

# Fiador

## Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

### FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS LIVRES DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Rubens Sumarélli  
C.P.F: 387 651 109 / 78 RG: 64.540.932-7  
Data de emissão: 30/04/2018 Órgão emissor: SSP / SP  
Nascimento: 04/07/1960 Nacionalidade: Brasileiro  
Estado civil: Sposo Cidade: Votuporanga  
Endereço residência: R. Caminho Celestino Sulher, 235  
Bairro: Pq. Itatiai Cidade: Votuporanga  
Cep: 18117 - 233 Profissão: Aposentado Empresa:  
Endereço Comercial:  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Celular: (15) 997 82 0515 Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: \_\_\_\_\_  
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): \_\_\_\_\_  
Tabelião onde tem firma: Votuporanga  
Nome da (o) esposa (o): Irene Alves Batista Sumarélli  
C.P.F: 198 252 828 / 13 RG: 25.340.909-3  
Data de emissão: 20/07/2015 Órgão emissor: SSP / SP  
Nascimento: 12/06/1963 Nacionalidade: Brasileiro  
Cidade: Roncador Estado: PR  
Profissão: Da Lar Empresa:  
Endereço Comercial:  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Celular: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: \_\_\_\_\_

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

Valor em R\$ \_\_\_\_\_ Está livre e desembaraço de ônus? \_\_\_\_\_

Matriculado sob o nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Cartório de Registro de Imóveis \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ Número de cadastro na Prefeitura Municipal \_\_\_\_\_

### FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Suzanei Ferreira Santos,

Endereço: Rodrigo Machado Pereira Telefone: 15-32423200

Nome: Maria Madalena Lemos

Endereço: R. José Batista Telefone: 15-99701-3820

### COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### BANCÁRIA

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

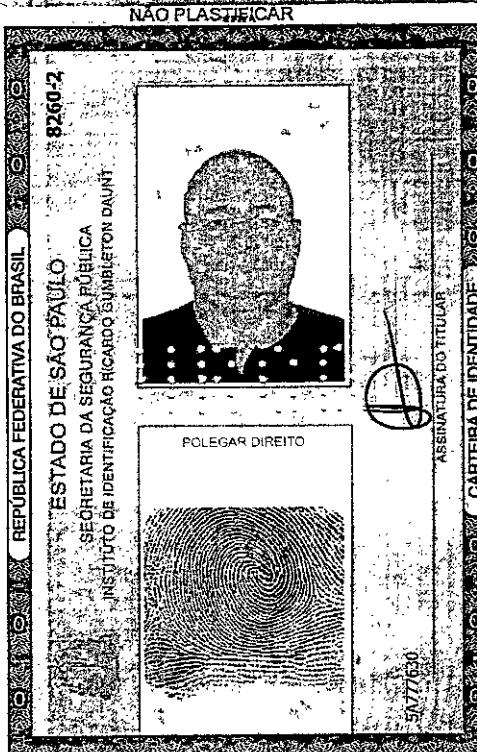
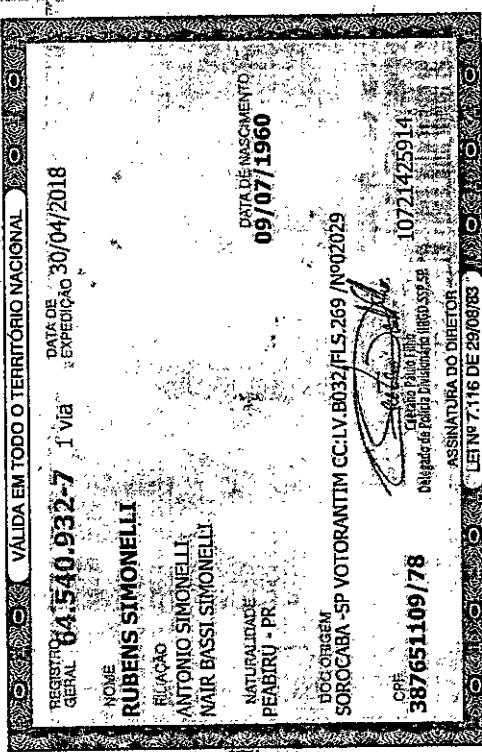
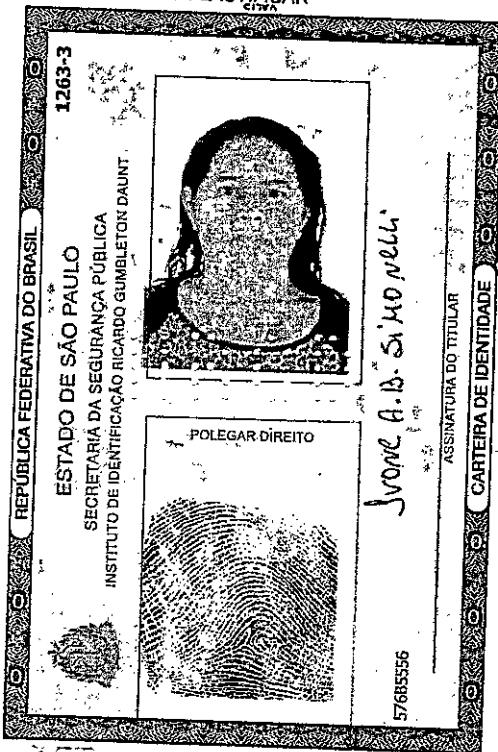
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 17 de Agosto 2021

FIADOR

FIADORA





CARTÓRIO DE VOTORANTIM

REGISTRO CIVIL

COMARCA DE SOROCABA - S. P.

