

Protocolo de Atendimento: 9199501501

Encerrar atendimento

Cliente: DRIELI APARECIDA FRANCO D... | Instalação: 4000647899 | PN: 712038972

| Situação: ATIVA

Endereço: TRES DE MARCO, 1435 - BL 16, AP 203 - APARECIDINHA -
SOROCABA +

Últimas solicitações

Falta de Energia

Nº Protocolo: 0697416877

Últ. atualização: 11/02

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro



PARQUE SMART

Certidão Negativa de Débitos

O(a) PARQUE SMART, sediado(a) no(a) Avenida Três de Março, 1435 - Aparecidinha - Sorocaba - SP, inscrito(a) no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº. 16.834.587/0001-74, declara que a unidade 16-203 não possui débitos relativos a obrigações condominiais até a presente data.

Sorocaba, 16 de Agosto de 2021

CONSIFRA - ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
CNPJ: 11.371.458/0001-73

PARQUE SMART

RES: CND - PARQUE SMART - 16-203

De: Atendimento Consifra (atendimento@consifra.com.br)

Para: s_cfernandes@yahoo.com.br

Data: sexta-feira, 13 de agosto de 2021 12:50 BRT

Boa tarde,

A unidade está em processo de venda? Caso contrário segue abaixo informação:

A unidade não possui débitos.

Atenciosamente Karine Teodoro,

15 | 3346 6993

15 | 3346 7023



Consifra
Soluções em Imóveis

Rua Sete de Setembro, 287 Salas 15,16,17 e 18
Edifício A. Cardoso - Centro - Sorocaba/SP
18035-001

www.consifra.com.br

**** Esta mensagem eletrônica é confidencial. Sua utilização, cópia, distribuição ou divulgação são expressamente proibidas, sob pena de responsabilização civil e criminal.**

De: Cristine Fernandes <s_cfernandes@yahoo.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 13 de agosto de 2021 12:24

Para: Atendimento Consifra <atendimento@consifra.com.br>

Assunto: CND - PARQUE SMART - 16-203

Bom dia, tudo bem?

Sou administradora da unidade 16-203 do Parque Smart, e gostaria de solicitar a CND, por gentileza!

Obrigada

ITAÚ UNIBANCO S.A.		341-7		Recibo do Sacado	
Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO					
Cedente / Condomínio PARQUE SMART - AVENIDA TRÊS DE MARÇO, 1435 - APARECIDINHA - SOROCABA/SP - 18087180					
CNPJ/CPF: 16.834.587/0001-74					
Uso do Banco	Carteira	Data do Documento	Num. do Documento	Espécie	Data do Processamento
	109	02/09/2021	16-203/3402	R\$	02/09/2021
Devido à transição do sistema da administradora, excepcionalmente este mês, o boleto será enviado via e-mail e ficará disponível no site e/ou APP BR CONDOMÍNIO.					
VÁLIDO COMO RECIBO APÓS COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM EMENDAS OU RASURAS					
Vencimento 10/09/2021					
Agência / Código do Beneficiário 8513 / 25255-4					
Nosso Número 109/00014112-9					
(-) Valor do Documento 258,57					
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 09/2021					
Taxas de Condomínio- Ref. 08/2021		215,00		(-) Desconto/Abatimentos	
Taxa de Água(9 m³)		32,82		(-) Outras Deduções	
Taxas Fundo de Reserva- Ref. 08/2021		10,75		(+/-) Mora/Multa	
				(+/-) Outros Acréscimos	
Pagador		PARQUE SMART		Valor Cobrado	
ANNA MADDALONI		CPF:020.834.058-03		Unidade: 16-203	

 Banco Itaú S.A.		341-7		34191.09008 01411.298514 32525.540004 1 87390000025857	
Local de pagamento QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO					Vencimento 10/09/2021
Beneficiário PARQUE SMART - AVENIDA TRÊS DE MARÇO, 1435 - APARECIDINHA - SOROCABA/SP - 18				CNPJ/CPF 16.834.587/0001-74	Agência / Código do Beneficiário 8513 / 25255-4
Data do Documento 02/09/2021	Num. do Documento 16-203/3402	Espécie DOC	Aceite N	Data do Processamento 02/09/2021	Nosso Número 109/00014112-9
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor x	(=) Valor do Documento 258,57
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário					(-) Desconto/Abatimentos (-) Outras Deduções (+) Mora/Multa (+) Outros Acréscimos Valor Cobrado
Pagador ANNA MADDALONI CPF:020.834.058-03 Rua Ana Augusta Soares, 53 Jardim Saira 18085160 SOROCABA/SP Sacador/Avalista PARQUE SMART CNPJ:16.834.587/0001-74 PARQUE SMART Unidade: 16-203 Código de Baixa					

