

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 396

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	396 - Avenida Cristiano Vieira Pedrico, 160, Quadra D, Lote 01, Vila Guilherme, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	MARCOS LAUREANO MACHADO e LUCIANA MOREIRA MACHADO
Locatário(a)	RODRIGO SIMONELLI ME, representado por RODRIGO SIMONELLI
Fiadores(as)	IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI e RUBENS SIMONELLI
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	02/09/2021 13:28:22

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	589
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	14	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	306101300	16386
Água		A18AA0043455	087152

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?awR0SW5zcGVjdGlvbj03MjUmcT0xNDg0MDA5fDE0ODYyNDJ8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, numeração completa e com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com imperfeições, porém, com mato alto.
- 1.3 - Hidrômetro em estado regular, porém, padrão e com tampa acrílica.
- 1.4 - 2 Relógios de Força em estado regular, porém, padrão.


 Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

404

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Hidrômetro



Hidrômetro



Relógio de Força



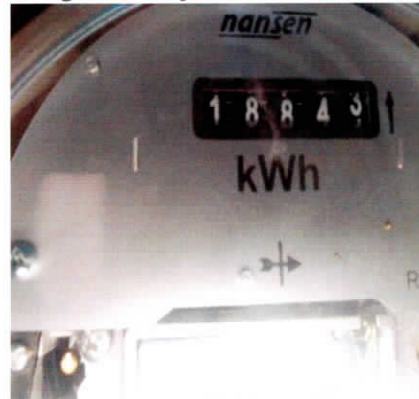
Relógio de Força



Relógio de Força



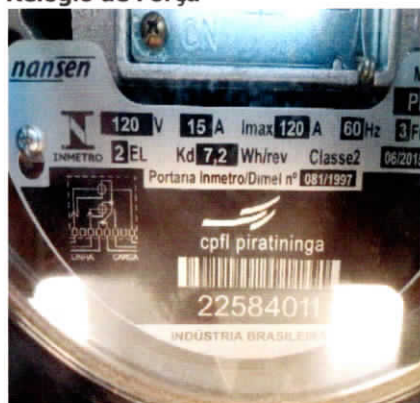
Relógio de Força



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

APF

Relógio de Força



2. Entrada

2.1 - Parede de blocos em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, com imperfeições, porém, com mato alto e com parte em pedras.

2.3 - Teto de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com telhas eternite.

2.4 - Portão social de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com 01 puxador, com pintura antiga e com fechadura marca hdl completa com chave funcionando.

2.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, de correr e com pintura antiga.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small cross-like mark.

Parede



Parede



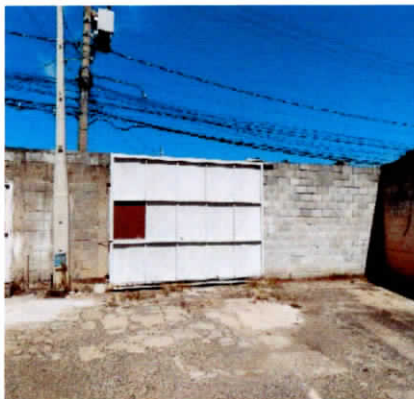
Parede



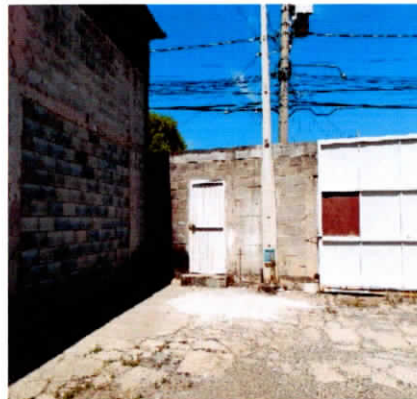
Parede



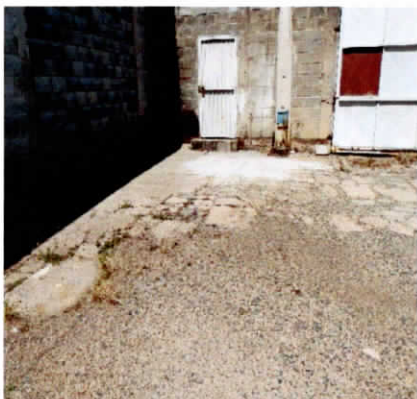
Parede



Parede



Piso



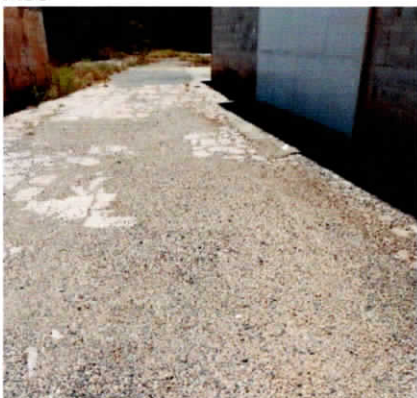
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso




Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Piso



Piso



Teto



Teto



Portão social



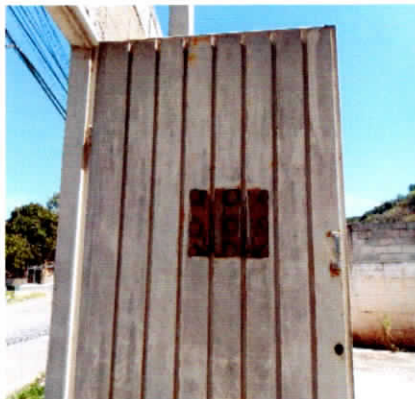
Portão social



Portão social



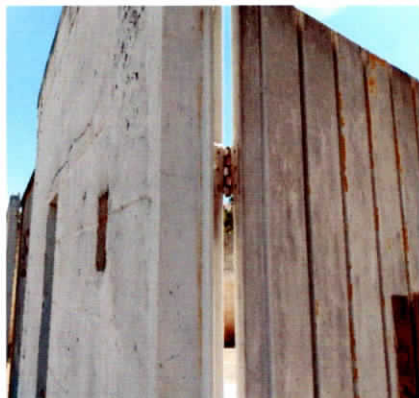
Portão social



Portão social



Portão social



Portão social



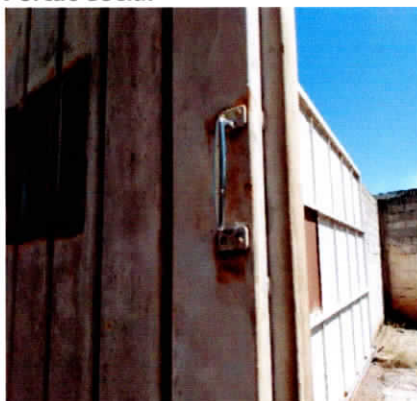
Portão social



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Portão social



Portão social



Portão



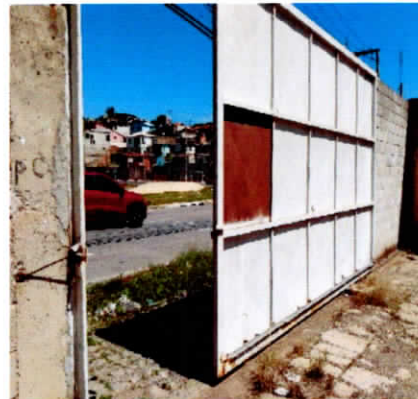
Portão



Portão



Portão



3. Galpão

- 3.1 - Parede de blocos em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 3.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com parte em cerâmica. Obs: 02 escadas metálicas na cor cinza com desgastes.
- 3.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste, porém, com telhas galvanizadas.
- 3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, de correr e com pintura antiga.
- 3.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.
- 3.7 - 6 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 3.8 - 2 Interruptores de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.
- 3.9 - Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

0 4 7

Telhado



Telhado



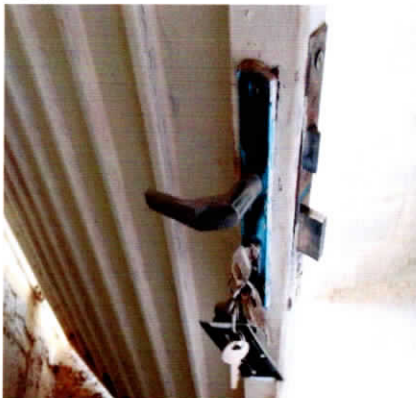
Telhado



Telhado



Porta



Porta



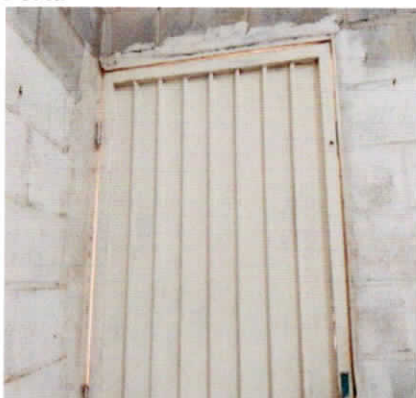
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



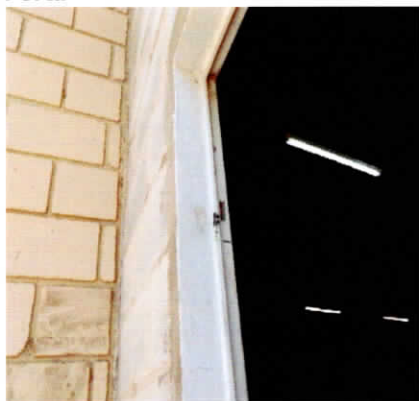
Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

