

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 393

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	393 - Rua Primitivo Vasques Clemente, 183, Apartamento 01, Quadra J, Lote 16, Jardim Karolyne, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	FRANCISCO LORENZINI NETO e SUELI AMADOR LORENZINI
Locatários(as)	STÉFANI DA ROCHA MORENO e MARIA HELENA VIANI DA ROCHA
Fiadores(as)	ELAINE CRISTINA ROCHA MACHADO e FÁBIO ALEXANDRE MACHADO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	27/08/2021 14:33:11

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	307
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Tag de acesso	n/c		
Chaves	4	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	23862554	000000
Água		A16C000188	0000169

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj03MTgmcT0xNDY3NjgyfDE0NjkwNjR8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com fissuras e com manchas; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 1.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com grade de proteção e com 02 partes de correr.
- 1.6 - Balcão de granito na cor creme em ótimo estado, porém, com manchas.
- 1.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampa acrílica.
- 1.8 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 1.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

1.10 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

1.11 - Hidrômetro em ótimo estado, padrão.

1.12 - Relógio de Força em ótimo estado, padrão.

Parede



Parede



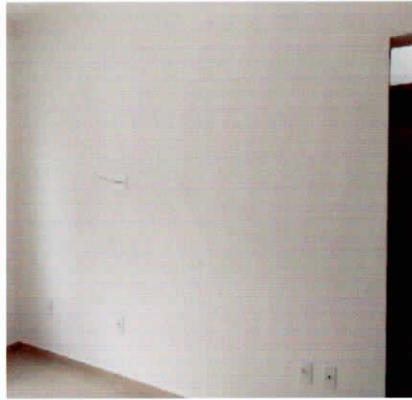
Parede



Parede



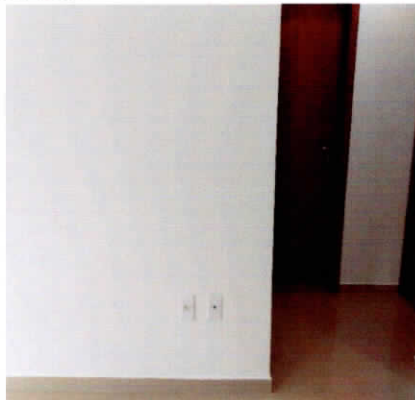
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



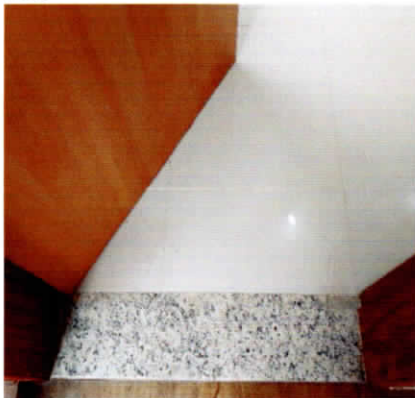
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



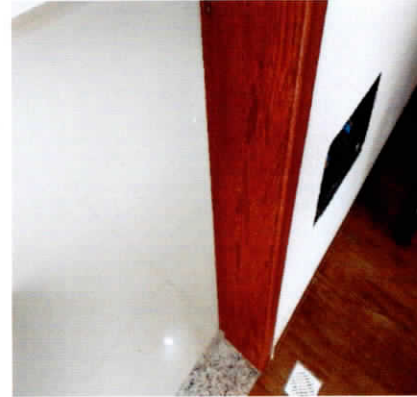
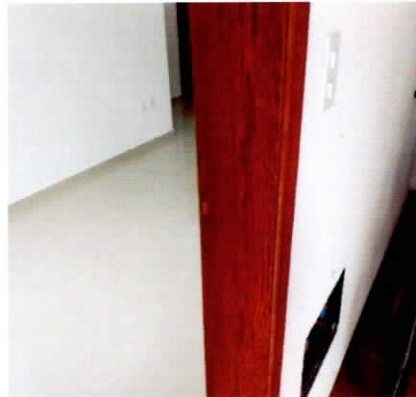
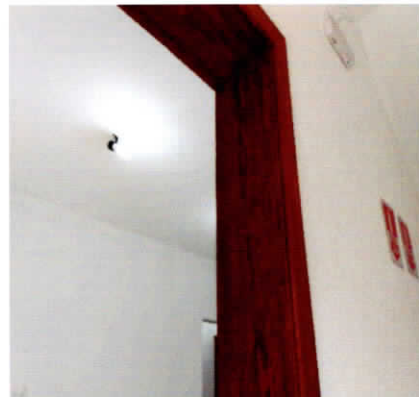
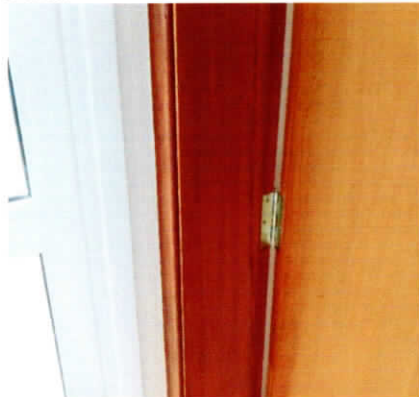
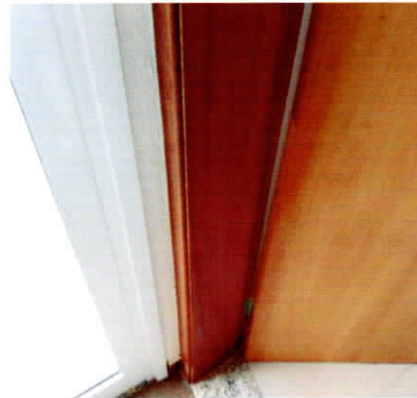
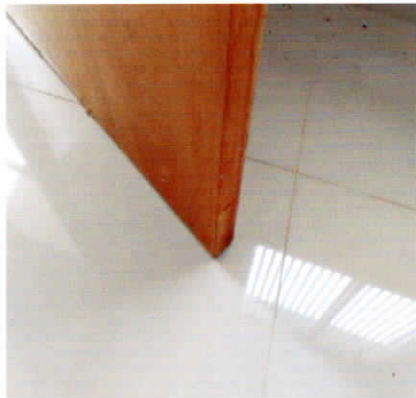
Teto



Teto



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, each preceded by the letters 'DS'.



