



Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Fwd: Condominios Way

Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@jullocasas.com.br>

7 de dezembro de 2021 09:43

Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br, contabilidade@centromedicosorocaba.com.br

Bom dia Ana e Mariana.

Segue anexo o comprovante de pagamento dos condomínios vencidos em Novembro/21 dos aptos 132 e 141 do Way.

Encaminho anexo a última parcela dos carnês de IPTU dos aptos 132 e 141 do Way.

Segue anexo o boleto de vencimento Dezembro/21 do apto 141 do Way para pagamento. O boleto do apto 132 de vencimento Dezembro/21 não recebi, por favor entrar em contato com a Administradora para solicitar.

Qualquer dúvida estou a disposição,

Att.



- Forwarded message

De: **Juliana Sasdelli - Financeiro - Julio Casas Imóveis** <financeiro2@juliocasas.com.br>

Date: seq., 29 de nov. de 2021 às 10:25

Subject: Re: Condominios Way

To: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Cc: financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@jullocasas.com.br>

Mariana, bom dia

Segue anexo os comprovantes solicitados.

Atenciosamente,



Sender notified by
Mailtrack

Em seg., 29 de nov. de 2021 às 09:11, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia,

Por favor encaminhar o comprovante de pagamento dos 2 condomínios pagos do Way apto 141 e 132.

No protocolo foi com o endereço Fagundes Varela, 164.

Obrigado.

07/12/2021 09:49

E-mail de Julio Casas - Fwd: Condominios Way

Att,

Mariana Meniconi

Gestora Administrativa
casasadministrativa@julioacasas.com.br
(15) 9 9124.1614

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

3 anexos

 **Comprovante Way - 10.11.2021.pdf**
324K

 **Boleto condominio Way Apto 141.pdf**
51K

 **IPTU Way Salas 132 e 141.pdf**
513K

07/12/2021 08:56

E-mail de Julio Casas - Suspensão pagamento Casadourada Apto 141 - Edifício Way Compact Premium



Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Suspensão pagamento Casadourada Apto 141 - Edifício Way Compact Premium

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

23 de novembro de 2021

<ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br>

10:03

Para: gestoraadministrativo@juliocasas.com.br

Cc: Contabilidade Centro Médico <contabilidade@centromedicosorocaba.com.br>

Bom Dia Mariana,

espero que esteja bem.

Estou enviando esta mensagem para solicitar por gentileza que a partir de Dezembro/2021 seja realizada a suspensão dos pagamentos das despesas mensais do seguinte imóvel da Casadourada: Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 2031, Campolim, Apto 141 - Edifício Way Compact Premium

Poderia também me enviar uma cópia do comprovante de pagamento do ultimo condomínio desse apartamento que foi pago por vocês.

Muito obrigada.

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

MEDICINA PERSONALIZADA

Rua Riachuelo, 460 9º Andar Ed: Trade Tower
Jardim Vergueiro. 18035-330 - Sorocaba/SP

Ana Carolina Sanctis

Administrativo

(15) 2102 0833 R 0833 | (15) 99134 7717
ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br
www.centromedicosorocaba.com.br



07/12/2021 08:57

E-mail de Julio Casas - Suspensão de pagamento Casadourada



Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Suspensão de pagamento Casadourada

contabilidade@centromedicosorocaba.com.br

12 de novembro de 2021

<contabilidade@centromedicosorocaba.com.br>

11:28

Para: gestoraadministrativo@juliocasas.com.br

Bom dia Mariana,

Conforme conversado por telefone, solicito por gentileza que a partir de Dezembro/2021 seja realizada a suspensão dos pagamentos das despesas mensais do seguinte imóvel da Casadourada: Avenida Antonio Carlos Comitre, nº 2031, Campolím, Apto 132 - Edifício Way Compact Premium

Poderia também me enviar uma cópia do comprovante de pagamento do ultimo condomínio desse apartamento que foi pago por vocês.

Obrigada!