P. 1. 1.

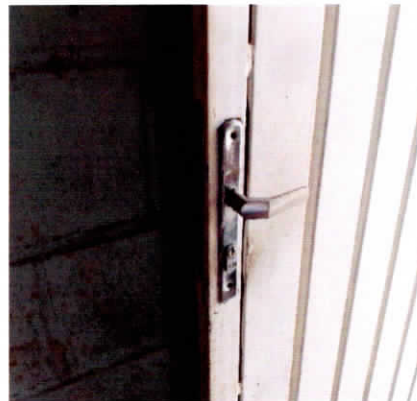
Porta



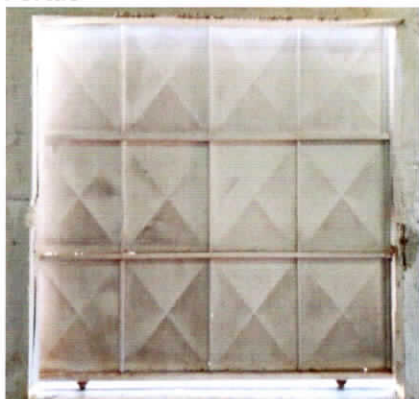
Porta



Porta



Portão



Portão



Portão



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



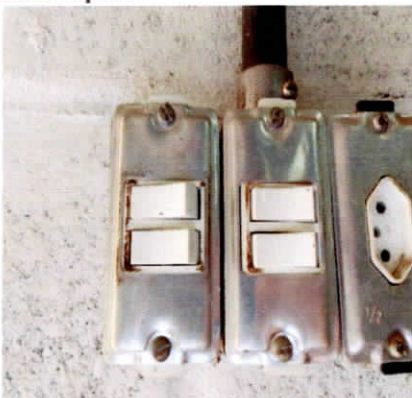
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



4. Sala I

4.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

4.5 - 4 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

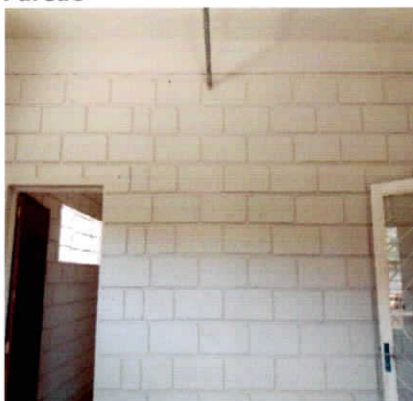
4.6 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

4.7 - 2 Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



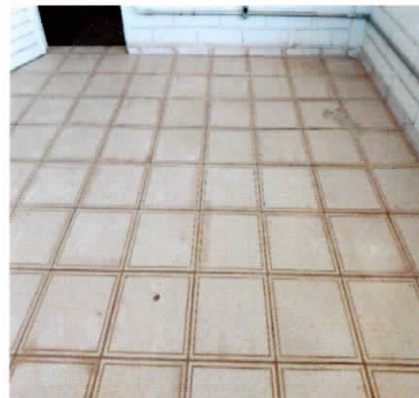
Parede



Parede



Piso

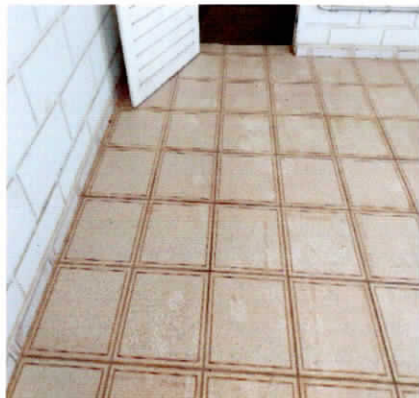


[Handwritten signatures in blue ink]

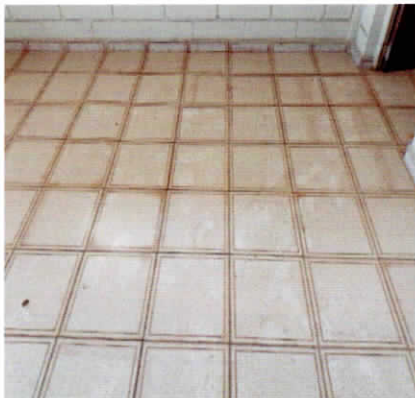
[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



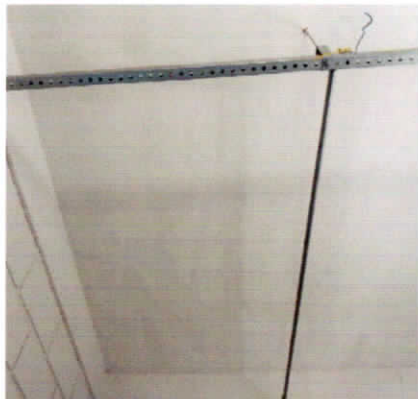
Teto



Teto



Teto



Teto



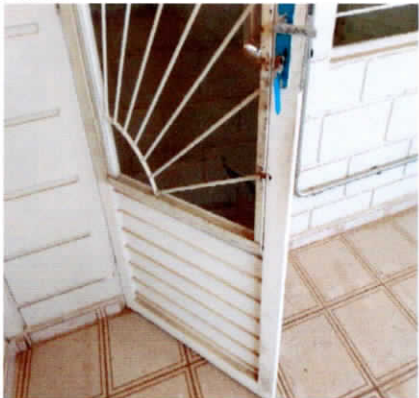
Porta



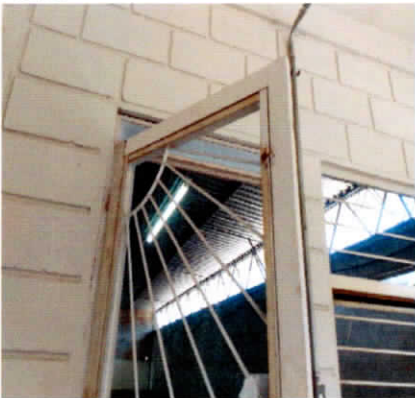
Porta



Porta



Porta



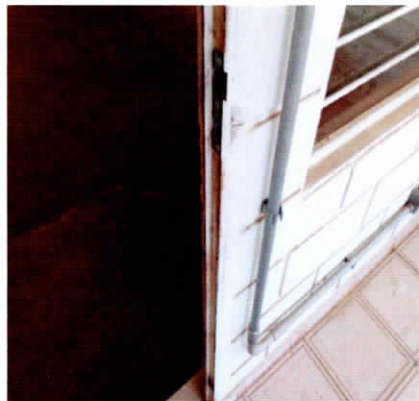
Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Porta



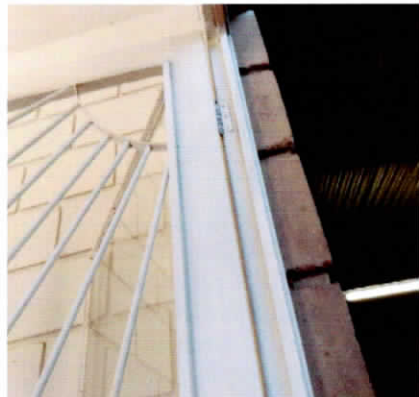
Porta



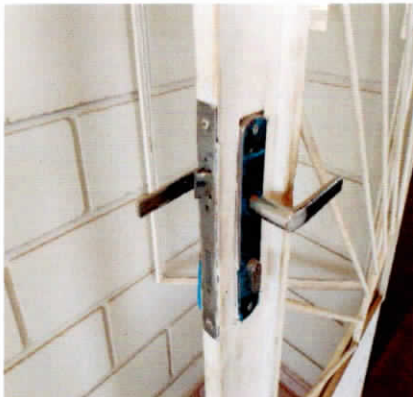
Porta



Porta



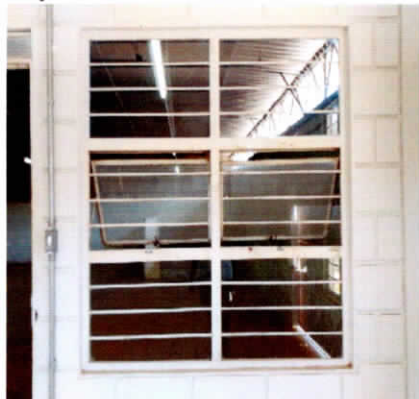
Porta



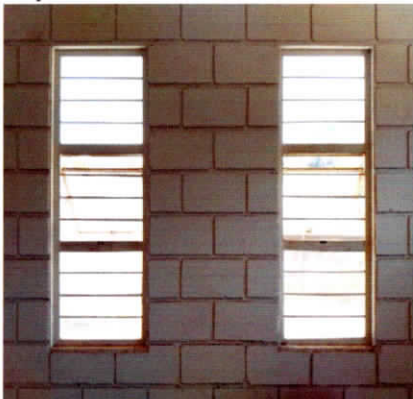
Porta



Esquadria



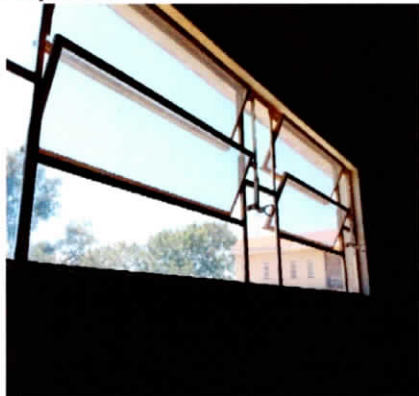
Esquadria



Esquadria



Esquadria

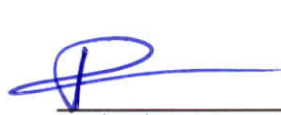


Interruptor



Tomadas



Esta página é parte integrante do Laudo de Vistoria de Entrada do imóvel 396 localizado na Avenida Cristiano Vieira Pedrico, 160, Quadra D, Lote 01, Vila Guilherme, Votorantim - SP., Locatário: RODRIGO SIMONELLI ME, REPRESENTADO POR RODRIGO SIMONELLI, Proprietários: MARCOS LAUREANO MACHADO E LUCIANA MOREIRA MACHADO.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Tomadas



5. Hall

5.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores, com pintura antiga e com vidros mini boreal; com batente em estado regular; com fechadura de metálico em estado regular, com desgaste e sem chave.

5.5 - Porta II de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.

