

Re: Contrato 1502 - Av. Barao de Tatui nº246

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

28 de outubro de 2021 09:36

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Cc: Mariana Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>

Conforme conversamos referente a esse caso, para finalidade de declaração do IR, a porcentagem do Sr. João Barbosa (33,30%), foi dividida entre ele e a esposa, a Sra. Maria Auxiliadora, pois se enquadra na lei antiga do regime de comunhão de bens, que só existia o regime universal.

Atenciosamente,
Helena Santos

Prezados locatários,**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 28 de out. de 2021 às 09:22, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Juliana/ Renata,

Recebi nesta data os documentos dos proprietários e realizei o cadastro das proporções e contas bancárias, portanto podem prosseguir com o repasse.

Atenciosamente,
Helena Santos

Prezados locatários,**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 25 de out. de 2021 às 14:58, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Liguei novamente do Sr. João que estará vindo até a imobiliária para assinar os documentos ainda hoje.

Quanto a proprietária Luciana, não consigo contato com a mesma para sanar essa questão. Deixei um recado em seu whatsapp, mas desde sábado ele não é visualizado.

att,



Luiz Felipe
Jurídico
juridico@juliocasas.com.br



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg., 25 de out. de 2021 às 13:19, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Luiz,

Conseguiu verificar a pendência com relação aos proprietários para o financeiro concluir o repasse?

Atenciosamente,
Helena Santos

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex., 22 de out. de 2021 às 09:59, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:
ciente



Em sex., 22 de out. de 2021 às 09:58, Juliana Sasdelli - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezados, bom dia

Apenas para deixar registrado, o inquilino desse contrato efetuou o pagamento do 1º aluguel no dia 20/10/2021, porém verifiquei com a Helena, que foi informada que o repasse do aluguel deverá ser feito para vários proprietários, porém no sistema consta apenas 1 deles cadastrados, inclusive com os dados bancários incorretos. O jurídico informou que é preciso da matrícula do imóvel para informar para quais proprietários deverá ser repassado o aluguel.

Portanto fico no aguardo do cadastro correto dos proprietários para concluir o repasse que está previsto para dia **25/10/2021**.

OBS: Temos a informação que o Julio não virá no período da manhã dia 25/10/2021 e dependemos dele para liberar a transferência dos valores para os proprietários.

Aguardo.
Atenciosamente,



Sender notified by
[Mailtrack](#)