

1493

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	28/09/2021	RR\$1.787,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
28/09/2021	08067	DOUTOR JOÃO CEPELLOS MONTEIRO	0107		RR\$ 893,50
28/09/2021	08067	DOUTOR JOÃO CEPELLOS MONTEIRO	0107		RR\$ 893,50

Vitor Gabriel de Souza Coutinho
CPF 145586178877 (Pix)



mariana

1493

Vitor Inq



Prestador: Vitor Gabriel De Souza Coutinho

Segue orçamento

Material que será usado na parte elétrica e na pintura de portão, janelas e portas:

Cabo: 6 mm 105 metros= 620 reais total

Cabo: 2,5 mm 200 metros= 410 reais total

Trincha: 2 unidade 1/2 medida = 13 reais total

Lixa ferra: 80 medida 5 unidades = 13 reais total

Conector: 10 mm = 12 reais total

Isolador p/ emende cabo: 6 mm = 6 reais total

Solvente 5 litros= 64 reais total

Rolo p/ espuma: 5 cm 2 unidade = 8 reais total

Passa fio: 20 metros = 30 reais

Fita isolante: 4 unidade = 16 reais total

Tinta esmalte sintético: 2 unidade 200 reais total

Caixa d'água: 1 unidade 395 reais

total R\$ 1.787,00

Mão de obra

Duas Janelas: 160\$

Parte elétrica: 900\$



Digite uma mensagem



24°C



15:06

23/09/2021



Vitor Inq
online



Mão de obra

Duas Janelas : 160\$

Parte elétrica: 900\$

Uma porta: 80\$

Portão maior : 250\$

Troca da caixa d'agua: 350\$

Total R\$ 1.740,00

Valor total R\$ 3.527,00

Parte elétrica ligada e com portões e janelas pintadas

E caixa d'água instalada.

Para dar continuidade na manutenção, preciso da aprovação de todos.

Qualquer dúvida estou à disposição.

09:21

Foi este mesmo?

09:23

Porém tem uma coisa que acabei não citando , e sobre o gabinete de cozinha

09:24



Digite uma mensagem



24°C



15:06

23/09/2021





Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Assunto: RE: Assunto: Imóvel Doutor João Cepellos Monteiro 107 - Parque Manchester

1 mensagem.

Josiane Casas <josicasas@yahoo.com.br>

15 de setembro de 2021 09:09

Responder a: Josiane Casas <josicasas@yahoo.com.br>

Para: jksas@hotmail.com, "manutencao@juliocasas.com.br" <manutencao@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

Bom diaaa

De acordo, obrigada!!

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em qua, 15 15e set, 15e 2021 às 8:00, Joyce Casas <jksas@hotmail.com> escreveu:

De acordo.

Sent from Outlook

De: Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>**Enviado:** quarta-feira, 15 de setembro de 2021 07:51

Para: manutencao@juliocasas.com.br <manutencao@juliocasas.com.br>; Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>; josicasas@yahoo.com.br <josicasas@yahoo.com.br>; jksas@hotmail.com <jksas@hotmail.com>; Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>

Assunto: Assunto: Imóvel Doutor João Cepellos Monteiro 107 - Parque Manchester

Bom dia, de acordo.

Att.

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em ter, 14 14e set 14e 2021 às 15:18, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Prezados, tudo bem?

A Amanda do atendimento me encaminhou a seguinte mensagem.

O futuro locatário trabalha com manutenção de casas e apartamentos. Ele foi até o imóvel e fez um orçamento dos reparos necessários para que mudem. Depois de instalados as demais manutenções podem ocorrer de forma gradativa.

Prestador: Vítor Gabriel De Souza Coutinho

Segue orçamento

Material que será usado na parte elétrica e na pintura de portão, janelas e portas:

Cabo: 6 mm 105 metros= 620 reais total

Cabo: 2,5 mm 200 metros= 410 reais total

Trincha: 2 unidade 1/2 medida = 13 reais total

Lixa ferra: 80 medida 5 unidades = 13 reais total
Conector: 10 mm = 12 reais total
Isolador p/ emende cabo: 6 mm = 6 reais total
Solvente 5 litros:= 64 reais total
Rolo p/ espúmia: 5 cm 2 unidade =8 reais total
Passa-fio: 20 metros = 30 reais
Fita isolante: 4 unidade =16 reais total
Tinta esmalte sintético: 2 unidade 200 reais total
Caixa d'água : 1 unidade 395 reais
total R\$ 1.787,00

Mão de obra

Duas Janelas : 160\$
Parte elétrica: 900\$
Uma porta: 80\$
Portão maior : 250\$
Troca da caixa d'agua:350\$
Total R\$ 1.740,00

Valor total R\$ 3.527,00

Parte elétrica ligada e com portões e janelas pintadas
E caixa d'água instalada.