5.6 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

5.7 - Bancada de granito na cor marrom em estado regular. Obs: Esquadria metálica com pintura antiga na cor branca com manchas e desgastes; vidros lisos na cor azul.

5.8 - 2 Quadros Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta. Obs: 01 sem acabamento.

5.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

5.10 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

0-1-2

Parede



Parede



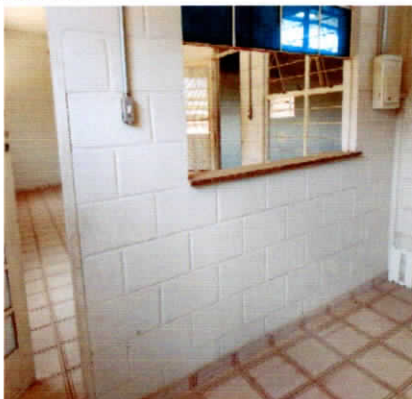
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



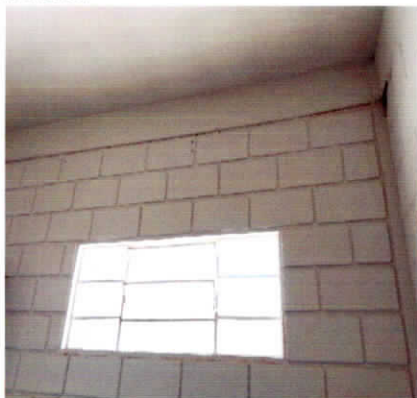
Parede



Parede



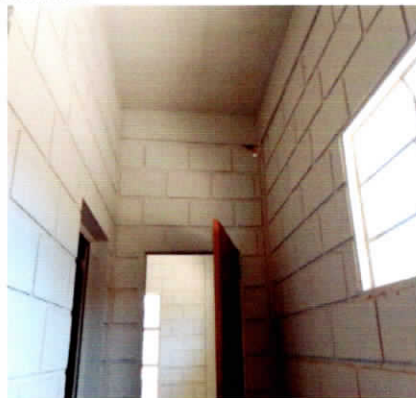
Parede



Parede



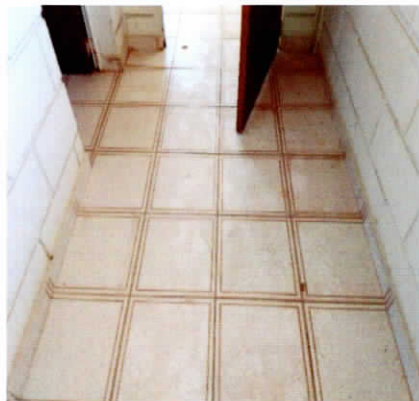
Parede



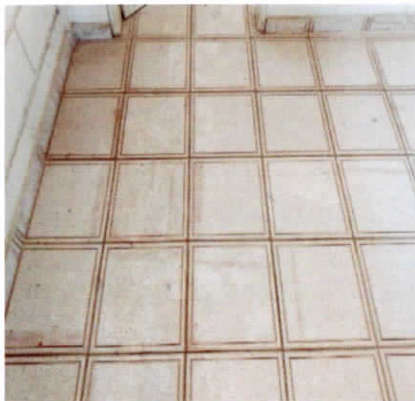
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2 7 4

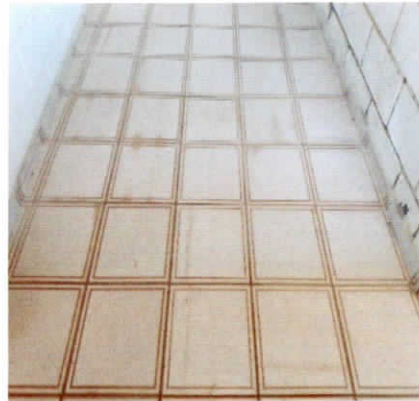
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Porta



Porta



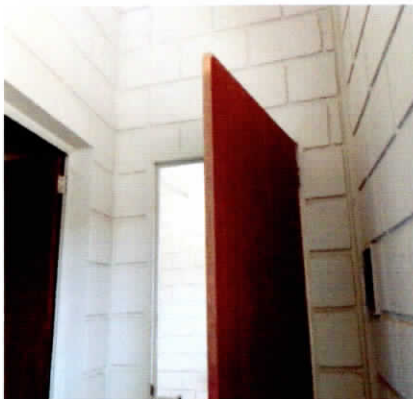
Porta



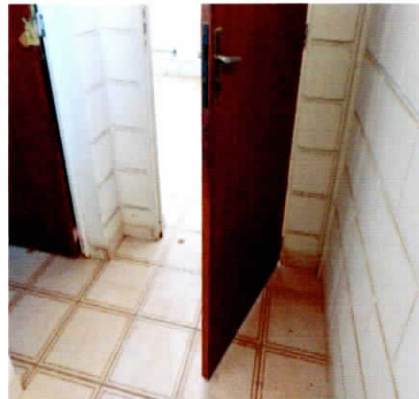
Porta



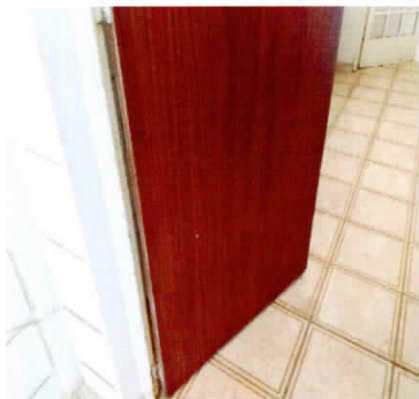
Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



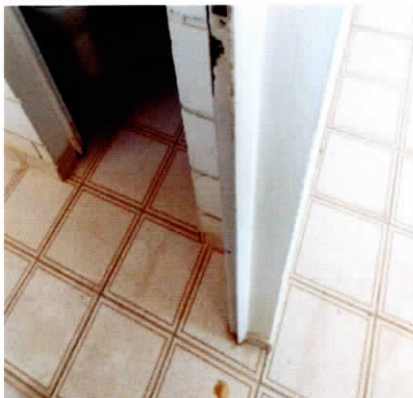
Porta II



Porta II



Porta II



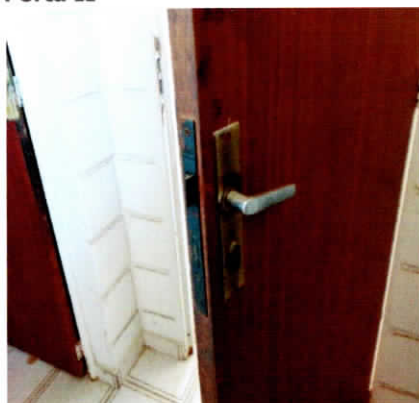
Porta II



Julio Casés Imóveis
Depto. Jurídico

→ P →

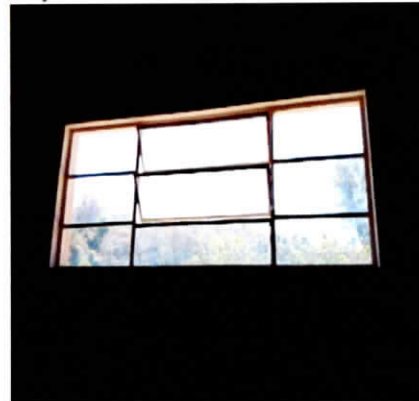
Porta II



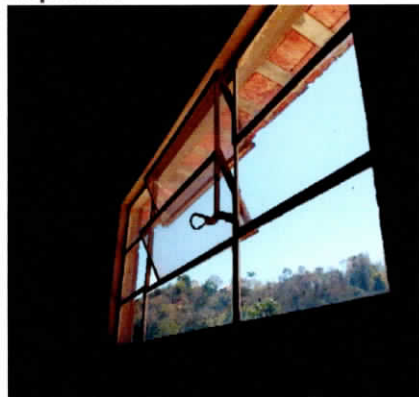
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



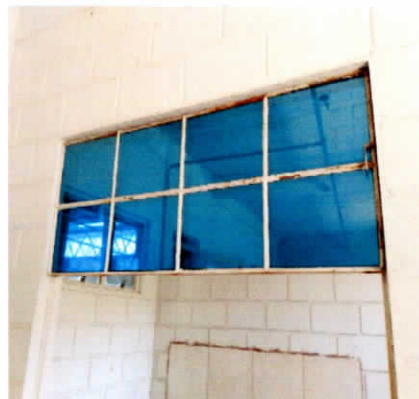
Bancada



Bancada



Bancada



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



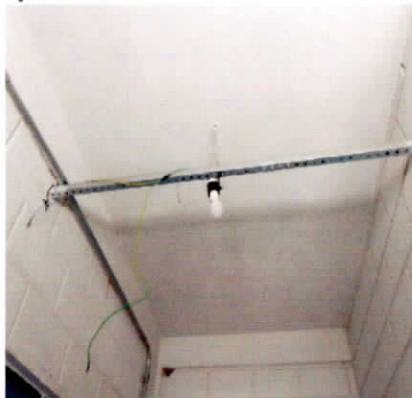
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Quadro Disjuntor



Spot



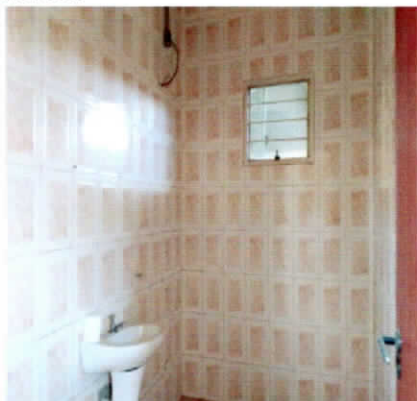
Interruptor



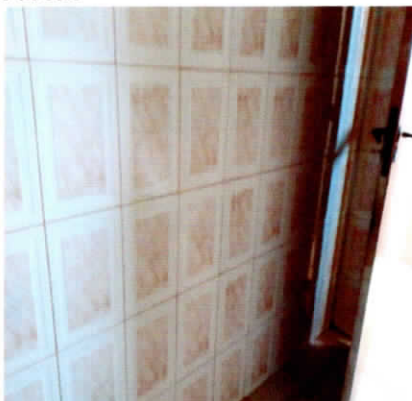
6. Lavabo

- 6.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e marrom em estado regular, com furos e com manchas.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de pedra ardósia em estado regular; com ralo de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com chave.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.
- 6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 6.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 6.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 6.10 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.
- 6.11 - 2 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento.

