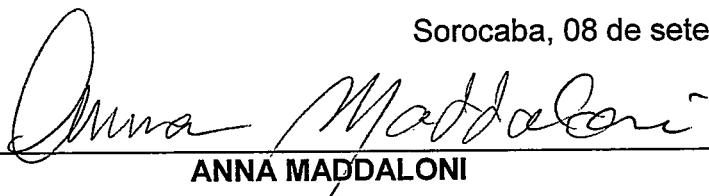


PROCURAÇÃO

ANNA MADDALONI, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 5.874.628SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.834.058-03, residente e domiciliada na Rua Ana Augusta Soares, 53 - Além Ponte Sorocaba - SP, 18085-160, nomeia e constitue sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua José Totora, 641, Apto 03, Bloco 7B, Central Parque, Sorocaba/SP, CEP 18051-005**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 08 de setembro de 2021.



ANNA MADDALONI