

Ligação	0500020341	27/08/2021 13:19:59
Cliente	MARCOS LAUREANO MACHADO	
Endereço	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, nº 160 - QUADRA D LOTE 01 - GUILHERME - VOTORANTIM	
Cidade	VOTORANTIM	
Nº Documento	901004193	
Validade do Documento	03/09/2021	

Referência	Conta	Vencimento	Valor (R\$)	Via usuário
07/2021	3839182	09/08/2021	94,90	
06/2021	3800420	08/07/2021	94,90	
05/2021	3761720	08/06/2021	94,90	
04/2021	3723107	10/05/2021	94,90	
03/2021	3684555	08/04/2021	94,90	

Nº conta(s): 5

Total: 474,50

Juros e multas não estão incluídos, serão cobrados na próxima fatura.

Retenção de impostos: 0,00

Autenticação mecânica

Referência	Conta	Vencimento	Valor (R\$)	Via empresa
07/2021	3839182	09/08/2021	94,90	
06/2021	3800420	08/07/2021	94,90	
05/2021	3761720	08/06/2021	94,90	
04/2021	3723107	10/05/2021	94,90	
03/2021	3684555	08/04/2021	94,90	

Nº conta(s): 5

Total: 474,50

Juros e multas não estão incluídos, serão cobrados na próxima fatura.

Retenção de impostos: 0,00

Autenticação mecânica

82690000004-1 74501335090-5 10041930050-2 00203410982-3



CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Probitantes, Votorantim (SP)
 CEP: 13111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-02
 Inscricão Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500020341 - 7

ROTULAGEM: 10.008.1.1.2400

CONTA Nº: 3877979 **REFERÊNCIA:** 08/2021 **DATA DE EMISSÃO:** 19/08/2021 **VENCIMENTO:** 08/09/2021 **VIA:** 2ª

NOME/RAZÃO SOCIAL:
 MARCOS LAUREANO MACHADO

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:
 AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO 160 - GUILHERME - VOTORANTIM - 13115390

COMPLEMENTO:
 QUADRA D LOTE 01

Nº Hidrômetro:
 A18AA0043455

ANTERIOR: 871 **LEITURA:** 871 **DATA LEITURA:** 19/07/2021 **PREV. PRÓX. LEITURA:** 19/09/2021 **TIPO DE ENTREGA:** DOMICILIO

CPF/CNPJ: 05804099884 **INSCRIÇÃO ESTADUAL/MUNICIPAL:** RES. 0 COM. 1 IND. 0 PUB. 0

HISTÓRICO DE CONSUMO

REF.	CONS.	DIAS	DIAS CONSUMO	MEDIDA	CONSUMO M²	RESIDUAL	CONSUMO FATURADO (M²)	TIPO DE FATURAMENTO
07/2021	10	31	31	0	0	0	10	MINIMO
06/2021	10	30	30					
05/2021	10	30	30					
04/2021	10	31	31					
03/2021	10	30	30					
02/2021	10	30	30					
01/2021	14	31	31					
12/2020	31	30	30					
11/2020	32	30	30					
10/2020	36	31	31					
09/2020	26	31	31					
08/2020	32	31	31					

PARA USO DE CATEGORIA MISTA

CATEGORIA	SERVIÇO	VALOR

intera proprietária

DISCRIMINAÇÃO DO FATURAMENTO

ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	VALOR FATURADO (R\$)
ÁGUA	57,25
ESGOTO	45,82

RETEÇÃO DE TRIBUTOS (R\$): 0,00 **TOTAL A PAGAR (R\$):** 103,07

Conforme Lei nº 12.741/12 informamos a carga tributária incidente sobre valor dos serviços de: **6,42%**

ESPAÇO PARA MENSAGEM
 EVITE SAIR DE CASA, UTILIZE NOSSOS CANAIS: WHATSAPP (15) 99849-7253, CHAT INTERATIVO (DISPONÍVEL NO SITE) E 0800 797 0422.

TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS - R\$ 0,00

IDENTIFICADOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO: 0500020341-7

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA

SISTEMA DE ABASTECIMENTO: ETA CENTRAL

PARÂMETROS	PLANO	CLASSE	RESULTADO	COM	PH	CLASSE	RESULTADO	COM	PH
AMOSTRAS EXISTENTES (M3)	82	82	82	82	82	82	82	82	82
AMOSTRAS REALIZADAS	82	82	82	82	82	82	82	82	82
VAL. MÉDIOS DETECTADOS	0,72	1,13	0,56	6,24	7,39	0	0	0	0
LIMITE PRC Nº 05 - ANEXO XI	≤ 2,0 mg/L	0,2 - 0,5 mg/L	≤ 0,5 mg/L	≤ 10 mg/L	6,5 - 9,5 mg/L	Autentica	Autentica	Autentica	Autentica

OBSERVAÇÃO: ANÁLISES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01/07 A 31/07/21

CONTA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA

Águas de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Probitantes, Votorantim (SP)
 CEP: 13111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-02
 Inscricão Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
0500020341 - 7

CONTA Nº: 3877979 **REFERÊNCIA:** 08/2021 **DATA DE EMISSÃO:** 19/08/2021 **VENCIMENTO:** 08/09/2021 **TOTAL A PAGAR (R\$):** 103,07

82640000001-2 03071335000-4 38779790050-4 00203410012-9

AVISO DE DÉBITO

Prezado cliente, verificamos em nossos registros, conforme aviso de débito nº: 900999382, emitido em 19/08/2021, vinculado a nota fiscal nº: 3877979, que até a presente data não houve quitação do referido débito. Reforçamos que, o não pagamento da(s) conta(s) em aberto, resultará na Suspensão do Fornecimento de Água, conforme legislação vigente. Caso o corte seja efetivado, pode haver custo adicional para religação. Caso já tenha efetuado o pagamento, favor desconsiderar este aviso.

82610000004-9 74501335090-5 09993820050-0 00203410992-2

0800 797 0422
 www.aguasdevotorantim.com.br

AUTORIZE O DÉBITO AUTOMÁTICO E FACILITE SUA VIDA!

Mantenha a sua conta em dia.
 Você pode pagar esta conta nos seguintes agentes conveniados:

- Banco do Brasil (Caixa Eletrônico)
- Bradesco (Caixa Eletrônico)
- Caixa Econômica Federal
- Itaú (Caixa Eletrônico)
- Santander
- Correios
- Lotéricas

Facilite a entrega da conta. Coloque a caixa do correio em local seguro.

Fique sempre atento a possíveis vazamentos no interior de sua residência, e use a água de forma consciente.

Se você encontrar um vazamento de água na rede pública, ligue 0800 797 0422.

Colabore. Seja Cidadão.

Qualidade e transparência para o cliente. Isso é da nossa conta.

Para manter a qualidade da água fornecida por Águas de Votorantim, limpe a caixa d'água e a cisterna a cada seis meses.

Não detectamos quaisquer anomalias no manancial, se observar qualquer alteração na qualidade da água recebida, entre em contato conosco. Relatórios completos sobre a qualidade da água podem ser obtidos em nossa Central de Atendimento ou pela internet em www.aguasdevotorantim.com.br.

Pague sua conta de água até o vencimento e evite a cobrança de acréscimos legais e a suspensão do fornecimento de água.