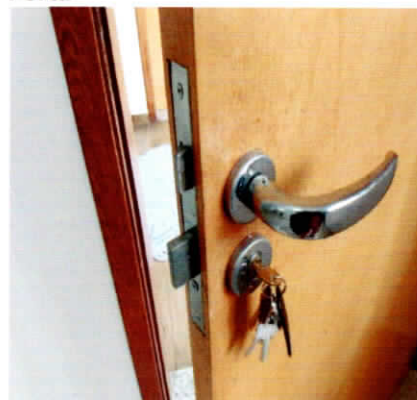
Porta



Porta



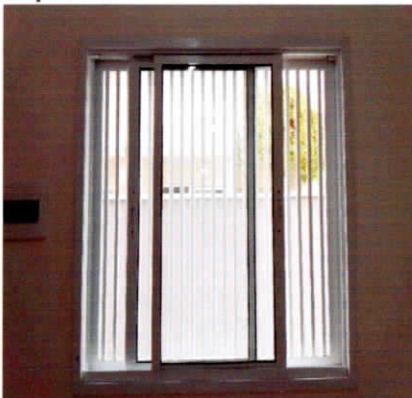
Porta



Esquadria



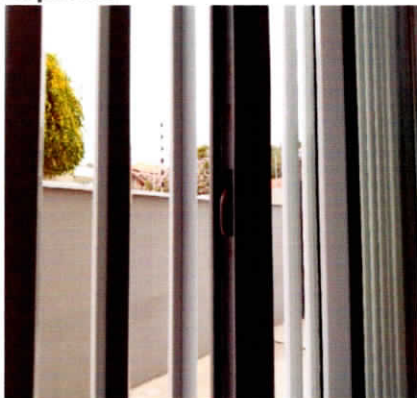
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Quadro Disjuntor



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DS *[Signature]*

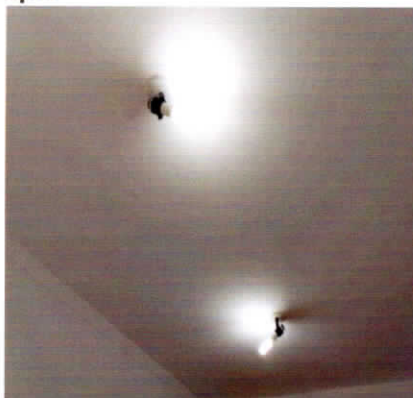
DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

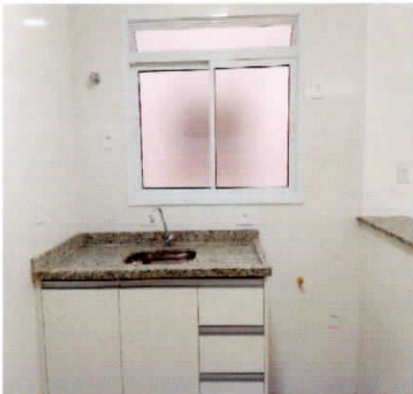
DS *[Signature]*



Tomadas**Hidrômetro****Hidrômetro****Relógio de Força****Relógio de Força**

2. Cozinha

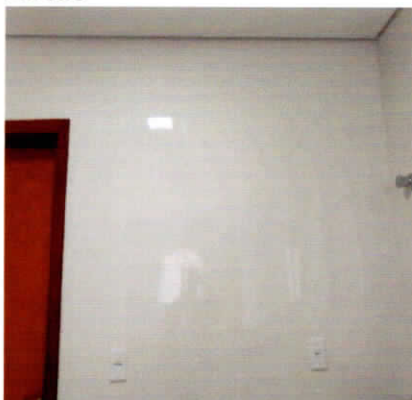
- 2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr.
- 2.5 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 2.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado; com 3 gavetas em ótimo estado.
- 2.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 2.8 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.
- 2.9 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 2.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 2.11 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



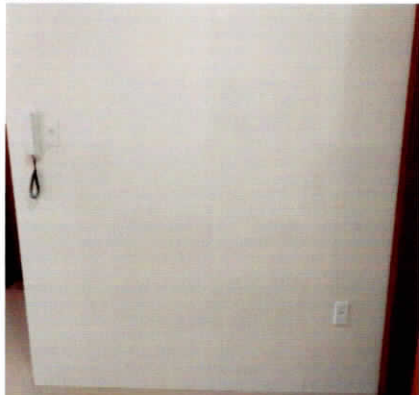
Parede



Parede



Parede



Parede



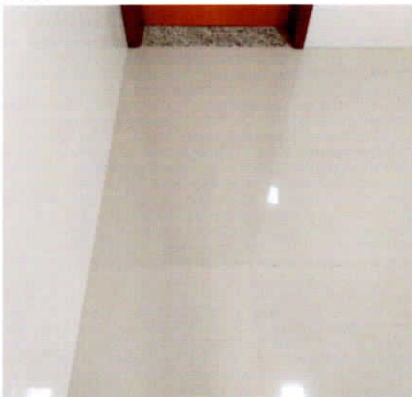
Parede



Piso



Piso



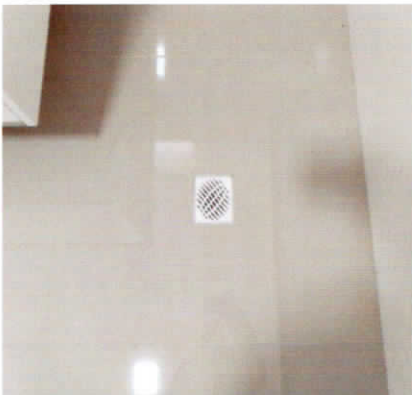
Piso



Piso



Piso



Teto

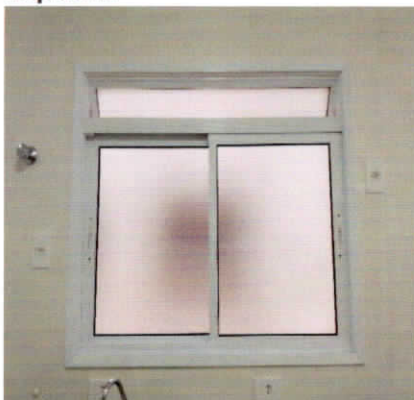


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones with the letters 'DS' above them.

