

**Previsão Pagamentos em Geral**

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	07/03/2022	RR\$960,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
07/03/2022	16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ	0500 CASA 32		RR\$ 960,00

César Souza Amorim  
CNPJ 34460735000150 (Pix)



1505

**Segue orçamento ideal calhas, referente a casa no endereço av Antônio pares Hernandez número 500 casa 32**

vedação de todos os rufos da casa com p.u 40 valor: \$580,00

manutenção da calha do telhado mais alto calha cocho e desobstrução da saída de água

Valor :\$380,00

Valor total de todo serviço : \$960,00

**garantia de 1 ano**

*Salvador Calhaz (Julio)*  
*1599122109#.*

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

**RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES**

Pelo presente recibo: **MARIA ELIANA ARRUDA ABUSSAMRA JUNQUEIRA DE ANDRADE**, brasileira, viúva, produtora rural, portadora do RG nº 13.313.693-0SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 170.347.888-63, residente e domiciliada na Rua Frei Leopoldo, nº 162, Bairro Vista Alegre, Caxambu/MG, CEP 37440-000, **RECEBEU 02(duas) chaves simples do imóvel situado na Rua Antônio Perez Hernandez, nº 500, Unidade Residencial Autônoma nº 32, Quadra B, Gleba 4, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115 em decorrência do Instrumento Particular e Locação Não Residencial, assinado em 13 de outubro de 2021.**

Declarando a **LOCATÁRIA** retro qualificada, que a partir desta data suportarão todas as despesas com o consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 10 de OUTUBRO de 2021.

LOCATÁRIA:

MARIA ELIANA ARRUDA ABUSSAMRA JUNQUEIRA DE ANDRADE



Sandro Comitre  
online



Obrigado

15:43

17/02/2022

Boa tarde senhor Sandro, tudo bem?

Esse foi o orçamento que encaminhei para a sua Mãe.

14:47 ✓✓

Fazendo apenas a vedação dos rufos, irá resolver o que está escorrendo na parede. Porém, é necessário fazer a manutenção da calha de cima para não ocorrer infiltrações no local, já que a mesma está voltando água pra dentro da laje.

Realizando os dois serviços o valor do material e mão de obra R\$ 960,00.

Sei que a senhora me informou que não quer fazer a parte de calha, porém nesse caso precisa-se arrumar essa calha em questão para que não infiltre água no imóvel.

14:47 ✓✓

Ela autorizou o orçamento de R\$ 960,00

14:47 ✓✓

Olá boa tarde!

14:52

Ok, ciente.

14:52

Poderia por favor me passar o contato do prestador?

15:04

Claro,

991221097

15:04 ✓✓



Mensagem



40



11:13

26/02/2022





Sandro Comitre



nao ocorrer infiltrações no local, ja que a mesma esta voltando agua pra dentro da laje.

Realizando os dois serviços o valor do material e mão de obra R\$ 960,00.

Sei que a senhora me informou que não quer fazer a parte de calha, porém nesse caso precisa-se arrumar essa calha em questão para que não infiltre água no imóvel.

14:47 ✓✓

Ela autorizou o orçamento de R\$ 960,00

14:47 ✓✓

Olá boa tarde!

14:52

Ok, ciente.

14:52

Poderia por favor me passar o contato do prestador?

15:04

Claro,

991221097

15:31 ✓✓

Qualquer dúvida estou á disposição.

15:31 ✓✓

Qual o nome dele por favor?

15:51

Júlio Cesar

16:06 ✓✓

Ok, Obrigado!

16:15



Mensagem



11:13  
26/02/2022



Fatima



cu mandei um audio dele tambem, para a senhora entender, por que ele escreve um pouco errado, e não da pra entender muito bem. E pelo áudio ele explica os pontos certinhos.

10:23 ✓✓

Chamada de voz perdida às 10:44

17/02/2022

Bom dia senhora Fátima

11:01 ✓✓

Fazendo apenas a vedação dos rufos, irá resolver o que está escorrendo na parede. Porém, é necessário fazer a manutenção da calha de cima para não ocorrer infiltrações no local, já que a mesma está voltando água pra dentro da laje.

Realizando os dois serviços o valor do material e mão de obra R\$ 960,00.

Sei que a senhora me informou que não quer fazer a parte de calha, porém nesse caso precisa-se arrumar essa calha em questão para que não infiltre água no imóvel.

11:01 ✓✓

Mensagem apagada

14:09

Boa tarde! Obrg.

14:09

Você

Fazendo apenas a vedação dos rufos, irá resolver o que está escorrendo na parede. Porém, é necessário fazer a manutenção da calha de cima para não ocorrer infiltrações no local, já que a mesma está voltando água pra dentro ...



Mensagem



11:13  
26/02/2022



Fatima



Você

Fazendo apenas a vedação dos rufos, irá resolver o que está escorrendo na parede. Porém, é necessário fazer a manutenção da calha de cima para não ocorrer infiltrações no local, já que a mesma está voltando água pra dentro ...

Eu outorizo, mas sem colocação de calha.

14:10

Boa tarde! Obrg

14:10

Conforme conversamos eu não vou assumir o gasto da colocação das calhas.

14:19

Você

Fazendo apenas a vedação dos rufos, irá resolver o que está escorrendo na parede. Porém, é necessário fazer a manutenção da calha de cima para não ocorrer infiltrações no local, já que a mesma está voltando água pra dentro ...

Neste caso ele não vai colocar calhas novas, ele precisa fazer manutenção.

A senhora autoriza o orçamento?

14:21 ✓✓

 Mensagem apagada

14:39

Autorizo o orçamento de \$960,00.

14:40

Posso descontar o valor do aluguel?

14:47 ✓✓

Sim

14:48



Mensagem



40



11:14

26/02/2022





Maria



Bom dia senhora Eliana,

Esse é o documento referente ao serviço que foi feito no telhado, no papel consta descrição do mesmo.

Pode imprimir assinar e me encaminhar uma foto.

11:07 ✓✓

Siiiiim estou viajando. Quando eu chegar faço isso. Bom feriado.



HOJE

Bom dia senhora Eliana, tudo bem?

A parte do telhado que foi arrumada, deu tudo certo? Com a chuva que deu na segunda-feira deu pra notar algo?

10:00 ✓✓

Bom dia. 10:07

Deu certo por enquanto. 10:07

Continua com muitos problemas sem a calha. 10:07

Vou assinar o documento e te envio ok 10:08

A sim, só pra saber se o serviço que eles fizeram deu certo.  
Muito obrigada pelo retorno senhora Eliana.

10:24 ✓✓

Maria

Vou assinar o documento e te envio ok

Tudo bem.

10:24 ✓✓



Mensagem



15:19

02/03/2022

