

Protocolo de Atendimento: 9198895685

Encerrar atendimento

Cliente: ANTONIO JOSE LACAVA | Instalação: 2094777233 | PN: 700258444 | Situação:
INATIVA

Endereço: MANOEL JOSE DA FONSECA, 193 - AP 102 - CENTRO -
SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia

- Desligar energia
- Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Pedidos do cliente
 - Denunciar furto de energia
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Atualizar cadastro

ANTONIO JOSE LACAVA
R MANOEL JOSE DA FONSECA 193 AP 102
CENTRO
18035-070 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 000163821 Série C
Data de Emissão: 03/10/2017
Data de Apresentação: 06/10/2017
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210018047068
Leitura Próximo Mês: 01/11/2017

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
01	SORBU586-00000309	306628180	700258444

Reservado ao Fisco
EE5B.740E.3328.1633.4608.3FBB.A676.C7F5

PREZADO(A) CLIENTE

Em outubro a Ancel determinou bandeira vermelha patamar 2. Mensagem de utilidade pública: Em 29/11/2017 o sinal analógico de TV será desligado em sua cidade, acesse www.sejadigital.com.br ou ligue 147.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ANTONIO JOSE LACAVA
R MANOEL JOSE DA FONSECA, 193 AP 102
CENTRO
18035-070 SOROCABA - SP

CPF: 038.805.408-53
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	700258444	INSTALAÇÃO 2094777233	OUT/2017	16/10/2017	173,36

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 115	Descrição da Operação Nº 906201698558	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,01%	COFINS 4,61%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	OUT/17	282,000	kWh	0,24191490	68,22	68,22	25,00	17,06	68,22	0,69	3,14	Amarela
0601	Consumo - TE	OUT/17	282,000	kWh	0,34265958	96,63	96,63	25,00	24,16	96,63	0,98	4,45	29 Dias
0631	Adicional de Bandeira Amarela	OUT/17				7,60	7,60	25,00	1,90	7,60	0,08	0,35	Vermelha P2
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	OUT/17				0,91	0,91	25,00	0,23	0,91	0,01	0,04	02 Dias
	Total Distribuidora					173,36							

Total Consolidado	173,36	173,36	173,36	173,36	176	7,98
-------------------	--------	--------	--------	--------	-----	------

HISTÓRICO DE CONSUMO			kWh Dias		TARIFA ANEEL		EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS								
2017 OUT		0	21		Consumo TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura	
OUT		282	31		Consumo kWh	0,16788000	0,23775000	306628180	Ativa	02/10/2017	01/09/2017	Múltipl.	[kWh]	[%]	Leitura
SET		260	30									1,00	282		Próximo Mês
AGO		259	29												01/11/2017
JUL		297	33												
JUN		285	29												
MAI		293	32												
ABR		266	30												
MAR		266	29												
FEV		249	29												
JAN		283	32												
2016 DEZ		289	31												
NOV		253	29												

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA					
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf1.com.br					

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 000163821 Série C

CódDebAut-Banco
210018047068

Total a Pagar (R\$)
173,36

Data de Vencimento
16/10/2017

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAL FARMACIA DE MANIPULACAO E
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

836200000013 733601103001 823665406026 100180470682

Autenticação Mecânica



Protocolo de Atendimento: 9199512197

Encerrar atendimento

Cliente: ANTONIO JOSE LACAVA | Instalação: 2094777233 | PN: 700258444 | Situação:

INATIVA

Endereço: MANOEL JOSE DA FONSECA, 193 - AP 102 - CENTRO -
SOROCABA +

Nova Ligação

Solicitação Efetuada com Sucesso

Apresente ou envie os documentos nos próximos 15 dias, através do serviço Envio de Documentos,

você precisará informar o nº desse protocolo de atendimento. Clique aqui para enviar os documentos

Credenciado CPFL Piratininga - Clique aqui para localizar o endereço de um credenciado próximo a você.

Após a validação dos documentos, o prazo de atendimento será de até 5 dias úteis, sendo 3 dias uteis para vistoria e 2 dias uteis para ligação.

Lembre-se de manter o livre acesso ao padrão de entrada.

Sugerimos anotar o número do seu atendimento para acompanhamento da sua solicitação, através do serviço Consulta Serviço Solicitado .

Obrigado por utilizar nossos serviços.

Protocolo de Atendimento

0828860157

Data da solicitação

08/09/2021 às 13:20

Protocolo de Atendimento: 9199512197

Encerrar atendimento

Cliente: ANTONIO JOSE LACAVAL | Instalação: 2094777233 | PN: 700258444 | Situação:
INATIVA

Endereço: MANOEL JOSE DA FONSECA, 193 - AP 102 - CENTRO -
SOROCABA +

Envio de Documentos

Solicitação Efetuada com Sucesso

Data da solicitação

08/09/2021 às 13:24

**FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO
R MANOEL JOSE DA FONSECA 193 AP 102
CENTRO
18035-070 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 081663921 Série C
Data de Emissão: 01/10/2021
Data de Apresentação: 06/10/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044880952
Leitura Próximo Mês: 03/11/2021

Lote Roteiro de leitura Nº. Medidor PN
- - - 700919622

Reservado ao Fisco
BEF0.3422.F439.79F9.DC80.7DA6.9930.03D6

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

**FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO
R MANOEL JOSE DA FONSECA, 193 AP 102
CENTRO
18035-070 SOROCABA - SP**

CPF: 298.775.258-40
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800.010.2570 www.cpf.com.br	700919622	INSTALAÇÃO 2094777233	OUT/2021	18/10/2021	80,69

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,88%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/21	100,000	kWh	0,32450000	32,45	32,45	12,00	3,69	28,56	0,25	1,14	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	OUT/21	100,000	kWh	0,31270000	31,27	31,27	12,00	3,75	27,52	0,24	1,10	18 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	OUT/21				16,97	16,97	12,00	2,04	14,03	0,13	0,60	Esc Hídrica 01 Dia
	Total Distribuidora					80,69							

*12 dias
letatario*

Total Consolidado	80,69	80,69	3,88	21,01	0,62	2,84
--------------------------	-------	-------	------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT	61 19	Consumo TUSD TE = Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	Nº Energia Letura Letura Fator Consumo Taxa de Perda Letura 306628180 Ativa 24892 24831 1,00 kWh [%] Próximo Mês 03/11/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Junto com sua fatura segue Contrato de Adesão.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 081663921 Série C

Cód. Aut. Banco
210044880952

Total a Pagar (R\$)
80,69

Data de Vencimento
18/10/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
MARCELO PEREZ FIORAVANTE - ME

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 68 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
R MONSENHOR JOAO SOARES, 159 - CASA - CENTRO

Pague aqui - PIX

836800000009 806901103135 334752412026 100448809523



Autenticação Mecânica



ENTER ADM. INTEGRADA DE CONDOMÍNIOS LTDA
AVENIDA GENERAL OSORIO, 688
TRUJILLO - SOROCABA/SP
CEP: 13035-5384
Fone: (13) 3035-5384
E-mail: enter.boleto@terra.com.br
Site: http://www.entercondominios.com.br

Composição da Cobrança
CONDOMÍNIO..... 688,90
FUNDO DE RESERVA..... 50,00
DESCONTO COVID PARC.03/06..... -50,00

Login: SIMAU
Senha: 16577

APTO 102

DEMONSTRATIVO DE RATEIO Julho/2021 -		Total: 688,90	
0016-CONDOMÍNIO SIMÃO PERES RUA MANOEL JOSÉ DA FONSECA, 193 - 18035-070 - CENTRO - SOROCABA/SP		PREVISÃO - 08/2021 - Vencimento: 15/08/2021	
SALÁRIOS FUNCIONÁRIOS TERCEIRIZADOS/ENCARGOS: PGTO.ELETR-22/07/21 GUARDIÃO NF.1007-TERCEIRIZAÇÃO FUNÇÃO: ATENDIMENTO DE IMPRESSA 44HRS REF.MES 06/2021 3.319,12 PGTO.ELETR-14/07/21 INSS S/NF.998 GUARDIÃO..... 410,23 3.729,35 PORTARIA VIRTUAL PGTO.ELETR-05/07/21 GUARDIÃO NF.1006 PORTARIA VIRTUAL 34 HORAS REF.MES 06/2021..... 3.600,00 ADMINISTRAÇÃO PGTO.ELETR-02/07/21 ENTER HONORÁRIOS R\$970,00+ R\$86,00 DESPESAS REF.MES 06/2021..... 956,00 CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PGTO.ELETR-29/07/21 SOROTRY FERRADORES NF20111 MANUTENÇÃO ELEVADORES MES 06/2021..... 607,30 PGTO.ELETR-01/07/21 CONSTRUMILLO CCF:278285-LAMPADAS 20,60 PGTO.ELETR-05/07/21 KINOSHITA CCF:93202-VASELINA LIQUIDA 36,00 663,90 DESPESAS DE CONSUMO PGTO.ELETR-12/07/21 CPFL REF.MES 07/2021..... 692,00 PGTO.ELETR-13/07/21 SAZ REF.MES 06/2021..... 2.054,26 2.746,26 DESPESAS BANCARIAS 31/07/21 TARIFAS BANCARIAS REF.MES 07/2021..... 200,30 TOTAL DE DESPESAS ORDINÁRIAS..... R\$ 11.900,81 DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS I)-TROCA DE PECAS ELEVADOR: PGTO.ELETR-27/07/21 SOROLEV NF518-HOLDANAS PORTA CABINE PARC.02/02... 306,00 II)-PLACAS E NUMERAÇÃO DO PREDIO: PGTO.ELETR-27/07/21 APRIANO ROCHA-PLACAS E NUMERAÇÃO DO PREDIO 400,00 III)-MANUTENÇÕES HIDRÁULICAS REVITALIZAÇÃO ESQUADRILHAS: PGTO.ELETR-26/07/21 JAIR F.DAMASCENO NF84-TROCA DE TORNEIRAS E REPAROS DA VALVULA HIDRA (ESPAÇO GOURMET)..... 350,00 PGTO.ELETR-13/07/21 JAIR F.DAMASCENO NF83-REVITALIZAÇÃO ESQUADRILHAS INTERNAS E EXTERNAS E REVITAÇÃO HIDRÁULICA APT0 52..... 1.100,00 TOTAL DE DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS..... R\$ 2.156,00 TOTAL DESPESAS ORDINÁRIAS/EXTRAORDINÁRIAS..... R\$ 14.056,81 POSICIONAMENTO FINANCEIRO SALDO SALDO ANTERIOR CONTA CORRENTE EM 30/06/2021..... R\$ 25.829,64 ACÓRDO MES 02/2021 APT0.22 PARCELA 02/03..... R\$ 342,47 TAXA DE CONDOMÍNIO MES 07/2021 DE 24 UNIDADES..... R\$ 14.880,24 FUNDO DE RESERVA MES 07/2021 DE 24 UNIDADES..... R\$ 1.200,00 DESCONTO COVID MES 07/2021 DE 24 UNIDADES PARC.02/06..... (-R\$ 1.200,00) RENDIMENTO AUTOMÁTICO CONTA BANCO ITAÚ..... R\$ 5,26 DESPESAS DO MES 07/2021..... (-R\$ 14.056,81) SALDO CONTA CORRENTE EM 31/07/2021..... R\$ 27.000,80 RESUMO FINANCEIRO ANTERIOR CREDITO DEBITO SALDO SALDO CONTA CORRENTE B.ITAÚ 25.829,64 15.227,97 - 14.056,81 27.000,80 APLICAÇÃO FINANCEIRA 13.344,07 35,51 - 00,00 13.383,98 TOTAL DO RESUMO..... 39.173,71 15.263,88 - 14.056,81 40.384,78 FUNDO DE RESERVA SALDO SALDO ANTERIOR..... R\$ 12.314,62 RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA..... R\$ 39,91 FUNDO DE RESERVA MES 07/2021 24 UNIDADES..... R\$ 1.200,00 SALDO ATUAL..... R\$ 13.554,53 RECEITAS ORDINÁRIAS SALDO ANTERIOR..... R\$ 26.859,09 RENDIMENTO AUTOMÁTICO CONTA BANCO ITAÚ..... R\$ 5,26 RECEBIMENTO TAXAS CONDOMINIAIS MES 07/2021 24 UNIDADES..... R\$ 15.222,71 PAGAMENTOS DE DESPESAS ORDINÁRIAS/EXTRAORDINÁRIAS..... (-R\$ 14.056,81) Beneficiário CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIMÃO PERES-CNPJ:27.215.897/0001-27 Pagador 102-F.J PARTICIPAÇÕES EIRELI(E) Unidade 0102 Vencimento 15/08/2021 Nr do Documento 109/00199704-2 Data de emissão 23/08/2021 Agência/Código Cedente 8513/323900 Valor do Documento 688,90 Autenticação Mecânica RECIBO DO PAGADOR			

Água incluso no
condomínio.

CPFL e gás encond
verificar os códigos

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09008 19970.428512 33239.000004 8 87130000068890

Local de Pagamento		Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO BANCO ITAÚ APÓS O VENCIMENTO SOMENTE BANCO ITAÚ		15/08/2021	
Beneficiário CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SIMÃO PERES-CNPJ:27.215.897/0001-27 RUA MANOEL JOSÉ DA FONSECA, 193 - CENTRO		Agência/Cód. Beneficiário 8513/323900	
Data do documento 23/08/2021	Nº do Documento 109/00199704-2	Especie doc. DOC	Aceite N
Uso do Banco	Carteira 109	Sic	Quantidade X Valor
Instruções (todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente) APOS VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA E 1% DE JUROS AO MES CONCEDER DESCONTO DE R\$ 68,89 ATE O VENCIMENTO. SUJEITO AO PROTESTO-LEI ESTADUAL 13.160/2008		Nosso Número 109/00199704-2	
CONDOMÍNIO..... 688,90 FUNDO DE RESERVA..... 50,00 DESCONTO COVID PARC.03/06..... -50,00		(-) Valor do Documento 688,90	
		(-) Desconto/Abatimento	
		(-) Outras Deduções	
		(+/-) Mora / Multa	
		(+/-) Outros Acréscimos	
		(-) Valor Cobrado	

Pagador: Ed:0016/Unid:0102/S - CNPJ: 16.577.608/0001-13 Unidade: 0102
102-F.J PARTICIPAÇÕES EIRELI(E)
Pagador/Availa: ESTRADA JOSE CELESTE, 361- SALA 25 DOS MOROS CEP: 18020-400 - SOROCABA/SP
Autenticação Mecânica FICHA DE COMPENSAÇÃO





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 336.409/21-71

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.44.10.0245.01.020

MATRÍCULA: 80.873 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 11/01/2018

LOGRADOURO: RUA MANOEL JOSE DA FONSECA

NÚMERO: 193

COMPLEMENTO: ANDAR 10 APTO 102 ED SIMAO PEREZ

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO CENTRO

TESTADA PRINCIPAL: 0,57781200 m2

ÁREA TERRITORIAL: 22,79253246 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 163,870000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA MANOEL JOSE DA FONSECA, 193

CEP: 18.035-070

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 144.900,78 - (CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL E NOVECENTOS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 11.702,17 - (ONZE MIL E SETECENTOS E DOIS REAIS E DEZESSETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 133.198,61 - (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL E CENTO E NOVENTA E OITO REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 12:30:57 h, do dia 27/08/2021.

Código de autenticidade: **B12DCBD23BF41EDF**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

80.873

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 05 de julho de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 102, localizada no 10º pavimento ou 10º andar, do "EDIFÍCIO SIMÃO PERES", com entrada pelo nº 193, da Rua Manoel José da Fonseca, nesta cidade, com área construída útil de 115,11 metros quadrados e, área construída comum de 48,76 metros quadrados perfazendo uma área total construída de 163,87 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,75% no terreno onde está construído o edifício. Cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado.

INSCRIÇÃO CADASTRAL 44.44.10.0245.01.020.

REGISTROS ANTERIORES: R.30 e R.53-48.112, ambos em 05 de julho de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CLAUDIA RENATA PAES DE OLIVEIRA RG nº 17.401.104-0-SSP/SP, CPF/MF nº 142.316.278/19, brasileira, separada consensualmente, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel José da Fonseca, nº 193, apto 102, Centro.

(c/j)

Av.01-80.873, em 04 de fevereiro de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária CLAUDIA RENATA PAES DE OLIVEIRA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com JOÃO EDSON FERREIRA, realizado no dia 22 de agosto de 2008, adotando o regime da comunhão parcial de bens, continuando ambos a assinarem os mesmos nomes, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 16264, Livro B-0080, Folhas 225, expedida aos 22 de agosto de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município de Votorantim/SP.

(m/k)

Marcio José Claudio
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

80.873

FOLHA

01

VERSO

R.02-80.873, em 04 de fevereiro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 10 de janeiro de 2011, Livro nº 1.701, Páginas nºs 098/099, a proprietária CLAUDIA RENATA PAES DE OLIVEIRA, RG nº 17.401.104-0-SSP/SP, CPF/MF nº 142.316.278-19, médica, assistida de seu marido JOÃO EDSON FERREIRA, RG nº 14.443.173-SSP/SP, CPF/MF nº 071.998.918-30, médico, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel José da Fonseca, nº 193, ap. 102, Centro, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO JOSE LACAVA, RG nº 4.726.419-SSP/SP, CPF/MF nº 038.805.408-53, advogado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com BERELISSE DA SILVA LACAVA, RG nº 4.891.651-SSP/SP, CPF/MF nº 156.611.588-40, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, nº 110, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$160.000,00.

(m/k)

Marcio José Claudio
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.03-80.873, em 27 de maio de 2015.

De conformidade com a Certidão nº 95/15, expedida em 18 de maio de 2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, atendendo o pedido da Exequernte Marilda Hummel Braga, foi autorizada a presente para ficar constando que; **FOI DISTRIBUIDA A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no dia 16 de dezembro de 2005, à 5ª Vara Cível local, Processo nº 0051324-96/2005-8/26.0602, em que são partes: MARILDA HUMMEL BRAGA, CPF. nº 052.652.958-01, exequernte; e, ANTONIO JOSÉ LACAVA, CPF. nº 038.805.408-53, executado; constando como valor da causa R\$168.037,39 (Artigo 615-A do CPC), tudo nos termos da Certidão acima citada. (Protocolo nº 281277 - 21/05/2015)

(ap/s)

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.873

FOLHA

02

Av.04-80.873, em 21 de julho de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 03 de julho de 2015, expedida pela 5ª Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Processo - Número de Ordem: 2287/2005, tendo como exequente: MARILDA HUMMEL BRAGA, CPF. 052.652.958-01, e executado: ANTONIO JOSE LACAVA, CPF. 038.805.408-53, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$168.037,39, ficando nomeado como depositário: Antonio Jose Lacava. (Protocolo nº 283.047 - 03/07/2015 - Penhora Online).

(li/m)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escritor Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

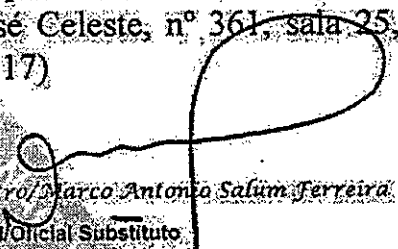
R.05-80.873, em 11 de janeiro de 2018.

TÍTULO: ARREMATAÇÃO.

De conformidade com a Carta de Arrematação datada de 28 de novembro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível local, extraída dos autos da Ação de Procedimento Comum - Corretagem, Processo nº 0051324-96.2005.8.26.0602, em que são partes como requerente: MARILDA HUMMEL BRAGA; e como requerido: ANTONIO JOSÉ LACAVA, nos termos do Auto de Arrematação, datado de 02 de agosto de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ARREMATADO pelo valor de R\$225.215,47, por FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 16.577.608/0001-13, localizada na Estrada José Celeste, nº 361, sala 25, Bairro dos Morros, nesta cidade. (Protocolo nº 316.903 - 21/12/2017)

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

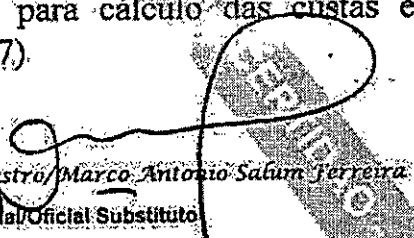

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.06-80.873, em 11 de janeiro de 2018.

CANCELADA a PENHORA objeto da Av.04 desta matrícula, em virtude da arrematação do imóvel objeto desta matrícula, no mesmo processo de origem da referida penhora, por FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI, conforme R.05 de ordem (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$168.037,39). (Protocolo nº 316.903 - 21/12/2017).

(da/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto



FOLHA

VERSO

VERSO

IA. NAO VALE COMO CERTIDAO - PARA SIMPLES CONSULTA - NAO VALE COMO CERTIDAO - FIM

matrícula 80.873

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
5ª VARA CÍVEL
 RUA 28 DE OUTUBRO, Nº 691, Sorocaba-SP - CEP 18087-080
 Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE

Processo-Físico nº: 0051324-96.2005.8.26.0602 - Nº DE ORDEM: 2287/05
 Classe - Assunto: Procedimento Comum - Corretagem
 Requerente: Marilda Hummel Braga
 Requerido: Antonio Jose Lacava
 Oficial de Justiça: *
 Mandado nº: 602.2017/103292-0

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 5ª Vara Cível do Foro de Sorocaba, Dr(a). Pedro Luiz Alves de Carvalho, **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos da ação em epígrafe, **PROCEDA A**

IMISSÃO de FABRÍCIO DOMINGOS BRAGA JÚLIO(arrematante) NA POSSE do bem a seguir descrito: "IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 102, localizada no 10º pavimento ou 10º andar, do "EDIFÍCIO SIMÃO PERES", com entrada pelo nº 193, da Rua Manoel José da Fonseca, nesta cidade, com área construída útil de 115,11 metros quadrados e, área construída comum de 48,76 metros quadrados perfazendo uma área total construída de 163,87 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,75% no terreno onde está construído o edifício. Cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado; objeto da matrícula nº 80.873 do Segundo Oficial do Registro de Imóveis e Anexos do Sorocaba - SP", nos termos da 1. decisão de seguinte teor: "Vistos. Deiro a expedição de Carta de Arrematação. Providencie a Serventia. Feito isso, expeça-se mandado de imissão na posse em favor do arrematante. Intime-se."

OBS.: Informações de Contato a serem feitas quando do cumprimento do presente mandado: 15 3231.1805 ou fabio@cencimarines.adv.br

CUMPRE-SE na forma e sob as penas da lei, observadas as prerrogativas do art. 212, §2º do CPC, Sorocaba, 06 de dezembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 137372 - R\$ 75,21

Advogado: Dr(a). Fábio Cenci Marins e Túlio Cenci Marins, O.A.B nº 154147/SP e 209401/SP
 Endereço: Rua Deodoro Gonçalves, 161, 3º andar e RUA DEODORO GONÇALVES 3º ANDAR, 161

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer manifestação proveniente do parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
 Advertência: Ocorre a execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe estiver prestando auxílio. Pena - detenção de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Dispositivo punidor público no exercício da função ou em razão dela. Pena - detenção de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos ou multa. Pena prevista no Código Penal, Art. 329, §2º, inciso I, 331.





PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE IMISSÃO NA POSSE

nos 15 de dezembro de 2017, nesta Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, no R. Manoel José da Fonseca, 193 - apto 102 - 16º andar, onde em diligência me encontrava eu, oficial de justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado retro, expedido nos autos da ação Procedimento Comum processo nº 0054324-16/05 que o(a) Merilda Pammal Braga move contra Antonio José Lacau, e, que transita pela 5ª Vara Civil, sito na Rua 28 de outubro, 691, Alto da Boa Vista, e, após as formalidades legais, procedemos a imissão efetiva na posse do(s) bem(ns) abaixo descrito(s): imóvel tipo unidade autônoma, designada por aqui formalmente 102, localizada no 10º andar do Edifício Sismoprens, com entrada pela nº 193 da Rua Manoel José da Fonseca, Centro - Sorocaba/SP, com área construída útil de 115,11m² e área comum de 48,76m², num total de 163,87m², bem como a chave que lhe dá acesso ao apartamento do edifício, para uso de posse, imóvel este melhor descrito na matrícula nº 80.873 do 2º CR FA de Sorocaba/SP, livre de penhoras e ônus.

recolhi a imissão lavrada presente auto, e vai por mim Oficial de Justiça infra-assinado, e pelo arrematante que receber a cópia, que, de acordo com o encargo, bem e fielmente prometo cumprir, identificando o(a) Oficial de Justiça que não deverá estar sob o nome, sem prova autorizada do MM. Juiz de Direito da Vara empenhada, na forma e sob as penas da Lei. Em seguida lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

Oficial de Justiça
ARREMATANTE

TESTEMUNHA: Rafael Henrique Codo 2º An.
RG 43439315-D