

FIADOR

## Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

### FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS LIVRES DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Rubens Sumarelli  
C.P.F.: 387.651.109/78 RG: 64.540.932-7  
Data de emissão: 30/04/2018 Órgão emissor: SSP/SP  
Nascimento: 04/07/1960 Nacionalidade: Brasileira  
Estado civil: casado Cidade: Votaranópolis  
Endereço residência: R. Carmo de Celestino Sales, 235  
Bairro: Pg. Jataí Cidade: Votaranópolis  
Cep: 18117-233 Profissão: Aposentado Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Celular: (15) 997820515 Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: \_\_\_\_\_  
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): \_\_\_\_\_  
Tabelião onde tem firma: Votaranópolis  
Nome da (o) esposa (o): Jane Alves Batista Sumarelli  
C.P.F.: 198.252.828/13 RG: 25.340.909-3  
Data de emissão: 20/07/2015 Órgão emissor: SSP/SP  
Nascimento: 12/06/1963 Nacionalidade: Brasileira  
Cidade: Rancharão Estado: PR  
Profissão: Do lar Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: \_\_\_\_\_ Telefone Celular: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: \_\_\_\_\_ Outros rendimentos: \_\_\_\_\_

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

Valor em R\$ \_\_\_\_\_ Está livre e desembaraço de ônus? \_\_\_\_\_

Matriculado sob o nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Cartório de Registro de Imóveis \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ Número de cadastro na Prefeitura Municipal \_\_\_\_\_

### FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Sudinei Figueira Santos

Endereço: R. Odete Machado Pereira Telefone: 15-32423200

Nome: maria madalena lucas

Endereço: R. João Batista Telefone: 15-99701-3820

### COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### BANCÁRIA

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 17 de agosto 2021

\_\_\_\_\_  
FIADOR

\_\_\_\_\_  
FIADORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1263-3

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

57685556

ASSINATURA DO TITULAR

*Jovane A.B. Simonelli*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 25.340.909-3 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 20/07/2015

NOME **JOVANE ALVES BATISTA SIMONELLI**

FILIAÇÃO **JOSE ALVES BATISTA JULIETA LOURES BATISTA**

NATURALIDADE **RONCADOR - PR**

DATA DE NASCIMENTO **12/06/1963**

DOC ORIGEM **SOROCABA SP VOTORANTIM CC.LV.B32/FLS.269 /Nº02029**

CPRF **198252828/19**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8260-2

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

POLEGAR DIREITO

5777630

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 84.540.932-7 1 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 30/04/2018

NOME **RUBENS SIMONELLI**

FILIAÇÃO **ANTONIO SIMONELLI NAIR BASSI SIMONELLI**

NATURALIDADE **PEABIRU - PR**

DATA DE NASCIMENTO **09/07/1960**

DOC ORIGEM **SOROCABA - SP VOTORANTIM CC.LV.B032/FLS.269 /Nº02029**

CPRF **387651109/78**

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





## REGISTRO CIVIL

CARTÓRIO DE VOTORANTIM

REGISTRO CIVIL

COMARCA DE SOROCABA - S. P.

Valor cobrado pela Certidão

Ao Serventuário NCZ\$1,58-

Ao IPESP NCZ\$0,31-

TOTAL NCZ\$1,89-

RECIBO

(Responsável)

Dr. Laudo de Toledo Almeida

ESCRIVÃO

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO e dou fé que o casamento de

= = RUBENS SIMONELLI = =

natural de Peabirú, Estado do Paraná.

nascido no dia Nove (09) de Julho de mil novecentos e sessenta  
(1.960).

filho de Antonio Simonelli.

e de Nair Bassi Simonelli.

com Dona = = IVONE ALVES BATISTA = =

que adotou o nome de = = IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI = =

natural de Roncador, Estado do Paraná.

nascida no dia Doze (12) de Junho de mil novecentos e sessenta e  
treis (1.963).

filha de José Alves Batista.

e de Julietta Loures Batista.

realizou-se nesta cidade em Treis (03) de Agosto de mil novecentos e  
oitenta e um (1.981).

conforme termo N.º 2.029., as fls. 269. do L.º B 32.

O regime adotado é o da Separação de Bens, de acordo com o artigo -  
258 parágrafo único, ítem III do Código Civil Brasileiro.

Ressalvo as rasuras onde se lê: Alves, Batista.