Eventuais dúvidas sobre esta conta deverão ser esclarecidas até a data do vencimento.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
 Rua Eduardo Prado, 98
 Centro - Votorantim
 CEP: 13110-090

0800 797 0422

AGERV/OUVIDORIA - Tel. (15) 3243-5636
 Rua Monte Alegre, 298 - Bairro Monte Alegre - Votorantim (SP)
 www.agerv.com.br

***DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS DE QUALIDADE DA ÁGUA**

Fluor - Produto químico adicionado à água para auxiliar na prevenção de cáries

Cloro - Produto químico adicionado à água para desinfecção e eliminação de bactérias

Turbidez - Característica que mede o grau de transparência da água

Cor - Característica que mede o grau de coloração natural da água

Potencial Hidrogeniônico (pH) - Indicador de grau de neutralidade, acidez e alcalinidade da água

Coliformes totais - Indicador que mede a quantidade de bactérias naturais

Escherichia Coli - Indicador que mede a quantidade de bactérias de origem animal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2021****Inscrição Cadastral**

053684004400000159

Número do Aviso

1021022751

Contribuinte

ORLANDO DAMINI

MARCOS LAUREANO MACHADO

Local do Imóvel

14510 CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, AV.

PARQUE SANTOS DUMONT

18115390

00160

Quadra: D

Lote: 01

Endereço de Entrega

CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, AV.

PARQUE SANTOS DUMONT

18115390

00160

VOTORANTIM

SP

2ª via emitida pela internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**Inscrição Cadastral**

053684004400000159

Contribuinte

ORLANDO DAMINI

MARCOS LAUREANO MACHADO

Local do Imóvel

14510 CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, AV.

00160

PARQUE SANTOS DUMONT 18115390 Quadra: D

Lote: 01

Endereço de Entrega

CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, AV.

00160

PARQUE SANTOS DUMONT 18115390 VOTORANTIM

SP

Chave de acesso

ENYDMQ4YC6

DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA

DADOS DO LANÇAMENTO

ÁREA TERRENO:	420,00	TIPO:	C
TESTADA:	12,00	EST. CONSERV.:	BOM
ÁREA CONSTRUÍDA:	527,59	ALIQ. TERRENO:	0,0000
UTILIZAÇÃO:	PREST. SERVIÇOS	ALIQ. PREDIAL:	0,0125
CLASSE:	1-RESID. HORIZONTAIS		

VALORES DO LANÇAMENTO

VALOR VENAL DO TERRENO:	37.530,25	Nº. DE PARCELAS:	10
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	146.203,48		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	183.733,73	VALOR ÚNICA (R\$):	2.619,84
IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):	0,00	VALOR PARCELADO (R\$):	2.665,78
IMPOSTO PREDIAL (R\$):	2.296,67		
VALOR LIXO (R\$):	356,36		
TAXA DE EXPEDIENTE (R\$):	12,75		
TOTAL DO CARNÊ (R\$):	2.665,78		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: ENYDMQ4YC6**

PREF. MUN. VOTORANTIM	
CADASTRO	053684004400000159
REFERÊNCIA	VENCIMENTO
IPTU/TSP	23/08/2021
EXERCÍCIO	VALOR EM REAIS (R\$)
2021	266,58
CARNÊ	MULTA
1021022751	
PARCELA	JUROS
07	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2021	053684004400000159
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1021022751	266,58	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
07	23/08/2021		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81610000002-4 66584792202-8 10823000001-1 02102275107-3



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/09/2021	
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
CARNÊ 1021022751	MULTA	
PARCELA 08	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021022751	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
PARCELA 08	VENCIMENTO 22/09/2021	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81690000002-6 66584792202-8 10922000001-1 02102275108-1



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/10/2021	
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
CARNÊ 1021022751	MULTA	
PARCELA 09	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021022751	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
PARCELA 09	VENCIMENTO 22/10/2021	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81640000002-1 66584792202-8 11022000001-9 02102275109-9



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/11/2021	
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
CARNÊ 1021022751	MULTA	
PARCELA 10	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 053684004400000159
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021022751	VALOR EM REAIS (R\$) 266,58	
PARCELA 10	VENCIMENTO 22/11/2021	MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81610000002-4 66584792202-8 11122000001-7 02102275110-7





PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 25956/2021

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 053684004400000159

Proprietário: ORLANDO DAMINI

Localização: CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, AV. 00160

Bairro: PARQUE SANTOS DUMONT

Quadra: D

Lote: 01

Área do Terreno (m²): 420,00

Área da Construção (m²): 527,59

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 183.733,73 (cento e oitenta e três mil setecentos e trinta e três reais e setenta e três centavos), estimado para o exercício de 2021, no mês de agosto, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL	R\$ 37.530,25	(trinta e sete mil quinhentos e trinta reais e vinte e cinco centavos)
--------------------------------	---------------	--

VALOR VENAL PREDIAL	R\$ 146.203,48	(cento e quarenta e seis mil duzentos e três reais e quarenta e oito centavos)
----------------------------	----------------	--

VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$ 183.733,73	(cento e oitenta e três mil setecentos e trinta e três reais e setenta e três centavos)
------------------------------	----------------	---

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 27/08/2021

Controle: UFR1US7V2SB5RPWGFM/EYA==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2021**

Inscrição Cadastral 053684028100000458

Número do Aviso 1021022761

ContribuinteORLANDO DAMINI
MARCOS LAUREANO MACHADO**Local do Imóvel**35400 LINO SILVERIO GALVAO R.
VILA GUILHERME

18115430

00000

Quadra: D

Lote: 04

Endereço de EntregaJOAO WALTER, RUA
PARQUE BELA VISTA

18110020

00240

VOTORANTIM

SP

2ª via emitida pela Internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIMInscrição Cadastral
053684028100000458Contribuinte
ORLANDO DAMINI
MARCOS LAUREANO MACHADOLocal do Imóvel
35400 LINO SILVERIO GALVAO R. 00000
VILA GUILHERME 18115430 Quadra: D Lote: 04Endereço de Entrega
JOAO WALTER, RUA 00240
PARQUE BELA VISTA 18110020 VOTORANTIM SPChave de acesso
YRH14STVD4

DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA

DADOS DO LANÇAMENTO

ÁREA TERRENO:	400,00	TIPO:	C
TESTADA:	12,67	EST. CONSERV.:	BOM
ÁREA CONSTRUÍDA:	128,40	ALQ. TERRENO:	0,0000
UTILIZAÇÃO:	PREST. SERVIÇOS	ALQ. PREDIAL:	0,0125
CLASSE:	1-RESID. HORIZONTAIS		

VALORES DO LANÇAMENTO

VALOR VENAL DO TERRENO:	33.241,74	Nº. DE PARCELAS:	10
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	35.581,66		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	68.823,40	VALOR ÚNICA (R\$):	1.212,19
IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):	0,00	VALOR PARCELADO (R\$):	1.229,40
IMPOSTO PREDIAL (R\$):	860,29		
VALOR LIXO (R\$):	356,36		
TAXA DE EXPEDIENTE (R\$):	12,75		
TOTAL DO CARNÊ (R\$):	1.229,40		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela Internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento Internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: YRH14STVD4**

PREF. MUN. VOTORANTIM	
REFERÊNCIA	CADASTRO
IPTU/TSP	053684028100000458
EXERCÍCIO	VENCIMENTO
2021	22/10/2021
CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)
1021022761	122,94
PARCELA	MULTA
09	JUROS
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL

LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2021	053684028100000458
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1021022761	122,94	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
09	22/10/2021	JUROS	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81630000001-4 22944792202-7 11022000001-9 02102276109-8



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 053684028100000458	
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/11/2021		
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 122,94		
CARNÊ 1021022761	MULTA		
PARCELA 10	JUROS		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL	
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.			

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 053684028100000458
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021022761	VALOR EM REAIS (R\$) 122,94	
PARCELA 10	VENCIMENTO 22/11/2021	MULTA 3/2	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81600000001-7 22944792202-7 11122000001-7 02102276110-6





PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 26346/2021

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 053684028100000458

Proprietário: ORLANDO DAMINI

Localização: LINO SILVERIO GALVAO R. 00000

Bairro: VILA GUILHERME

Quadra: D

Lote: 04

Área do Terreno (m²): 400,00

Área da Construção (m²): 128,40

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 68.823,40 (sessenta e oito mil oitocentos e vinte e três reais e quarenta centavos), estimado para o exercício de 2021, no mês de outubro, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL	R\$ 33.241,74	(trinta e três mil duzentos e quarenta e um reais e setenta e quatro centavos)
--------------------------------	---------------	--

VALOR VENAL PREDIAL	R\$ 35.581,66	(trinta e cinco mil quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos)
----------------------------	---------------	---

VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$ 68.823,40	(sessenta e oito mil oitocentos e vinte e três reais e quarenta centavos)
------------------------------	---------------	---

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 05/10/2021

Controle: ZWQFSVJN62C7/AQOZAIU0W==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
IPTU - EXERCÍCIO 2021

Inscrição Cadastral	053684024600000411	Número do Aviso	1021022760
Contribuinte	ORLANDO DAMINI MARCOS LAUREANO MACHADO		
Local do Imóvel	35400 LINO SILVERIO GALVAO R. VILA GUILHERME 18115430 00000 Quadra: D Lote: 05		
Endereço de Entrega	JOAO WALTER, RUA PARQUE BELA VISTA 18110020 00240 VOTORANTIM SP		

2ª via emitida pela Internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Inscrição Cadastral 053684024600000411	DADOS DO LANÇAMENTO		
Contribuinte ORLANDO DAMINI MARCOS LAUREANO MACHADO	ÁREA TERRENO: 360,00	TIPO: E	
Local do Imóvel 35400 LINO SILVERIO GALVAO R. 00000 VILA GUILHERME 18115430 Quadra: D Lote: 05	TESTADA: 10,10	EST. CONSERV.: BOM	
Endereço de Entrega JOAO WALTER, RUA 00240 PARQUE BELA VISTA 18110020 VOTORANTIM SP	ÁREA CONSTRUÍDA: 138,58	ALÍQ. TERRENO: 0,0000	
Chave de acesso YFSELOSNRN	UTILIZAÇÃO: PREST. SERVIÇOS	ALÍQ. PREDIAL: 0,0125	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	CLASSE: 1-RESID. HORIZONTAIS	VALORES DO LANÇAMENTO	
	VALOR VENAL DO TERRENO: 26.755,46	Nº. DE PARCELAS: 10	
	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 63.672,79		
	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 90.428,25	VALOR ÚNICA (R\$): 1.476,85	
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$): 0,00	VALOR PARCELADO (R\$): 1.499,46	
	IMPOSTO PREDIAL (R\$): 1.130,35		
	VALOR LIXO (R\$): 356,36		
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$): 12,75		
	TOTAL DO CARNÊ (R\$): 1.499,46		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS

MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.

CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: YFSELOSNRN

PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO
		053684024600000411
REFERÊNCIA	VENCIMENTO	
IPTU/TSP	22/10/2021	
EXERCÍCIO	VALOR EM REAIS (R\$)	
2021	149,95	
CARNÊ	MULTA	
1021022760		
PARCELA	JUROS	
09		
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL	
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2021	053684024600000411
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1021022760	149,95	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
09	22/10/2021		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81630000001-4 49954792202-5 11022000001-9 02102276009-0



PREF. MUN. VOTORANTIM		CADASTRO 053684024600000411
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/11/2021	
EXERCÍCIO 2021	VALOR EM REAIS (R\$) 149,95	
CARNÊ 1021022760	MULTA	
PARCELA 10	JUROS	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE		TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.		

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO 2021	CADASTRO 053684024600000411
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1021022760	VALOR EM REAIS (R\$) 149,95	
PARCELA 10	VENCIMENTO 22/11/2021	MULTA L E	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SERVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2021.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81600000001-7 49954792202-5 11122000001-7 02102276010-8





PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 26347/2021

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 053684024600000411

Proprietário: ORLANDO DAMINI

Localização: LINO SILVERIO GALVAO R. 00000

Bairro: VILA GUILHERME

Quadra: D

Lote: 05

Área do Terreno (m²): 360,00

Área da Construção (m²): 138,58

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 90.428,25 (noventa mil quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e cinco centavos), estimado para o exercício de 2021, no mês de outubro, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL

R\$ 26.755,46 (vinte e seis mil setecentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos)

VALOR VENAL PREDIAL

R\$ 63.672,79 (sessenta e três mil seiscentos e setenta e dois reais e setenta e nove centavos)

VALOR VENAL DO IMÓVEL

R\$ 90.428,25 (noventa mil quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e cinco centavos)

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 05/10/2021

Controle: 2LX9OKP2Z7MXB75ZATJNRG==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2021**

Inscrição Cadastral	053684023600000405	Número do Aviso	1021022759
Contribuinte ORLANDO DAMINI MARCOS LAUREANO MACHADO			
Local do Imóvel 35400 LINO SILVERIO GALVAO R. 00000 VILA GUILHERME 18115430 Quadra: D Lote: 06			
Endereço de Entrega JOAO WALTER, RUA 00240 PARQUE BELA VISTA 18110020 VOTORANTIM SP 2ª via emitida pela internet			

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

Inscrição Cadastral 053684023600000405	DADOS DO LANÇAMENTO	
Contribuinte ORLANDO DAMINI MARCOS LAUREANO MACHADO	ÁREA TERRENO: 540,00 TIPO: 10,10	EST. CONSERV.: 0,0150
Local do Imóvel 35400 LINO SILVERIO GALVAO R. 00000 VILA GUILHERME 18115430 Quadra: D Lote: 06	ÁREA CONSTRUÍDA: UTILIZAÇÃO: CLASSE:	ALÍQ. TERRENO: 0,0000 ALÍQ. PREDIAL: 0,0000
Endereço de Entrega JOAO WALTER, RUA 00240 PARQUE BELA VISTA 18110020 VOTORANTIM SP	VALORES DO LANÇAMENTO	
Chave de acesso ROBHC3VHNI	VALOR VENAL DO TERRENO: 32.635,78 Nº. DE PARCELAS: 6	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 0,00
DESCONTO CONFORME ART. 2º, LEI 2099/09: 10% A VISTA OU 8% PARCELADO	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 32.635,78	VALOR ÚNICA (R\$): 453,34
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$): 489,54	VALOR PARCELADO (R\$): 463,13
	IMPOSTO PREDIAL (R\$): 0,00	
	VALOR LIXO (R\$): 0,00	
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$): 12,75	
	TOTAL DO CARNÊ (R\$): 502,29	

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: ROBHC3VHNI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros

Atestado de Valor Venal Número 26348/2021

ATESTAMOS que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

Inscrição Cadastral: 053684023600000405

Proprietário: ORLANDO DAMINI

Localização: LINO SILVERIO GALVAO R. 00000

Bairro: VILA GUILHERME

Quadra: D

Lote: 06

Área do Terreno (m²): 540,00

Área da Construção (m²): 0,00

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 32.635,78 (trinta e dois mil seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos), estimado para o exercício de 2021, no mês de outubro, assim composto:

VALOR VENAL TERRITORIAL	R\$ 32.635,78 (trinta e dois mil seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos)
--------------------------------	---

VALOR VENAL PREDIAL	R\$ 0,00
----------------------------	----------

VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$ 32.635,78 (trinta e dois mil seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos)
------------------------------	---

DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 05/10/2021

Controle: YM9V4KSPWHYEEDF05GKDHG==

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link www.sefvotorantim.sp.gov.br opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU



**TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
DA SEDE DA COMARCA DE VOTORANTIM – SP**

DRA. NAILA DE REZENDE KHURI
Oficiala

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
26.587

ficha
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7
Votorantim, 20 de dezembro de 2019

IMÓVEL: Terreno de formato irregular situado na cidade de Votorantim-SP, Estado de São Paulo, na Vila Guilherme, localizado do lado par da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, com início no ponto P01, distante 27,50 metros da confluência mais próxima com a Rua Joaquim Marques, que está à esquerda de quem da Avenida Cristiano Vieira Pedrico olha para o imóvel, deste ponto segue em linha reta pela distância de 15,93 metros, com o azimute 65°19'8" até atingir o ponto P02, deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 3,00 metros, com o azimute 1°42'42" até atingir o ponto P03, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 40,20 metros, com o azimute 52°21'0" até atingir o ponto P04, deflete à direita e segue em curva pela distância de 4,65 metros, com o raio de 3,06 metros até atingir o ponto P05, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 29,50 metros, com o azimute 129°0'29" até atingir o ponto P06, deflete à direita e segue em curva pela distância de 6,80 metros, onde confronta em todas essas extensões com a Área Remanescente da transcrição nº 51.974, Livro 3-BE, fls. 8, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com o raio de 6,42 metros até atingir o ponto P07, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 36,27 metros, onde confronta com a Rua Lino Silvério Galvão, com o azimute 207°57'55" até atingir o ponto P08, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 28,36 metros, onde confronta em 13,70 metros com o prédio nº 140 da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, matriculado sob o nº 10.169 deste Oficial e em 14,66 metros com o prédio nº 150 da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, matriculado sob o nº 10.168 deste Oficial, com o azimute 313°20'28" até atingir o ponto P09, deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 4,38 metros até atingir o ponto P10, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 20,20 metros, onde confronta nessas extensões com o prédio nº 150 da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, matriculado sob o nº 10.168 deste Oficial, com o azimute 212°29'37" até atingir o ponto P11, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 19,47 metros, com o azimute 314°13'57" até atingir o ponto P12, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 14,73 metros, onde confronta nessas extensões com a Avenida Cristiano Vieira Pedrico com o azimute 315°0'36" até atingir o ponto P01, ponto de início desta descrição, com área total de 2.332,57 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: nada consta.

Proprietário: ORLANDO DAMINI, brasileiro, viúvo, comerciante, residente em Sorocaba-SP.

Registro Anterior: Transcrição nº 51.974, Livro 3-BE, fls. 8, de 26/12/1966, do

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
26.587

ficha
01

verso

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Código do Selo Digital: 1418873110047245U89TQL19Z.

Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente

AV-1. Protocolo nº 47.245, em 15 de julho de 2019. **AVERBAÇÃO.** Procedo à presente averbação para constar que, no **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, existe uma *faixa non aedificandi* com a seguinte descrição: parte do terreno de formato irregular situado na cidade de Votorantim-SP, Estado de São Paulo, Vila Guilherme, localizado do lado par da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, com início no ponto P01, distante 27,50 metros da confluência mais próxima com a Rua Joaquim Marques, que está à esquerda de quem da Avenida Cristiano Vieira Pedrico olha para o imóvel, deste ponto segue em linha reta pela distância de 15,93 metros, com o azimuth 65°19'8" até atingir o ponto P02, deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 3,00 metros, com o azimuth 1°42'42" até atingir o ponto P03, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 40,20 metros, com o azimuth 52°21'0" até atingir o ponto P04, deflete à direita e segue em curva pela distância de 4,65 metros, com o raio de 3,06 metros até atingir o ponto P05, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 0,24 metro, com o azimuth 129°0'29", onde confronta em todas essas extensões com a Área Remanescente da transcrição nº 51.974, Livro 3-BE, fls. 8, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, até atingir o ponto P05.01, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 4,36 metros, com o azimuth 242°5'4" até atingir o ponto P05.02, deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 32,05 metros, com o azimuth 228°1'30" até atingir o ponto P05.03, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 24,45 metros, com o azimuth 235°3'6", onde confronta em todas essas extensões com o imóvel, objeto desta matrícula, até atingir o ponto P05.04, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 4,31 metros, onde confronta com a Avenida Cristiano Vieira Pedrico, com o azimuth 315°0'36" até atingir o ponto P01, ponto de início desta descrição, com área total de 180,01 metros quadrados. Votorantim, 20 de dezembro de 2019.

