

Proprietário

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Avenida Cristiano Vieira Pêlico, 160 Código Vista: 16679

Corretor da Locação: Roseli Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Mecânica

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Marcos Laureano Machado

Profissão: Superintendente RGnº 17008519-3 CPF/MF nº 058.040.998-84

E-mail: MOREIRAMACHADO@HOTMAIL.COM

Telefones: residencial 15-981270301 comercial _____ celular 11-98714-3134

Cônjuge: Luciana Moreira Machado

Profissão: Professora RGnº 21452345-7 CPF/MF nº 110.305.998-07

Telefones: residencial 15981270301 comercial _____ celular 11-98714-3134

E-mail: LURENAMA@HOTMAIL.COM

Endereço: RUA DARIO PICCINATO, 78 - VOTORANTIM-SP

Dados bancários para depósito dos aluguéis: BANCO DO BRASIL AG 5961-7 CC-15314-1

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? Primeira parcela da locação

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$5.400,00 ✓

Valor do Abono: 400,00 PRAZO DO Abono: 30 dias Motivo: PINTURA

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: (☒) sim () não Qual período: 13 meses

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim ☒ não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: ☒ sim () não obs.: não tem gás

Matriculado sob o nº 26.587 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de VOTORAIM, SP

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 05368400440000159; 053684023600000405

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$

Obs.: Cont. IPTU cadastro: 053684028100000458; 540.000,00; 053684024600000411

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia

() fiança locatícia

seguro fiança

() título de capitalização

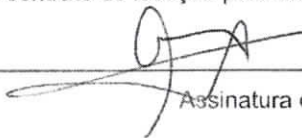
() caução imobiliária

() CREDPAGO

Obs.: Fiança

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados:

 Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).


ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.