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Mariana Lourenzetti

Contabilidade

(15) 2102.0886

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 768/776

Jardim Vergueiro - Sorocaba/SP

www.centromedicosorocaba.com.br

@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

07/12/2021 09:54

E-mail de Julio Casas - Unidades Edifício Way Compact



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Unidades Edifício Way Compact

12 mensagens

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br <ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br> 27 de julho de 2021 08:57
Para: manutencao@juliocasas.com.br

Olá Laís Bom Dia,

espero que esteja bem.

Verifiquei com o Paulo e a chave do apto 61 realmente está com ele.

Gostaria de solicitar-lhe também por gentileza o seguinte:

Apto 61 - Chave da caixa de correio;

Apto 132 - Chave da caixa de correio, controle remoto do ar condicionado e controle remoto da TV;

Apto 141 - Chave da caixa de correio, controle remoto do ar condicionado e controle remoto da TV.

Muito obrigada.

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Ana Carolina Adriano de Sanctis

Assistente de Diretoria

(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717

Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar

www.centromedicosorocaba.com.br

@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

27 de julho de 2021 09:27

Bom dia Ana, tudo bem?

Estou verificando a informação e já te dou um retorno.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br <ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br> 27 de julho de 2021 09:33
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Estou bem graças a Deus.

Ok aguardo seu retorno e muito obrigada.

centromedico
diagnósticos**Ana Carolina Adriano de Sanctis****Assistente de Diretoria****(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717**

Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar

www.centromedicosorocaba.com.br

@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este e-mail apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

27 de julho de 2021 09:40

Ana,

As contas desses imóveis são pagas pela imobiliária, como por exemplo condomínio, água e luz. Gostaria de verificar com vocês se é para continuar pagando?

- Referente a chave da caixa de correio, elas ficam no molho de chaves;
- Com relação aos controles, esses ficam no imóvel e não com a gente.

Qualquer dúvida, estou à disposição.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br <ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br> 29 de julho de 2021 14:28
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>**Olá Laís Boa Tarde,**

espero que esteja bem.

Peço desculpas pela demora, vamos lá:

As contas desses imóveis são pagas pela imobiliária, como por exemplo condomínio, água e luz. Gostaria de verificar com vocês se é para continuar pagando?

Sim, por gentileza continuar pagando as contas de condomínio, água e luz das Unidades 132 e 141.**Da Unidade 61, o pagamento não será mais necessário.**

- Referente a chave da caixa de correio, elas ficam no molho de chaves;

Não estão no molho de chaves.

- Com relação aos controles, esses ficam no imóvel e não com a gente.

Não estão no imóvel.

Gostaria de saber de você se existe mais alguma outra pessoa ou local que você possa consultar sobre as chaves e controles, realmente não estamos com estes objetos.

Aguardo seu retorno e muito obrigada.

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Ana Carolina Adriano de Sanctis

Assistente de Diretoria

(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717

Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar

www.centromedicosorocaba.com.br

@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

30 de julho de 2021 09:48

Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

Bom dia Ana, tudo bem?

Referente ao IPTU do apartamento 61, vocês podem vir retirar caso queiram. Estou verificando referente a informação dos controles, e já te dou um retorno.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

centromedico

Ana Carolina Adriano de Sanctis
Assistente de Diretoria
(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717
Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar
@centromedicosorocaba



126c3b1b.jpeg
121K

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

31 de agosto de 2021 11:11

Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

Bom dia Ana, tudo bem?

Consegue retirar o IPTU hoje no periodo da tarde, aqui na Júlio Casas?

Atenciosamente

[Texto das mensagens anteriores oculto]

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br <ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br> 31 de agosto de 2021 12:00

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Olá Laís Boa Tarde,

estou bem graças a Deus, espero que também esteja.

Sim vamos retirar.

Procuro por você ou alguma outra pessoa?

Aguardo e muito obrigada.

