

Julio Casas Imóveis

Rua: Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano, Sorocaba/SP
15 3101-6161

COD:

V-3358.21

Vistoria realizada em:
13 de setembro de 2021.

Sobre o imóvel

Código: V-3358.21

Finalidade: Residencial

Tipo do imóvel: Casa

Administradora: Julio Casas

Endereço: Rua Demercindo Alves da Silva, 42 - Apto 02 - Bloco 1 Aruba

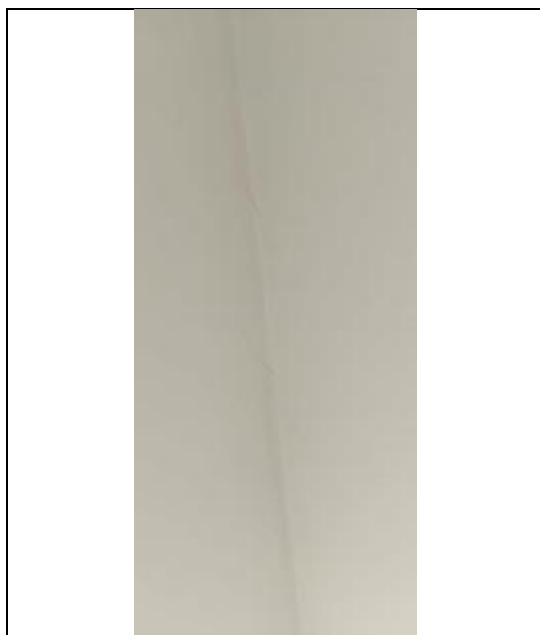
OBS: Os itens já identificados em termo e vistoria e/ou fotos iniciais, não serão apontados novamente nesta análise.

Análise de contestação

01. SALA:

Item:

- 2.1 - Parede com trinca na mesma parede da porta balcão (do lado esquerdo).



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.



Item:

- 2.5 - A esquadria da porta balcão tem vários pontos de amassado.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

02. VARANDA:

Item:

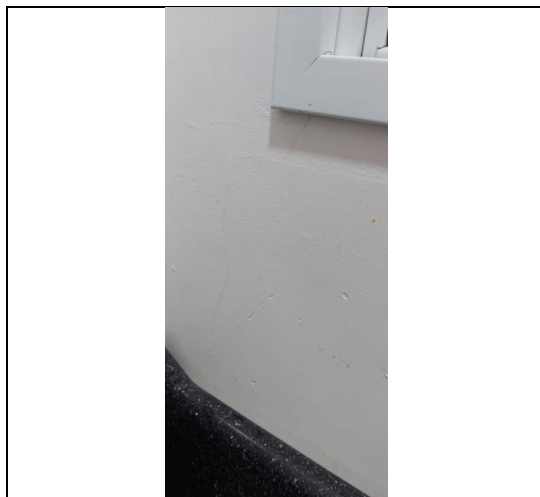
- 4.2 - Rodapé de granito com manchas de tinta.

Conclusão: Contestação procede, conforme vídeo encaminhado em anexo.

03. COZINHA:

Item:

- 3.1 - Trinca na parede embaixo da janela próximo ao tanque e no teto.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

Item:

- 3.2 - Mancha no chão na lateral esquerda da pia.





Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

04. DORMITÓRIO:

Item:

- 5.1 - Parede com trinca do lado direito e esquerdo e embaixo da janela do lado esquerdo e no teto do lado direito.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

05. DORMITÓRIO SUITE:

Item:

- 6.1 - Parede direita, várias trincas.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

Item:

- 6.2 - Piso com trincado leve bem na entrada (gravei um vídeo que dá para ver melhor). Piso com manchas .



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

06. BANHEIRO SUITE:

Item:

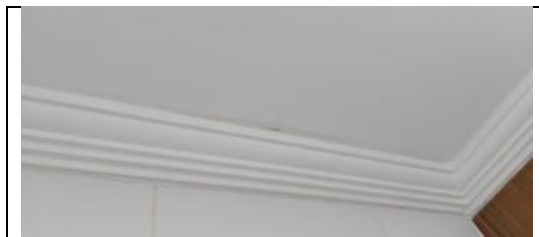
- 7.2 - Piso com riscos leves, na frente do box.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

Item:

- 7.3 - Mancha no teto em cima da janela do box.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

Item:

- 7.4 - Porta com várias gotas de tinta e alguns descascados na porta e no batente.



Conclusão: Contestação procede, conforme fotos.

Item:

- 7.14 - Prateleira não está fixada firme. (gravei um vídeo, pois pela foto não daria para ver).

Conclusão: Contestação procede, conforme vídeo.

07. BANHEIRO:

Item:



- 8.11 - Privada vazando constantemente (caixa acoplada), só para se escoar água dentro da privada depois que fecha o registro dentro do box. – Gravei um vídeo.

Conclusão: Contestação procede, conforme vídeo.

Aspectos Gerais

Realizado análise interna para identificação de contestação. Itens de contestação são possíveis de se identificar por álbum fotográfico e termo descrito, com isso as **contestações procedem**.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba/SP, **11** de **outubro** de 2021.

LOCADORES:

LOCATÁRIOS:

DOMINAI

VISTORIADOR