Para dar continuidade na manutenção, preciso da aprovação de todos.
Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente,



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br>

Assunto: Imóvel Doutor João Cepellos Monteiro 107 - Parque Manchester

2 mensagens

Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

15 de setembro de 2021 07:51

Responder a: Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

Para: manutencao@jullocasas.com.br, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <jullocasas@jullocasas.com.br>, josicasas@yahoo.com.br, jksas@hotmail.com, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>

Bom dia, de acordo.

Att.

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em ter, 14 14e set 14e 2021 às 15:18, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Prezados, tudo bem?

A Amanda do atendimento me encaminhou a seguinte mensagem.

O futuro locatário trabalha com manutenção de casas e apartamentos. Ele foi até o imóvel e fez um orçamento dos reparos necessários para que mudem. Depois de instalados as demais manutenções podem ocorrer de forma gradativa.

Prestador: Vitor Gabriel De Souza Coutinho

Segue orçamento

Material que será usado na parte elétrica e na pintura de portão, janelas e portas:

Cabo: 6 mm 105 metros= 620 reais total
Cabo: 2,5 mm 200 metros= 410 reais total
Trincha: 2 unidade 1/2 medida = 13 reais total
Lixa ferra: 80 medida 5 unidades = 13 reais total
Conector: 10 mm = 12 reais total
Isolador p/ emende cabo: 6 mm = 6 reais total
Solvente 5 litros= 64 reais total
Rolo p/ espuma: 5 cm 2 unidade =8 reais total
Passa fio: 20 metros = 30 reais
Fita isolante: 4 unidade =16 reais total
Tinta esmalte sintético: 2 unidade 200 reais total
Caixa d'água : 1 unidade 395 reais
total R\$ 1.787,00

Mão de obra

Duas Janelas : 160\$
Parte elétrica: 900\$
Uma porta: 80\$
Portão maior : 250\$
Troca da caixa d'água:350\$
Total R\$ 1.740,00

Valor total R\$ 3.527,00

Parte elétrica ligada e com portões e janelas pintadas
E caixa d'água instalada.

Para dar continuidade na manutenção, preciso da aprovação de todos.
Qualquer dúvida estou à disposição.

23/09/2021 14:27

E-mail de Julio Casas - Assunto: Imóvel Doutor João Cepellos Monteiro 107 - Parque Manchester

Atenciosamente,

Joyce Casas <jksas@hotmail.com>

15 de setembro de 2021 08:00

Para: "manutencao@juliocasas.com.br" <manutencao@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>, "josicasas@yahoo.com.br" <josicasas@yahoo.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

De acordo.

Sent from Outlook

De: Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

Enviado: quarta-feira, 15 de setembro de 2021 07:51

Para: manutencao@juliocasas.com.br <manutencao@juliocasas.com.br>; Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>; josicasas@yahoo.com.br <josicasas@yahoo.com.br>; jksas@hotmail.com <jksas@hotmail.com>; Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>

Assunto: Assunto: Imóvel Doutor João Cepellos Monteiro 107 - Parque Manchester

[Texto das mensagens anteriores oculto]

23/09/2021 14:35

E-mail de Julio Casas - Assunto: Re: Assunto: Re: Doutor João Cepellos Monteiro, 107 - Pq Manchester Cód. 8067



Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>

Assunto: Re: Assunto: Re: Doutor João Cepellos Monteiro, 107 - Pq Manchester Cód. 8067

4 mensagens

Josiane Casas <josicacasas@yahoo.com.br>

10 de setembro de 2021 10:13

Responder a: Josiane Casas <josicacasas@yahoo.com.br>

Para: Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>, Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br>

Cc: Julio Casas - Julio Casas Imóveis <jullocasas@jullocasas.com.br>, Joyce Casas <jksas@hotmail.com>

Bom diaaa, eu autorizo!
Obrigada!!

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em sex, 10 de set de 2021 às 10:06, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:

Bom dia a todos,

A locação será feita pela garantia locatícia seguro fiança. A Porto Seguro aprovou a contratação do seguro e estamos finalizando a análise junto ao setor jurídico da Júlio Casas.

Enquanto isso, o futuro locatário solicitou autorização para aumentar em 1 (um) metro o muro do fundo do imóvel e instalar cerca elétrica, o custo será do locatário.