Valor cobrado pela Certidão

NCZ\$1,58-

Ao Serventuário NCZ\$0,31-

Ao IPESP NCZ\$0,31-

TOTAL NCZ\$1,89-

RECEBO \_\_\_\_\_

(Responsável)

## REGISTRO CIVIL

Dr. Caudo de Toledo Almeida  
ESCRIVÃO

### CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO e dou fé que o casamento de

= = = RUBENS SIMONELLI = = =

natural de Peabirú, Estado do Paraná... ---  
nascido no dia Nove (09) de Julho de mil novecentos e sessenta ---  
(1.960).---

filho de Antonio Simonelli.---  
e de Nair Bassi Simonelli.---

com Dona = = = IVONE ALVES BATISTA = = =  
que adotou o nome de = = = IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI = = =

natural de Roncador, Estado do Paraná... ---  
nascida no dia Doze (12) de Junho de mil novecentos e sessenta e ---  
treis (1.963).---

filha de José Alves Batista.---  
e de Julieta Loures Batista.---  
realizou-se nesta cidade em Treis (03) de Agosto de mil novecentos e ---  
oitenta e um (1.981).---

conforme termo N.º 2.029.---; as fls. 269.--- do L.º B 32.---

O regime adotado é o da Separação de Bens, de acordo com o artigo 258 parágrafo único, ítem III do Código Civil Brasileiro.---

Ressalvo as rasuras onde se lê: Alves, Batista.---

Votorantim, 18.-de Setembro.- de 1989.

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

LUCY CARVALHO OLIVEIRA

Escrivente Autorizada

VOTORANTIM

Comarca de Sorocaba — S. P.

8.2.23-301

**RUBENS SIMONELLI**  
R CARMINHA CELESTINO DA SILVA, 235CA 1  
PQ JATAI  
18117-233 VOTORANTIM/SP

**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 077243927 série C  
Data de Emissão 20/07/2021  
Data de Apresentação: 23/07/2021  
Pag: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210009984178



Leitura Próximo Mês 19/08/2021

Reservado ao Fisco

4C19.4E74.E295.2B7E.5BC6.F2C8.61FF.EA64

Lote	Roteiro de Leitura	Nº Medidor	PN
13	VOTBU061-00000531	10441818	700973460

**PREZADO(A) CLIENTE**

A partir de 01/07/2021 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$9,49 a cada 100 kWh, conforme determinado pela ANEEL.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

RUBENS SIMONELLI  
R CARMINHA CELESTINO DA SILVA, 235CA 1  
PQ JATAI  
18117-233 - VOTORANTIM - SP

CPF: 387.651.109-8

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpfl.com.br	700973460	2090674111	JUL/2021	04/08/2021	91,04

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

Cod. 115	Descrição da Operação N° 900053309956	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Allq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,81%	COFINS 3,71%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0805	Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	JUL/21	117,000	kWh	0,32547009	38,08	38,08	12,00	4,57	38,08	0,31	1,41	Vermelha
0601	Consumo - TE	JUL/21	117,000	kWh	0,31358975	36,69	36,69	12,00	4,40	36,69	0,30	1,36	
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	JUL/21				11,59	11,59	12,00	1,38	11,59	0,09	0,43	Vermelha
	Total Distribuidora					88,36							P2 20 Dias
	DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS												
0807	Contrib. Custo IP-CP Municipal	JUL/21				4,68							Dias

**TOTAL CONSOLIDADO**

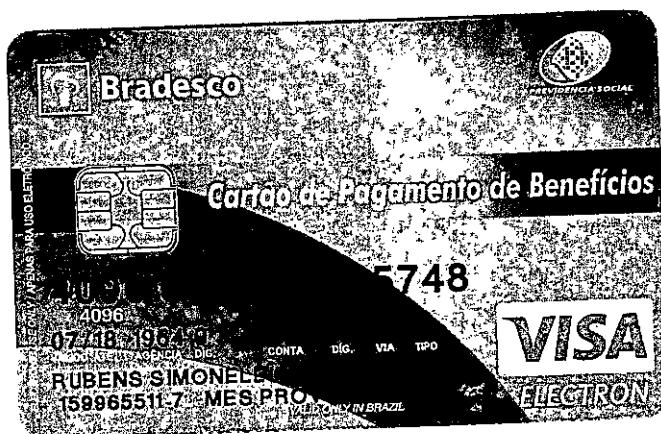
HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDAÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 JUL	117 32	Consumo TUSD 0,27175000 TE 0,26180000	Nº Energia Leitura 20/07/2021 18/08/2021 Fator Multipl. Consumo Taxa de Leitura Próximo Mês
JUN	101 28	Consumo kWh 0,27175000	10441818 Ativa 37641 1,00 117 19/08/2021
MAI	121 31		
ABR	94 28		
MAR	106 31		
FEV	138 28		
JAN	142 31		
2020 DEZ	148 32		
NOV	141 30		
OUT	112 28		
SET	160 33		
AGO	110 30		
JUL	78 31		