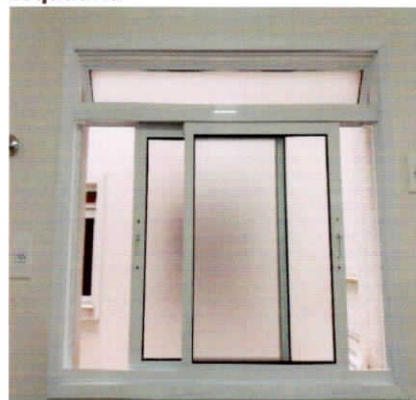
Teto



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, each with a 'DS' stamp.

Armário



Armário



Armário



Armário



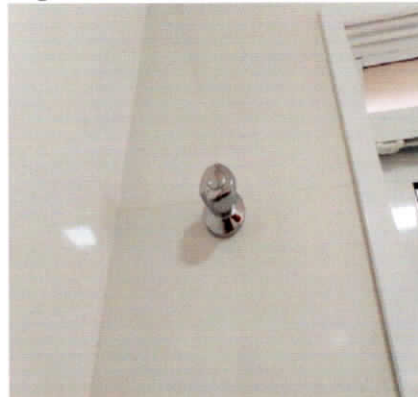
Armário



Armário



Registro



Registro de Gás



Interfone



Interfone



Plafon



Plafon



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below, some with 'DS' (DocuSign) stamps.

Tomadas

27/08/2021 13:59



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Lavanderia

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sendo 01 trincado e com manchas de tinta.

3.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado;

[Handwritten signatures and initials]

DS
m
DS
ECRM
DS
TS
DS
LS

com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando e com chave.

3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr.

3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e com sifão pvc sem vazamento; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

3.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

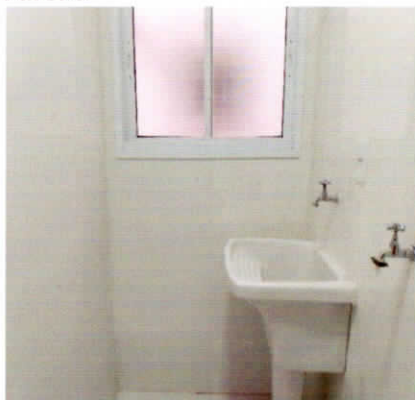
3.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.

3.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

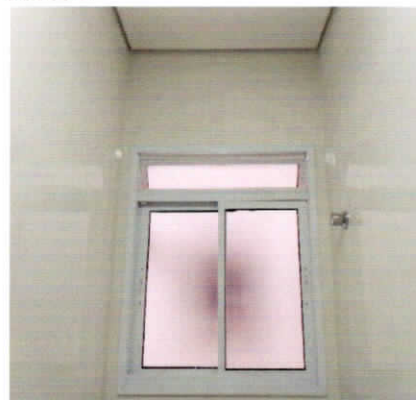
Parede



Parede



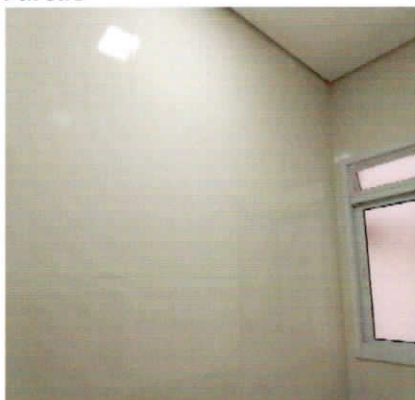
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

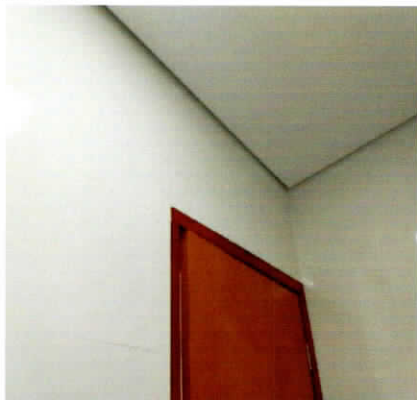


Parede

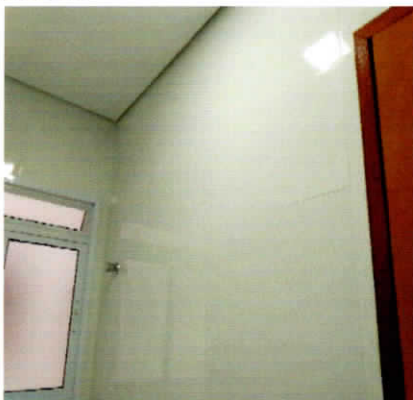


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, each with a 'DS' stamp.

Parede



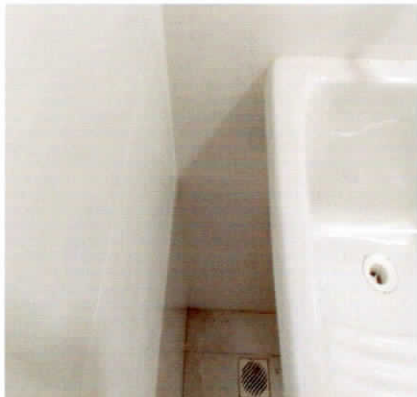
Parede



Parede



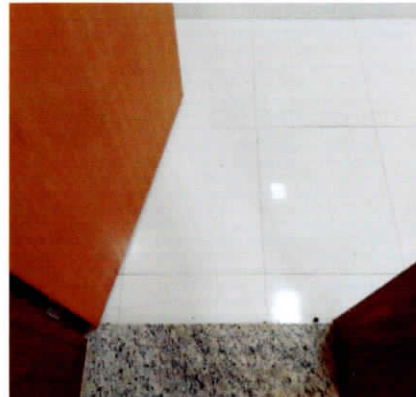
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones with the letters 'DS' above them.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