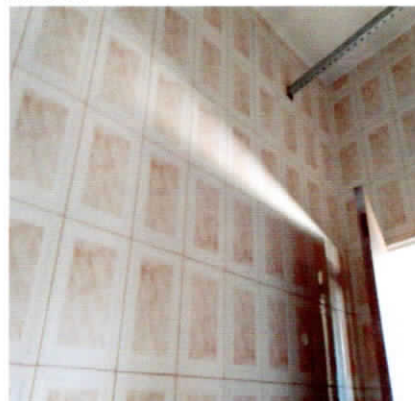
Parede



Parede



Parede



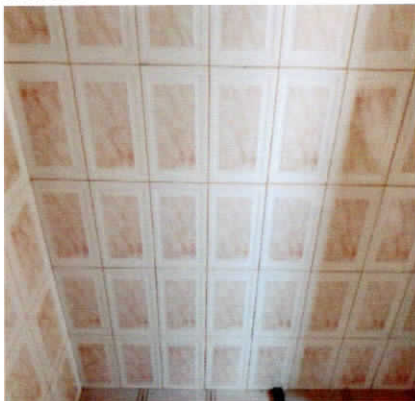
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature or initials in blue ink.

Parede



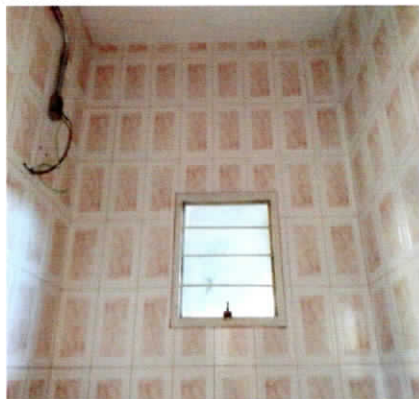
Parede



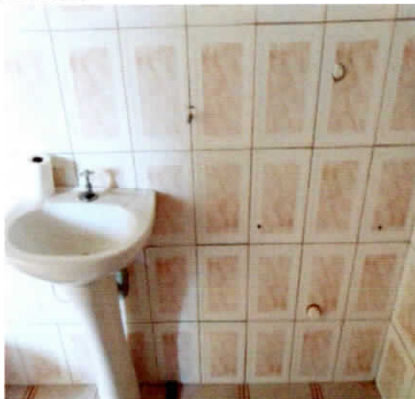
Parede



Parede



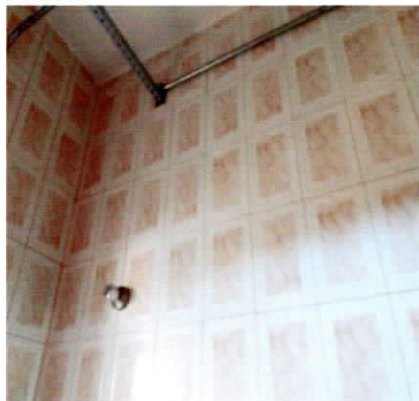
Parede



Parede



Parede



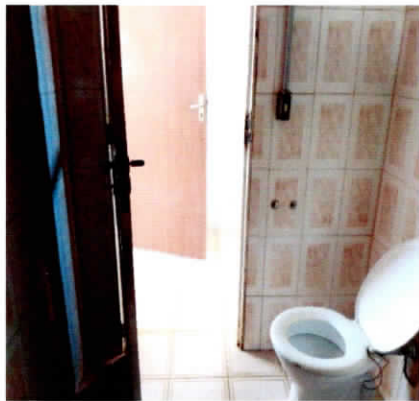
Parede



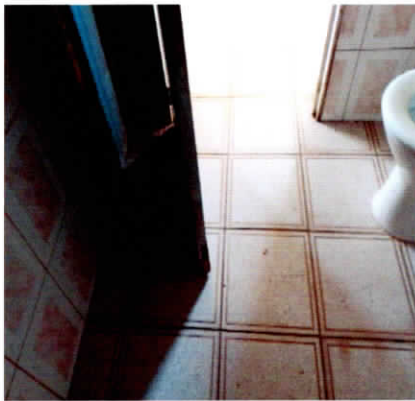
Parede



Parede



Piso



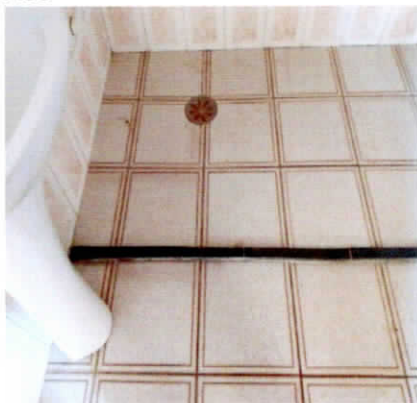
Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature or initials in blue ink.

Piso



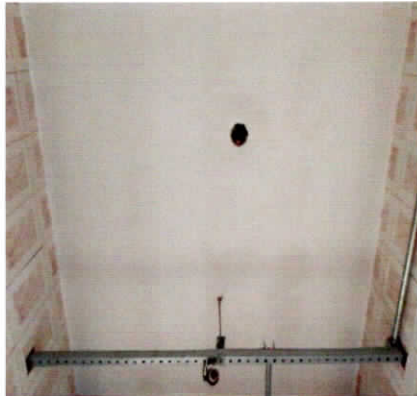
Piso



Piso



Teto



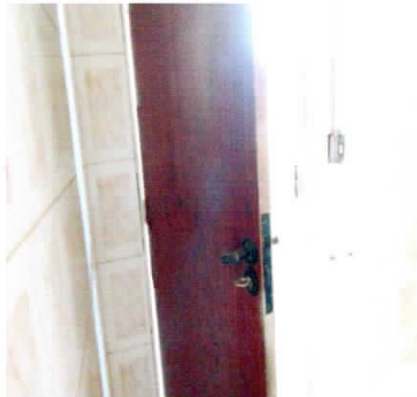
Teto



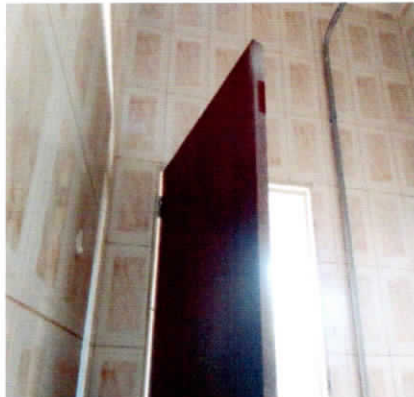
Porta



Porta



Porta



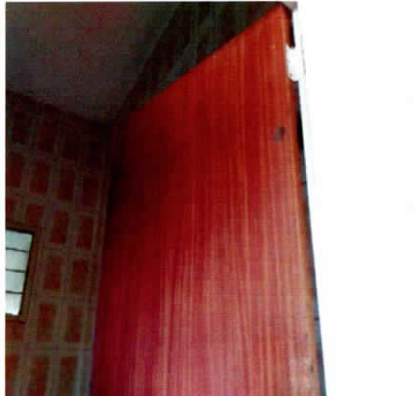
Porta



Porta



Porta



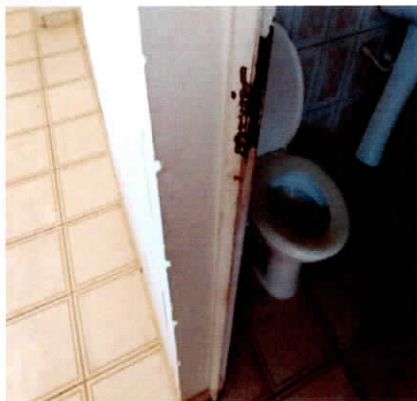
Porta



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

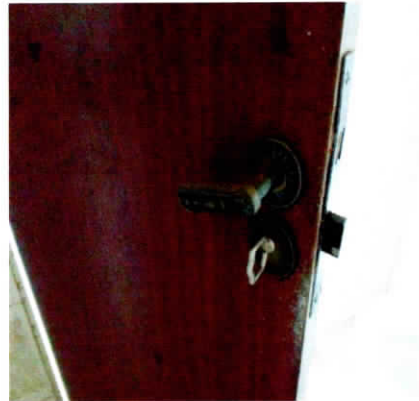
Porta



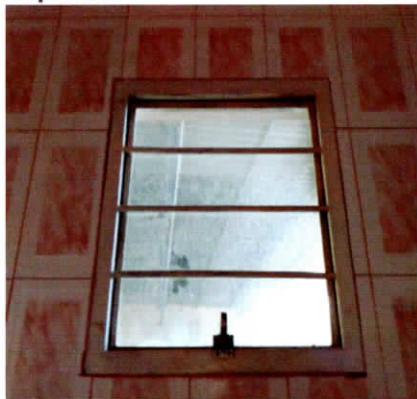
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



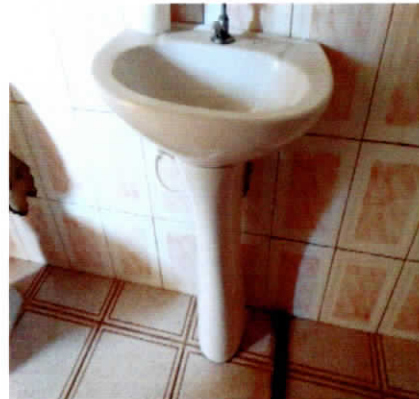
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



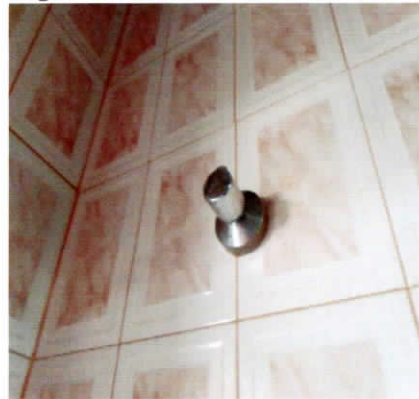
Lavatório



Lavatório



Registro



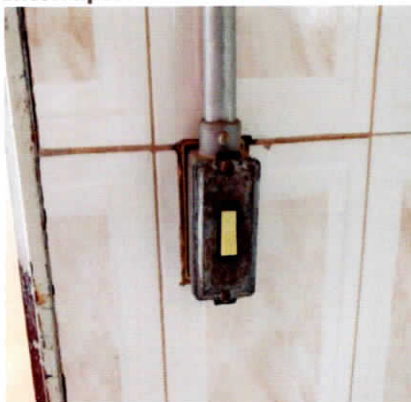
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

~~①~~ → +

Spot



Interruptor



Ponto elétrico



Ponto elétrico



7. Sala II

7.1 - Parede de blocos na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga e com 01 parte de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.