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

**AVISO IMPORTANTE**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

IPTU/TSP 2021

[www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br)CADASTRO  
051366086001000400

CARNÊ

1021017494

## PROPRIETÁRIO

RUBENS SIMONELLI

## COMPROMISSÁRIO

## ENDEREÇO DO IMÓVEL

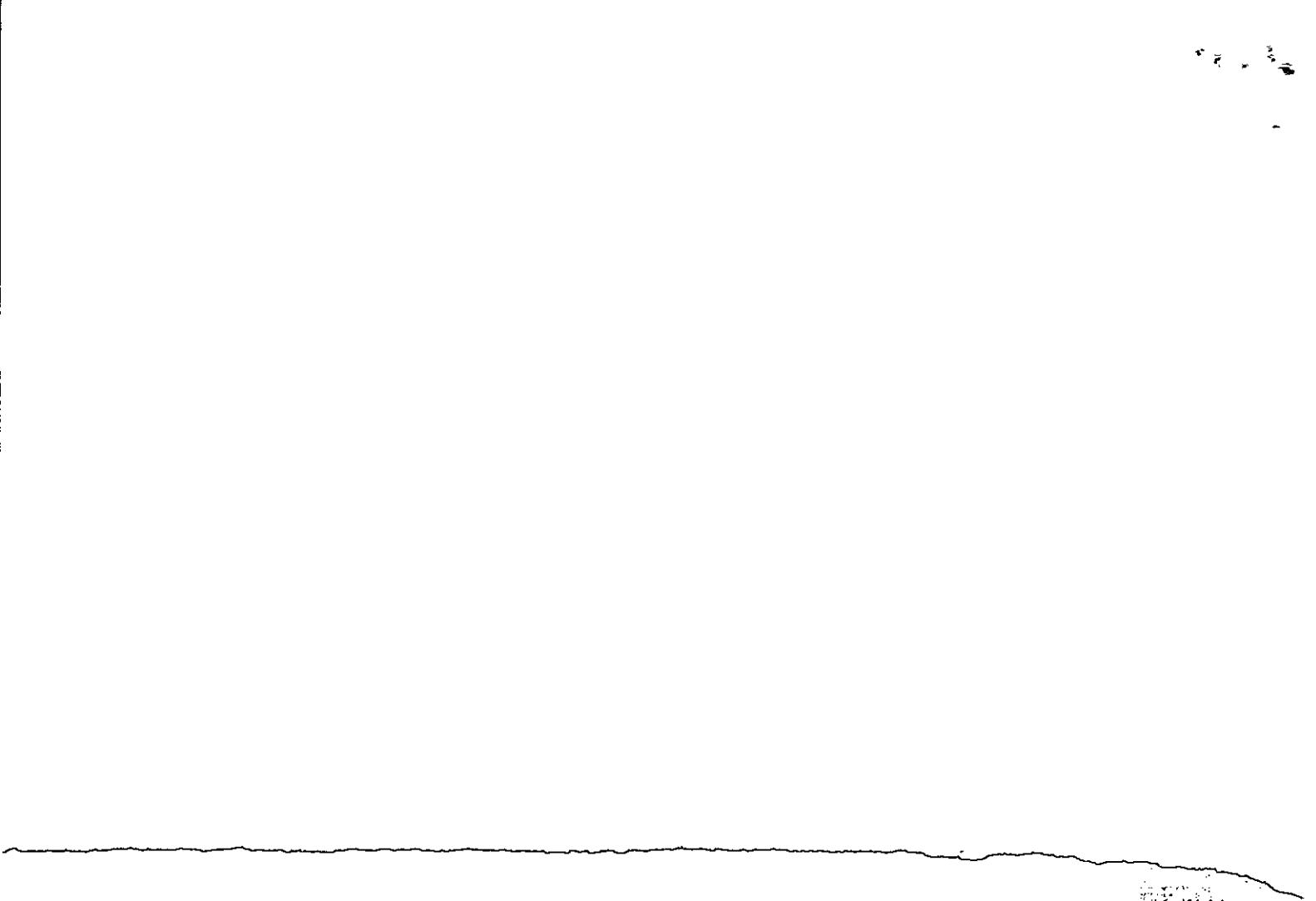
PRIMITIVO VASQUES CLEMENTE, R. 00000  
JARDIM KAROLYNE  
18110-653

