

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

03067	DOUTOR JOÃO CEPellos MONTEIRO 107	1493	R\$1.000,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$825,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10.00 %	CAPTADOR	R\$100,00	NAO
				R\$1.000,00	

12035	BARAO DE TATUI 1377	1513	R\$13.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53.20 %	ADMINISTRADORA	R\$6.916,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$234,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35.00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$4.550,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
				R\$13.000,00	

16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 500 CASA 32	1505	R\$3.600,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	56,30 %	ADMINISTRADORA	R\$2.026,80	NAO
Renato Siqueira	20/11/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$972,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$241,20	NAO
NEUSA MASCARENHAS	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
				R\$3.600,00	

25267	MIRANDA AZEVEDO 352	1516	R\$780,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$58,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA	R\$682,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5.00 %	CAPTADOR	R\$39,00	NAO
				R\$780,00	

27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTQ 102	1496	R\$855,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$64,13	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$705,37	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$85,50	NAO
				R\$855,00	

27292	DEMERCINDO ALVES DA SILVA 42 APTQ 2 ARUBA	1499	R\$700,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$70,00	NAO
Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$52,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82.50 %	ADMINISTRADORA	R\$577,50	NAO
				R\$700,00	

27298	JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215	1512	R\$1.700,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$1.402,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$170,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$127,50	NAO
				R\$1.700,00	

Total de Registros:

25

R\$21.635,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 05009SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT

CPF/CNPJ: 05.469.425/0001-68

Endereço: GENERAL CARNEIRO 803 SALA 21 Sorocaba SP

Email: saofranciscoempreendimentos@i

Mês: 10/2021

Contrato: 1505

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16288 ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 500 CASA 32

Locatário: 46850 MARIA ELIANA ARRUDA ABUSSAMRA JUNQUEIRA DE ANL CPF/CNPJ: 170.347.888-63

409 ALUGUEL PROP 28 DIAS
411 CONDOMINIO OUT/21 PROP 19 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 19 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
429 SEGURO 2/4
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO 2/4
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 3.251,61
R\$ 443,93
R\$ 41,20
R\$ 67,22
R\$ 137,56
R\$ -289,00
R\$ -137,56
R\$ -180,00
R\$ -1.678,41
R\$ -241,20
R\$ -180,00
R\$ -972,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 13/10/2021 Até 12/04/2024

Próximo Reajuste: 13/10/2022

Crédito: R\$3.941,52

Débito: R\$3.678,17

Saldo: R\$263,35

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
005009 SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR	05.469.425/0001-68	100,00 %	0,00		263,35
Favorec: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CPF 05 469 425/0001-68 Banco 341 Ag. 0076 Cta 99777 4 Tipo C					
		100,00 %	0,00		263,35

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46850 MARIA ELIANA ARRUDA ABUSSAMRA JUNQUEIRA DE ANDRADE

04/11/2021 10:13:32

Identificador
055292

Destinatário

05009 SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
GENERAL CARNEIRO 803 SALA 21
BAIRRO: VILA LUCY CIDADE: Sorocaba CEP: 18043003 SP