Os proprietários autorizam o aumento do muro e instalação da cerca?

Aguardo e desde já agradeço

Atenciosamente,



Amanda Santos
(15) 9 9125 4876
amanda.santos@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Em sex., 3 de set. de 2021 às 15:37, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:

Que ótimo!

Estou iniciando a documentação para assinatura de contrato de locação e então começar a execução dos reparos que tem prazo de duas semanas para término.

Agradeço e logo mais retorno com novidades.

Atenciosamente,



Amanda Santos
(15) 9 9125 4876
amanda.santos@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Em sex., 3 de set. de 2021 às 14:37, Juliane Casas <julianecasas@yahoo.com.br> escreveu:

De acordo

Enviado do Yahoo Mail no Android

Em sex, 3 de set de 2021 às 13:16, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:

Olá, boa tarde.

O futuro locatário trabalha com manutenção de casas e apartamentos. Ele foi até o imóvel e fez um orçamento dos reparos necessários para que mudem. Depois de instalados as demais manutenções podem ocorrer de forma gradativa.

Prestador: Vitor Gabriel De Souza Coutinho

Segue orçamento:

Material que será usado na parte elétrica e na pintura de portão, janelas e portas:

Cabo: 6 mm 105 metros = 620 reais total ✓
Cabo: 2,5 mm 200 metros = 410 reais total ✓
Trincha: 2 unidade 1/2 medida = 13 reais total ✓
Lixa ferra: 80 medida 5 unidades = 13 reais total ✓
Conector: 10 mm = 12 reais total ✓
Isolador p/ emenda cabo: 6 mm = 6 reais total ✓
Solvente 5 litros = 64 reais total ✓
Rolo p/ espuma: 5 cm 2 unidade = 8 reais total ✓
Passa fio: 20 metros = 30 reais ✓
Fita isolante: 4 unidade = 16 reais total ✓
Tinta esmalte sintético: 2 unidade 200 reais total ✓
Caixa d'água: 1 unidade 395 reais ✓

23/09/2021 14:35

E-mail de Julio Casas - Assunto: Re: Assunto: Re: Doutor João Cepellos Monteiro, 107 - Pq Manchester Cód. 8067

- Pintura geral (materiais e mão de obra)

- Retirar a caixa d'água danificada e fazer a colocação da nova.

Materiais R\$ 7.560,00

Mão de Obra R\$ 8.900,00

Total R\$ 16.460,00

Desde já agradeço,

Atenciosamente,

Amanda Santos

(15) 9 9125.4876

amanda.santos@jullocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Em ter., 17 de ago. de 2021 às 15:35, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <jullocasas@jullocasas.com.br> escreveu:

ok



Julio A. Casas

Diretor

jullocasas@jullocasas.com.br

99771-2781 | 99112-4970

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em ter., 17 de ago. de 2021 às 15:13, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:
Agradeço o retorno.

Estou solicitando os orçamentos e logo mais retornarei.

Atenciosamente,

Amanda Santos

(15) 9 9125.4876

amanda.santos@jullocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Em seg., 16 de ago. de 2021 às 17:04, Julio Casas - Julio Casas Imóveis <jullocasas@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezados, estou de acordo com a condição da locação.

Mas, temos que ter no mínimo 3 orçamentos para decidir sobre prestador de serviços, material e garantia do serviço executado.

Assim, devemos observar o valor total do investimento.

Obrigado.



Julio A. Casas

Diretor

jullocasas@jullocasas.com.br

99771-2781 | 99112-4970

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
jullocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em sex., 13 de ago. de 2021 às 16:35, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:

Olá, boa tarde a todos.

Estou com uma proposta de locação no imóvel citado no campo "assunto" com seguro fiança aprovado e documentação para análise jurídica.
Valores: Aluguel R \$1.000,00 mais encargos (IPTU, água e luz).

O locatário aceita assinar o contrato e aguardar uma média de dois meses para ser efetuada a manutenção necessária no imóvel.

Segue orçamento completo e fotos das avarias detectadas no imóvel.

Prestador: José Carlos.

- Reposição de cabo e disjuntor do padrão de energia, aproveitando a caixa e o poste (caso haja necessidade de troca do poste por conta do contratante)

23/09/2021 14:35

E-mail de Julio Casas - Assunto: Re: Assunto: Re: Doutor João Cepellos Monteiro, 107 - Pq Manchester Cód. 8067

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125 4876

amanda.santos@julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd. Paulistano - Sorocaba/SP

(15) 2101 6161

julioacasas.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]