Votorantim, 18. de Setembro. de 1989.

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

LUCY CARVALHO OLIVEIRA

Escrevente Autorizada

VOTORANTIM

Comarca de Sorocaba - S. P.



82-12-8'01



**Nota Fiscal**  
Conta de Energia Elétrica  
Nº 077243927 série C  
Data de Emissão: 20/07/2021  
Data de Apresentação: 23/07/2021  
Pag: 01 de 01  
Conta Contrato Nº 210009984178

Leitura Próximo Mês 19/08/2021

**Lote Roteiro de Leitura** **Nº. Medidor** **PN**  
13 VOTBU061-00000531 10441818 700973460

Reservado ao Fisco  
4C19.4E74.E295.2B7E.5BC6.F2C8.61FF.EA64

**PREZADO(A) CLIENTE**

A partir de 01/07/2021 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$9,49 a cada 100 kWh, conforme determinado pela ANEEL.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

RUBENS SIMONELLI  
R CARMINHA CELESTINO DA SILVA, 235CA 1  
PQ JATAI  
18117-233 - VOTORANTIM - SP

CPF: 387.651.109-78

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpfl.com.br	700973460	2090674111	JUL/2021	04/08/2021	91,04

**DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO**

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,81%	COFINS 3,71%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 908053308956												
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JUL/21	117,000	KWh	0,32647008	38,08	38,08	12,00	4,57	38,08	0,31	1,41	Vermelha
0601	Consumo - TE	JUL/21	117,000	KWh	0,31368975	36,69	36,69	12,00	4,40	36,69	0,30	1,36	P2 12
0801	Adicional de Bandeira Vermelha Total Distribuidora	JUL/21				11,59	11,59	12,00	1,39	11,59	0,09	0,43	Dias
						86,36							Vermelha
													P2 20
													Dias
0807	Contrib. Custeio IP-CIP Municipal	JUL/21				4,68							

**TOTAL CONSOLIDADO**

81,04 96,36 10,38 96,36 0,70 3,20

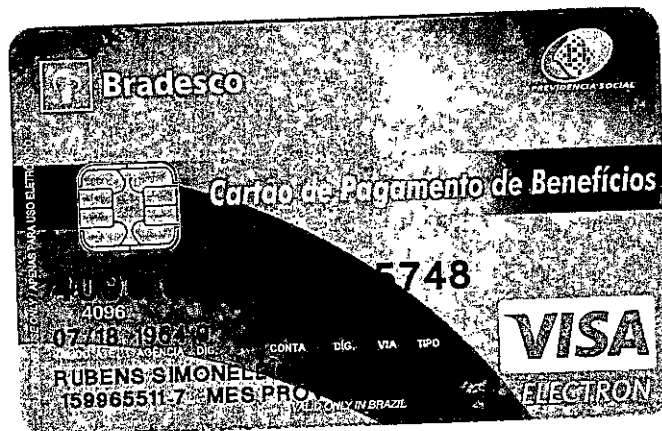
HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS						Taxa de Perda [%]		Leitura Próximo Mês
	kWh	Dias				Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator Multipl.	Consumo [KWh]			
2021 JUL	117	32	Consumo	TUSD	TE	10441818	Ativa	20/07/2021	18/08/2021	1,00	117			19/08/2021
JUN	101	28	Consumo kWh	0,27175000	0,26180000			37641	37524					
MAI	121	31												
ABR	94	29												
MAR	106	31												
FEV	138	28												
JAN	142	31												
2020 DEZ	149	32												
NOV	141	30												
OUT	112	28												
SET	160	33												
AGO	110	30												
JUL	78	31												

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

Para consulta dos indicadores acesse nosso site [www.cpfl.com.br](http://www.cpfl.com.br)

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

**AVISO IMPORTANTE**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

IPTU/TSP 2021

[www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br)