QUADRA: H

LOTE: P/20-AREA A

## ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CARMINHA CELESTINO SILVA 00235  
PARQUE JATAÍ  
18117-233 VOTORANTIM SP





PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM - IPTU/TSP 2021  
DEMONSTRATIVO DE VALORES

PROPRIETÁRIO <b>RUBENS SIMONELLI</b>	COMPROMISSARIO
ENDERÉCO DE ENTREGA <b>RUA CARMINHA CELESTINO SILVA 00235 PARQUE JATAI 18117-233 VOTORANTIM SP</b>	
ENDERÉCO DO IMÓVEL <b>PRIMITIVO VASQUES CLEMENTE, R. 00000 JARDIM KAROLYNE 18110-653 QUADRA: H LOTE: P/20-AREA A</b>	
CHAVE DE ACESSO <b>6H0LXVALB4</b>	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	

CADAstro			
DADOS DO LANÇAMENTO			
ÁREA DO TERRENO:	150,00	EST. DE CONSERV.:	REGULAR
TESTADA:	6,00	ALIQ. TERRENO:	0,00%
ÁREA CONSTRUÍDA:	47,70	ALIQ. PREDIAL:	1,00%
CLASSE:	1-RESID. HORIZONTAIS	LITRAGEM:	
TIPO:	B	Nº UN. AUTÔNOMAS:	
UTILIZAÇÃO:	RESIDENCIAL		
VALORES DO LANÇAMENTO, EXPRESSOS EM REAIS			
VALOR VENAL DO TERRENO:	16.306,71		
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	6.703,85		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	23.010,56		
IMPOSTO TERRITORIAL (RS):	0,00		
IMPOSTO PREDIAL (RS):	230,11		
COLETA DE LIXO (RS):	203,04		
EXPEDIENTE (RS):	12,75		
CREDITO A COMPENSAR (RS):	0,00		
TOTAL DO CARNE (RS):	445,90		
NÚMERO DE PARCELAS:	06		
VALOR DA PARCELA ÚNICA (RS):	441,30		
VALOR DAS PARCELAS (RS):	74,32		

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

FOLHA

132.606

1

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** O terreno designado por Área A, da planta de desmembramento elaborada por Osvaldo Rodrigues, sua mulher e outros, efetuado no lote 20, da quadra "H", do loteamento denominado Jardim Karolyne, Comarca de Votorantim - SP, com frente para a Rua Primitivo Vasques Clemente, onde mede 6,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 19; do lado esquerdo, de igual orientação, mede 25,00 metros e confronta com a Área B, da mesma planta de desmembramento; nos fundos mede 6,00 metros e confronta com parte do lote nº 03, perfazendo uma área total de 150,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 05.13.56.0860.00000.4.00 (em maior porção).

**PROPRIETÁRIOS:** OSVALDO RODRIGUES, pedreiro, RG nº 19.178.988-4-SP, CPF nº 081.744.548-02, e sua mulher SEBASTIANA LOUZANO RODRIGUES, do lar, RG nº 25.845.810-0-SP, CPF nº 161.792.658-28, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, na Rua Primitivo Vasques Clemente, nº 43 - Jardim Karolyne; e, JORGE SABINO DA SILVA, bancário, RG nº 7.837.958-SP, CPF nº 727.202.108-06, e sua mulher LUIZA MARIA MELO DA SILVA, professora, RG nº 6.417.616-SP, CPF nº 847.590.468-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, na Rua Eugênio Espelho, nº 254 - Jardim Clarice.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/132.156, de 13/05/2008, e Av.2/132.156, de 23/06/2008 - (Desm.).

Sorocaba, 23 de junho de 2008. (prot. 289.454)

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio).

O Oficial, (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 27 de abril de 2009.

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Votorantim - SP, em 21 de maio de 2008, livro 205, página 253, OSVALDO RODRIGUES e sua mulher SEBASTIANA LOUZANO RODRIGUES; e, JORGE SABINO DA SILVA e sua mulher LUIZA MARIA MELO DA SILVA, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a RUBENS SIMONELLI, mecânico de autos, RG nº 2.123.435-PR, CPF nº 387.651.109-78, e sua mulher IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI, costureira, RG nº 25.340.909-3-SP, CPF nº 198.252.828-19, brasileiros, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, item III do Código Civil Brasileiro, residentes e

→ (CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

MATRÍCULA  
-132.606-

FOLHA  
-1-  
VERSO

domiciliados em Votorantim - SP, na Vila José Alves Pinto, nº 59, Parque Bela Vista; pelo valor de R\$11.510,00. Valor Venal:-R\$12.907,12. (prot. 302.150)

O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Adilson Fidencio).

O Oficial, *[assinatura]* (Carlos André Ordóñez Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº302150, que o imóvel matriculado sob o nº132606, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipercutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedita em forma reprográfica. O referido é verdade e foi conferido pela chefia do setor. Dou fé

SOROCABA, 27 de abril de 2009.

Escrevente Autorizado

Escrevente Chefe

1º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS  
SOROCABA-SP

Emolumentos, Custas e Contribuições  
cotados no título

1º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sorocaba-SP

*Michele Cândida de Moraes Tanigawa*  
Escrevente - Chefe Substituta



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

IPTU/TSP 2021

www.sefvotorantim.sp.gov.br

CABASTRO  
071728018900000100

CARNE

1021028159

PROPRIETÁRIO  
**J. J. CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA**COMPROMISSÁRIO  
**RUBENS SIMONELLI**

ENDERECO DO IMÓVEL

**CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235**  
PARQUE JATAI II  
18117-233

QUADRA: U

LOTE: 23

ENDERECO DE ENTREGA

**CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235**  
PARQUE JATAI II  
18117-233 VOTORANTIM SP

Loterias CAIXA

29.11.03



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM - IPTU/TSP 2021

## DEMONSTRATIVO DE VALORES

PROPRIETÁRIO <b>J. J. CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA</b>	CADASTRO <b>071728018900000100 / 13414110189000001</b>
COMPROMISSÁRIO <b>RUBENS SIMONELLI</b>	DADOS DO LANÇAMENTO
ENDERECO DE ENTREGA <b>CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235</b> PARQUE JATAI II 18117-233 VOTORANTIM SP	ÁREA DO TERRENO: 312,70 EST. DE CONSERV.: BOM TESTADA: 10,50 ALIQ. TERRENO: 0,00% ÁREA CONSTRUIDA: 238,44 ALIQ. PREDIAL: 1,00% CLASSE: 1-RESID. HORIZONTAIS LITRAGEM: TIPO: C N° UN. AUTÔNOMAS: UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL
ENDERECO DO IMÓVEL <b>CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235</b> PARQUE JATAI II 18117-233	VALORES DO LANÇAMENTO, EXPRESSOS EM REAIS
QUADRA: U LOTE: 23 CHAVE DE ACESSO W4TY3HNXJK DESCONTO CONFORME ART. 2º, LEI 2099/09: 10% A VISTA OU 8% PARCELADO	VALOR VENAL DO TERRENO: 35.753,86 VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 63.075,47 VALOR VENAL DO IMÓVEL: 101.829,33 IMPOSTO TERRITORIAL (RS): 1.078,29 IMPOSTO PREDIAL (RS): 203,04 COLETA DE LIXO (RS): 12,75 EXPEDIENTE (RS): 0,00 CRÉDITO A COMPENSAR (RS): 1.234,08 TOTAL DO CARNE (RS): 10 NÚMERO DE PARCELAS: 1.132,26 VALOR DA PARCELA ÚNICA (RS): 115,28 VALOR DAS PARCELAS (RS):

Loterias CAIXA



## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

107.029

FOLHA

1

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** - O lote de terreno sob o nº 23, da quadra "U", do loteamento denominado "**PARQUE DO JATAÍ II**", situado no Município de Votorantim-SP, assim descrito: é caracterizado: faz frente para a Rua 13, para a qual mede 10,50 metros; do lado direito do qual da referida rua olha para o imóvel, mede 29,77 metros, confrontando com o lote 24; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 29,82 metros e confronta com o lote 22, e nos fundos mede 10,50 metros, confrontando com propriedade de José Avelino Cares, encerrando a área total de 312,70 metros quadrados.

**CADASTRO:** - 071728018900000100.

**PROPRIETÁRIAS:** - C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.070, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.814/0001-57 (**na proporção de 39,47%**); A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Caribe, nº 560, Parque Campolim, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.050/0001-14 (**na proporção de 1,68%**); SÃO DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.027/0001-20 (**na proporção de 6,48%**); BONADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.996/0001-66 (**na proporção de 6,48%**); J.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.988/0001-10 (**na proporção de 6,48%**); JATAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.019/0001-83 (**na proporção de 24,89%**); NASSER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM AS ASSINATURAS DOS ESCRIVENATES AUTORIZADOS, SEM RASURAS E COM SELO DE SEGURANÇA

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

MATRÍCULA

107.029

FOLHA

1

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

- SÃO F

S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Arthur Gomes, nº 267, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.001/0001-81 (na proporção de 1,25%); URBELAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 251, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.798/0001-00 (na proporção de 4,27%); e, VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 50, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.035/0001-76 (na proporção de 9,00%).

REGISTRO ANTERIOR: - R. 3/91.078, em 10/12/97,  
(Loteamento).

Sorocaba, 27 de outubro de 2000.

O Escr. Aut., Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, HJL (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 27 de outubro de 2000.

TRANSMITENTES: - (na seguinte proporção) - C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.070, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.814/0001-57 (na proporção de 39,47%); A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Caribe, nº 560, Parque Campolim, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.050/0001-14 (na proporção de 1,68%); SÃO DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.027/0001-20 (na proporção de 6,48%); BONADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio,

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

- SÃO F

DE REGISTRO  
ÓVEIS DE  
SOROCABA

P A U L O --

MATRÍCULA  
107.029

FOLHA  
2

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.996/0001-66 (na proporção de 6,48%); J.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.988/0001-10 (na proporção de 6,48%); JATAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.019/0001-83 (na proporção de 24,89%); NASSER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Arthur Gomes, nº 267, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.001/0001-81 (na proporção de 1,25%); URBELAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 251, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.798/0001-00 (na proporção de 4,27%); e, VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 50, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.035/0001-76 (na proporção de 9,00%).

**ADQUIRENTE:** - RUBENS SIMONELLI, RG. 2.123.435-PR e do CPF. 387.651.109/78, mecânico, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, item III, do C.C.B., com Ivone Alves Batista Simonelli, RG. 25.340.909-3-SP, CPF. 198.252.828/19, costureira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Votorantim, SP, à Rua Analia Pereira, nº 798, Bairro Itapeva.

**TÍTULO:** - Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 10 de outubro de 2000, livro 1.378, fls. 89/93.

**VALOR:** - R\$ 6.000,00.

(CONTINUA NO VERSO)



CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM AS ASSINATURAS DOS  
ESCREVENTES AUTORIZADOS, SEM RASURAS E COM SÉLO  
DE SEGURANÇA

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[www.CARTORIOSSOROCABA.COM.BR](http://www.CARTORIOSSOROCABA.COM.BR)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

MATRÍCULA  
107.029

FOLHA  
2  
VERSO

Da escritura constou que as vendedoras declararam que o imóvel ora alienado não faz parte de seus ativos permanentes, estando assim desobrigadas da apresentação da CND., do INSS., bem como da Certidão da Receita Federal, nos termos constantes do título.

O Escr. Antº, Ednilson Ferreira Brasil Filho. (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lambarti. (Henrique Joaquim Lambarti).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA  
CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 204.499, que o imóvel matriculado sob o nº 107029, tem sua situação com referência à alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 14/06/2010. O referido é verdade. Dou fé.  
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca.

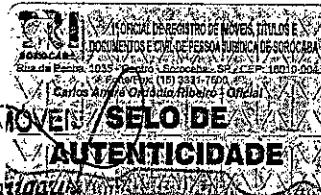
SOROCABA, 16/6/2010.

Escrivente Chefe

Oficial R\$19,61 - SINOREG R\$1,03 - ESTADO R\$5,57 - AO IPESP R\$4,13 - TJ R\$1,03 = TOTAL R\$31,37  
Certidão válida somente no original, sem rasuras e com selo de segurança. Confirme a autenticidade  
em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS / SELO DE AUTENTICIDADE  
Sorocaba-SP

*Michele Cândida de Moraes Tariquau*  
Escrivente - Chefe Substituta



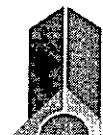
■ Júlio Casas Imóveis  
Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-J

# IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

---

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)  
[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Seu acesso expira em  
15 minutos

Página Principal	Atendimento	Serviço	A +A	
------------------	-------------	---------	------	--

Você está em: Crednet Resultado da Consulta



## Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

23 de Agosto de 2021 16:01:42

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
198.252.828-19	0 anotações				

[Nova consulta](#)

### Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
198.252.828-19	IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI	JULIETA LOURES BATISTA	12/06/1963
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protestos Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

### Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 28/04/2021: REGULAR ([Confira a nova classificação](#))

Serasa Score com Positivo			
	91,10%	Chance de Pagamento	A chance de um consumidor, com score entre 501 e 600, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 91,10%.
A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.			

Participação Societária			
Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.			
Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI 1982528281	19907026000135	100,0 %	SP

SITUAÇÃO DO CNPJ EM 30/07/2021: ATIVA

Desde: mar/2014 Última Atualização: out/2014

Serasa Score Empresas	Tabela de Risco	RAZÃO SOCIAL	Práticas de mercado
CNPJ			
19.907.028/0001-35		IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI 1982528281	
score: 483			
0 1000			
		Probabilidade de Inadimplência 2.18%	Risco de Crédito Baixo
			Venda à prazo
		Interpretação	
		A pontuação enquadra-se na faixa de 451 a 500 e representa risco baixo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito para compras de	

mercadorias ou serviços sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 97,88%.

#### Legenda

- Risco mínimo a baixo de crédito
- Risco baixo a médio de crédito
- Risco médio a relevante de crédito
- Iminente risco de crédito - Default

#### Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (198.252.828-19) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

#### PROTÓCOLO DA CONSULTA:187167

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI  
**CPF:** 198.252.828-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:51:12 do dia 23/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/02/2022.

Código de controle da certidão: **E01F.AF1D.0E0D.D3FD**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários

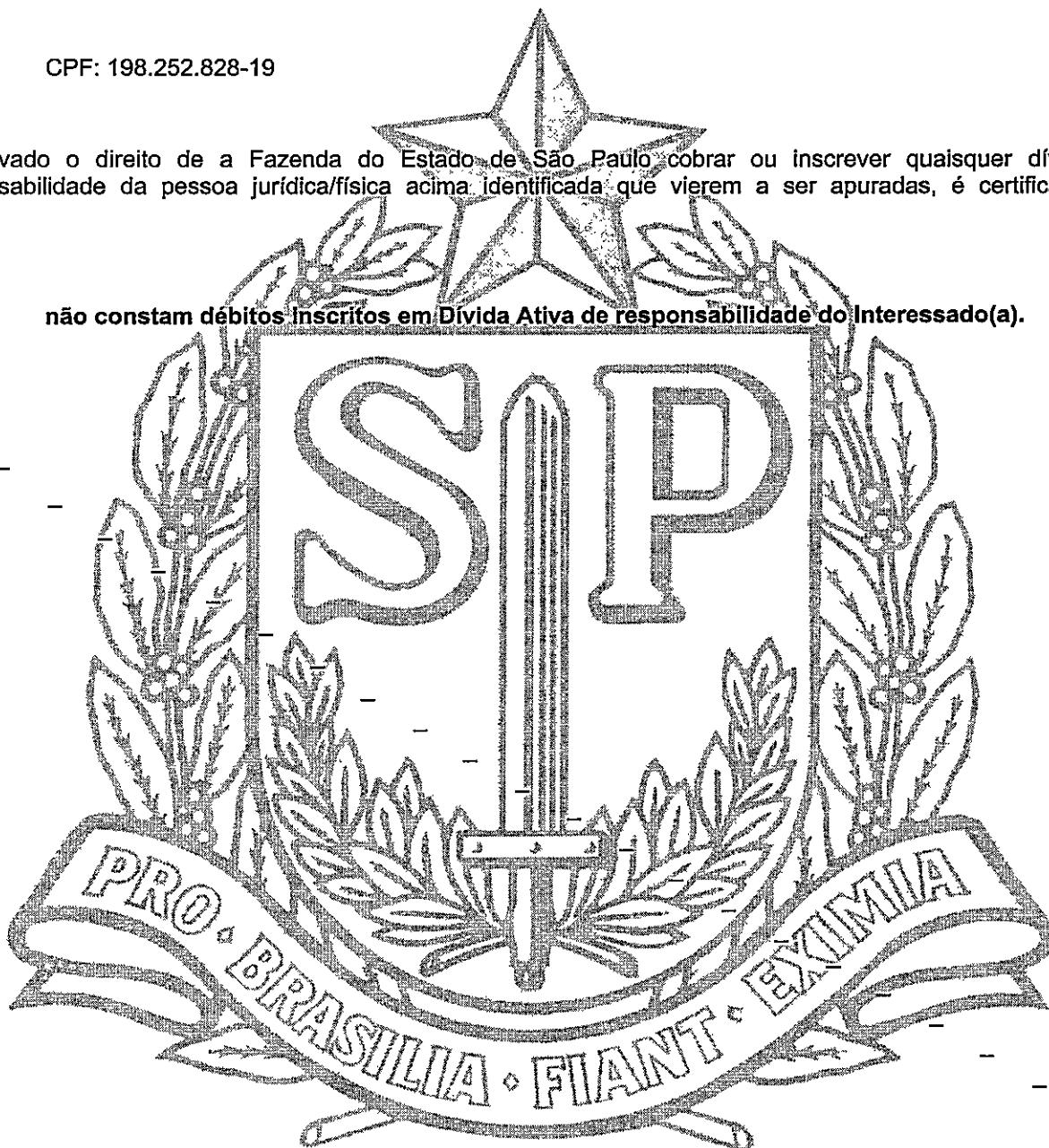
da

### Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 198.252.828-19

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do interessado(a).



Certidão nº 30983852

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 23/08/2021 16:52:02

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO  
CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS

**Nº 2021.0004418974**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **387.651.109-78**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de agosto de 2021, às 16:53.

**Observações:**

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **58c1e4e0 1fb41e8b 0f23b136 7992612e 7d165504**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
[admsp-nuaj@trf3.jus.br](mailto:admsp-nuaj@trf3.jus.br) - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

CPF: 198.252.828-19

Certidão nº: 25994499/2021

Expedição: 23/08/2021, às 16:54:08

Validade: 18/02/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **198.252.828-19**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

**Certidão Nº 2612708/2021**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15<sup>a</sup> Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 198.252.828-19** - não existe ação tramitando em face de **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.<sup>a</sup> Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-63751-00001-29803-44016-18532

Certidão válida até: 23/09/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2<sup>a</sup> instância. Os processos físicos de 1<sup>a</sup> instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 23/08/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do

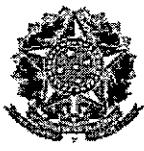


**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 24/08/2021 às 08:13:57.



## CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

### Dados Pesquisados:

CPF: 198.252.828-19

Nome: IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

Certidão nº 858532 / 2021

**CERTIFICA-SE** que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 23/08/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

### IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1345988**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

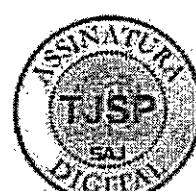
Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

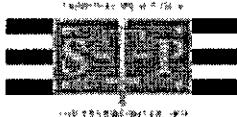
Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:**

**0050904749**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346018**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

PEDIDO Nº:

0050904780





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346036**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1<sup>a</sup> Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:**

**0050904797**



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem  
CRECI J.14717-3

# RUBENS

# SIMONELLI

---

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)  
[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)



Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Seu acesso expira em  
15 minutos

Página Principal	Atendimento	Serviço	A +A	
------------------	-------------	---------	------	--

Você está em: Crednet Resultado da Consulta



Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados      2 Veja o resultado da consulta

23 de Agosto de 2021 16:06:18

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
387.651.109-78	0 anotações				

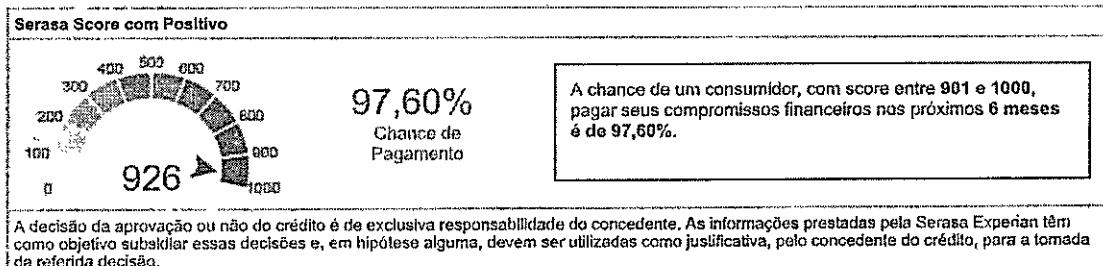
Nova consulta

## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
387.651.109-78	RUBENS SIMONELLI	NAIR B SIMONELLI	03/07/1960
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protocolo Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

## Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 01/04/2021: REGULAR (Confira a nova classificação)



## Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RUBENS SIMONELLI	57554651000140	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/04/2021: BAIXADA	Desde: nov/0002	Última Atualização: set/2011	

Serasa Score Empresas	Tabela de Risco
CNPJ	RAZÃO SOCIAL
57.654.651/0001-40	RUBENS SIMONELLI

SITUACAO DO CNPJ: BAIXADO

## Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas
NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serafá realizadas ao mesmo documento**

Consultas Varejo :	até 15 dias : 1	16-30 dias : 0	31-60 dias : 0	61-90 dias : 0
--------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

Simples consulta ao CPF (387.651.109-78) no cadastro da Serafá. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

**PROTOCOLO DA CONSULTA:121405**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serafá Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serafá Experian. Todos os direitos reservados.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome:** RUBENS SIMONELLI  
**CPF:** 387.651.109-78

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:28:49 do dia 24/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/02/2022.

Código de controle da certidão: CC48.36B7.7BAC.93C1  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RUBENS SIMONELLI**  
**CPF: 387.651.109-78**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 08:28:49 do dia 24/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/02/2022.

Código de controle da certidão: **CC48.36B7.7BAC.93C1**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 387.651.109-78

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do interessado(a).



Certidão nº 30993260

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 24/08/2021 08:34:27

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**

**Nº 2021.0004431021**

**CERTIFICAMOS** que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **RUBENS SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **387.651.109-78**

**NADA MAIS.** O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de agosto de 2021, às 08:35.

**Observações:**

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **5606cdc6 d5eb7453 bead00b1 4d2f151a 80faa9b5**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
[admsp-nuaj@trf3.jus.br](mailto:admsp-nuaj@trf3.jus.br) - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: RUBENS SIMONELLI

CPF: 387.651.109-78

Certidão nº: 26030262/2021

Expedição: 24/08/2021, às 08:37:34

Validade: 19/02/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RUBENS SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **387.651.109-78**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

**Certidão Nº 2612855/2021**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15<sup>a</sup> Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 387.651.109-78** - não existe ação tramitando em face de RUBENS SIMONELLI.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.<sup>a</sup> Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 4-13198-00001-29805-91016-18533

Certidão válida até: 23/09/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2<sup>a</sup> instância. Os processos físicos de 1<sup>a</sup> instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 23/08/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do

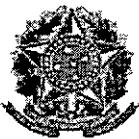


**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 24/08/2021 às 08:38:51.



## CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

### Dados Pesquisados:

CPF: 387.651.109-78

Nome: RUBENS SIMONELLI

Certidão nº 858605 / 2021

**CERTIFICA-SE** que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 23/08/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

### IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346408**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**RUBENS SIMONELLI**, RG: 645409327, CPF: 387.651.109-78, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Fóruns Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Fórum pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:**

**0050905294**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346424**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**RUBENS SIMONELLI**, RG: 645409327, CPF: 387.651.109-78, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:**

**0050905319**