BOLETO DE COBRANÇA
PARQUE SMART

ANNA MADDALONI
Rua Ana Augusta Soares, 53
18085160 SOROCABA SP

Jardim Saira
Unidade: 16-203

Correio: S
Venc: 10/09/2021

REMETENTE:
PARQUE SMART
AVENIDA TRÊS DE MARÇO, 1435
18087180 SOROCABA SP

APARECIDINHA

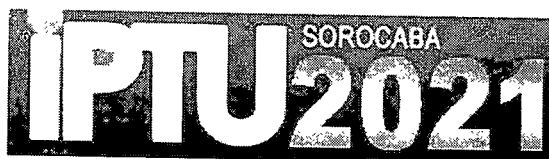
PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE	☐ AUSENTE	☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
☐ RECUSADO	☐ NÃO PROCURADO	☐ DESCONHECIDO
☐ DESCONHECIDO	☐ FALECIDO	☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:



Efetuar nova consulta do IPTU

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 653460319516007

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
281307

Endereço do imóvel:

AVENIDA TRES DE MARCO, 1435 - BL 16 APTO 203
ANDAR 1
BAIRRO REGIAO NORTE
SOROCABA/SP - CEP: 18.087-180

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Tótal
IPTU/TAXAS	1	25/03/2021	52,48	0,00	0,00	0,00	52,48
IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	52,47	0,00	0,00	0,00	52,47
IPTU/TAXAS	3	25/05/2021	52,47	0,00	0,00	0,00	52,47

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

Emitir Guia

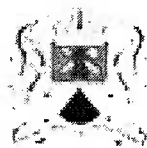
Efetuar nova consulta do IPTU

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 323.164/21-02

Certidão via web

Inscrição Imobiliária: **65.34.60.3195.16.007**

Endereço: **AVENIDA TRES DE MARCO, 1435 - BL 16 APTO 203 ANDAR 1**
BAIRRO REGIAO NORTE
SOROCABA/SP - CEP: 18.087-180

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, a requerimento da parte interessada, e a vista dos registros existentes, que **NÃO** há débitos vinculados ao cadastro fiscal acima até a presente data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir os créditos municipais que sejam apurados e vinculados ao cadastro citado.

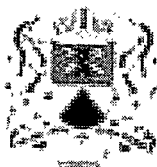
Certidão emitida às 11:51:04 h, do dia 13/08/2021.

Válida até 13/10/2021.

Código de autenticidade: **2BE5CC6DD57419C1**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 344.914/21-90

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 65.34.60.3195.16.007

MATRÍCULA: 162.732 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 26/03/2014

LOGRADOURO: AVENIDA TRES DE MARCO

NÚMERO: 1435

COMPLEMENTO: BL 16 APTO 203 ANDAR 1

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO NORTE

TESTADA PRINCIPAL: 0,43453200 m2

ÁREA TERRITORIAL: 74,63417325 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 50,660000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANA AUGUSTA SOARES, 53

BAIRRO ISAFER

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.085-160

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 38.825,49 - (TRINTA E OITO MIL E OITOCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 3.074,60 - (TRÊS MIL E SETENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 35.750,89 - (TRINTA E CINCO MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Apartamentos residenciais

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 10:41:09 h, do dia 08/09/2021.

Código de autenticidade: **0339822DAFFD9260**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

M.149.896/A.203 B.16

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

162.732

FOLHA

1

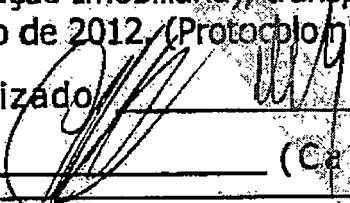
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial designada por apartamento 203, do Bloco 16, em construção, integrante do conjunto denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SMART", com a área privativa construída de 45,95 metros quadrados, área comum construída de 4,714093 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 50,66 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3877072% ou 0,003877072 no terreno onde será construído o conjunto. Cabe-lhe ainda o direito à guarda de 01 (um) veículo de passeio de médio porte, em local determinado como vaga 247 (descoberta).

