



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Rio Branco, 1489 Campos Eliseos São Paulo CEP
01205-905.
CNPJ 81.198.164/0001-80 Regulamentada pelo Decreto
Lei 20.138 de 08/12/1945
Código de registro junto à SUSEP 05886

Porto Seguro Aluguel APÓLICE DO RAMO ESSENCIAL18



RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	DATA DE EMISSÃO	PROPOSTA Nº	RAMO
	66.0746.000000010055944.0000	17/09/2021	22-000000010403680	0746

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 20/09/2021 até as 24 horas do dia 20/03/2024 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 17/09/2021. Processo SUSEP Nº 15414.611834/2020-11

DADOS DO SEGURADO

NOME JULIO ALEXANDRE CASAS
CPF 07197275881 CEP 18040740
ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL 187
BAIRRO JARDIM PAULISTANO CIDADE SOROCABA UF SP

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA FONE +551521016161
SUSEP PORTO 4S60ZJ SUSEP OFICIAL 202041092
E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO R. DOUTOR JOÃO CEPELLOS MONTEIRO 107 QUADRA 4 LOTE B, 18056505, PARQUE MANCHESTER - SOROCABA, SP
GARANTIDO(S) 45586178877 - VITOR GABRIEL DE SOUZA COUTINHO
PARCEIRO 002195-JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
ÍNDICE DE REAJUSTE 001 - MAIOR ÍNDICE TIPO DE LOCAÇÃO 1 - Residencial

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA	R\$18.000,00	PACOTE	0003-ESSENCIAL18
---------------------------	--------------	--------	------------------

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO
ALUGUEL	R\$1.000,00	R\$3.099,91	R\$18.000,00
IPTU	R\$277,20	R\$90,91	R\$4.989,60
ÁGUA	R\$80,00	R\$14,27	R\$1.440,00
ENERGIA ELÉTRICA	R\$200,00	R\$26,07	R\$3.600,00
DANOS IMÓVEL	R\$1.000,00	R\$21,26	R\$2.000,00
MULTA RESCISÃO CONTRATUAL	R\$1.000,00	R\$98,32	R\$3.000,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

Prêmio Tarifário	R\$3.598,02
Desconto	R\$0,00
Prêmio Líquido	R\$3.350,74
Adicional de Francionamento	R\$0,00
Custo de Emissão	R\$0,00
IOF	R\$247,28
Preço Total do Seguro	R\$3.598,02
Taxa de Juros ao mês (%)	R\$0,00
Taxa de Reativação	R\$0,00

FORMA DE PAGAMENTO

Valor da Parcela	R\$124,07
Primeiro vencimento	10/10/2021
Tipo de Pagamento	FATURA SEM ENTRADA 29X

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia. A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco. Havendo cancelamento não será admitida.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR EMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do segurado pelo corretor de seguros acima mencionado.

Os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na emissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

É facultado ao segurado, através do seu corretor de seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da seguradora.

BENEFÍCIOS

3 Meses de REPPARA! Grátis – Serviços para a sua residência sem nenhum custo.

Número da sorte - 0071773 - Porto Seguro Aluguel – Número da sorte para concorrer até 200 mil reais.

OBSERVAÇÕES

Ativação Benefício Reppara - acesse reppara.com.br e assine o plano Reppara! com o cupom de desconto: REPPARAFIANCA30.

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. As condições gerais / regulamentos deste produto estão disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/produtos/para_imoveis/para-imoveis-seguros/seguro-aluguel-residencial/seguro-aluguel-essencial.

Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep;

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

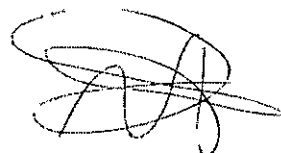
Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

As alterações nos valores do aluguel referente aos reajustes previstos no contrato de locação serão consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação e serão indenizáveis em eventual expectativa de sinistro, sendo deduzidas do limite máximo de responsabilidade. Estas alterações não dependem da realização de endosso pois são consideradas para cálculo do prêmio no momento da contratação. Os limites serão atualizados pelo mesmo índice e periodicidade definidos no contrato de locação, no momento da expectativa de sinistro, desde que o índice de reajuste não seja superior a 10%.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.



Marcos Loução

Vice-presidência Porto Seguro



Roberto Santos

Presidência Porto Seguro

São Paulo, SP, 17/09/2021

Local e Data

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3-Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 0901** (demais localidades. Ouvidoria: 0800 727 1184. Site: www.portoseguro.com.br. Atendimento Reppara!: para contratação ou solicitação de serviços acesse: reppara.com.br.

Parcela R\$ 120,00

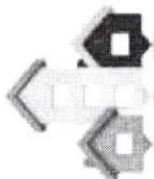


Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Rio Branco, 1899 Canyon Etimon, São Paulo, CEP
04538-900
CNPJ 06.938.164/0001-60 Regularizada pelo Decreto
Lei 33.138 de 06/12/1945
Codigo de registro junto a SUSEP 38384

**PORTO
SEGURO**

Porto Seguro Aluguel

CARTA DE APROVAÇÃO SEGURO ESSENCIAL18



RENOVA APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	DATA ANÁLISE
	22-000000010353246	0746	10/08/2021

Prezado Cliente,

Informamos que após análise interna, o seu cadastro foi aprovado para a contratação do Porto Seguro Aluguel Essencial, de acordo com as informações declaradas no processo de análise cadastral, que aparecem no corpo desta carta.

Agradecemos a sua confiança.

Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER	JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	FONE	+551521016161
SUSEP PORTO	4S60ZJ	SUSEP OFICIAL	202041092
E-MAIL	gerencia@jciseguros.com.br		