Júlio Casas Imóveis
CRECI J.14717-3
Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Manoel José da Fonseca, 193 AP 102 Código Vista: 24862
Corretor da Locação: Amanda / Juliana Captador: Carla Cond. Simão Peres CEP: 18035-070

Tipo da Locação: (√) residencial ( ) não residencial (√) imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA ~~FÍSICA~~ Jurídico
Nome: Fabricio Domingos Broga Julio - Participações EIRELLI. (FJ)
Profissão: _____ RGnº 23.502.177 CPF/MF nº 296.775.258-40
E-mail : FABRICIO@JULIOEJULIO.COM.BR
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99788-1188
Cônjuge _____
Profissão: _____ RGnº _____ CPF/MF nº _____
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
E-mail : _____
Endereço: _____
Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO
A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (√) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 8%
Qual percentual de honorários? 100%.
Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (√) sim ( ) não
Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R$ 855,00
Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —
Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —
Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —
Período da Carência: — Motivo: —
Há desocupação sem multa: ( ) sim (√) não Qual período: —

Reparos, obras ou benfeitorias:
(√) **sim** ( ) **não** **Quais, prazo e início:** O locatário compromete-se a instalar Telas de proteção em todas as janelas e sacadas e pintar toda a parte interna do imóvel, na cor branca. Prazo: Até a rescisão do contrato.

DO IMÓVEL

Há água , luz e gás no imóvel: (√) sim ( ) não obs.: Água inclusa no condomínio.

Matriculado sob o nº 80.873 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba / SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.44.10.0245.01.020

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R$ 120.000,00

Obs.:

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

( ) sem garantia (√) fiança locatícia ( ) seguro fiança

( ) título de capitalização ( ) caução imobiliária ( ) CREDPAGO

Obs: Fiador

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (√) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVORCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Seg. imobiliário 2 vezes
contrato digital (proprietário e inquilino)
Ficha cadastral fiador (DocuSign)