

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Dr. João Caspello Monteiro, 107. Código Vista: 8067
Corretor da Locação: Amanda Captador: Carla Godini PA MANCHESTER, CEP: 18056-505
Tipo da Locação: ☒ residencial (☐ não residencial) imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Julio Alexandre Casas; JOSIANE; JULIANE e JOYCE
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
E-mail : _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
Cônjuge _____
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail : _____
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim (☐) não Qual a taxa de administração? _____
Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim (☐) não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: 30 dias Motivo: Reparos e manutenção
Há desocupação sem multa: (☐) sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

☒ sim (☐) não Quais, prazo e início: Reparos descritos e autorizados em e-mail
anexo ao processo. INÍCIO: APOS ASSINATURA DE CONTRATO.
TÉRMINO: 17 DIAS APOS INÍCIO.

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim (X) não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 100.000,00 - _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia

(X) fiança locatícia

() seguro fiança

() título de capitalização

() caução imobiliária

() CREDPAGO

Obs.: Seguro _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Santos
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seguro imobiliário à vista

Assinatura de contratos via Design