7.5 - 4 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

7.6 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

7.7 - 2 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature or initials in blue ink.

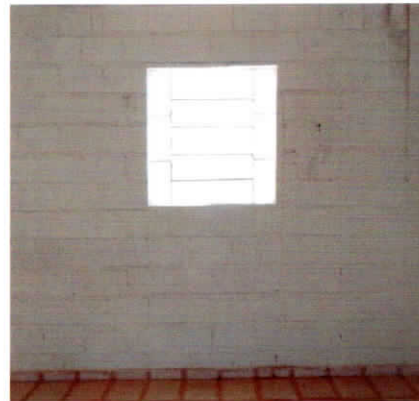
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

4/10

Teto



Teto



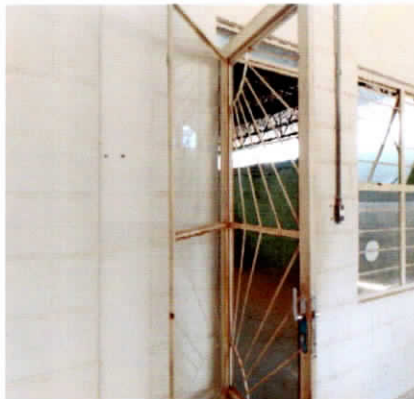
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico
[Handwritten signature]

PH +

Esquadria



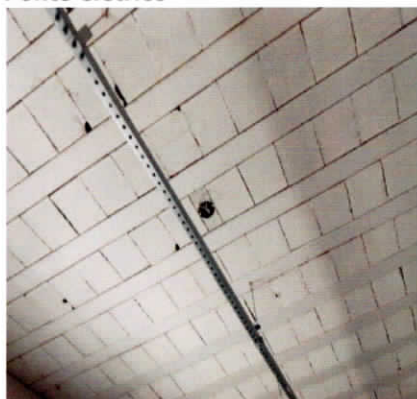
Interruptor



Ponto elétrico



Ponto elétrico



8. Área Externa

8.1 - Parede de blocos em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.

8.2 - Piso de concreto em estado regular, com imperfeições, porém, com mato alto e com parte em pedras; com ralo em estado regular, sem acabamento.

8.3 - 2 Tanques de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

Parede



Parede



Parede



Julio Casa Imóveis
Depto. Jurídico

① → *

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



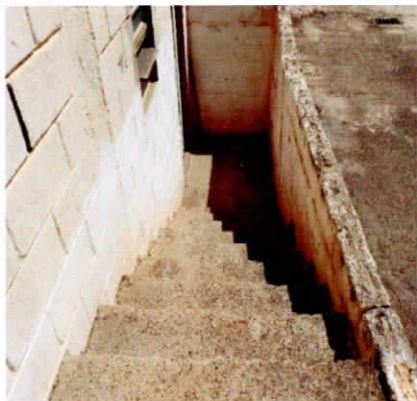
Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

P 1 2

Piso



Piso



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



9. Porão

9.1 - Parede de blocos na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.5 - Esquadria de metálico na cor azul em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canalados.

9.6 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

9.7 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

9.8 - 2 Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

24 +

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



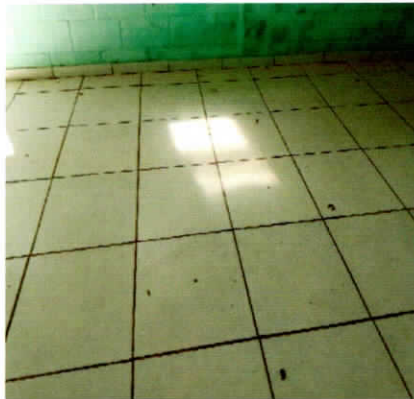
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2/10/18

Teto



Teto



Teto



Teto



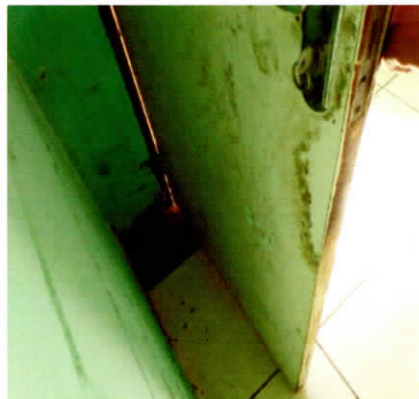
Porta



Porta



Porta



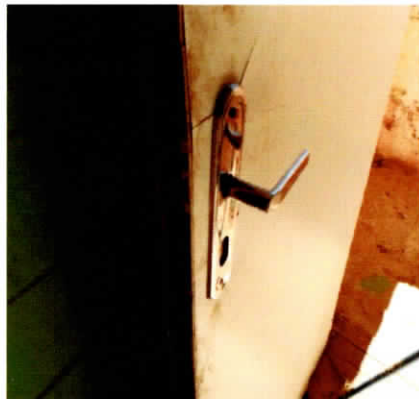
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

7/10/10

Soquete



Interruptor



Tomadas



Tomadas



10. Copa e hall

10.1 - Parede de blocos na cor verde em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor azul em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

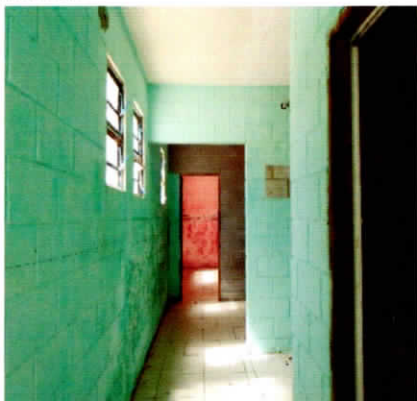
10.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.6 - Armário de MDF nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 2 portas em estado regular, desalinhadas e com desgaste; com 2 gavetas em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.7 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

10.8 - 2 Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature or initials in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

704

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Soquete



Tomadas



[Handwritten signatures and marks in blue ink]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

248

Tomadas



11. Lavabo II

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com parte na cor salmão. em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, do tipo sanfonado.

11.5 - Lavatório de louça na cor bege em estado regular, porém, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

11.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com caixa acoplada e com assento de plástico.

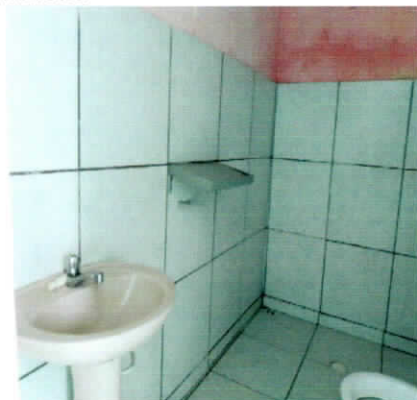
11.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

11.8 - Prateleira de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, fixo na parede.

11.9 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

11.10 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

Parede



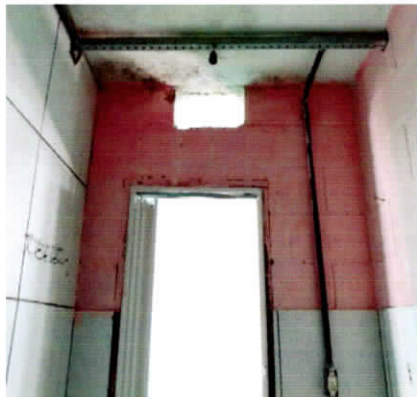
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



~~10~~ *

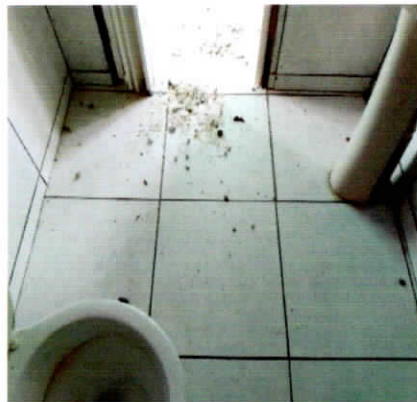
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