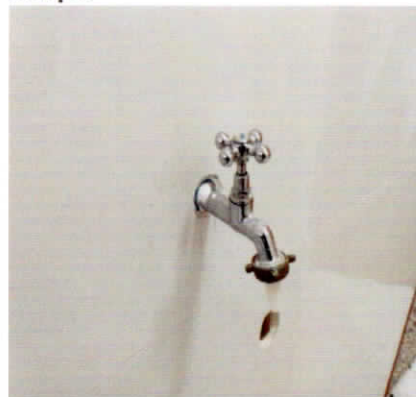
Tanque



Tanque



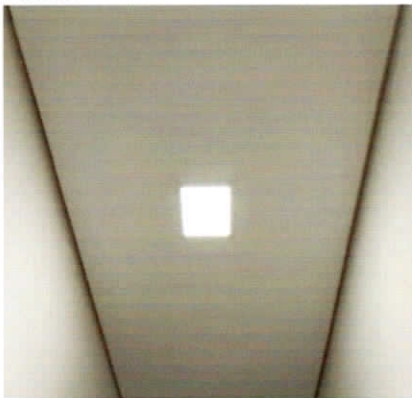
Tanque



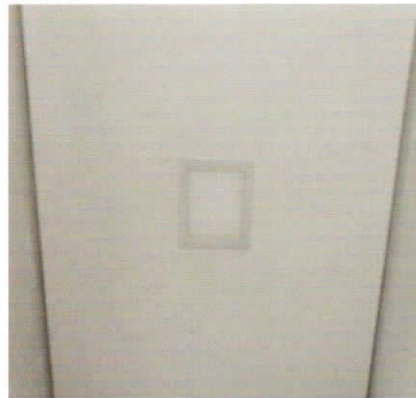
Registro



Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com fissuras e com manchas.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Handwritten signature and initials.

DS

DS

DS

DS

DS

DS

DS

DS

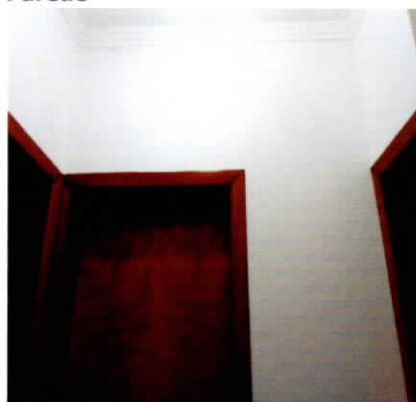
Parede



Parede



Parede



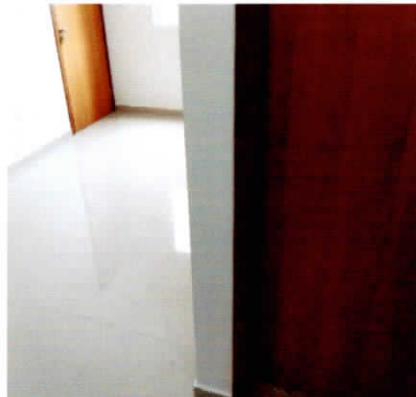
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto

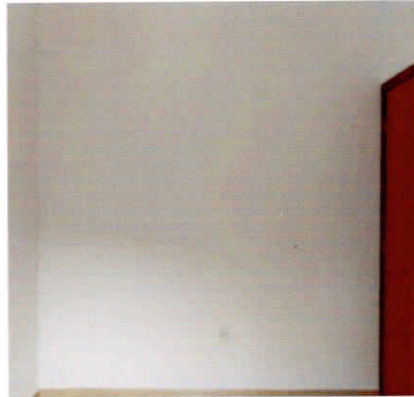


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, some with 'DS' and 'EORM' markings.

Teto**Spot****Spot****Interruptor**

5. Dormitório I

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com fissuras e com manchas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 5.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



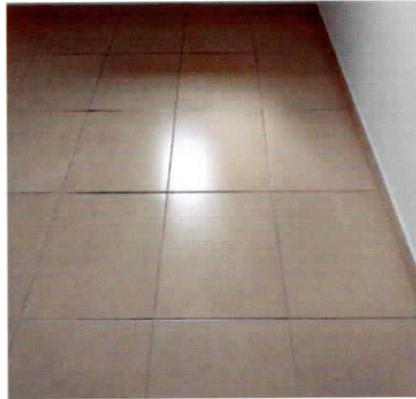
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



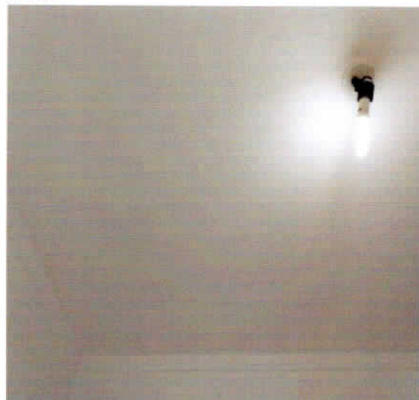
Teto



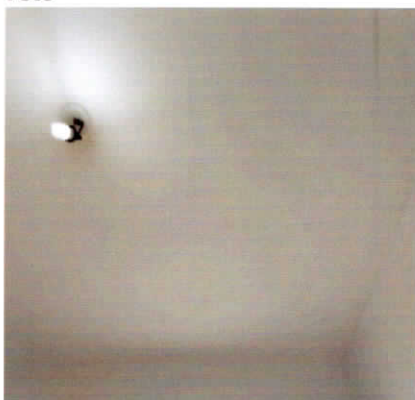

DS

DS
m
DS
CCRM
DS
JMS
DS
JMI
DS
TS
DS
LS

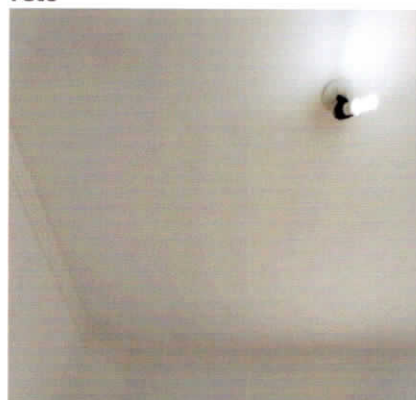
Teto



Teto



Teto



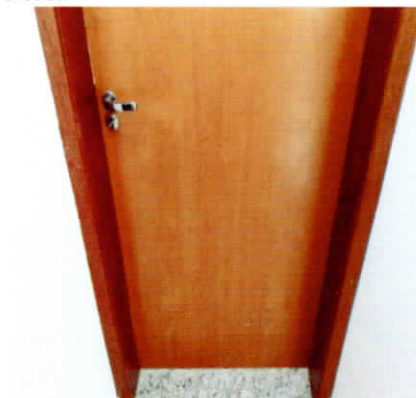
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



