS EM R\$

42,22

08

Normal

CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE

Normal

ÁREA DO TERRENO M²

160,85

TESTADA EM M

5,000000

VALOR M² DO TERRENO EM R\$

176,60

ALÍQUOTA TERRITORIAL %

0,0

ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

0,000000

ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA

1,000000

ÁREA CONSTRUÍDA M²

79,95

ANO

2016

VALOR M² DA CONTRUIÇÃO EM R\$

769,82

ALÍQUOTA PREDIAL %

1,5

Residencial

Residencial

CATEGORIA

3

VALORES VERBAIS EM R\$

60.667,65

ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE

26.564,93

VALORES VERBAIS CALCULOS EXCESSO EM R\$

26.564,93

ÁREA TERRENO EXCEDENTE

0,00

TERRENO (4)

26.564,93

VALOR VERBAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)

87.232,58

VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$

60.667,65

PREDAI

0,00

DESCONTO EM R\$

1.308,48

VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$

1.066,63

VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$

95,94

VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$

337,79

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

0,00

PREDAI

0,00

DESCONTO EM R\$

1.308,48

VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$

1.066,63

VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$

95,94

VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$

337,79

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

0,00

ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

95,94

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

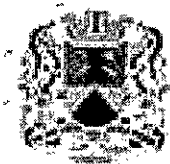
Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2

Zona Residencial 2



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 289.405/21-04

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 55.54.03.0207.01.000

MATRÍCULA: 188.064 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 10/08/2016

LOGRADOURO: RUA AFONSO SARDINHA

NÚMERO: 221

QUADRA: B

LOTE: 19/A

LOTEAMENTO: VILA PROGRESSO

ÁREA TERRITORIAL: 150,850000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 79,950000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JULIO AUGUSTO PASQUOTTO, 77

JARDIM ISAURA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.047-598

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 87.232,58 - (OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 26.564,93 - (VINTE E SEIS MIL E QUINHENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 60.667,65 - (SESSENTA MIL E SEISCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 11:21:17 h, do dia 15/07/2021.

Código de autenticidade: 6804E0CC25BEF9F1

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

188.064

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

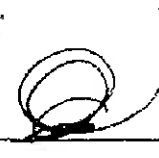
Em 25 de julho de 2016.

IMÓVEL: O terreno designado por lote 19A, da planta de desmembramento elaborada por Paulo Nunes Barbosa e sua mulher, efetuado no terreno situado na Rua Afonso Sardinha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de divisa com o lote 19B, deste fracionamento, localizado à Rua Afonso Sardinha, lado ímpar, distante 48,10 metros do alinhamento da Rua Pedro Álvares Cabral, distante 15,00 metros do prédio nº 243 da mesma rua; deste ponto, segue na distância de 5,00 metros, com azimute de 182º36'57", confrontando-se com Rua Afonso Sardinha; deste ponto segue na distância de 30,32 metros, com azimute de 268º40'07", confrontando-se com o prédio nº 217 da Rua Afonso Sardinha, de propriedade de Joaquim Lobo, sucessor de João Barbo; deste ponto deflete a direita e segue na distância de 3,48 metros, com azimute de 03º13'15", confrontando-se com o prédio nº 50 da Rua Martin Afonso, de propriedade de Alzira Miguel da Silva e outros, sucessores de João Barbo; deste ponto segue na distância de 1,52 metros com azimute de 03º13'15", confrontando com a propriedade de Durval Pires do Nascimento; deflete à direita e segue até o ponto de partida, na distância de 30,26 metros, com azimute de 88º39'09", confrontando-se com lote 19B, deste fracionamento, fechando o perímetro encerrando uma área de 150,85 metros quadrados.

CADASTRO: 55.54.03.0207.00.000

PROPRIETÁRIOS: PAULO NUNES BARBOSA, RG nº 13.435.015-SP, CPF nº 021.225.228-36, brasileiro, aposentado, e sua mulher ELZA RIBEIRO NUNES BARBOSA, RG nº 18.323.401-7-SP, CPF nº 106.920.218-50, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Samuel da Silva, nº 107, Jardim Abaeté, Sorocaba-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/184.360, de 28/01/2016, R.5/184.360, de 28/01/2016, e Av.7/184.360, de 25/07/2016 – (desm.).
(Protocolo nº 439.547 de 13/07/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferrel Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 10 de agosto de 2016,

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 02 de agosto de 2016, livro 2003, página 037, PAULO NUNES BARBOSA e sua mulher ELZA RIBEIRO NUNES BARBOSA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a GILMAR AMARAL CAMPOS, RG nº 6.030.293-SP, CPF nº 487.091.078-00, brasileiro, tecnólogo, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

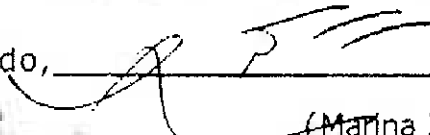
188.064

FICHA

1

VERSO

6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 2387, Livro 3, Registro Auxiliar, no 2º Oficial de Registro de Imóveis local, com MARIA ANGELA MIRIM DA ROSA E CAMPOS, RG nº 5.990.239-SP, CPF nº 889.943.768-67, brasileira, enfermeira, residentes e domiciliados na Rua Julio Augusto Pasquetto, nº 77, Jardim Isaura, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$22.000,00. Guia de ITBI nº 00932741657. (Protocolo nº 440.605 de 02/08/2016)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

A Substituta do Oficial,  (Marina Zapella Peres Gomes).