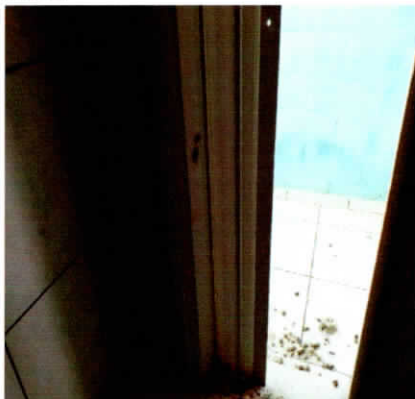
Teto



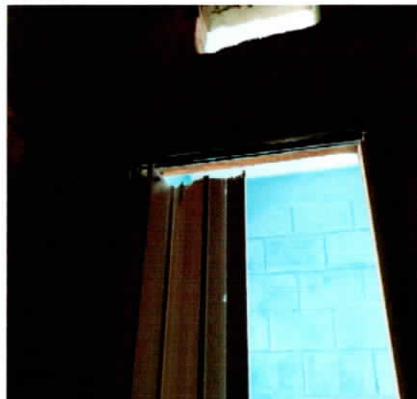
Teto



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



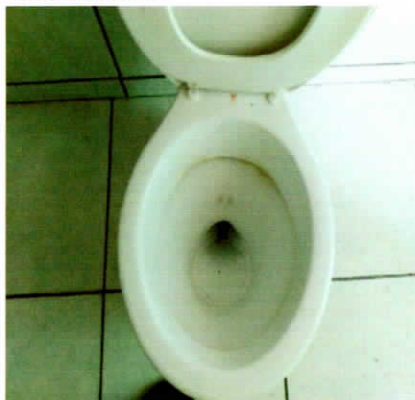
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

PH 4 4

Vaso Sanitário



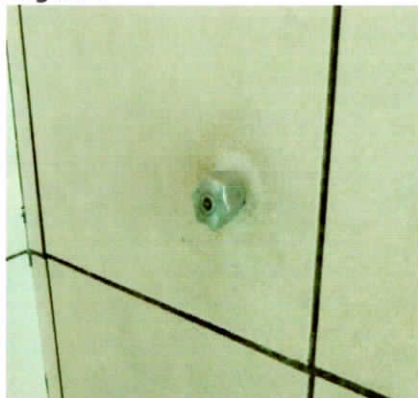
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Prateleira



Prateleira



Soquete



Interruptor



12. Sala auxiliar

12.1 - Parede de blocos nas cores branco(a), verde e cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.4 - Esquadria de metálico na cor azul em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canalizados.

12.5 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

12.6 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

12.7 - Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.


Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

→ P J

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



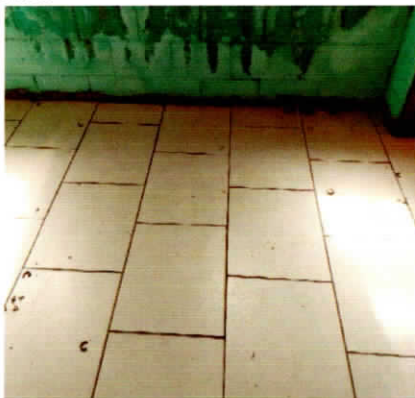
Parede



Parede



Piso



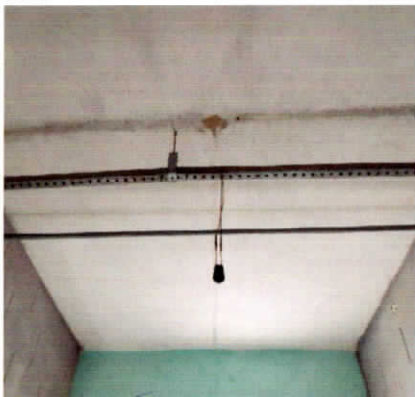
Piso



Teto



Teto



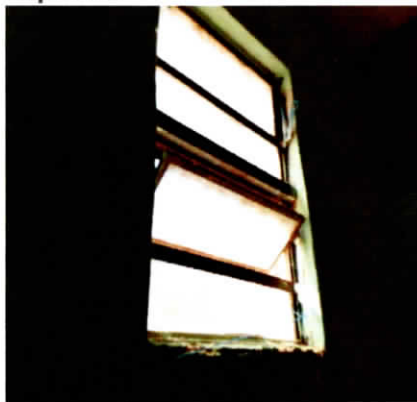
Esquadria



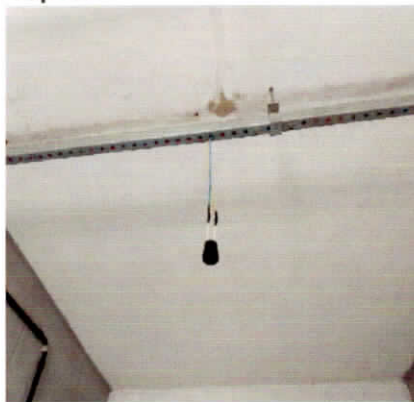
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2/10/7

Esquadria



Soquete



Interruptor



Tomadas



13. Sala auxiliar II

13.1 - Parede de blocos na cor rosa em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas, porém, com pintura antiga.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Esquadria de metálico na cor azul em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com marcas de ferrugem, porém, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados.

13.5 - Porta de eucatex na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com fechadura em estado regular, danificada; com batente em estado regular.

13.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

13.7 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.

13.8 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

13.9 - Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

~~Handwritten signature~~ *

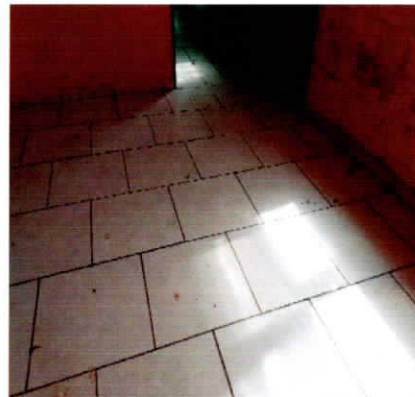
Parede



Parede



Piso



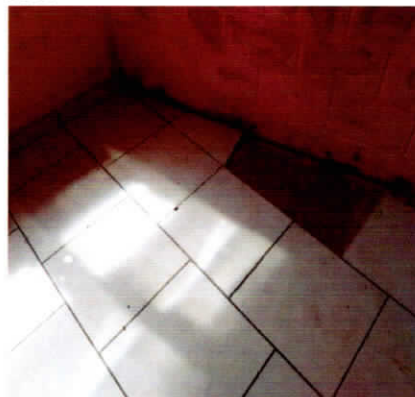
Piso



Piso



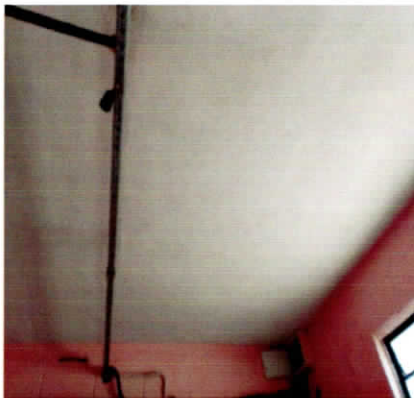
Piso



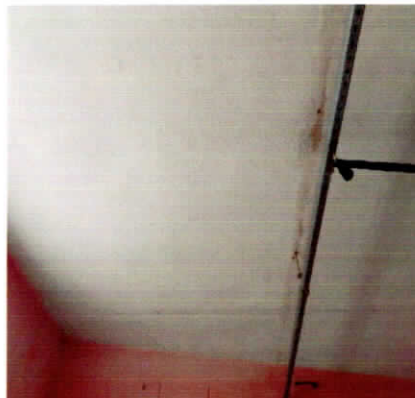
Teto



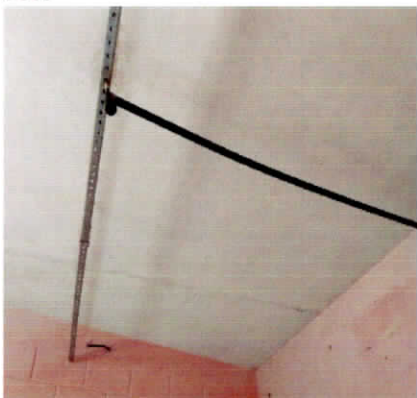
Teto



Teto



Teto



Esquadria



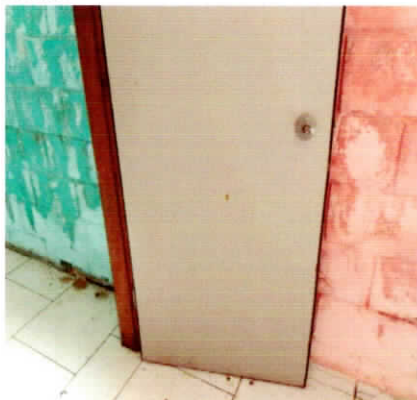
Esquadria



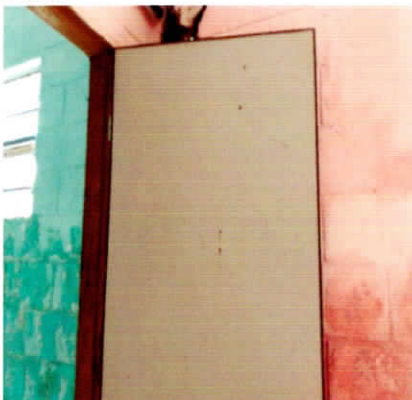
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature and mark in blue ink.