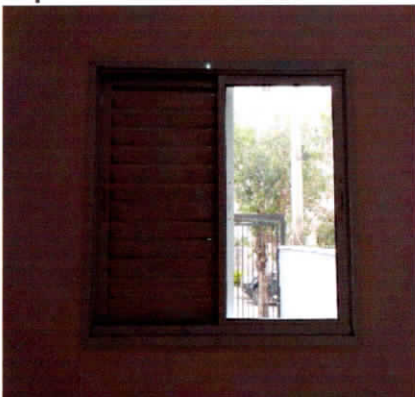
Porta



Porta



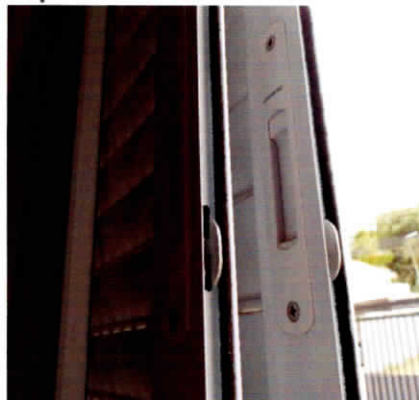
Esquadria



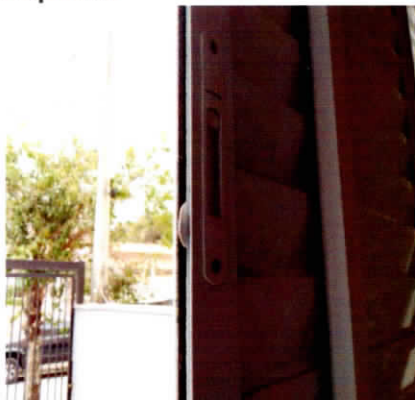
Esquadria



Esquadria



Esquadria



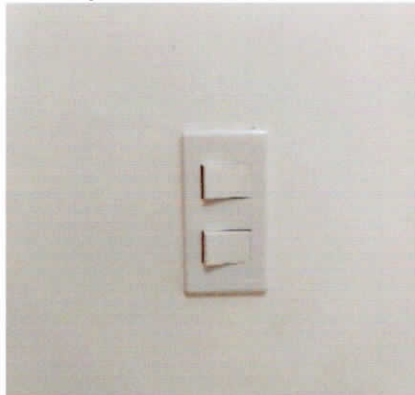
Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa e sendo 01 nicho, porém, com manchas de tinta.

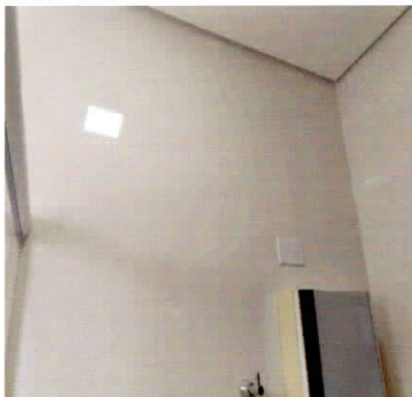
[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'DS', 'm', 'EORm', 'DS', 'JSU', 'TS', 'LS']

- 6.2 - Piso de porcelanato na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor creme em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Bancada da pia de granito na cor creme em ótimo estado, funcionando, com prateleira, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Espelheira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com espelho e com 01 porta.
- 6.9 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede. Obs: 02 peças.
- 6.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em ótimo estado.
- 6.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada.
- 6.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 6.13 - Ponto de água em ótimo estado, com tampa.
- 6.14 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com iluminação led e com fechamento em vidro.
- 6.15 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