CADASTRO: 65.34.60.3195.00.000 (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º Andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.

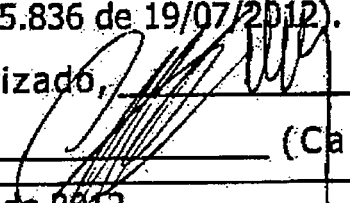
REGISTRO ANTERIOR: R.8/127.072, de 29/10/2010 (Aquisição) e R.9/127.072, de 16/11/2010 (Incorporação Imobiliária), transportados para a Matrícula nº 149.896. Sorocaba, 02 de agosto de 2012. (Protocolo nº 365.836 de 19/07/2012).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 02 de agosto de 2012.

(TRANSPORTE) – Conforme averbação Av.3, da Matrícula nº 149.896, deste Registro Imobiliário, consta que a incorporação do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SMART" foi submetida ao regime da afetação, conforme termo firmado pela proprietária e incorporadora, em 27 de janeiro de 2011, nos termos do artigo 31-A e seguintes, da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. (Protocolo nº 365.836 de 19/07/2012).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 2, em 02 de agosto de 2012.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 27 de abril de 2012, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, **VENDEU a fração ideal do terreno que corresponderá à unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 203, Bloco 16, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SMART", a PRISCILA AMARAL MACHADO, RG nº 27.594.224-7-SP, CPF nº 149.738.148-73, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Estados Unidos, nº 140, Vila Barcelona, pelo valor de R\$8.277,04 (valor venal proporcional: R\$1.886,35). O valor de aquisição da unidade habitacional (fração ideal no terreno e futura construção)**

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

162.732

FOLHA

1

VERSO

equivale a R\$94.830,82, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios - R\$387,91; utilização de saldo da conta vinculada do FGTS - R\$8.520,78; desconto concedido pelo FGTS - R\$7.035,00; Financiamento concedido pela credora - R\$78.887,13. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que ficaram microfilmadas neste Registro Imobiliário. Guia de ITBI nº 2012/470474. (Protocolo nº 365.836 de 19/07/2012).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 02 de agosto de 2012.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, assinado em 27 de abril de 2012, PRISCILA AMARAL MACHADO, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$78.887,13, **alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno que corresponderá à unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 203, Bloco 16, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SMART"**, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, o qual deverá ser pago na forma seguinte: Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Prazos em meses: de construção: 25, de amortização: 300, taxa anual de juros: (%) nominal 4,5000, efetiva 4,5941; vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sétima; época de reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima segunda; encargos financeiros no período de construção/carência: de acordo com a cláusula sétima; encargo inicial total: R\$570,73. Consta do contrato o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para efeito de intimação da devedora fiduciante. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$98.000,00. **INTERVENIENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, na qualidade de construtora e fiadora. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 365.836 de 19/07/2012).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

162.732

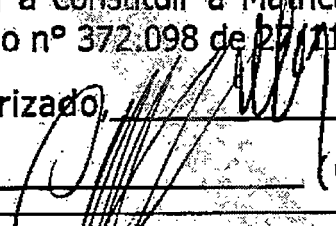
FOLHA

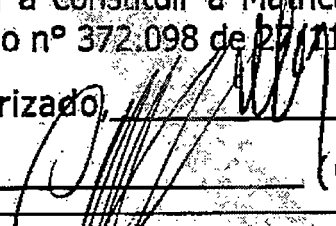
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 4, em 19 de dezembro de 2012.

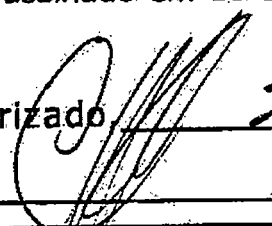
Procede-se a esta averbação para constar que, nesta data, foi averbada a construção da unidade autônoma residencial designada por Apartamento 203, 1º pavimento, do Bloco 16, integrante do conjunto denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SMART", que recebeu o nº 1.435 da Avenida Três de Março, conforme Av. 198, da Matrícula nº 149.896 de ordem, e instituído o empreendimento ao regime de condomínio, estatuído pela Lei 4.591 de 16/12/1964 e suas posteriores alterações, conforme R. 199, da Matrícula nº 149.896 de ordem. Com efeito, a presente ficha complementar passa a constituir a Matrícula nº 162.732 de ordem, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 372.098 de 27/11/2012)

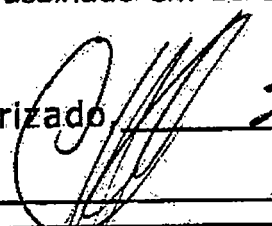
O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 26 de março de 2014.

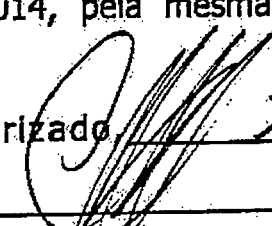
Fica CANCELADA a alienação fiduciária objeto do R. 3, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do documento particular assinado em 10 de março de 2014. (Protocolo nº 394.795 de 19/03/2014)

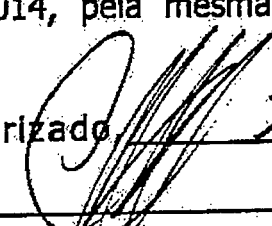
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 26 de março de 2014.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 12 de março de 2014, livro 1072, página 019, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 65.34.60.3195.16.007, conforme comprova a Certidão nº 004.658/14-28, extraída do Processo nº 2014/000026-6, expedida em 28 de janeiro de 2014, pela mesma municipalidade. (Protocolo nº 394.795 de 19/03/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

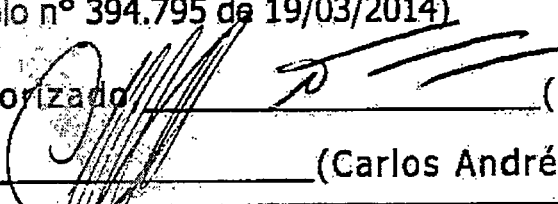
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 7, em 26 de março de 2014.

A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 12 de março de 2014, livro 1072, página 019, averba-se que PRISCILA AMARAL MACHADO, constante nesta matrícula, teve seu estado civil alterado de solteira para

(CONTINUA NO VERSO)

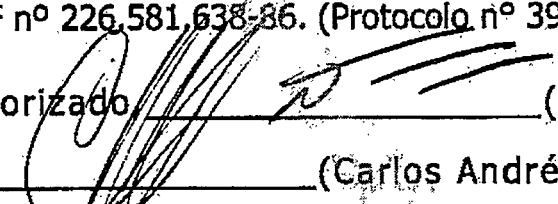
o de casada em virtude de seu matrimônio com RODRIGO KERNE, realizado aos 22 de setembro de 2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar:- PRISCILA AMARAL MACHADO KERNE, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 26 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 4804, livro B-015, f. 204. (Protocolo nº 394.795 de 19/03/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 26 de março de 2014.

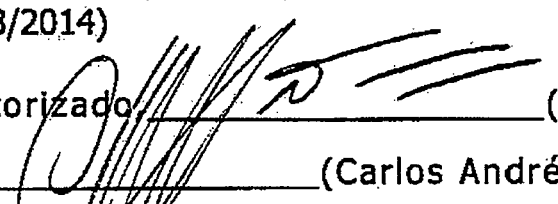
Da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 12 de março de 2014, livro 1072, página 019, consta que RODRIGO KERNE, é portador do RG nº 33.860.702-X-SP, e inscrito no CPF nº 226.581.638-86. (Protocolo nº 394.795 de 19/03/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 26 de março de 2014.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 12 de março de 2014, livro 1072, página 019, PRISCILA AMARAL MACHADO KERNE, brasileira, funcionária pública, RG nº 27.594.224-7-SP, CPF nº 149.738.148-73, assistida de seu marido RODRIGO KERNE, brasileiro, almoxarife, RG nº 33.860.702-X-SP, CPF nº 226.581.638-86, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos, nº 140, Vila Barcelona, Sorocaba-SP, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à ANNA MADDALONI, RG nº 5.874.628-SP, CPF nº 020.834.058-03, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ana Augusta Soares, nº 53, Jardim Saíra, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$150.000,00. Guia de ITBI nº 01339531496. (Protocolo nº 394.795 de 19/03/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidêncio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).