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Ana Carolina Adriano de Sanctis
Assistente de Diretoria
(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717
Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar
www.centromedicosorocaba.com.br
@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

1 de setembro de 2021
09:02

<ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br>

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Olá Laís Bom Dia,

espero que esteja bem.

Somente para informar: ontem a tarde retirei o cartão de IPTU da unidade 61 do Edifício Way Compact com a Mariana, tudo certo.

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Ana Carolina Adriano de Sanctis
Assistente de Diretoria
(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717
Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar
www.centromedicosorocaba.com.br
@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

1 de setembro de 2021 09:05

Para: ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

Bom dia Ana, tudo bem?

A maravilha, ela me avisou aqui.
Qualquer dúvida, estou à disposição.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

centromedico

Ana Carolina Adriano de Sanctis
Assistente de Diretoria
(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717
Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar
www.centromedicosorocaba.com.br
@centromedicosorocaba



126c3b1b.jpeg
121K

Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br

1 de setembro de 2021
09:30

<ana.sanctis@centromedicosorocaba.com.br>

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Estou bem sim, muito obrigada Laís.

Tenha um ótimo dia.

07/12/2021 09:54

E-mail de Julio Casas - Unidades Edifício Way Compact

Atenciosamente,

centromedico
diagnosticos

Ana Carolina Adriano de Sanctis

Assistente de Diretoria

(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717

Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar

www.centromedicosorocaba.com.br

@centromedicosorocaba



Seja sustentável, imprima este email apenas se houver necessidade. O meio ambiente agradece!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Rascunho

7 de dezembro de 2021 09:54

[Texto das mensagens anteriores oculto]

centromedico

Ana Carolina Adriano de Sanctis
Assistente de Diretoria
(15) 2102-0833 / (15) 99134-7717
Rua Riachuelo, 460 - Ed Trade Tower 9º Andar
www.centromedicosorocaba.com.br
@centromedicosorocaba



126c3b1b.jpeg
121K



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Re: Boleto com desconto - Contrato 736

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

10 de julho de 2020 12:10

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Boa tarde!

30% de desconto



Em sex., 10 de jul. de 2020 às 10:11, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Rose, bom dia!

O inquilino me ligou dizendo que conversou com voce e o proprietário autorizou desconto para o aluguel que vence hoje dia 10/07/2020.

Pode me confirmar se houve o desconto e qual o valor a ser descontado?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 11:45

Subject: Re: Boleto com desconto - Contrato 736

To: <anderson_kioshi_25@hcnail.com>, Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>, Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Prezado, bom dia!

Estou encaminhando a sua solicitação ao setor jurídico que irá verificar e em breve lhe dará um retorno.



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

CONTRATO 736

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

29 de junho de 2020 11:13

Para: Cobrança <cobranca@jullocasas.com.br>

Helan, bom dia!

Por gentileza, emitir boleto do aluguel vencido em 10/06, para pagamento hoje, contemplando isenção de multa e juros, além de 30% de desconto no valor a título de aluguel.

Antecipadamente grata,

Rose Theodoro

Juridico

juridico@jullocasas.com.br

(15) 9 9125.3072

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Re: Locação - R. Fagundes Varela nº 164

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@jullocasas.com.br>
Para: gerson.vialux@yahoo.com.br

21 de maio de 2019 08:26

Prezado, bom dia.

Conforme conversado com o proprietário, temos o seguinte posicionamento:

- Renovação por 12 (doze) meses;
- Majoração do valor locatício para R\$6.000,00 (seis mil reais), à partir do mês de junho, ou seja, o primeiro aluguel com o valor atualizado será cobrado em 10 de julho/19.
- Deverão ter no estacionamento 20 (vinte) vagas reservadas para o Centro Médico.
- Irá constar no aditamento a autorização para uso de trailer no local, como atividade de bar e lanchonete.

Assim que o documento estiver finalizado, te envio para que possa colher as assinaturas e reconhecimento de firma dos signatários.

Fico à disposição.
Att,

De: Gerson Alves de Araújo <

>

Date: qui, 16 de mai de 2019 às 07:50

Subject: Re: Locação - R. Fagundes Varela nº 164

To: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

Bom dia Dra Bianca

Concordamos com as condições do proprietário para renovação ou confecção de novo contrato para o imóvel citado, pedimos a gentileza de antes da formalização contatar com o proprietário a possibilidade de nossa solicitação:

1- início do novo contrato ou cobrança alteração a partir de 01-06-2019 para que o boleto de R\$ 6.000,00 ocorra a partir de 10/07/2019, isto para possibilitarmos a adequação de nossas tarifas a novo custo de aluguel.

2- Se possível o novo contrato com prazo de 24 meses.

3- A inclusão no contrato do anexo de trailer, referente a contianer de Lanchonete que funciona no estacionamento, ou a carta de autorização do proprietário para uso do espaço do contianer, por exigência da Prefeitura. A carta foi entregue para o Dr Sergio Nassar e ele ja enviou para Julio Casas Imobiliaria.

Nos mais agradecemos e estamos a disposição de todos

obrigado

Gerson Araujo
991330335

Em segunda-feira, 13 de maio de 2019 08:42:31 BRT, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br> escreveu:

Prezado Gerson, bom dia.

Referente a locação do imóvel acima mencionado, o proprietário está solicitando a renovação do contrato por 12 (doze) meses, bem como o reajuste do aluguel para o valor de R\$6.000,00 (seis mil reais).

Aguardo seu retorno com a devida urgência para darmos andamento na tratativa.

Att,

✓ Remetente notificado por
Mailtrack✓ Remetente notificado por
Mailtrack

Remetente notificado por *APAGAR

736



+55 15 98116-7981



ONTEM

As mensagens que você enviar e as ligações que você fizer nesta conversa estão protegidas com criptografia de ponta-a-ponta. Clique para mais informações.

A Gabriela do Julio casas quer confirmar se o Sr autorizou mais três meses de carência ao inquilino da Fagundes Varela?

Autorizei!!

Cobrar o IPTU!!

Lucilene, por gentileza confirmar pois o locatário não efetuou o pagamento do boleto e nós havíamos cobrado o aluguel, pois não havíamos sido informados dessa isenção. Sendo assim, gostaria de saber se o Dr. Nassar isenta a cobrança do multa do pagamento desse boleto de IPTU vencido em 10.08.2017.

14:12

Sim

— 1



Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Contratos assinados/Locação - Rua Fagundes Varela, 164, Centro, Sorocaba-SP

1 mensagem

Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

9 de maio de 2017 16:52

Para: CECILIA@centromedicosorocaba.com.br

Cc: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>

Prezada, Cecilia, boa tarde.

Segue anexo os seguintes documentos do imóvel acima mencionado.

- Contrato de Locação, devidamente assinado;
- Contrato de Prestação de Serviço, devidamente assinado.

Por favor, encaminhar ao Dr. Nassar, para ciência.

Estou a disposição,
Por favor, confirmar recebimento.

Att.,

Murillo Torres

Juridico

juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Guiando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**2 anexos** **CPS - Fagundes Varela, 164, Centro.pdf**
2027K **Contrato - Fagundes Varela, 164, Centro - firmado em 12 de Abril de 2017.pdf**
2760K

05/04/2017

E-mail de Julio Casas - Recado



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Recado

1 mensagem

Recepção - Julio Casas Imóveis <recepcao@juliocasas.com.br>

Para: Juridico Julio Casas <juridico@juliocasas.com.br>

5 de abril de 2017 10:56

Bianca,

Sra. Cecilia do Centro Medico ligou para avisar, que a locação do estacionamento não é para sair o contrato no nome do Dr. Saúde e sair no nome do Sr. Beto e Gerson e não precisa de avalista.

Qualquer duvida ligar para ela.

15 2102-0800

Att.

Monica Oliveira

Recepção

recepcao@juliocasas.com.br

(15) 99125.5333



Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - São Paulo / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Guiando bem do seu bem