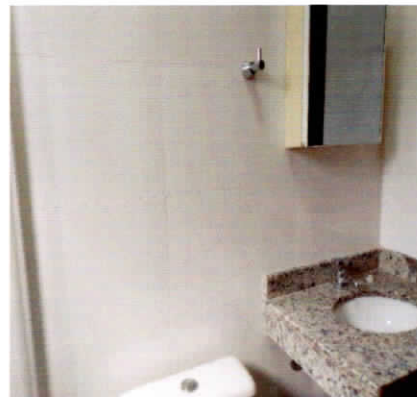
Parede



Parede



Parede



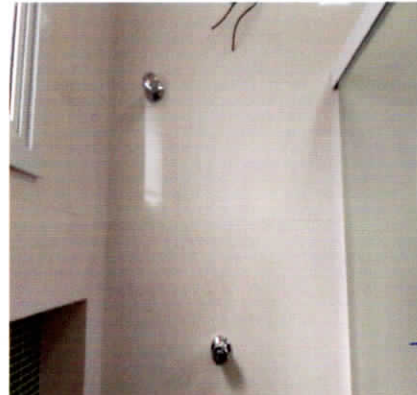
Parede



Parede



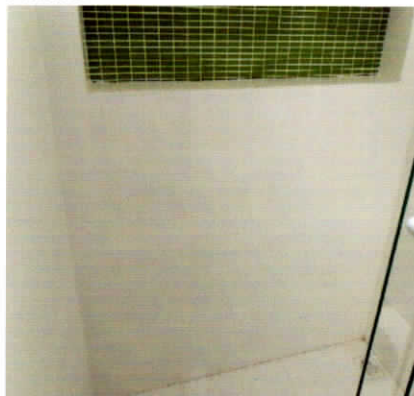
Parede



Parede



Parede



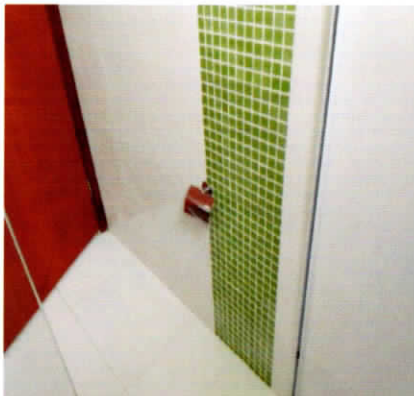
Parede



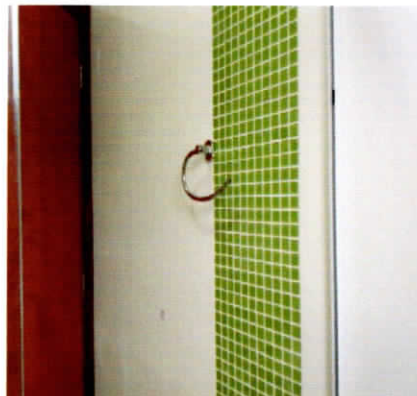
Parede



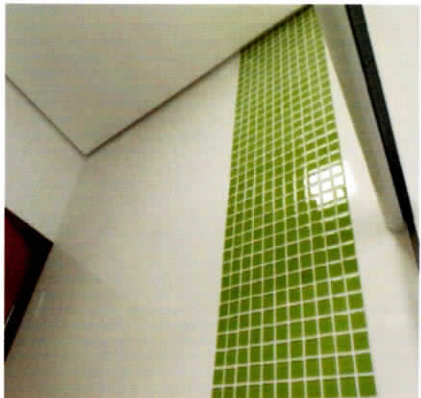
Parede



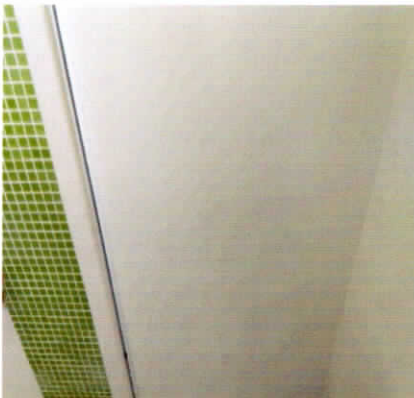
Parede



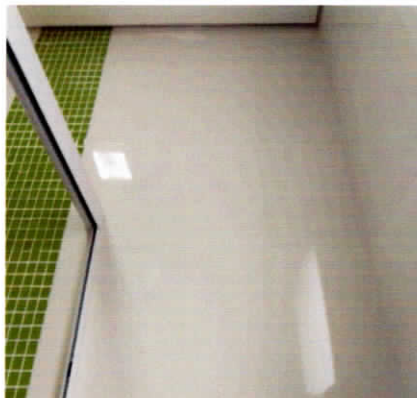
Parede



Parede



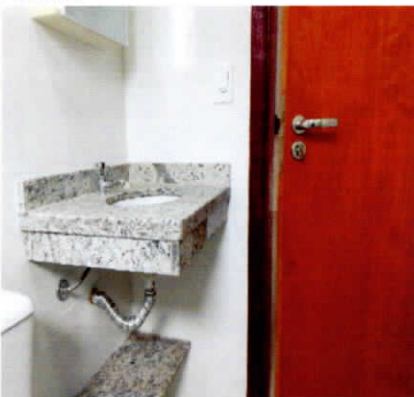
Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

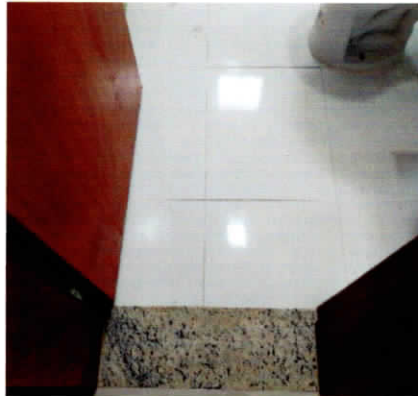
DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

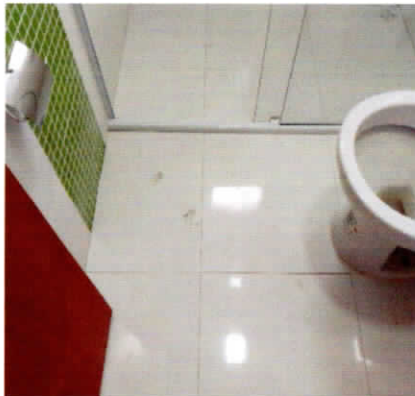
DS *[Signature]*

DS *[Signature]*

Piso



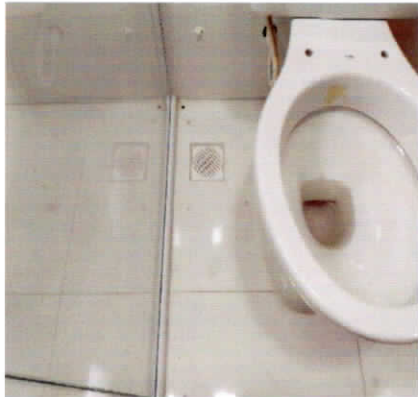
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta

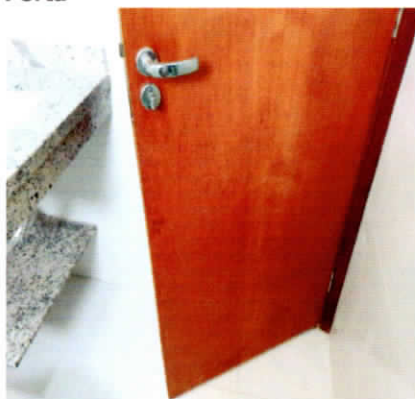


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, each with a 'DS' stamp.

Porta



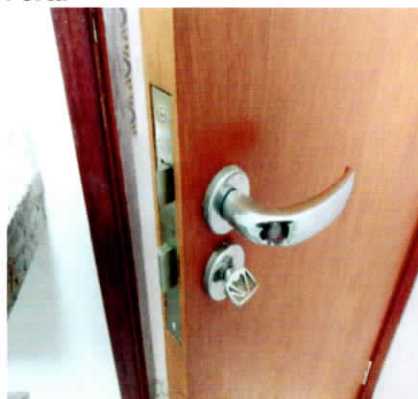
Porta



Porta



Porta



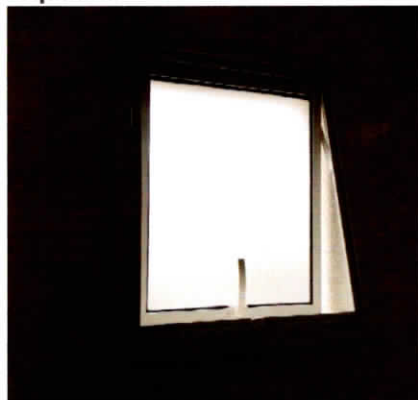
Porta



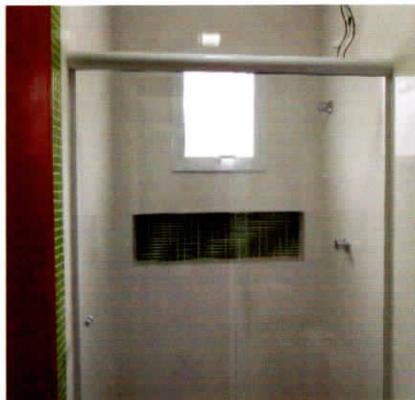
Esquadria



Esquadria



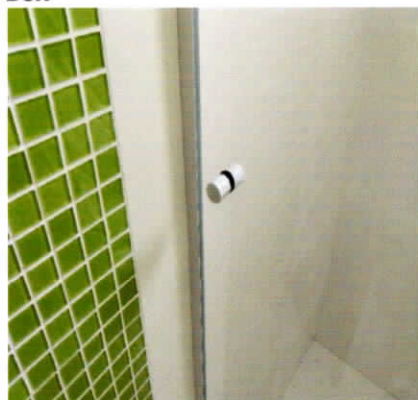
Box



Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, some with 'DS' (DocuSign) stamps.

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



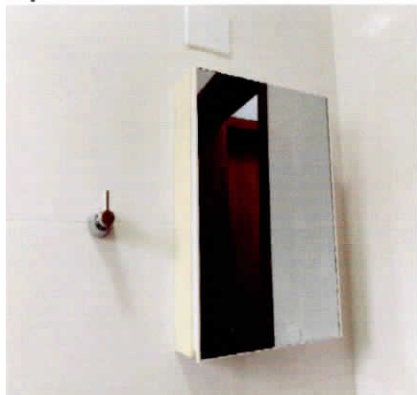
Bancada da pia



Bancada da pia



Espelheira



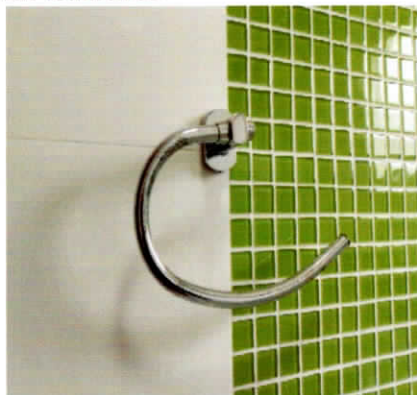
Espelheira



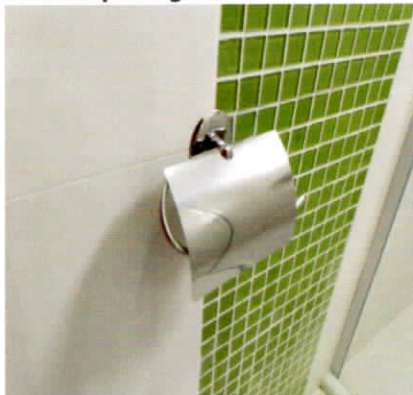
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, each with a small 'DS' stamp next to it.

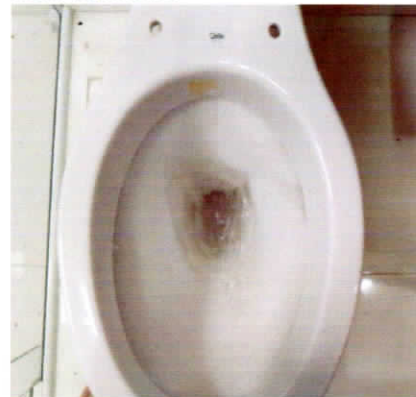
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Ponto de água



Plafon



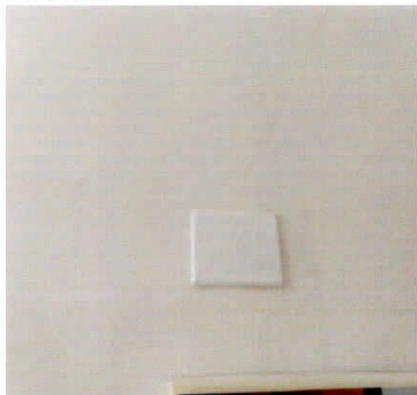
Plafon



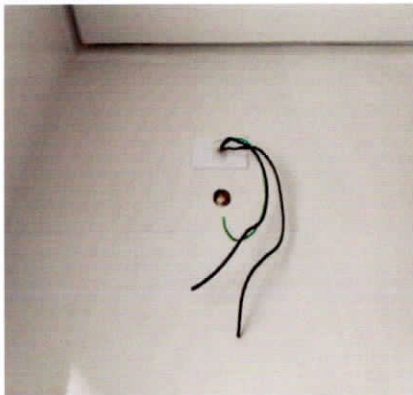
Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, porém, com fissuras e com manchas.
7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas; com rodapé em ótimo estado; com

[Handwritten signatures and initials]

DS
m
DS
EORM
DS
S
DS
S
DS
TS
DS
LS

soleira de granito na cor creme em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

