

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Permutivo Vasconcelos Clemente Código Vista: 26499
Corretor da Locação: Thaliana Captador: Carla apto 01 Jo Raciolo

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Francisco Lorenzini Neto

Profissão: Aposentado RGNº 6.834.328 CPF/MF nº 609.882.828-89

E-mail: _____

Telefones: residencial 15-99145.5299 comercial _____ celular _____

Cônjuge: Sueli Amadeu Lorenzini

Profissão: Consultora Marketing RGNº 15.417.863 CPF/MF nº 039.266.938-28

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: Alameda Serra dos Pirineus 161 - R. Vilhote Castelo - Itu

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú Ag. 1169 - C/C 04163-4
Sueli Amadeu Lorenzini

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: Após 12 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início:

** Sem procuração, proprietários não assinam.*

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

19/8/21

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (x) sim () não obs: Condomínio administrado pelo Proprietário

Matriculado sob o nº 3.400 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 051315008500000200

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 100.000,00

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- () sem garantia (x) fiança locatícia () seguro fiança
() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Sequencia Imobiliária: a vista
Conteúdo Diária locatário / Fiadores
Conteúdo Presencial Proprietário.

(Quarto Condomínio
Proprietário Quem
Faz)