

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

Id	Endereço	Prov	Parto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Outro Pago
27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102			1496	R\$855,00			
	CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$85,50	NAO	
	AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$64,13	NAO	
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$705,37	NAO	
						R\$855,00		
27292	DEMERCINDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2 ARUBA			1499	R\$700,00			
	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA		R\$577,50	NAO	
	CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR		R\$70,00	NAO	
	Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO		R\$52,50	NAO	
						R\$700,00		
Total de Registros:		6				R\$1.555,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Júlio Casas Imóveis

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Dados do Proprietário Principal

Locador: 27275 MARIANA MENICONI ROCHA

CPF/CNPJ: 347.662.458-73

Endereço: LAURA MAIELLO KOOK 601 APTO 23 BLOCO 3 Sorocaba SP

Email: gestoraadministrativo@julioacasas.com.br

Mês: 10/2021

Contrato: 1499

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27292 DEMERCINDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2

Locatário: 46831 ROBERTA DE MORAES SANTANA

CPF/CNPJ: 311.584.748-30

409 ALUGUEL PROP 24 DIAS
300 ALUGUEL 10/2021
411 CONDOMINIO SET/21 PROP 15 DIAS 1/1
411 CONDOMINIO OUT/21 1/1
425 ABONO 1/12
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
756 MANUTENÇÃO PEQUENOS REPAROS 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 520,00
R\$ 700,00
R\$ 202,35
R\$ 405,92
R\$ -50,00
R\$ -70,00
R\$ -235,00
R\$ -284,45
R\$ -52,00
R\$ -52,50
R\$ -577,50

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 16/09/2021 Até 15/03/2024

Próximo Reajuste: 16/09/2022

Crédito: R\$1.828,27

Débito: R\$1.321,45

Saldo: R\$506,82

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
046830 DANIEL HENRIQUE ROCHA	323.300.788-46	50,00 %	0,00		253,41
Favorec.: MARIANA MENICONI ROCHA CPF: 347.662.458-73 Banco: 341 Ag.: 0076- Cta: 64926-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
027275 MARIANA MENICONI ROCHA	347.662.458-73	50,00 %	0,00		253,41
Favorec.: MARIANA MENICONI ROCHA CPF: 347.662.458-73 Banco: 341 Ag.: 0076- Cta: 64926-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
			100,00 %	0,00	506,82

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46831 ROBERTA DE MORAES SANTANA

21/10/2021 16:37:36

Destinatário

Identificador

054716

27275 MARIANA MENICONI ROCHA

LAURA MAIELLO KOOK 601 APTO 23 BLOCO 3

BAIRRO: JARDIM NOVO MUNDO CIDADE: Sorocaba CEP: 18052445 SP