7.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

7.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

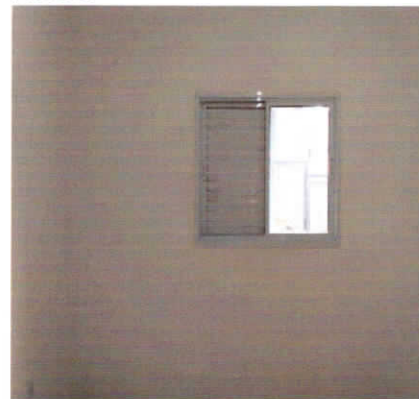
Parede



Parede



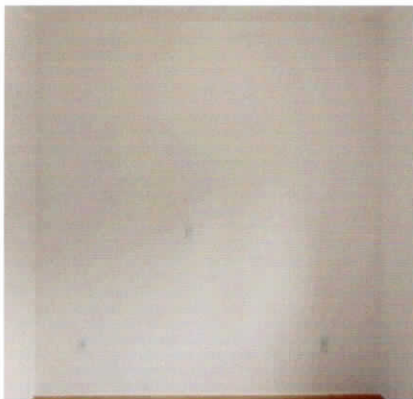
Parede



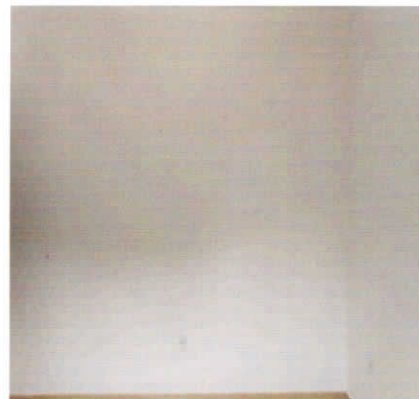
Parede



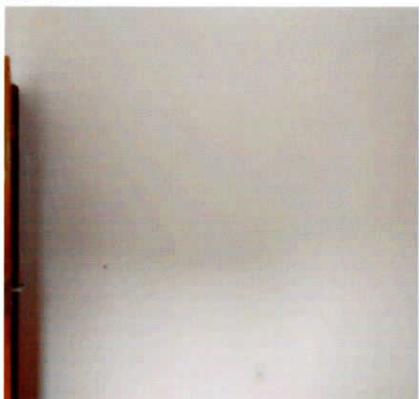
Parede



Parede



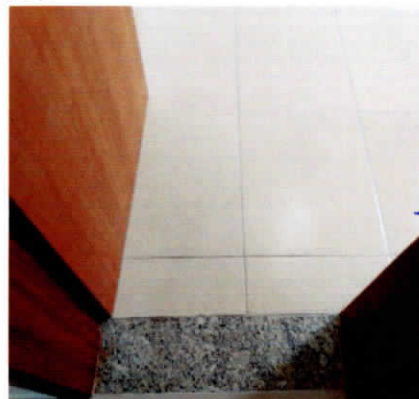
Parede



Parede



Piso



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones with the letters 'DS' above them.

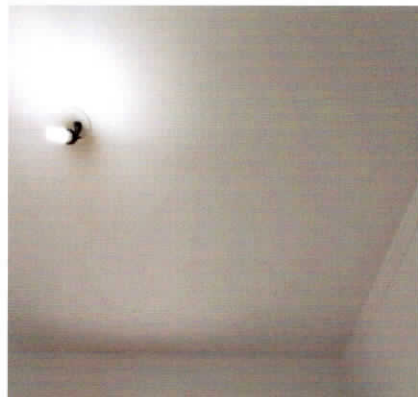
Piso

Piso

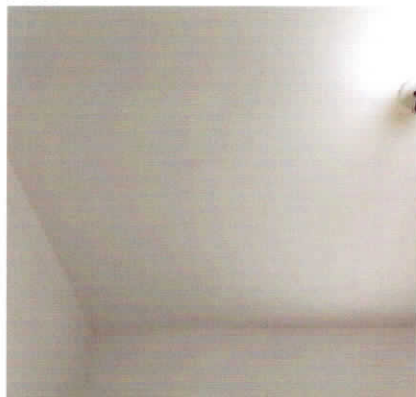


Piso

Teto



Teto

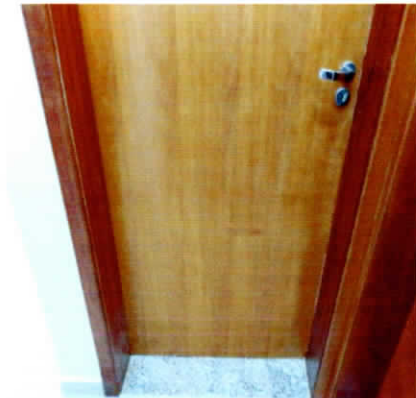


Teto

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



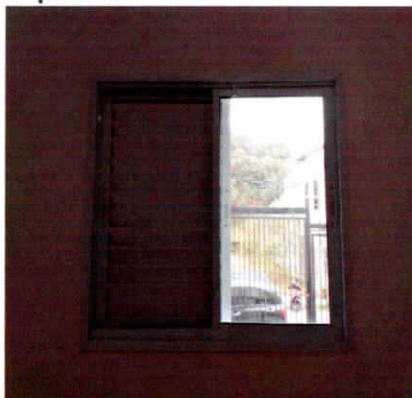
Porta



Porta



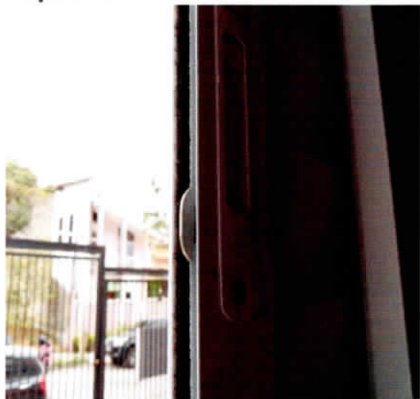
Esquadria



Esquadria



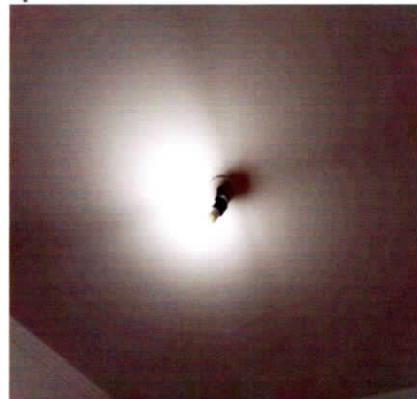
Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

FRANCISCO LORENZINI NETO

CPF/MF N.º 609.882.828-87

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

[Signature]
8C4D47DE62114AF

STÉFANI DA ROCHA MORENO

CPF/MF N.º 430.603.708-85

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ELAINE CRISTINA ROCHA MACHADO
5E38014CF1994D6

ELAINE CRISTINA ROCHA MACHADO

CPF/MF N.º 295.752.768-50

Fiador(a) I

DocuSigned by:

THATIANA SANTOS
10D80A752AC1414

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Jitio Casas Imóveis
DEBFF16C4D664F2...

SUELI AMADOR LORENZINI

CPF/MF N.º 039.266.938-27

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

[Signature]
EEBC582FCE3C4BF

MARIA HELENA VIANI DA ROCHA

CPF/MF N.º 150.523.598-70

Locatário(a) II

DocuSigned by:

FÁBIO ALEXANDRE MACHADO
099AE93C03984BE...

FÁBIO ALEXANDRE MACHADO

CPF/MF N.º 215.697.348-28

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Lilian Suzuki
308CFEFD25D6474...

LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha II