

Protocolo de Atendimento: 9203090266

Encerrar atendimento

Cliente: SAO FRANCISCO EMP IMOBILI... | Instalação: 4000399581 | PN: 710554412

| Situação: SUSPENSA

Endereço: ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 - CA 32 - PQ CAMPOLIM -
SOROCABA —

Endereço completo:

ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 - CA 32 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA -
SP - CEP: 18048115

Religar energia

Dados de Religação

MOTIVO

Falta de Pagamento

Informamos que o prazo de atendimento nesta opção será de **24 Horas**.

Com cobrança de taxa em conta futura no valor de **R\$ 10,27**

* PONTO DE REFERÊNCIA

Ex: Próximo à rodoviária

OBSERVAÇÃO

Insira informações relevantes

Solicitante

* NOME COMPLETO

Insira o nome completo

* CELULAR

(11) 99212-2461



Desejo cadastrar meu número para receber notificações

* E-MAIL

camila@trentointeriores.com.br



Atenção!

Informamos que no caso de recusa devido à responsabilidade exclusiva do cliente (exemplo: impossibilidade de acesso), será cobrado taxa de visita técnica em conta futura no valor de R\$ 20,76



Declaro que estou ciente da cobrança desta taxa, em conta futura, nos casos de recusa do serviço.

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 043928375 Série C
Data de Emissão: 22/01/2020
Data de Apresentação: 23/01/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210028176250
Leitura Próximo Mês: 19/02/2020

Lote **Roteiro de leitura** **Nº. Medidor** **PN**
14 SORBUC51-00000677 306740257 710554412

Reservado ao Fisco
19B5.CC4E.8B93.79B2.64DF.B00D.251C.9229

PREZADO(A) CLIENTE

FELIZ ANO NOVO! Que tal começar o ano atualizando seu cadastro? Saiba que a classe da sua conta determina sua tarifa e impostos. Se o imóvel não é RESIDENCIAL, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA - SP

CNPJ: 05.469.425/0001-68
INSC. EST: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO

0800 010 2570
www.cpf.com.br

PN
710554412

SEU CÓDIGO
INSTALAÇÃO
4000399581

CONTA MÊS
JAN/2020

VENCIMENTO
30/01/2020

TOTAL A PAGAR
293,96

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,94%	COFINS 4,30%	Bandeirolas Tarifárias (Dias)
116	Nº 910691616745												
0605	Consumo Uso Sistema (kWh) TUSD	JAN/20	348,000	kWh	0,33864043	117,85	117,85	25,00	29,46	117,85	1,11	6,07	Amarela
0601	Consumo - TE	JAN/20	348,000	kWh	0,38402299	129,88	129,88	25,00	31,87	129,88	1,19	5,45	10 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	JAN/20				6,69	6,69	25,00	1,67	6,69	0,06	0,29	Amarela
0604	Juros de Mora	OUT/19				5,07							22 Dias
0604	Juros de Mora	DEZ/19				0,63							
0604	Juros de Mora	NOV/19				4,41							
0605	Multa por Atraso Pgto	OUT/19				5,22							
0605	Multa por Atraso Pgto	DEZ/19				3,23							
0605	Multa por Atraso Pgto	NOV/19				8,03							
0605	Atualização Monetária	OUT/19				6,67							
0605	Atualização Monetária	DEZ/19				1,08							
0605	Atualização Monetária	NOV/19				8,50							
	Total Distribuidora					293,96							
Total Consolidado							251,22	62,80	251,22	2,36	10,01		

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

2020 JAN	348	32
2019 DEZ	234	29
NOV	323	31
OUT	310	33
SET	311	29
AGO	245	29
JUL	262	32
JUN	233	30
MAI	299	30
ABR	344	31
MAR	420	30
FEV	434	28
JAN	463	33

Consumo TUSD 0,23824000
Consumo kWh 0,23384000

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
306740257	Ativa	31012	30864	1,00	348	[%]	Próximo Mês

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172, § 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão do fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 043928375 Série C

CódDebAut-Banco
210028176250

Total a Pagar (R\$)
293,96

Data de Vencimento
30/01/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

836500000028 939601103145 433917193024 100281762508



Autenticação Mecânica

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 068056690 Série C
Data de Emissão: 22/02/2021
Data de Apresentação: 23/02/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210028176250
Leitura Próximo Mês: 23/03/2021

Lota **Roteiro de leitura** **Nº. Medidor** **PN**
14 SORBUC51-00000677 306740257 710554412

Reservado ao Fisco
9C34.D0BB.29A9.6514.D251.1563.D6BA.795B

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2019 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA - SP

CNPJ: 05.469.425/0001-88
INSC. EST: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO **PN** **SEU CÓDIGO** **CONTA MÊS** **VENCIMENTO** **TOTAL A PAGAR**
0800 010 2570 710554412 INSTALAÇÃO 4000399581 FEV/2021 02/03/2021 221,80
www.cpf.com.br

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS %	COFINS 4,13%	Bandeirolas Tarifárias (Dias)
115	Nº 903563290074												
0605	Custo Diap. Uso Sistema TUSD	FEV/21	1,000	kWh	0,28000000	0,28				0,28		0,01	Amarela
0601	Diap. Sistema-TE	FEV/21	1,000	kWh	0,27000000	0,27				0,27		0,01	09 Dias
0601	Adicional D Sist Band Amarela	FEV/21				0,01							Amarela
0609	Conta do mês	SET/20				4,13							20 Dias
0804	Juros de Mora	MAR/20				11,66							
0804	Juros de Mora	FEV/20				49,67							
0804	Juros de Mora	JUN/20				0,40							
0805	Multa por Atraso Pgio	MAR/20				2,30							
0805	Multa por Atraso Pgio	FEV/20				8,87							
0805	Multa por Atraso Pgio	JUL/20				0,14							
0805	Atualização Monetária	MAR/20				28,06							
0805	Atualização Monetária	FEV/20				116,78							
0805	Atualização Monetária	JUN/20				1,21							
	Total Distribuidora					221,80							
	Total Consolidado					221,80				0,55		0,02	

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias
2021 FEV	1	29
JAN	0	31
2020 DEZ	0	29
NOV	0	33
OUT	0	29
SET	8	33
AGO	12	30
JUL	8	29
JUN	1	32
MAI	0	29
ABR	0	30
MAR	198	33
FEV	401	28

TARIFA ANEEL	TUSD	TE
Consumo	0,27175000	0,28180000
Consumo kWh		

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
	306740257	Ativa	20/02/2021	22/01/2021	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
			31641	31640	1,00	1		23/03/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 068056690 Série C

Cód.Déb.Aut.-Banco
210028176250

Total a Pagar (R\$)
221,80

Data de Vencimento
02/03/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

836400000029 218001103058 534623207022 100281762508

Autenticação Mecânica



SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077947457 Série C
Data de Emissão: 04/08/2021
Data de Apresentação: 05/08/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210028176250
Lectura Próximo Mês: 21/07/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
14	SORBUC51-00000677	306740257	710554412

Reservado ao Fisco

C38E.4A1C.ED3B.BF11.D2E4.5D9B.6164.7CAC

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA - SP

CNPJ: 05.489.425/0001-88
INSC. EST: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710554412	INSTALAÇÃO 4000399581	JUN/2021	12/08/2021	1,87

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,95%	COFINS 4,38%	Bandas Tarifárias (Dias)
115	Nº 326581517924												
0005	Custo Diap Uso Sistema TUSD	JUN/21	3,000	kWh	0,28656667	0,86				0,86	0,01	0,04	Vermeja P1
0001	Diap Sistema TE	JUN/21	3,000	kWh	0,27656667	0,83				0,83	0,01	0,04	07 Dias
0001	Adicional D Sist Band Vermeja	JUN/21				0,18				0,18		0,01	Vermeja P2
	Total Distribuidora					1,87							21 Dias
Total Consolidado						1,87				1,87	0,02	0,03	

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias
2021 JUN	3	28
MAR	0	32
ABR	0	30
MAR	0	31
FEV	1	29
JAN	0	31
2020 DEZ	0	29
NOV	0	33
OUT	0	29
SET	8	33
AGO	12	30
JUL	8	29
JUN	1	32

TARIFA ANEEL
Consumo TUSD
Consumo kWh 0,27175000
Consumo kWh 0,28150000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS							
Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
		21/06/2021	24/05/2021	Multip.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
306740257	Ativa	31644	31641	1,00	3		21/07/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202108075618340 com vencimento em 30.08.2021, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE

Informações dos débitos mais antigos:

02/03/2021 R\$ 4,13

Vencimento Valor
30/01/2020 R\$ 293,86
02/03/2021 R\$ 217,87



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 077947457 Série C

CódDabAut-Banco
210028176250

Total a Pagar (R\$)
1,87

Data de Vencimento
12/08/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836000000007 018701103048 269891652027 100281762508

Autenticação Mecânica



Protocolo de Atendimento: 9203535718

Encerrar atendimento

Cliente: SAO FRANCISCO EMP IMOBILI... | Instalação: 4000399581 | PN: 710554412 | Situação:

SUSPensa

Endereço: ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 - CA 32 - PQ CAMPOLIM -
SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0859076463

Instalação: 4000399581

Endereço:

R. R ANTONIO, 400 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP 18.048-115

Você não possui débitos em aberto!

-

Minhas contas pagas

+

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083221452 Série C
Data de Emissão: 22/10/2021
Data de Apresentação: 25/10/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210028176250
Leitura Próximo Mês: 23/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBUC51-00000677	306740257	710554412	6567.80D8.AD6C.8E12.877B.C38A.6628.EB69

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2020 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

SAO FRANCISCO EMP IMOBILIARIOS LTDA
R ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 400 CA 32
PQ CAMPOLIM
18048-115 SOROCABA - SP

CNPJ: 05.469.425/0001-88
INSG-EST: ISENTO
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	710554412	INSTALAÇÃO 4000399581	OUT/2021	01/11/2021	163,75

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS %	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0805	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/21	1.000	kWh	0,28000000	0,28				0,28		0,01	Eco Hídrica
0601	Disp Sistema - TE	OUT/21	1.000	kWh	0,27000000	0,27				0,27		0,01	08 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	OUT/21				0,15				0,15		0,01	Eco Hídrica
0804	Juros de Mora	JAN/20				61,14							21 Dias
0804	Juros de Mora	FEV/21				0,32							
0804	Juros de Mora	JUN/21				0,02							
0805	Multa por Atraso Pgto	JAN/20				5,01							
0805	Multa por Atraso Pgto	FEV/21				0,07							
0805	Multa por Atraso Pgto	JUN/21				0,02							
0805	Atualização Monetária	JAN/20				105,98							
0805	Atualização Monetária	FEV/21				0,48							
0805	Atualização Monetária IPCA	JUN/21				0,03							
	Total Distribuidora					163,75							

Total Consolidado	163,75	0,70	0,03
-------------------	--------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT:	1 29	Consumo TUSD	Nº Energia
SET:	1 33	Consumo kWh	21/10/2021
AGO:	7 30	0,27170000	22/09/2021
JUL:	0 30	0,26160000	Leitura
JUN:	3 28		Fator
MAI:	0 32		ConsumoTela de Perda
ABR:	0 30		Leitura
MAR:	0 31		Próximo Mês
FEV:	1 29		
JAN:	0 31		
2020 DEZ:	0 29		
NOV:	0 33		
OUT:	0 29		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é de 0,193 kWh

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083221452 Série C

CódDébAut-Banco
210028176250

Total a Pagar (R\$)
163,75

Data de Vencimento
01/11/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

Pague aqui - PIX

836700000018 637501103088 234922493023 100281762508

Autenticação Mecânica



VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE
Unidade(s): 32

Edital de Convocação

Convocamos todos os condôminos e proprietários do Villa Campolim Residencial Clube, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 28/10/2015 (quarta - feira), no salão de festas do próprio condomínio, tendo início às 19h00min em primeira chamada com a presença de 2/3 dos condôminos, ou às 19h30min em segunda e última chamada com a presença de qualquer número de presentes, para deliberarem as seguintes ordens do dia:

- 1) Leitura e Aprovação da Ata Anterior (11/03/15);
- 2) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo para o período de 07/11/2015 à 07/11/2017;
- 3) Definição e Aprovação de Projetos e Reformas Junto às Unidades Autônomas;
- 4) Taxa Extra para Obras e Benfeitorias;
- 5) Taxa Extra para Manutenção de Pintura do Condomínio;
- 6) Deliberação e Destinação da Taxa Arrecadada Confraternização de Proprietários e Moradores para Festas Festivas Anuais.

OBSERVAÇÕES:

- * É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- * A ausência dos senhores condôminos não os desobriga de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- * Os condôminos em atraso nos pagamentos de suas taxas condominiais não poderão votar nas deliberações.

Sem mais, e certa pelo comparecimento de todos desde já agradecemos. *

Atenciosamente,

Valéria Nunes
Síndica
07/10/2015

29/10/2021 13:35

E-mail de Julio Casas - RES: Condominio - Villa Campolim



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

RES: Condominio - Villa Campolim

1 mensagem

Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>, Contato | Del Rios <contato@delrios.com.br>

25 de outubro de 2021 15:13

Olá boa tarde!

Não constam débitos.

Cliente: 001564 - Unidade: 32 - Sao Francisco Empreend. Imob. Ltda
Dias limite para pagamento bancário: 30

Recibos

Emissão	Recibo	Vencimento original	Vencimento	Valor	Receito. /Cancel.	Pago em	Valor recebido	Jurídico	Processo	Protesto
04/04	430/04	10/10/2021	10/10/2021	760,27	10/10/2021	11/10/2021	760,27			
Lançamento										
	Conta contábil	Histórico								Valor
1	7	Taxa Ordinária 10/2021								719,13
2	49	Fundo de Reserva 10/2021								35,96
5	103	Água - Villa Campoli 0,85 m³								5,18

Atenciosamente,

Glauca Almeida - (15) 3032-5507 / (15) 99619-9556

Atendimento - Segunda a Sexta das 08:00 as 12:00 hrs e das 13:00 as 17:00 hrs



De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@jullocasas.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 22 de outubro de 2021 10:58

Para: Contato | Del Rios <contato@delrios.com.br>

Cc: Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>; Débora | Del Rios <debora@delrios.com.br>

Assunto: Condominio - Villa Campolim

Prezados, bom dia!

1. Poderiam informar por gentileza se essa unidade possui débitos de condomínio em aberto?
2. Cadastrar o e-mail: consultas@jullocasas.com.br, para envio dos boletos de condomínio a partir do próximo mês.
3. Por gentileza enviar segunda via ou valores discriminados das taxas cobradas no boleto de vencimento em 10/10/2021.

Villa Campolim - Casa 32

Atenciosamente,

Helena Santos

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

394,10

6.562/01

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº DO CARNÊ 131320/14	INSCRIÇÃO CADASTRAL 42.21.21.1460.01.000	Nº CONTRÔLE 59.012
LOCAL DO IMÓVEL RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 500 CASA 32 BAIRRO REGIAO SUL Quadra: B Lote: GLEBA 4		
PROPRIETÁRIO CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA		
COMPROSSÁRIO SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP		

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
21/03/2014

PARCELAS

1º 21/03/2014
2º 21/04/2014
3º 21/06/2014
4º 21/06/2014
5º 21/07/2014
6º 21/08/2014
7º 21/09/2014
8º 21/10/2014
9º 21/11/2014
10º 21/12/2014

2014

Carta
9912289693/2011-DR/SPI
PREFEITURA DE SOROCABA
CORREIOS

OK - BRU

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNÊ
131320/14

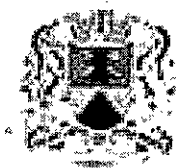
2014

6.562/16

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 493,01	DESCONTO % 5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 52,03	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 51,88	Nº PARCELAS 10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal
ÁREA DO TERRENO M² 260,23	TESTADA EM M 2,480000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$ 152,27	ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M² 179,96	ANO 2010	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 523,37	ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5	USO Residencial	TIPO Residencial
VALORES VENIAIS EM R\$ INSTRUÇÃO (1) 94.185,66		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$ ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 21.187,44		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2) 115.373,10	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$ RITUAL 0,00		DESCONTO EM R\$ 1.730,59	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$ 1.366,41	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$ 364,18	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 154,77
IMPOSTO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 14 - REMOÇÃO DE LIXO			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004) 154,77 Zona Residencial 2		

07/04/15

Francisco R. Ferreira



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 319.354/21-35

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.21.21.1460.01.000

MATRÍCULA: 93.103 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 30/10/2012

LOGRADOURO: RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ

NÚMERO: 500

COMPLEMENTO: CASA 32

QUADRA: B

LOTE: GLEBA 4

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO SUL

TESTADA PRINCIPAL: 2,480000 m

ÁREA TERRITORIAL: 260,230000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 179,960000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 500

CEP: 18.048-115

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 148.155,25 - (CENTO E QUARENTA E OITO MIL E CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 30.716,02 - (TRINTA MIL E SETECENTOS E DEZESSEIS REAIS E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 117.439,23 - (CENTO E DEZESSETE MIL E QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 15:27:36 h, do dia 10/08/2021.

Código de autenticidade: **CCBE4E5FB562FC73**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 422121146001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
229967

Endereço do imóvel:

RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 500 - CASA 32
BAIRRO REGIAO SUL Quadra B Lote GLEBA 4
SOROCABA/SP - CEP: 18.048-115

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2021	67,30	0,00	0,00	0,00	67,30	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	19/04/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	19/07/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	18/08/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	20/09/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	☒ Pago
☐ IPTU/TAXAS	9	18/11/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	
☐ IPTU/TAXAS	10	20/12/2021	67,22	0,00	0,00	0,00	67,22	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

93.103

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de outubro de 2012.

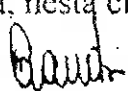
IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL AUTÔNOMA nº 32, integrante do condomínio denominado "VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE", com entrada pelo nº 500 da Rua Antonio Perez Hernandez, nesta cidade, com a seguinte descrição: o terreno faz frente para a Rua 3, onde mede 8,00 metros; no lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 31; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 33; e nos fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 39; contendo uma área privativa de 160,00 metros quadrados, uma área comum de 100,23 metros quadrados, perfazendo a área total de 260,23 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01781 ou 1,781% nas partes comuns do condomínio. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 171,95 metros quadrados que somada a área comum construída de 8,01 metros quadrados, totaliza a área construída de 179,96 metros quadrados. Contém ainda, duas vagas de garagem cobertas e uma vaga descoberta.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.21.21.1460.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-74.248, em 02 de julho de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 09.674.077/0001-11, com sede na Avenida Dr. Eugênio Salerno nº 514, conjunto 04, Vila Casa Nova, nesta cidade.

(m/mi)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

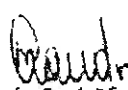

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.01-93.103, em 30 de outubro de 2012.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 25 de fevereiro de 2011, Livro nº 949, Página nº 073, extraída por Certidão datada de 11 de outubro de 2012, a proprietária CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 05.469.465/0001-68, com sede na Avenida Antonio Carlos Comitre nº 520, Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$59.600,00, com o valor venal de R\$103.243,76.

(m/mi)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

93.103

FOLHA

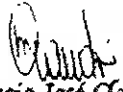
01

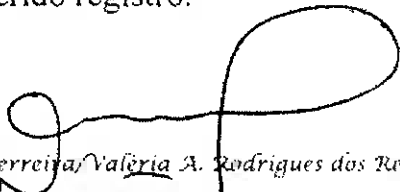
VERSO

Av.02-93.103, em 29 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação, nos termos do inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com a Escritura, objeto do R.01 desta matrícula, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 243.696, para ficar constando que, o número correto do CNPJ/MF da proprietária SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na realidade é o nº 05.469.425/0001-68 e não como constou no referido registro.

(m/k)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

93.103

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de outubro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL AUTÔNOMA nº 32, integrante do condomínio denominado "VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE", com entrada pelo nº 500 da Rua Antonio Perez Hernandez, nesta cidade, com a seguinte descrição: o terreno faz frente para a Rua 3, onde mede 8,00 metros; no lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 31; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 33; e nos fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 39; contendo uma área privativa de 160,00 metros quadrados, uma área comum de 100,23 metros quadrados, perfazendo a área total de 260,23 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01781 ou 1,781% nas partes comuns do condomínio. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 171,95 metros quadrados que somada a área comum construída de 8,01 metros quadrados, totaliza a área construída de 179,96 metros quadrados. Contém ainda, duas vagas de garagem cobertas e uma vaga descoberta.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.21.21.1460.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-74.248, em 02 de julho de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 09.674.077/0001-11, com sede na Avenida Dr. Eugênio Salerno nº 514, conjunto 04, Vila Casa Nova, nesta cidade.

(m/ml)

Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.01-93.103, em 30 de outubro de 2012.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 25 de fevereiro de 2011, Livro nº 949, Página nº 073, extraída por Certidão datada de 11 de outubro de 2012, a proprietária CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 05.469.465/0001-68, com sede na Avenida Antonio Carlos Comitre nº 520, Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$59.600,00, com o valor venal de R\$103.243,76.

(m/ml)

Márcio José Claudio
Escritor Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA (SP)

Flávio Domingues Paes Júnior
ESCREVENTE

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

278157

11260-7-AA

11260-7-278157-1215

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

93.103

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de outubro de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL AUTÔNOMA nº 32, integrante do condomínio denominado "VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE", com entrada pelo nº 500 da Rua Antonio Perez Hernandez, nesta cidade, com a seguinte descrição: o terreno faz frente para a Rua 3, onde mede 8,00 metros; no lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 31; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 33; e nos fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 39; contendo uma área privativa de 160,00 metros quadrados, uma área comum de 100,23 metros quadrados, perfazendo a área total de 260,23 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01781 ou 1,781% nas partes comuns do condomínio. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 171,95 metros quadrados que somada a área comum construída de 8,01 metros quadrados, totaliza a área construída de 179,96 metros quadrados. Contém ainda, duas vagas de garagem cobertas e uma vaga descoberta.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.21.21.1460.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-74.248, em 02 de julho de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 09.674.077/0001-11, com sede na Avenida Dr. Eugênio Salerno nº 514, conjunto 04, Vila Casa Nova, nesta cidade.

(m/mi)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

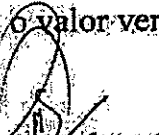
R.01-93.103, em 30 de outubro de 2012.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 25 de fevereiro de 2011, Livro nº 949, Página nº 073, extraída por Certidão datada de 11 de outubro de 2012, a proprietária CAMPOLIM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, transmitiu em virtude de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, a SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 05.469.465/0001-68, com sede na Avenida Antonio Carlos Comitre nº 520, Campolim, nesta cidade, pela importância de R\$59.600,00, com o valor venal de R\$103.243,76.

(m/mi)


Márcio José Claudio
Escritor Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

93.103

FOLHA

01

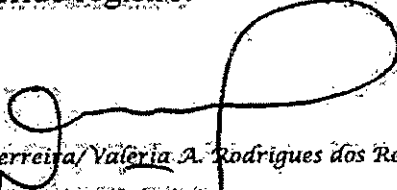
VERSO

Av.02-93.103, em 29 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação, nos termos do inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com a Escritura, objeto do R.01 desta matrícula, devidamente microfilmada neste Serviço, sob o nº 243.696, para ficar constando que, o número correto do CNPJ/MF da proprietária SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na realidade é o nº 05.469.425/0001-68 e não como constou no referido registro.

(m/k)


Márcio José Claudio
Secretário Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta