

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:	15/09/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	15/09/2021
ATÉ AS 24H DO DIA	15/09/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO	73658332
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	15/09/2021 - 10:48:16

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME	MARIANA DOS ANTOS MENICONI	TIPO DE PESSOA	FÍSICA	CPF	347662458-73	TELEFONE	(15)981420742
------	----------------------------	----------------	--------	-----	--------------	----------	---------------

LOCAL DE RISCO

CEP	18016-085	CIDADE	SOROCABA	ESTADO	SP	ENDEREÇO	R. DEMERCINDO ALVES DA SILVA
NÚMERO	42	COMPLEMENTO	APTO 02	BAIRRO	JARDIM PIRATININGA		

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP	4S60ZJ	NOME DA CORRETORA	JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE	(15)21016161
-------	--------	-------------------	-------------------------------	----------	--------------

E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE	APARTAMENTO
-------------	---	--------	-------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente é proprietário do imóvel?	SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 70.000,00	R\$ 15,48	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 1.500,00	R\$ 2,27	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 5.000,00	R\$ 0,92	Não há
CONTEÚDO	R\$ 7.000,00	R\$ 0,00	

SERVIÇOS DE HELP DESK CASA

HELP DESK TABLET
 HELP DESK VIDEO GAME
 HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL

HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE
 HELP DESK SMART TV
 HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA
 CHAVEIRO COMUM
 REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS
 INSTALACAO DE FECHADURA TRAVA TETRA
 INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO
 FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E QUADROS
 REPAROS AR CONDICIONADO
 INSTALAÇÃO DE ESPELHOS
 ASSISTÊNCIA EM ANTENAS
 LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA
 CONECTIVIDADE
 ENCANADOR
 DESENTUPIMENTO
 REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR

MUDANÇA DE MOBILIÁRIO
 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS
 REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
 REPAROS DE TELEFONIA
 REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
 REPAROS DE FORNO MICROONDAS
 TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS
 REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO
 BARRA DE APOIO
 REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE
 ELETRICISTA
 REPAROS DE CONGELADOR FREEZER
 CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK TABLET
 HELP DESK VIDEO GAME
 HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
 HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE
 HELP DESK SMART TV
 HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores de coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 18,67	R\$ 125,00	R\$ 143,67	R\$ 0,00	R\$ 10,60	R\$ 154,27

FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x A VISTA NA CIÁ	R\$ 154,27	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 77,13	R\$ 77,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 51,43	R\$ 51,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 38,56	R\$ 38,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação/recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvldoria: 0800 727 11**

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

DATA DE CÁLCULO:
15/09/2021VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
15/09/2021ATÉ AS 24H DO DIA
15/09/2022ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
11 - 36723687TIPO DE SEGURO:
NOVOIMPRESSÃO:
15/09/2021 - 17:19:28

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROPONENTE MARIANA DOS ANTOS MENICONI		TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 347662458-73
DATA DE NASCIMENTO 01/01/1986	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL CASADO	
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO			
E-MAIL DO SEGURADO COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ? IMOBILIÁRIA		ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA NÃO ENVIAR
TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR (15)981420742	TELEFONE COMERCIAL	

LOCAL DE RISCO

CEP 18016-085	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. DEMERCINDO ALVES DA SILVA
NÚMERO 42	COMPLEMENTO APTO 02 B ARUBA	BAIRRO JARDIM PIRATININGA	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
E-MAIL GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR		CÓD2 DE OPERAÇÃO N	

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18016-085	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. DEMERCINDO ALVES DA SILVA
NÚMERO 42	COMPLEMENTO APTO 02 B ARUBA	BAIRRO JARDIM PIRATININGA	

ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL
NÚMERO 187	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM PAULISTANO	

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE APARTAMENTO
--	-----------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROPONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.T.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 70.000,00	R\$ 15,48	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 1.500,00	R\$ 2,27	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 5.000,00	R\$ 0,92	Não há
CONTEÚDO	R\$ 7.000,00	R\$ 0,00	

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK VIDEO GAME
 HELP DESK ATENDIMENTO MICRO
 HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE
 HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE

HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
 HELP DESK TABLET
 HELP DESK SMART TV

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ASSISTÊNCIA EM ANTENAS
 LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA
 MUDANÇA DE MOBILIÁRIO
 TROCA DE SEGREGO DAS FECHADURAS
 REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
 CHAVEIRO COMUM
 REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR
 INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO
 ELETRICISTA
 INSTALACAO DE FECHADURA TRAVA TETRA
 REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS
 REPAROS DE FORNO MICROONDAS
 FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E QUADROS
 REPAROS DE TELEFONIA

REPAROS DE CONGELADOR FREEZER
 BARRA DE APOIO
 REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO
 REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA
 REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE
 CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE
 REPAROS AR CONDICIONADO
 CONECTIVIDADE
 ENCANADOR
 REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
 DESENTUPIMENTO
 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS
 INSTALAÇÃO DE ESPELHOS

SERVIÇOS DE HELP DESK CASA

HELP DESK TABLET
 HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
 HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE

HELP DESK VIDEO GAME
 HELP DESK SMART TV
 HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 18,67	R\$ 125,00	R\$ 143,67	R\$ 0,00	R\$ 10,60	R\$ 154,27

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

VALOR DAS PARCELAS				
1ª PARCELA R\$ 154,27	DEMAIS PARCELAS(R\$) R\$ 0,00	JUROS R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 10,60	ENCARGOS R\$ 0,00

***Pessoa Exposta Politicamente**

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade, e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá por meio do desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A **PORTO SEGURO** implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em consideração as técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A **PORTO SEGURO** possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas no formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 11**

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -
0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/65610316-6

Número do Título 65610316

Vencimento	Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	(+) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
20/09/2021	2938/10080-3	R\$	154,27		
(=) Valor Do Contrato		(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado					
347.662.458-73-MARIANA DOS ANTOS MENICONI					
Apólice/Documento					
1136723687					

BANCO ITAU**341-7****34191.75652 61031.662937 81008.030009 1 87490000015427**

Local de Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					20/09/2021
Cedente					Agência/Código Cedente
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					2938/10080-3
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Data Processamento	Acelte	Nosso Número
15/09/2021	65610316	03	15/09/2021	N	175/65610316-6
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento
	175	R\$			154,27
Instruções PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARREJAR A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPOSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado

347.662.458-73-MARIANA DOS ANTOS MENICONI

4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA





ROBERTA DE MORAES SANTANA
311.584.748-30

agência
3048

conta corrente
23153-8

comprovante de Pagamento

emitido em 15/09/2021 às 21:41:53

dados da conta debitada

nome ROBERTA DE MORAES SANTANA
agência 3048
conta 23153-8

dados do boleto

código de barras 34191.75652 61031.662937 81008.030009 1 87490000015427
instituição emissora 341 - ITAÚ UNIBANCO S/A
data de vencimento 20/09/2021
data de pagamento 15/09/2021

dados do beneficiário

nome do beneficiário PORTO S COMP DE S GERAIS
CPF/CNPJ do beneficiário 61.198.164/0001-60
razão social do beneficiário PORTO S COMP DE S GERAIS

dados do pagador

nome do pagador MARIANA DOS ANTOS MENICONI
CPF/CNPJ do pagador 347.662.458-73

dados do pagador efetivo

nome do pagador efetivo ROBERTA DE MORAES SANTANA
CPF/CNPJ do pagador efetivo 311.584.748-30

valor pago

valor do documento R\$154,27
valor total pago R\$154,27

dados do pagamento

forma de pagamento Débito em conta corrente
identificação do comprovante seguro incendio
pagamento efetuado em 15/09/2021, às 21H41, VIA INTERNET
autenticação F6BC69D4D073C2DC146C37B66AB86C38CFC678AC
ctrl 214577

informações importantes

↳ Dúvidas, sugestão e reclamações na agência. Se preferir, SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou Fale Conosco no www.itaubr.com. Se não ficar satisfeito, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 5700011, dias úteis, das 9 às 18h. Deficientes auditivos: 0800 722 1722, todos os dias 24h.

↳ Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil. O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itaubr.com ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia. Ou entre em contato agora mesmo através do Fale conosco, no site do Itaú.

Porto Seguro

PORTO
SEGURO

Ola MARIANA DOS ANTOS MENICONI, seja bem-vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Residência. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.



Roberto Santos



Marcos Loução

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



Central de Atendimento

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo
4004-2889 - capitais e grandes centros
0800 727 0901 - demais localidades



Central de Serviços

3337-6786 - São Paulo
4004-76786 - Demais Localidades
0800 727 2722 - Demais localidades



Chat On-line

www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



DADOS DA SUA APÓLICE

Apólice: NOVO

Número da Apólice: 114 66 4062670

Ramo: 114

Processo SUSEP: 15414.000573/2006-42

Vigência: a partir das 24h do dia 15/09/2021 até as 24h do dia 15/09/2022

Número da Proposta: 11 36723687

Data de Emissão da Apólice: 17/09/2021

Código C.I.: 588QLGJF29JY92

Administrador/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4S60ZJ

E-mail: gerencia@jciseguros.com.br

SUSEP Oficial: 202041092

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

Endereço: RUA DEMERCINDO ALVES DA SILVA, 42 APT0 02 B ARUBA

Bairro: JARDIM PIRATININGA

Cidade: SOROCABA

CEP: 18016-085

Estado: SP

Tipo de Imóvel: APARTAMENTOS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: MARIANA DOS ANTOS MENICONI

CPF/CNPJ: 347.662.458-73

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA DEMERCINDO ALVES DA SILVA, 42 APT0 02 B ARUBA

Bairro: JARDIM PIRATININGA

Cidade: SOROCABA

CEP: 18016-085

Estado: SP

Celular: 15 981420742

Fone Residencial:

E-mail: cobranca@jullocasas.com.br

Fone Comercial:

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 70.000,00	R\$ 15,48
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 1.500,00	R\$ 2,27
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 5.000,00	R\$ 0,92
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 7.000,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		R\$ 18,67

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 18,67
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 125,00
Prêmio líquido	R\$ 143,67
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 10,60
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00

VALOR TOTAL SEGURO R\$ 154,27

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

11-A VISTA NA CIA

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Melo de Pagamento
01	R\$ 154,27	20/09/2021	11-A VISTA NA CIA

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 15/09/2021 às 17:18:19

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO TOTAL - REDE REFERENCIADA - IMOB.

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	ELETRICISTA	DESENTUPIMENTO
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS	REPAROS DE TELEFONIA	REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR
REPAROS DE CONGELADOR FREEZER	REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA	REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA	REPAROS DE FOGÃO, COOK-TOP E FORNO, A GÁS	REPAROS DE FORNO MICROONDAS
INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO	REPAROS AR CONDICIONADO	ASSISTÊNCIA EM ANTENAS
REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO	CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	HELP DESK ATENDIMENTO MICRO
CHAVEIRO COMUM	INSTALAÇÃO DE FECHADURA TRAVA TETRA	TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS
FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E	INSTALAÇÃO DE ESPELHOS	BARRA DE APOIO
REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE	LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA	MUDANÇA DE MOBILIÁRIO
CONECTIVIDADE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE
HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK SMART TV
HELP DESK SMART TV	HELP DESK TABLET	HELP DESK TABLET
HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL		

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.

**APÓLICE DO SEGURO
BB SEGURO RESIDENCIAL**

Proc. Susep Nº 15414.003077/2009-93

Processo Secundário Riscos Diversos nº 15414.901109/2014-85

Dados da Apólice

Apólice nº

008312163

Proposta nº

048121978

Ramo

0114 - Compreensivo Residencial

Renova Apólice nº

007543078

Período de Vigência

Das 24 h do dia 26 de Setembro de 2019 às 24 h do dia 26 de Setembro de 2020**Dados do Corretor**

Nome

BB CORR. DE SEGUROS E ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

SUSEP Nº

15414.003077/2009-93**Dados do(a) Segurado(a)**

Nome Completo

ROBERTA DE MORAES SANTANA 31158474830

Local do Risco

AL FRANCISCO MADIA 84 Q34 L4

Bairro

CIDADE JARDIM

Município

SOROCABA-SP

Cep

18055-440

CPF

14.102.442/0001-53

Cosseguradora:

Percentual:

Registro SUSEP Cosseguradora:

CNPJ:

Coberturas Contratadas

COBERTURA	LMI/LMG	FRANQUIA CONTRATADA	PRÊMIO
INCÊNDIO, IDT, RAIO E EXPLOSÃO DE QQ NATUREZA	R\$ 150.000,00	Sem Franquia	R\$ 108,46
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 1.000,00	R\$ 150,00	R\$ 47,08

* LMI é o Limite Máximo Indenizável por cobertura