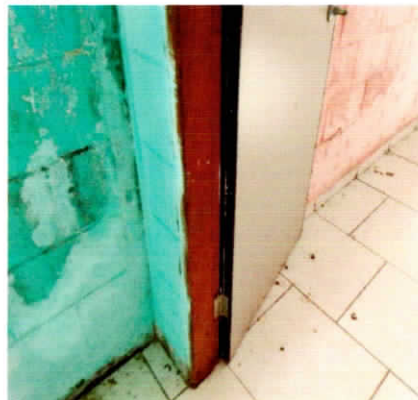
Porta



Porta



Porta



Porta



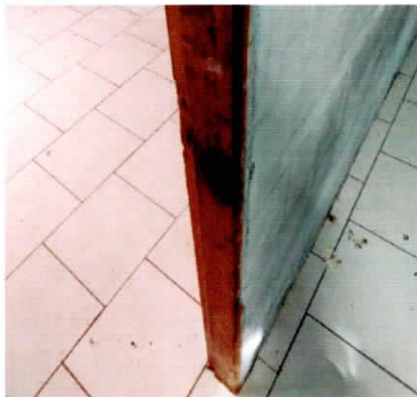
Porta



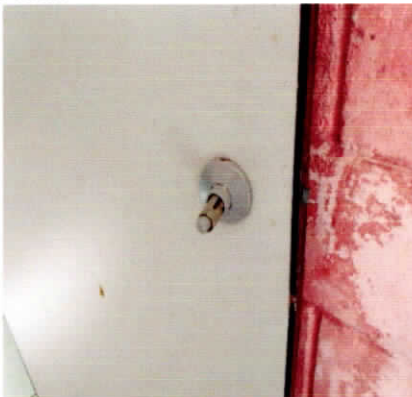
Porta



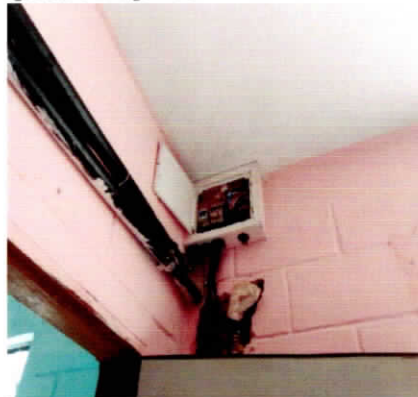
Porta



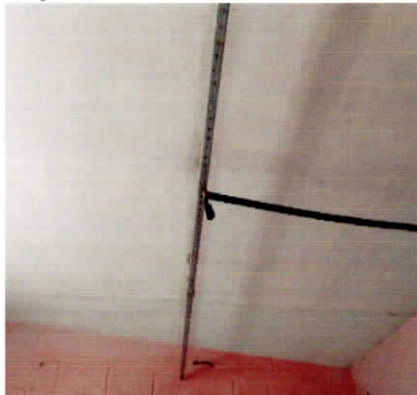
Porta



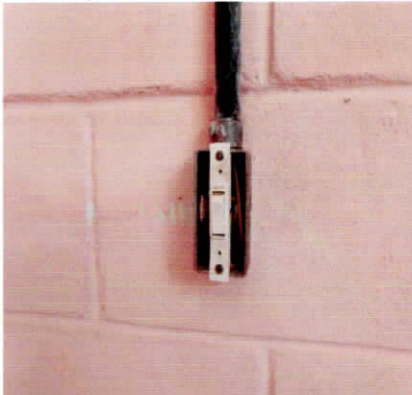
Quadro Disjuntor



Soquete



Interruptor



Tomadas



14. Lavanderia

14.1 - Parede de chapisco em estado regular, sem pintura.

14.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.


 Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Handwritten signature or initials in blue ink.

- 14.3 - Telhado de metálico em estado regular, com desgaste, porém, com telhas eternite.
 14.4 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.
 14.5 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem lâmpada.
 14.6 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



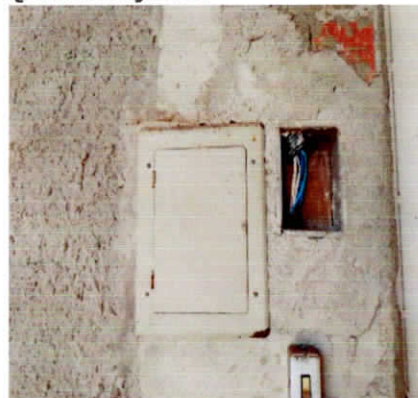
Two large, stylized blue signatures.

Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Two smaller blue signatures.

Two smaller blue signatures.

→ P *

Piso**Piso****Piso****Telhado****Telhado****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Spot****Interruptor**

15. Cozinha

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas.

15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular.

15.3 - Teto de laje em estado regular, com desgaste, sem acabamento, sem pintura e com manchas.

15.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 01 vidro trincado, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

15.6 - Bancada da pia de aço inox em estado regular, com desgaste e com amassados, porém, com sifão pvc sem vazamento.

15.7 - Torneira de plástico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

15.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 4 portas em estado regular, desalinhadas e com desgaste; com 3 gavetas em estado regular, com

→ P s

desgaste e com manchas, Obs: Faltando puxador.

15.9 - Bancada de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com prateleiras.

15.10 - Prateleira de madeira na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

15.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

15.12 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, sem acabamento e com manchas.

15.13 - 3 Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

15.14 - 4 Pontos elétricos em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures in blue ink.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Handwritten signature in blue ink.

Parede



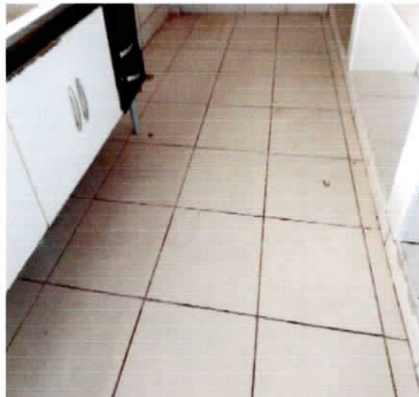
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



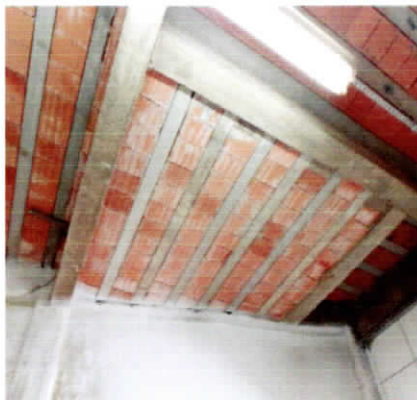
Teto



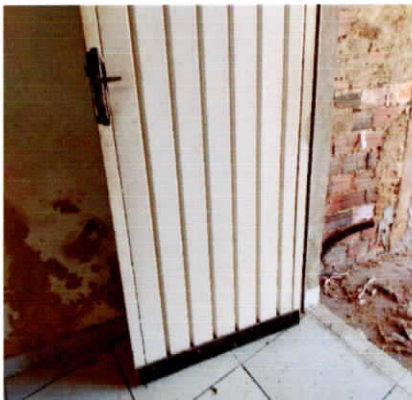
Julio Casasimóveis
Depto. Jurídico

HPA

Teto



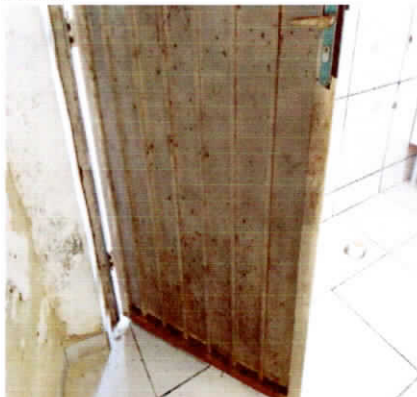
Porta



Porta



Porta



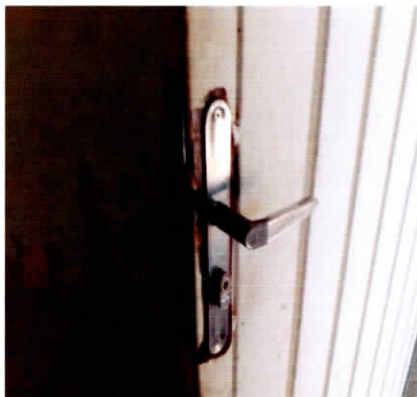
Porta



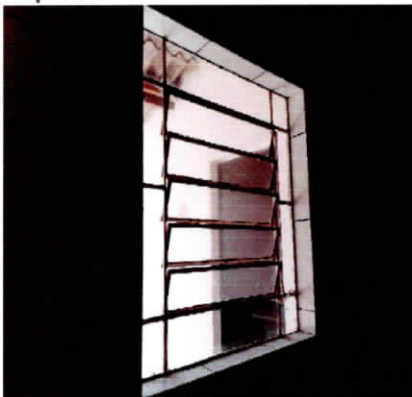
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

D

Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada




Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

4/10/21

Bancada



Bancada



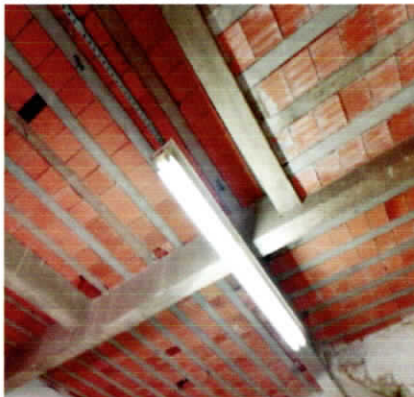
Prateleira



Prateleira



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Ponto elétrico



Ponto elétrico




Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

✂ P ✂

Ponto elétrico



16. Banheiro I

16.1 - Parede de alvenaria em estado regular, sem pintura.

16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste e com manchas.

16.3 - Teto de telha(s) na cor cinza em estado regular, com furos.

16.4 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante e com vidros mini boreal.

16.5 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.

16.6 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

16.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.

16.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

✓ P ✱

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



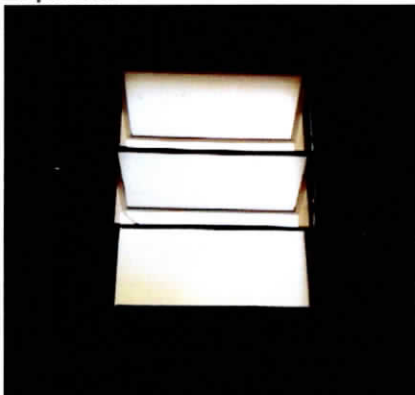
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria




Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

4/10/2

Porta



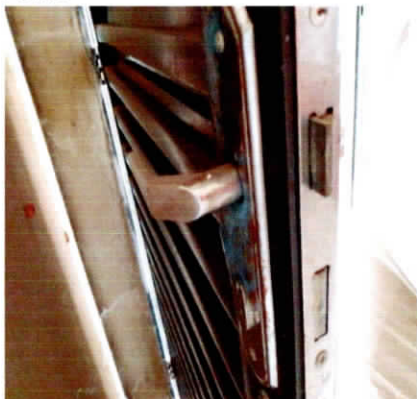
Porta



Porta



Porta



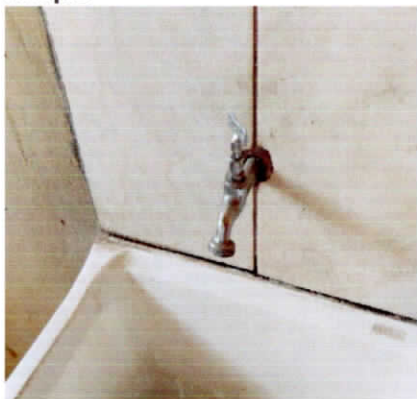
Tanque



Tanque



Tanque



Spot



Interruptor



17. Banheiro II

- 17.1 - Parede de alvenaria em estado regular, sem pintura. Obs: Parte em divisória cinza com desgastes.
- 17.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 17.3 - Teto de telha(s) na cor cinza em estado regular, com furos.
- 17.4 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, porém, funcionando.
- 17.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante e com vidros mini boreal.
- 17.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 17.7 - 2 Vasos Sanitários de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com caixa acoplada.
- 17.8 - 2 Portas II de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e fora do trilho em cima, porém, com puxadores e do tipo sanfonado.
- 17.9 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 17.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

AP

Parede



Parede



Parede



Parede



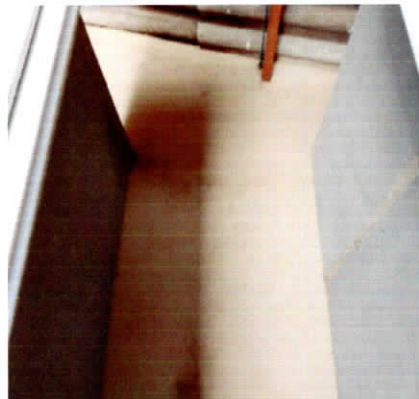
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

10 7

Parede



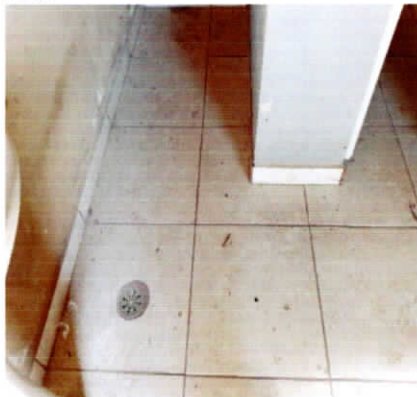
Parede



Piso



Piso



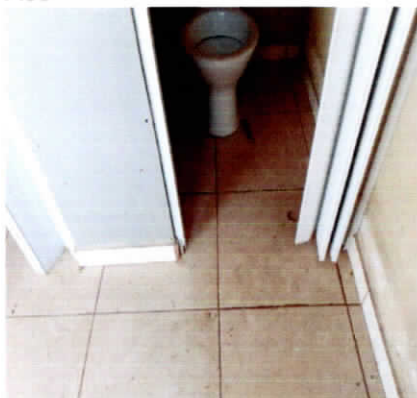
Piso



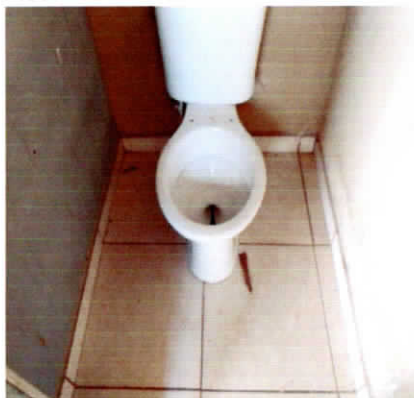
Piso



Piso



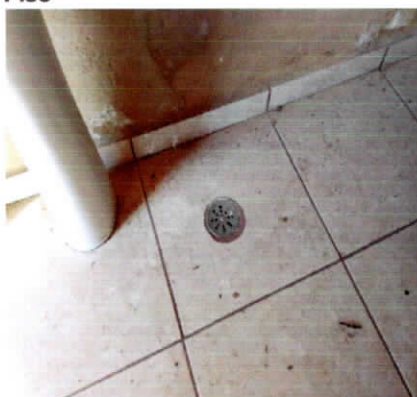
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



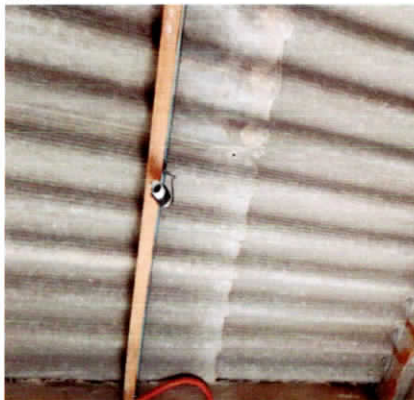

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

✕ ⊕ ✕

Teto



Teto



Porta



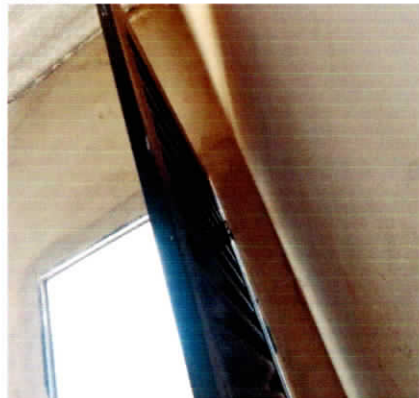
Porta



Porta



Porta



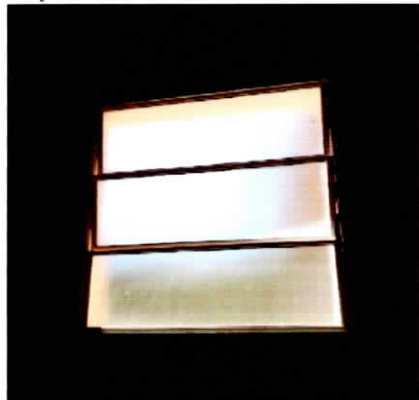
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature]
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

→ ⊕ +

Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Spot



Spot



Interruptor



18. Galpão II

18.1 - Parede de chapisco em estado regular, sem pintura.

18.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

~~✓~~ P ✓

18.3 - Teto de laje em estado regular, com desgaste, sem acabamento, sem pintura e com manchas.

18.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com trincados e com manchas, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga.

18.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

18.6 - 3 Tomadas de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

18.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

18.8 - Interruptor de aço galvanizado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

→ P 7

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



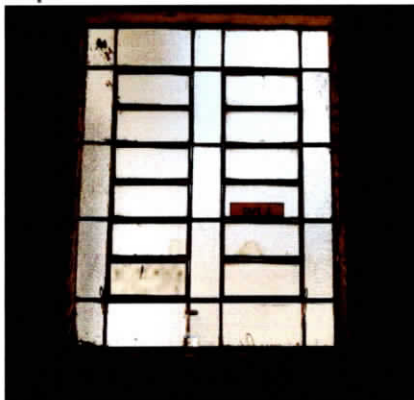
Teto



Teto



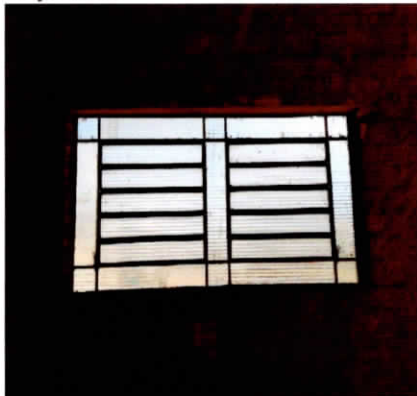
Esquadria



Esquadria



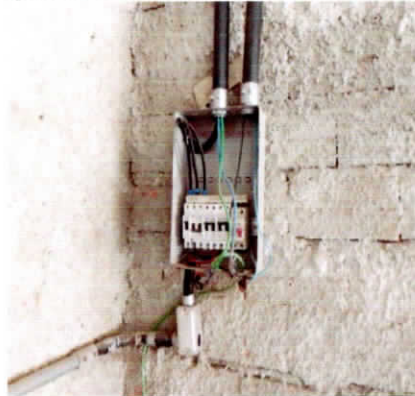
Esquadria



Esquadria



Quadro Disjuntor



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

→ P
t

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

MARCOS LAUREANO MACHADO

CPF/MF N.º 058.040.998-84

Proprietário(a) I

LUCIANA MOREIRA MACHADO

CPF/MF N.º 110.305.998-07

Proprietário(a) II

**RODRIGO SIMONELLI ME, representado por
RODRIGO SIMONELLI**

CNPJ/MF N.º 28.045.972/0001-11

Locatário(a) I

IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

CPF/MF N.º 198.252.828-19

Fiador(a) I

RUBENS SIMONELLI

CPF/MF N.º 387.651.109-78

Fiador(a) II

ROSELI BRISOLA

CPF/MF N.º 156.682.418-40

Testemunha I

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

TABELIAO NOTAS E PROTESTOS
VOTORANTIM - SP

RECONHECO P/ SEMELHANCA 3 FIRMA(S) SEM VALOR ECONOMICO DE://///////
IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI, RODRIGO SIMONELLI E RUBENS SIMONELLI
VOTORANTIM, 06/09/2021. Em test. _____ da Verdade.

Marcia Alencar de Goes - Escrevente

Custas: R\$ 20,31 - Pedido: 179

Selo(s): 1233AA-55059-1233AA-2418

TABELIAO DE NOTAS E PROTESTOS
VOTORANTIM - SP

Marcia Alencar de

Escrevente Autorizada

VOTORANTIM - SP



[Handwritten signature]