

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: _____

Corretor da Locação: _____ Captador: _____

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Nome do Proprietário do Imóvel _____

Email do proprietário: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? _____

(lembra-lo da questão Imposto de Renda)

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente e de acordo.

Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: _____

Valor do Bônus: _____ PRAZO DO BONUS: _____ Motivo: _____

Valor do Bônus: _____ PRAZO DO BONUS: _____ Motivo: _____

Valor do Bônus: _____ PRAZO DO BONUS: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: () sim () não obs.: _____

Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural e condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.