Código do Selo Digital: 14188733100472452TR4HF19Z.
(Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

AV-2. Protocolo nº 47.245, em 15 de julho de 2019. **INCLUSÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme lançamentos do imposto municipal - IPTU, exercício 2019, expedidos pela Prefeitura Municipal de Votorantim-SP, faço constar que as inscrições imobiliárias do imóvel, objeto desta matrícula,

Continua na ficha 02



**TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
DA SEDE DA COMARCA DE VOTORANTIM – SP**

DRA. NAILA DE REZENDE KHURI
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
26.587

ficha
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

Votorantim,

são nºs 05.36.84.0044.00.000.1.59, 05.36.84.0281.00.000.4.58,
05.36.84.0246.00.000.4.11 e 05.36.84.0236.00.000.4.05 Votorantim, 20 de
dezembro de 2019. Código do Selo Digital: 14188733100472450LW7MP19G.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares -

Escrevente)

R-3. Protocolo nº 47.245, em 15 de julho de 2019. **USUCAPIÃO.** Conforme requerimento datado de 12 de julho de 2019, acompanhado da ata notarial de 12 de julho de 2019, lavrada no Tabelionato de Notas de Votorantim, Estado de São Paulo, livro nº 343, página nº 43, da planta, do memorial descritivo, das certidões negativas dos distribuidores, de justo título e demais documentos, nos termos do artigo 216-A da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, concluído o procedimento do pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião que tramitou neste Serviço Imobiliário, faço constar que a **PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, foi adquirida por **MARCOS LAUREANO MACHADO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG nº 17.008.519-SSP/SP, CPF nº 058.040.998-84, e seu cônjuge **LUCIANA MOREIRA MACHADO**, brasileira, professora, RG nº 21.452.345-7-SSP/SP, CPF nº 110.305.998-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Votorantim-SP, na Rua Dario Piccinato, 78, Vossoroca. Valor venal atribuído ao imóvel R\$ 352.499,15 (trezentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e nove reais e quinze centavos). Votorantim, 20 de dezembro de 2019. Código do Selo Digital: 1418873210047245HOL04219D.

(Fernando Lucas de Carvalho Soares -

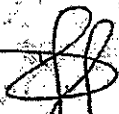
Escrevente)

SP

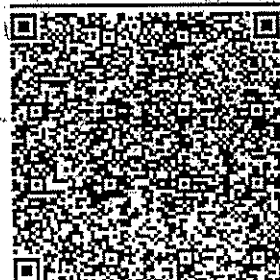
CERTIFICO, em atendimento ao protocolo nº 47.245, que o imóvel desta matrícula pertencia à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP e que em 03/11/2009 passou a pertencer à circunscrição imobiliária desta Serventia. **CERTIFICO**, ainda, que este imóvel tem sua situação atual com referência a alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão expedida em inteiro teor por meio reprográfico. **CERTIFICO**, finalmente, que os elementos constantes na presente certidão foram extraídos do banco de dados desta Serventia, logo após o último ato praticado. O referido é verdade do que dou fé. Votorantim, 20 de dezembro de 2019.

 (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente Autorizado).

Emolumentos e despesas cotados no título.


Dalane Pedrosa Franco
Auxiliar de Escrevente


Fernando Lucas de Carvalho Soares
Escrevente Autorizado



Selo:

1418873C300472453D0VAC19W

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>