CADASTRO

051366086001000400

CARTE

1021017494

PROPRIETÁRIO

RUBENS SIMONELLI

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

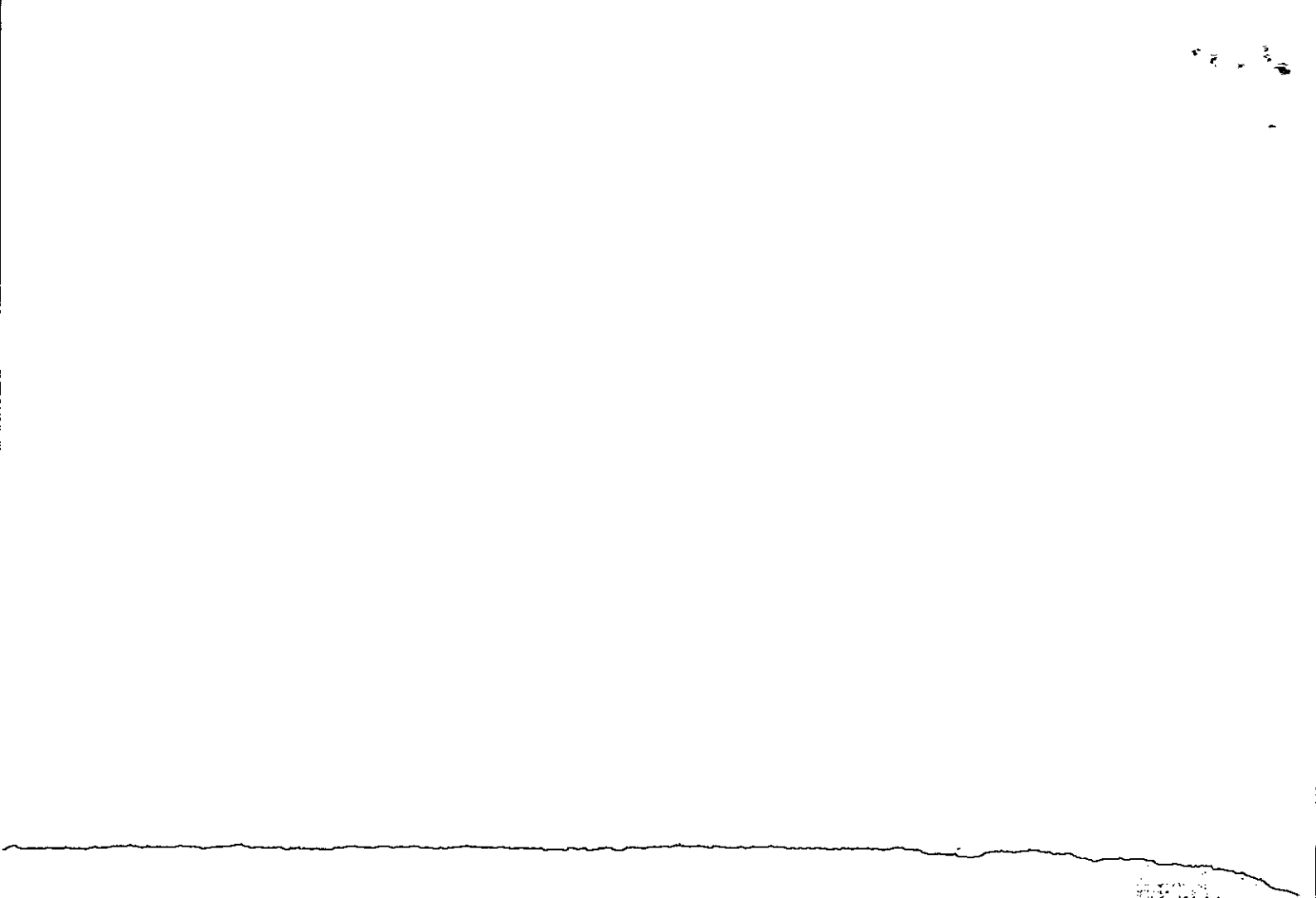
PRIMITIVO VASQUES CLEMENTE, R. 00000  
JARDIM KAROLYNE  
18110-653

QUADRA: H

LOTE: P/20-AREA A

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CARMINHA CELESTINO SILVA 00235  
PARQUE JATAI  
18117-233 VOTORANTIM SP







# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM - IPTU/TSP 2021

## DEMONSTRATIVO DE VALORES

PROPRIETÁRIO		CADASTRO				
RUBENS SIMONELLI		051356086001000400 / 13213450721010004				
COMPROMISSÁRIO		DADOS DO LANÇAMENTO				
ENDEREÇO DE ENTREGA  RUA CARMINHA CELESTINO SILVA 00235 PARQUE JATAI 18117-233 VOTORANTIM SP		ÁREA DO TERRENO:	150,00	EST. DE CONSERV.:	REGULAR	
		TESTADA:	6,00	ALIQ. TERRENO:	0,00%	
		ÁREA CONSTRUÍDA:	47,70	ALIQ. PREDIAL:	1,00%	
		CLASSE:	1-RESID. HORIZONTALIS	LITRAGEM:		
		TIPO:	B	Nº UN. AUTÔNOMAS:		
		UTILIZAÇÃO:	RESIDENCIAL			
ENDEREÇO DO IMÓVEL PRIMITIVO VASQUES CLEMENTE, R. 00000 JARDIM KAROLYNE 18110-653 QUADRA: H LOTE: P/20-AREA A		VALORES DO LANÇAMENTO, EXPRESSOS EM REAIS				
		VALOR VENAL DO TERRENO:				16.306,71
		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:				6.703,85
		VALOR VENAL DO IMÓVEL:				23.010,56
		IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):				0,00
		IMPOSTO PREDIAL (R\$):				230,11
		COLETA DE LIXO (R\$):				203,04
		EXPEDIENTE (R\$):				12,75
		CRÉDITO A COMPENSAR (R\$):				0,00
		TOTAL DO CARNE (R\$):				445,90
		NÚMERO DE PARCELAS:				05
CHAVE DE ACESSO 6H0LXWALB4		VALOR DA PARCELA ÚNICA (R\$):				441,30
		VALOR DAS PARCELAS (R\$):				74,32
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA						

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

132.606

FOLHA

1

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** O terreno designado por Área A, da planta de desmembramento elaborada por Osvaldo Rodrigues, sua mulher e outros, efetuado no lote 20, da quadra "H", do loteamento denominado Jardim Karolyne, Comarca de Votorantim - SP, com frente para a Rua Primitivo Vasques Clemente, onde mede 6,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 19; do lado esquerdo, de igual orientação, mede 25,00 metros e confronta com a Área B, da mesma planta de desmembramento; nos fundos mede 6,00 metros e confronta com parte do lote nº 03, perfazendo uma área total de 150,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 05.13.56.0860.00000.4.00 (em maior porção).

**PROPRIETÁRIOS:** OSVALDO RODRIGUES, pedreiro, RG nº 19.178.988-4-SP, CPF nº 081.744.548-02, e sua mulher SEBASTIANA LOUZANO RODRIGUES, do lar, RG nº 25.845.810-0-SP, CPF nº 161.792.658-28, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, na Rua Primitivo Vasques Clemente, nº 43 - Jardim Karolyne; e, JORGE SABINO DA SILVA, bancário, RG nº 7.837.958-SP, CPF nº 727.202.108-06, e sua mulher LUIZA MARIA MELO DA SILVA, professora, RG nº 6.417.616-SP, CPF nº 847.590.468-87, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Votorantim - SP, na Rua Eugênio Espelho, nº 254 - Jardim Clarice.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/132.156, de 13/05/2008, e Av.2/132.156, de 23/06/2008 - (Desm.).

Sorocaba, 23 de junho de 2008. (prot. 289.454)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 27 de abril de 2009.

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Votorantim - SP, em 21 de maio de 2008, livro 205, página 253, OSVALDO RODRIGUES e sua mulher SEBASTIANA LOUZANO RODRIGUES; e, JORGE SABINO DA SILVA e sua mulher LUIZA MARIA MELO DA SILVA, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a RUBENS SIMONELLI, mecânico de autos, RG nº 2.123.435-PR, CPF nº 387.651.109-78, e sua mulher IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI, costureira, RG nº 25.340.909-3-SP, CPF nº 198.252.828-19, brasileiros, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, item III do Código Civil Brasileiro, residentes e

(CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

MATRÍCULA  
-132.606-

FOLHA  
-1-  
VERSO

domiciliados em Votorantim – SP, na Vela José Alves Pinto, nº 59, Parque Bela Vista;  
pelo valor de R\$11.510,00. Valor Venal: -R\$12.907,12. (prot. 302.150)

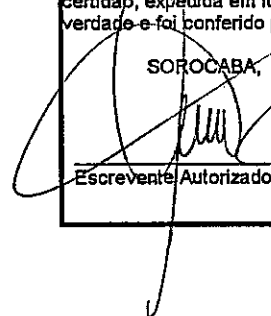
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº302150, que o imóvel matriculado sob o nº132606, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade e foi conferido pela chefia do setor. Dou fé

SOROCABA, 27 de abril de 2009.

  
Escrevente Autorizado

  
Escrevente Chefe

1º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS  
SOROCABA-SP

Emolumentos, Custas e Contribuições  
cotados no título

1º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sorocaba-SP

*Michele Cândida de Moraes Tanigawa*  
Escrevente - Chefe Substituta



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM

IPTU/TSP 2021

www.sefvotorantim.sp.gov.br


 CADASTRO  
 071728018900000100

CARNE

1021028159

 PROPRIETÁRIO  
 J. J. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA

 COMPROMISSÁRIO  
 RUBENS SIMONELLI

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235

 PARQUE JATAI II  
 18117-233

QUADRA: U LOTE: 23

ENDEREÇO DE ENTREGA

CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235

 PARQUE JATAI II  
 18117-233 VOTORANTIM SP

Loterias CAIXA

LXA



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM - IPTU/TSP 2021

29.112/03

### DEMONSTRATIVO DE VALORES

PROPRIETÁRIO	CADASTRO
J. J. CONSTRUÇOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA	071728018900000100 / 13414110189000001
COMPROMISSÁRIO	DADOS DO LANÇAMENTO
RUBENS SIMONELLI	ÁREA DO TERRENO: 312,70 EST. DE CONSERV.: BOM
ENDEREÇO DE ENTREGA	TESTADA: 10,50 ALIQ. TERRENO: 0,00%
CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235	ÁREA CONSTRUÍDA: 238,44 ALIQ. PREDIAL: 1,00%
PARQUE JATAI II	CLASSE: 1-RESID. HORIZONTAIS LITRAGEM:
18117-233 VOTORANTIM SP	TIPO: C Nº UN. AUTÔNOMAS:
ENDEREÇO DO IMÓVEL	UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL
CARMINHA CELESTINO DA SILVA, R 00235	VALORES DO LANÇAMENTO, EXPRESSOS EM REAIS
PARQUE JATAI II	VALOR VENAL DO TERRENO: 35.753,86
18117-233	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 60.075,47
QUADRA: U LOTE: 23	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 101.829,33
CHAVE DE ACESSO	IMPOSTO TERRITORIAL (RS): 0,00
W4TY3HNXJK	IMPOSTO PREDIAL (RS): 1.079,29
DESCONTO CONFORME ART. 2º, LEI 2099/09: 10% A VISTA OU 8% PARCELADO	COLETA DE LIXO (RS): 12,75
	EXPEDIENTE (RS): 0,00
	CÉDULO A COMPENSAR (RS): 1.234,08
	TOTAL DO CARNE (RS): 10
	NÚMERO DE PARCELAS: 1.132,26
	VALOR DA PARCELA ÚNICA (RS): 115,26
	VALOR DAS PARCELAS (RS):

Loterias CAIXA

LXA



**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**MATRÍCULA  
107.029FOLHA  
1**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** - O lote de terreno sob o nº 23, da quadra "U", do loteamento denominado "**PARQUE DO JATAÍ II**", situado no Município de Votorantim-SP, assim descrito e caracterizado: faz frente para a Rua 13, para a qual mede 10,50 metros; do lado direito do quem da referida rua olha para o imóvel, mede 29,77 metros, confrontando com o lote 24; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 29,82 metros e confronta com o lote 22, e nos fundos mede 10,50 metros, confrontando com propriedade de José Avelino Cares, encerrando a área total de 312,70 metros quadrados.

**CADASTRO:** - 071728018900000100.

**PROPRIETÁRIAS:** - C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.070, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.814/0001-57 (na proporção de 39,47%); A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Caribe, nº 560, Parque Campolim, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.050/0001-14 (na proporção de 1,68%); SÃO DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.027/0001-20 (na proporção de 6,48%); BONADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.996/0001-66 (na proporção de 6,48%); J.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.988/0001-10 (na proporção de 6,48%); JATAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.019/0001-83 (na proporção de 24,89%); NASSER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BRCERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM AS ASSINATURAS DOS  
ESCREVENTES AUTORIZADOS, SEM RASURAS E COM SELO  
DE SEGURANÇA**1º**  
**Oficial de**  
**Registro de**  
**Imóveis**  
**Sorocaba**

MATRÍCULA

107.029

FOLHA

1

VERSO

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

- SÃO

S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Arthur Gomes, nº 267, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.001/0001-81 (na proporção de 1,25%); URBELAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 251, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.798/0001-00 (na proporção de 4,27%); e, VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 50, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.035/0001-76 (na proporção de 9,00%).

REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/91.078, em 10/12/97, (Loteamento).

Sorocaba, 27 de outubro de 2000.

O Escr. Aut. *Ednilson* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 27 de outubro de 2000.

TRANSMITENTES:- (na seguinte proporção) - C.C.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.070, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.814/0001-57 (na proporção de 39,47%); A.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Caribe, nº 560, Parque Campolim, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.050/0001-14 (na proporção de 1,68%); SÃO DOMINGOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Sir Alexandre Fleming, nº 310, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.027/0001-20 (na proporção de 6,48%); BONADIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, (CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

10 OFICIAL  
DE IM  
SOR

- SÃO

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.996/0001-66 (na proporção de 6,48%); J.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.988/0001-10 (na proporção de 6,48%); JATAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 1.040, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.019/0001-83 (na proporção de 24,89%); NASSER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Arthur Gomes, nº 267, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.001/0001-81 (na proporção de 1,25%); URBELAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Almirante Barroso, nº 251, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.804.798/0001-00 (na proporção de 4,27%); e, VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Duque de Caxias, nº 50, inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.805.035/0001-76 (na proporção de 9,00%).

**ADQUIRENTE:** - RUBENS SIMONELLI, RG. 2.123.435-PR e do CPF. 387.651.109/78, mecânico, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, item III, do C.C.B., com Ivone Alves Batista Simonelli, RG. 25.340.909-3-SP, CPF. 198.252.828/19, costureira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Votorantim, SP, à Rua Analia Pereira, nº 798, Bairro Itapeva.

**TÍTULO:** - Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 10 de outubro de 2000, livro 1.378, fls.89/93.

**VALOR:** - R\$6.000,00.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA  
107.029

FOLHA  
2

VERSO

Da escritura constou que as vendedoras, declararam que o imóvel ora alienado não faz parte de seus ativos permanentes, estando assim desobrigadas da apresentação da CND., do INSS., bem como da Certidão da Receita Federal, nos termos constantes do título.

O Escr. Ant.<sup>o</sup>, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº204.499, que o imóvel matriculado sob o nº107029, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 14/08/2010. O referido é verdade. Dou fé.

Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca.

SOROCABA, 18/8/2010.

Escrevente Chefe

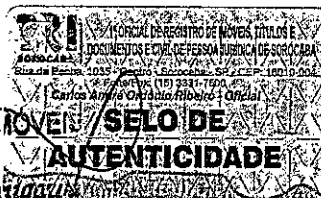
Oficial R\$19,61 - SINOREG R\$1,03 - ESTADO R\$5,57 - AO IPESP R\$4,13 - TJ R\$1,03 = TOTAL R\$31,37

Certidão válida somente no original, sem rasuras e com selo de segurança. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sorocaba-SP

Michele Cândida de Moraes Tarifa

Escrevente - Chefe Substituta





**■ Júlio Casas Imóveis**

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

# **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**

---

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
[www.julioacasas.com.br](http://www.julioacasas.com.br)  
[julioacasas@julioacasas.com.br](mailto:julioacasas@julioacasas.com.br)



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



**PQE** PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
**SECOVIE SP** ESSENCIAL

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
------------------	-------------	---------	-------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

23 de Agosto de 2021 16:01:42

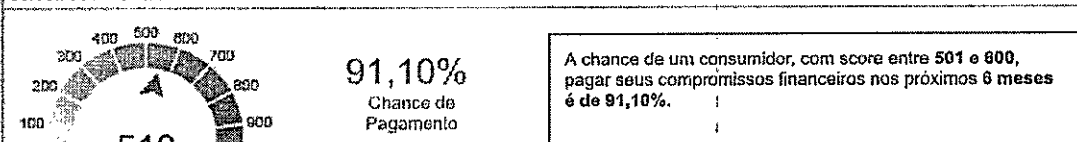
A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
198.252.828-19	0 anotações				

Nova consulta

**Resumo da consulta**

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
198.252.828-19	IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI	JULIETA LOURES BATISTA	12/06/1963
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

**Detalhes do documento**⚠ Situação do CPF/CNPJ em 28/04/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)**Serasa Score com Positivo**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

**Participação Societária**

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI 1982528281	19907026000135	100,0 %	SP
SITUAÇÃO DO CNPJ EM 30/07/2021: ATIVA	Desde: mar/2014	Última Atualização: out/2014	

**Serasa Score Empresas****Tabela de Risco**

CNPJ	RAZÃO SOCIAL					
19.907.028/0001-35	IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI 1982528281					
	<b>Práticas de mercado</b>					
	<table> <tr> <td>Probabilidade de Inadimplância</td><td>2,18%</td> </tr> <tr> <td>Risco de Crédito</td><td>Baixo</td> </tr> <tr> <td>Venda à prazo</td><td></td> </tr> </table>	Probabilidade de Inadimplância	2,18%	Risco de Crédito	Baixo	Venda à prazo
Probabilidade de Inadimplância	2,18%					
Risco de Crédito	Baixo					
Venda à prazo						
<b>Interpretação</b> A pontuação enquadra-se na faixa de 451 a 500 e representa risco baixo de crédito. Para empresas com este perfil de risco, é prática de mercado conceder crédito para compras de						

mercadorias ou serviços sem necessidades de garantias adicionais. Em média, empresas com esta categoria de risco costumam honrar os compromissos assumidos em 97,88%.

#### Legenda

Risco mínimo a baixo de crédito  
Risco baixo a médio de crédito  
Risco médio a relevante de crédito  
Iminente risco de crédito - Default

#### Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (198.252.828-19) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

#### PROTOCOLO DA CONSULTA:187167

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)

[Imprimir todos/Salvar PDF](#)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**  
**CPF: 198.252.828-19**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:51:12 do dia 23/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/02/2022.

Código de controle da certidão: **E01F.AF1D.0E0D.D3FD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 198.252.828-19

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**



Certidão nº 30983852

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 23/08/2021 16:52:02

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**  
**Nº 2021.0004418974**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **387.651.109-78**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 23 (vinte e três) dias do mês de agosto de 2021, às 16:53.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **58c1e4e0 1fb41e8b 0f23b136 7992612e 7d165504**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

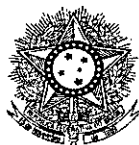
i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

CPF: 198.252.828-19

Certidão nº: 25994499/2021

Expedição: 23/08/2021, às 16:54:08

Validade: 18/02/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **198.252.828-19**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





### **Certidão Nº 2612708/2021**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 198.252.828-19** - não existe ação tramitando em face de **IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 5-63751-00001-29803-44016-18532

Certidão válida até: 23/09/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 23/08/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 24/08/2021 às 08:13:57.



1 8 4 9 5 4 0 2 7 8 u Q 0 l p m 4 y

## CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

### Dados Pesquisados:

CPF: 198.252.828-19

Nome: IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI

Certidão nº 858532 / 2021

**CERTIFICA-SE** que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 23/08/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

### IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1345988****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:** 0050904749





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346018****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº: 0050904780**







**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346036****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**IVONE ALVES BATISTA SIMONELLI**, RG: 253409093, CPF: 198.252.828-19, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:****0050904797**

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

# RUBENS SIMONELLI

---

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
[www.julioacasas.com.br](http://www.julioacasas.com.br)  
[julioacasas@julioacasas.com.br](mailto:julioacasas@julioacasas.com.br)



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



**PQE** PROGRAMA  
**SECOP/SP** QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL

Página Principal	Atendimento	Serviço	-A +A	
------------------	-------------	---------	-------	--

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

## Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados

2 Veja o resultado da consulta

23 de Agosto de 2021 16:06:18

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
387.651.109-78	0 anotações				

Nova consulta

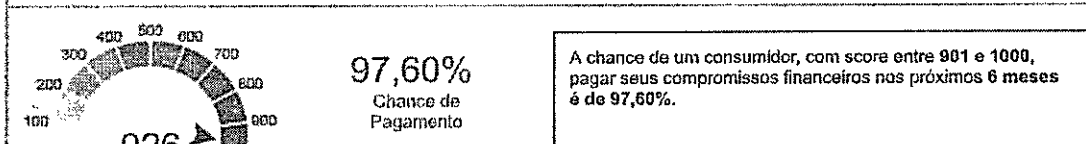
## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
387.651.109-78	RUBENS SIMONELLI	NAIR B SIMONELLI	09/07/1960
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

## Detalhes do documento

⚠ Situação do CPF/CNPJ em 01/04/2021: **REGULAR** (Confira a nova classificação)

## Serasa Score com Positivo



A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

## Participação Societária

Legenda: ⚠ Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
RUBENS SIMONELLI	57554651000140	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 01/04/2021: BAIXADA	Desde: nov/0002	Última Atualização: set/2011	

## Serasa Score Empresas

## Tabela de Risco

CNPJ	RAZÃO SOCIAL
57.554.651/0001-40	RUBENS SIMONELLI
SITUACAO DO CNPJ: BAIXADO	

## Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

Consultas Varejo :	até 15 dias : 1	16-30 dias : 0	31-60 dias : 0	61-90 dias : 0
--------------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

Simple consulta ao CPF (387.651.109-78) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

**PROTOCOLO DA CONSULTA:121405**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

[Nova consulta](#)[Imprimir todos/Salvar PDF](#)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RUBENS SIMONELLI**  
**CPF: 387.651.109-78**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:28:49 do dia 24/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/02/2022.

Código de controle da certidão: **CC48.36B7.7BAC.93C1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RUBENS SIMONELLI**  
**CPF: 387.651.109-78**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:28:49 do dia 24/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/02/2022.

Código de controle da certidão: **CC48.36B7.7BAC.93C1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 387.651.109-78

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**



Certidão nº 30993260

Folha 1 de 1

Data e hora da emissão 24/08/2021 08:34:27

(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**  
**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**  
**Nº 2021.0004431021**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **RUBENS SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **387.651.109-78**

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de agosto de 2021, às 08:35.

Observações:

a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;

b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;

c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **5606cdc6 d5eb7453 bead00b1 4d2f151a 80faa9b5**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);

d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);

e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;

f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio



interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;

g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;

h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;

i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;

j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;

k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;

l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: RUBENS SIMONELLI

CPF: 387.651.109-78

Certidão nº: 26030262/2021

Expedição: 24/08/2021, às 08:37:34

Validade: 19/02/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RUBENS SIMONELLI**, inscrito(a) no CPF sob o nº **387.651.109-78**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.





### **Certidão Nº 2612855/2021**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 387.651.109-78** - não existe ação tramitando em face de RUBENS SIMONELLI.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 4-13198-00001-29805-91016-18533

Certidão válida até: 23/09/2021

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 23/08/2021.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 24/08/2021 às 08:38:51.



1 8 4 9 5 4 0 4 5 9 j 7 F a k g L U

## CERTIDÃO DE AÇÃO TRABALHISTA EM TRAMITAÇÃO

### Dados Pesquisados:

CPF: 387.651.109-78

Nome: RUBENS SIMONELLI

Certidão nº 858605 / 2021

**CERTIFICA-SE** que em pesquisa aos registros eletrônicos armazenados nos Sistemas de Acompanhamento e Informações Processuais do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, até 23/08/2021, **NÃO CONSTA** ação trabalhista em tramitação em face da pessoa natural ou jurídica identificada acima, de acordo com os dados fornecidos pelo solicitante.

### IMPORTANTE

- a. A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e do CPF/CNPJ indicado, bem como à verificação de sua autenticidade pelo recebedor em <https://www.trtsp.jus.br/valida-certidao> em até 90 (noventa) dias após a sua expedição;
- b. A informação do nº do CPF/CNPJ e do nome indicado acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão;
- c. Estão compreendidos nesta certidão, no caso de pessoa jurídica, todos os seus estabelecimentos, agência ou filiais vinculados à raiz do CNPJ;
- d. Certidão emitida gratuitamente.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346408**

**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**RUBENS SIMONELLI**, RG: 645409327, CPF: 387.651.109-78, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI; S/C; S/S; EPP; ME; MEI; LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº:** 0050905294





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 1346424****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **INVENTÁRIOS, ARROLAMENTOS E TESTAMENTOS**, anteriores a 23/08/2021, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**RUBENS SIMONELLI**, RG: 645409327, CPF: 387.651.109-78, conforme indicação constante do pedido de certidão. \*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação extinto e em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME com o CPF. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

**PEDIDO Nº: 0050905319**

