



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

CÓDIGO DE ACESSO
SP.97.45.28.47 - 05.469.425.000.168

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)

SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
05.469.425/0001-68

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☐ FCPJ

☒ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável

☐ Preposto

NOME
SANDRO ROBERTO FERREIRA

CPF
253.004.498-81

LOCAL E DATA

26 JUN. 2017

ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vargem - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconhecido, em documento em valor econômico, por assinatura a(s)
Firma(s) de: SANDRO ROBERTO FERREIRA (91037), Dono da
Por ato nº 5,82, Em 26/06/2017, da verdade.

CHANCELOERIA ÚNICA

Total R\$ 5,82

Doc. Seg.: 5034435450484955495458553232

3º TABELIÃO DE NOTAS

SOROCABA-SP

Portaria nº 142, de 14 de maio de 2016

REVENIENTE

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE
CADASTRADORA

JUCESP
SINCOMERCIO - SOROCABA
DEFERIDO

27 JUN. 2017

Harley Soares da Rosa

Assessor Técnico do Registro Público
RG: 23.696.964-X

93900
71 80 75
90

SEM VALOR

JUCESP
27 JUN. 2017

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO E INDUSTRIA
SECRETARIA DE INDUSTRIA
JUCESP

290.659/17

JUCESP



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

Secretaria de Comércio e Serviços

Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6		NIRE SEDE 3521777329-9		NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.											
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 164.421.608-01									
NACIONALIDADE		RG/RNE		DIGITO		DATA DE EMISSÃO		ORÇÃO EMISSOR		UF		CNPJ Sem C.N.P.J.			
LOGRADOURO (rua, av, etc.)											NÚMERO				
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO										CEP			
MUNICÍPIO											UF		PAIS		
TIPO DE OPERAÇÃO Redistribuição de Capital				TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física				USO DA FIRMA							
PARTICIPAÇÃO															
Participação no Capital: R\$ 55.826,00 CINQUENTA E CINCO MIL, OTOCENTOS E VINTE SEIS REAIS															
CARGOS															
Nenhum															
REPRESENTADOS															
Nenhum															
DADOS COMPLEMENTARES															

SEM VALOR DE CERTIDÃO



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394838-6	NIRE SEDE 3521777329-9	NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NOME DO INTEGRANTE		IDENTIFICAÇÃO 311.430.868-64				
NACIONALIDADE	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)					NÚMERO	
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO			CEP	
MUNICÍPIO				UF	PAÍS	
TIPO DE OPERAÇÃO Saída		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Nenhum						
REPRESENTADOS Nenhum						
DADOS COMPLEMENTARES						

SEM VALOR DE SENTENÇA

**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6		NIRE SEDE 3521777329-9		NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.			
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 311.430.868-64	
NACIONALIDADE		RG/RNE		DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)						NÚMERO	
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP	
MUNICÍPIO					UF	PAIS	
TIPO DE OPERAÇÃO Salda		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA			
PARTICIPAÇÃO							
CARGOS Nenhum							
REPRESENTADOS Nenhum							
DADOS COMPLEMENTARES							

SEM VALOR DE CERTIDÃO



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6	NIRE SEDE 3521777329-9	NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NOME DO INTEGRANTE		IDENTIFICAÇÃO 164.421.508-01				
NACIONALIDADE	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICÍPIO				UF		PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Redistribuição de Capital		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO Participação no Capital: R\$ 55.826,00 CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE SEIS REAIS						
CARGOS Nenhum						
REPRESENTADOS Nenhum						
DADOS COMPLEMENTARES						

SEM VALOR DE CERTIDÃO



Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Modelo 1

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6	NIRE SEDE 3521777329-9	TIPO JURÍDICO Sociedade Limitada	CNPJ SEDE 05.469.425/0001-68	INSCRIÇÃO ESTADUAL SEDE 999.999.999.999
NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				

NIRE FILIAL	CNPJ FILIAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL FILIAL
-------------	-------------	---------------------------

LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA GENERAL CARNEIRO		NÚMERO 803
COMPLEMENTO 2º ANDAR-SL21	BAIRRO/DISTRITO VILA LUCY	CEP 18043-003
MUNICÍPIO Sorocaba	UF SP	PAÍS Brasil
E-MAIL		

ATOS Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de Integrantes

ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS

DESCRIÇÃO DO OBJETO SOCIAL
DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL?

CAPITAL

CLÁUSULA PERMISSIVA DE DELIBERAÇÃO MAJORITÁRIA? Não	TIPO DE CAPITAL	PAÍS DE ORIGEM
	DATA DE ASSINATURA DO DOCUMENTO OU REALIZAÇÃO DA ATA 20/06/2017	TIPO DE EMPRESA Normal

AMARRAÇÕES

391.

JUCESP PROTOCOLO
0.612.817/11-8

E. R. SOROCABA



SINGULAR



QUINTA (5ª) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO SOCIAL
SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NIRE 35.2.1777329.9, de 11/12/2002
CNPJ nº. 05.469.425/0001-68

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166. CFERREIRA36@outlook.com

únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida Antonio Carlos Cômitre, nº 520, Campolim, CEP 18047-620, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 053.004/07-3, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68 resolvem, promover alteração do contrato social, nos seguintes termos:

1ª. Aumentar o capital social em R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais), que era de R\$ 26.240,00 (Vinte e seis mil, duzentos e quarenta reais) totalmente integralizado, e dividido em 26.240 quotas (vinte e seis mil duzentos e quarenta) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, passando a ser de R\$ 83.740,00 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais), dividido em 83.740 (Oitenta e três mil e setecentas e quarenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real), cada uma, e subscritas em:

SANDRO ROBERTO FERREIRA	27.914	QUOTAS R\$	27.914,00
FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JUNIOR	27.913	QUOTAS R\$	27.913,00
CARLOS EDUARDO FERREIRA	27.913	QUOTAS R\$	27.913,00
TOTAL	83.740	QUOTAS R\$	83.740,00

Parágrafo único - As novas quotas subscritas são integralizadas, neste ato, através da integralização do prédio sob o nº. 616 da Rua Floriano Peixoto, situado no Município

de Itu, Estado de São Paulo, edificado em terreno que possui as seguintes características, medidas e confrontações: - tem início no vértice formado entre esta propriedade e propriedade de Luiz de Oliveira Junior, prédio nº. 604 (transcrição nº. 31.504), deste ponto segue no sentido horário na distância de 9,00m no azimute 147°21'33", confrontando com a Rua Floriano Peixoto, deflete à direita e segue 39,83m no azimute 241°30'40", confrontando com Cem Administração e Participações Ltda, onde está edificado o prédio nº. 640 (matrícula nº. 4.803), deflete à direita e segue 8,68 metros no azimute 329°13'29", confrontando com Yara Aparecida Faião Nogueira Francischinelli, onde está localizado o prédio nº. 613 (matrícula nº. 32.425), com frente para a Rua Paula Souza, deflete à direita e segue 39,52m no azimute 61° 04'41", confrontando com Luiz de Oliveira Junior, onde está edificado o prédio n. 604 (transcrição nº. 31.504), atingindo o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 350,21m². - Cadastro Municipal nº. 01.0015.00.0021.000 com o valor venal para o exercício de 2.010 de R\$ 240.317,01. - Havido por força do registro nº. 13 de 20 de maio de 2.010 na matrícula 005631 do Cartório de Registro de Imóveis de Itu, deste Estado.

2ª. - Alterar o endereço da sociedade para Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo.

3ª. - À vista da alteração ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 053.004/07-3, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68,

Cláusula 1ª. - A sociedade girará sob a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

Cláusula 2ª. - A sociedade terá sua sede e domicílio empresarial na para Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo.

sob a forma de reunião de sócios administradores, especialmente convocada para esse fim.

Parágrafo único - A critério dos sócios, no decorrer de cada ano, a sociedade poderá levantar balanço patrimonial em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias terá o destino que os sócios decidirem.

Cláusula 10ª. - A participação de cada sócio nos lucros e nas perdas corresponde à exata proporção das respectivas quotas sociais.

Cláusula 11ª. - Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

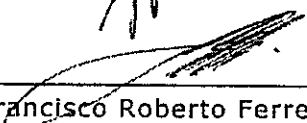
Cláusula 12ª. - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade não dissolverá. Os haveres e direitos do sócio falecido ou interditado serão assumidos pelos herdeiros naturais.

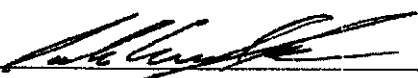
Cláusula 13ª. - A sociedade tem por foro contratual a comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste contrato social, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por muito especial que seja.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente instrumento contratual, assinando-o na presença de duas (02) testemunhas, em três (03) vias de igual teor, com arquivamento da primeira via na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

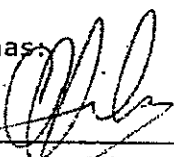
Sorocaba, 06 de junho de 2011.

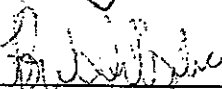

Sandro Roberto Ferreira

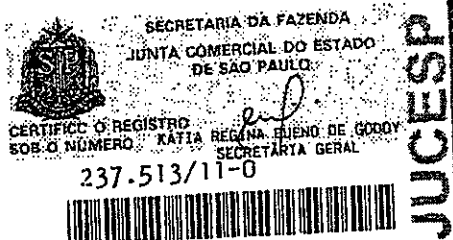

Francisco Roberto Ferreira Junior


Carlos Eduardo Ferreira

Testemunhas:


Carlos Cesar da Silva
RG nº. 11.617.879-SSP/SP


Fernanda Beatriz Wahl da Silva
RG nº. 30.903.646-X-SSP/SP





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

CERTIFICAMOS QUE AS INFORMAÇÕES ABAIXO CONSTAM DOS DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA JUNTA COMERCIAL E SÃO VIGENTES NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

SE HOUVER ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, ESTA CERTIDÃO PERDERÁ SUA VALIDADE.

A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO E A EXISTÊNCIA DE ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, SE HOUVER, PODERÃO SER CONSULTADAS NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DO DOCUMENTO.

EMPRESA							
MIRE	REGISTRO	DATA DA CONSTITUIÇÃO	INÍCIO DAS ATIVIDADES	PRAZO DE DURAÇÃO			
35217773299		11/12/2002	01/12/2002				
NOME COMERCIAL						TIPO JURÍDICO	
SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA						SOCIEDADE LIMITADA	
C.N.P.J.	ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO		
05.469.425/0001-68	AVENIDA GENERAL CARNEIRO			803	2 ANDAR, SALA		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	MOEDA	VALOR CAPITAL		
VILA LUCY	SOROCABA	SP	18043-003	R\$	83.740,00		

OBJETO SOCIAL
CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
CARLOS EDUARDO FERREIRA					
15-99112-8022					
ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO	
RUA GUSTAVO TEIXEIRA			216	APTO 52	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP		
MANGAL	SOROCABA	SP	18040-044		
CPF	CARGO				QUANTIDADE COTAS
292.935.178-09	SÓCIO E ADMINISTRADOR				13.957,00

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
FATIMA APARECIDA FERREIRA					
15-99112-8022					
ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO	
RUA LUIZA MATIELLO HANSER			105		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	RG	
JARDIM PAGLIATO	SOROCABA	SP	18046-166	8408324	
CPF	CARGO				QUANTIDADE COTAS
164.421.508-01	SÓCIO E ADMINISTRADOR				55.826,00

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
SANDRO ROBERTO FERREIRA					
15-99112-8022					
ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO	
RUA GUSTAVO TEIXEIRA			216	APTO 52	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP		

SANDRO FERREIRA - @HectorL
Endereço - (contrato anexo)

MANGAL	SOROCABA	SP	18040-044
CPF 253.004.498-81	CARGO SÓCIO E ADMINISTRADOR	QUANTIDADE COPIAS 13.957,00	

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO

DATA	NÚMERO	
06/11/2018	514.457/18-1	ARQUIVAMENTO DE A.R.Q., DATADA DE: 10/01/2018. AOS DEZ DE JANEIRO DE DOIS MIL E DEZOITO (10/01/2018), AS 16:00 HORAS, NA SEDE DA SOCIEDADE A AVENIDA GENERAL CARNEIRO, N 803, 2 ANDAR, SALA 21, VILA LUCY, CEP 18043-003, NA CIDADE DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, OS SOCIOS QUOTISTAS SR. SANDRO ROBERTO FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESARIO, NASCIDO EM 24 DE JUNHO DE 1976, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG 27.594.053-6-SSP/SP, INSCRITO NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF N . 253.004.498-81, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, NA RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N . 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, SR. CARLOS EDUARDO FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESARIO, NASCIDO EM 19 DE ABRIL DE 1980, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG 34.747.787-2-SSP/SP, INSCRITO NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF N . 292.935.178-09, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO, NA RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N . 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, SRA. FATIMA APARECIDA FERREIRA, BRASILEIRA, VIUVA, MAIOR, EMPRESARIA, NASCIDA EM 21 DE MAIO DE 1956, PORTADORA DA CEDULA DE IDENTIDADE RG 8.408.324-SSP/SP, INSCRITA NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF PAULO, RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N . 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, REPRESENTANDO A TOTALIDADE DO CAPITAL SOCIAL, COMPARECERAM E DECLARARAM CIENTES DO LOCAL, DATA, HORA, E ORDEM DO DIA, DISPENSANDO AS FORMALIDADES DA CONVOCAÇÃO; E ESCOLHERAM PARA PRESIDIR OS TRABALHOS O SOCIO SR. SANDRO ROBERTO FERREIRA, ORA PRESIDENTE, E A MIM SOCIA SRA. FATIMA APARECIDA FERREIRA, PARA SECRETARIAR, ORA SECRETARIA, COMO MEMBROS DA MESA DIRETORA. INICIANDO OS TRABALHOS, OS SOCIOS DELIBERARAM SOBRE A LIBERACAO PARA VENDA DE 05 (CINCO) IMOVEIS INTEGRALIZADOS NO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA, A SABER: - A) UMA UNIDADE AUTONOMA N 25, INTEGRANTE DO CONDOMINIO DENOMINADO VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE, COM ENTRADA PELO N 500 DA RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, NA CIDADE DE SOROCABA/SP, COM A SEGUINTE DESCRICAO: O TERRENO FAZ FRENTE COM A RUA 3, ONDE MEDE 8,00 METROS; NO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMOVEL, ONDE MEDE 20,00 METROS, CONFRONTA COM A UNIDADE RESIDENCIAL N 26; E NOS FUNDOS, ONDE MEDE 8,00 METROS, CONFRONTA COM AREA DE CONDOMINIO (BOSQUE); CONTENDO UMA AREA PRIVATIVA DE 160,00 METROS QUADRADOS, UM AREA COMUM DE 100,23 METROS QUADRADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 260,23 METROS QUADRADOS, CORRESPONDENDO-

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35217773299
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 28/07/2021

 	documento assinado digitalmente	Certidão Simplificada. Documento certificado por GISELA SIMIEMA CESCHIN, Secretária Geral da Jucesp. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 156233031, quarta-feira, 26 de julho de 2021 às 11:22:46.
---	--	---

Sandro = e-mail / de / conf. end.

Eduardo = UK

Fátima = e-mail / de / conf. end.

51

Sandro / Fátima = Luiza Matiello Hanser, 105
E-mail =

391.

JUCESP PROTOCOLO
0.612.817/11-8

E. R. SOROCABA



SINGULAR

QUINTA (5ª) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO SOCIAL
SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NIRE 35.2.1777329.9, de 11/12/2002
CNPJ nº. 05.469.425/0001-68

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976; portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166, →

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166. C. Ferreira SC @ outlook.com

únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº. 10.406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida Antonio Carlos, Cômitre, nº. 520, Campolim, CEP 18047-620, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 053.004/07-3, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68 resolvem, promover alteração do contrato social, nos seguintes termos:

1ª. Aumentar o capital social em R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais), que era de R\$ 26.240,00 (Vinte e seis mil, duzentos e quarenta reais) totalmente integralizado, e dividido em 26.240 quotas (vinte e seis mil duzentos e quarenta) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, passando a ser de R\$ 83.740,00 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais), dividido em 83.740 (Oitenta e três mil e setecentas e quarenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real), cada uma, e subscritas em:

SANDRO ROBERTO FERREIRA	27.914 QUOTAS R\$	27.914,00
FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JUNIOR	27.913 QUOTAS R\$	27.913,00
CARLOS EDUARDO FERREIRA	27.913 QUOTAS R\$	27.913,00
TOTAL	83.740 QUOTAS R\$	83.740,00

Parágrafo único - As novas quotas subscritas são integralizadas, neste ato, através da integralização do prédio sob o nº. 616 da Rua Floriano Peixoto, situado no Município

de Itu, Estado de São Paulo, edificado em terreno que possui as seguintes características, medidas e confrontações: - tem início no vértice formado entre esta propriedade e propriedade de Luiz de Oliveira Junior, prédio nº. 604 (transcrição nº. 31.504), deste ponto segue no sentido horário na distância de 9,00m no azimuth 147º21'33", confrontando com a Rua Floriano Peixoto, deflete à direita e segue 39,83m no azimuth 241º30'40", confrontando com Cem Administração e Participações Ltda, onde está edificado o prédio nº. 640 (matricula nº. 4.803), deflete à direita e segue 8,68 metros no azimuth 329º13'29", confrontando com Yara Aparecida Faião Nogueira Francischinelli, onde está localizado o prédio nº. 613 (matricula nº. 32.425), com frente para a Rua Paula Souza, deflete à direita e segue 39,52m no azimuth 61º 04'41", confrontando com Luiz de Oliveira Junior, onde está edificado o prédio n. 604 (transcrição nº. 31.504), atingindo o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 350,21m2. - Cadastro Municipal nº. 01.0015.00.0021.000 com o valor venal para o exercício de 2.010 de R\$ 240.317,01. - Havido por força do registro nº. 13 de 20 de maio de 2.010 na matricula 005631 do Cartório de Registro de Imóveis de Itu, deste Estado.

2ª. - Alterar o endereço da sociedade para Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo.

3ª. - À vista da alteração ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 053.004/07-3, em sessão de 28 de fevereiro de 2007, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68,

Cláusula 1ª. - A sociedade girará sob a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

Cláusula 2ª. - A sociedade terá sua sede e domicílio empresarial na para Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo.

sob a forma de reunião de sócios administradores, especialmente convocada para esse fim.

Parágrafo único - A critério dos sócios, no decorrer de cada ano, a sociedade poderá levantar balanço patrimonial em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias terá o destino que os sócios decidirem.

Cláusula 10ª. - A participação de cada sócio nos lucros e nas perdas corresponde à exata proporção das respectivas quotas sociais.

Cláusula 11ª. - Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

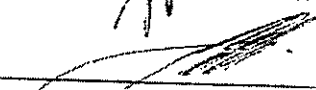
Cláusula 12ª. - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade não dissolverá. Os haveres e direitos do sócio falecido ou interditado serão assumidos pelos herdeiros naturais.

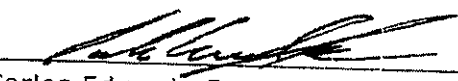
Cláusula 13ª. - A sociedade tem por foro contratual a comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste contrato social, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por muito especial que seja.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente instrumento contratual, assinando-o na presença de duas (02) testemunhas, em três (03) vias de igual teor, com arquivamento da primeira via na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

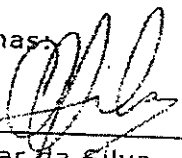
Sorocaba, 06 de junho de 2011.

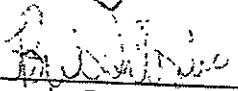

Sandro Roberto Ferreira

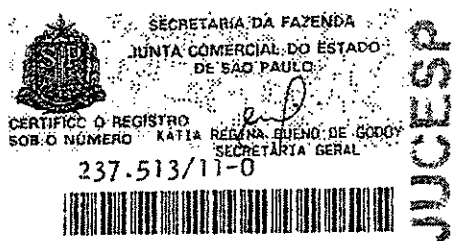

Francisco Roberto Ferreira Junior


Carlos Eduardo Ferreira

Testemunhas


Carlos Cesar da Silva
RG nº. 11.617.879-SSP/SP


Fernanda Beatriz Wahl da Silva
RG nº. 30.903.646-X-SSP/SP





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Inovação - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência,
Tecnologia e Inovação

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.644.010/17-4



27 06 17

CAPA DO REQUERIMENTO

12

CONTROLE INTERNET
021394638-6



DADOS CADASTRAIS

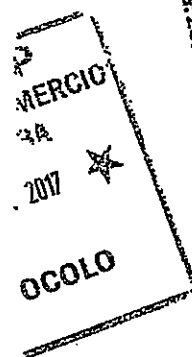
ATO Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de integrantes;			
NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.			CNPJ - SEDE 05.469.425/0001-68
LOGRADOURO AVENIDA GENERAL CARNEIRO	NÚMERO 803	COMPLEMENTO 2º ANDAR-SL21	CEP 18043-003
MUNICÍPIO Sorocaba	UF	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	NIRE - SEDE 3521777329-9		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: SANDRO ROBERTO FERREIRA (Sócio) ASSINATURA: X			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 137,70 DARF: R\$ 21,00
			SEQ. DEC. 1 / 1

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE
ANEXOS: () DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE () Documentos Pessoais () Laudo de Avaliação () Jomal () Protocolo / Justificação () Certidão		ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES:		

JUL 27 08 17
02



VISITADO
COMERCIÁRIO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.696.964-X

**SÉTIMA (7ª) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO SOCIAL
SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NIRE 35.2.1777329.9, de 11/12/2002
CNPJ nº. 05.469.425/0001-68**

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA, brasileira, viúva, maior, empresária, nascida em 21 de maio de 1956, portadora da Cédula de Identidade RG 8.408.324-SSP/SP, inscrita no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 164.421.508-01, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166

*únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, na Cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 432.404/15-6, em sessão de 09 de outubro de 2015, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68 resolvem, promover alteração do contrato social, nos seguintes termos:*

1ª. - Redistribuição de quotas, o sócio Francisco Roberto Ferreira Junior, detentor de 13.957 (treze mil, novecentos e cinquenta e sete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real), cede e transfere 13.957 (treze mil, novecentos e cinquenta e sete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real) para a sócia Fátima Aparecida Ferreira.

JUL 27 08 17
02

VISTO
CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.698.884-1

3º. - Devido às alterações acima, embora o valor do Capital Social permaneça inalterado, passa a ter a seguinte distribuição:

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA	55.826	QUOTAS R\$	55.826,00
SANDRO ROBERTO FERREIRA	13.957	QUOTAS R\$	13.957,00
CARLOS EDUARDO FERREIRA	13.957	QUOTAS R\$	13.957,00
TOTAL	83.740	QUOTAS R\$	83.740,00

4º. - À vista da alteração ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

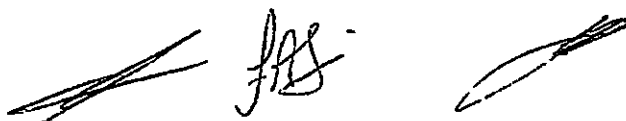
SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA, brasileira, viúva, maior, empresária, nascida em 21 de maio de 1956, portadora da Cédula de Identidade RG 8.408.324-SSP/SP, inscrita no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 164.421.508-01, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166

únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 237.513/11-0, em sessão de 29 de junho de 2011, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68,

Cláusula 1ª. - A sociedade girará sob a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.



JUL 19 27 08 17 02

VISTO
CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.696.024

Cláusula 2ª. - A sociedade terá sua sede e domicílio empresarial na Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, na Cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo.

Cláusula 3ª. - O prazo de duração da sociedade será por tempo indeterminado.

Cláusula 4ª. - A sociedade explorará a Atividade de Incorporação, compra, venda de imóveis e, administração de imóveis por conta de terceiros e, edificações residenciais, industriais e comerciais.

Cláusula 5ª. - O capital social, que é de R\$ 83.740,00 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais), dividido em 83.740 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real), cada uma, e subscritas em:

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA
SANDRO ROBERTO FERREIRA
CARLOS EDUARDO FERREIRA
TOTAL

55.826 QUOTAS R\$ 55.826,00
13.957 QUOTAS R\$ 13.957,00
13.957 QUOTAS R\$ 13.957,00
83.740 QUOTAS R\$ 83.740,00

Parágrafo único. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 6ª. - A sociedade será administrada por **TODOS** os sócios **EM CONJUNTO**, cabendo a todos os sócios, a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objetivo social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo 1º. - Os sócios administradores quando impedidos do exercício da administração, ficam autorizados a nomear procurador para representá-los, devendo o instrumento de procuração especificar prazo e quais os atos a serem praticados pelo procurador.

Parágrafo 2º. - As contas bancárias serão movimentadas **EM CONJUNTO** pelos sócios administradores, assumindo inteira responsabilidade nos interesses sociais, com poderes e atribuições para abrir, alterar, movimentar e, encerrar contas bancárias; emitir e endossar cheques e ordem de pagamento e, praticar outros atos necessários e exigidos pela instituição financeira.

JUL 27 06 17
12

VISTO
CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.630.964-X

Parágrafo 3º. - Em suas deliberações, os administradores adotarão preferencialmente a forma estabelecida no Parágrafo 3º do art. 1.072 do Código Civil (Lei nº. 10.406/ 2002).

Cláusula 7ª. - Os sócios no exercício de suas funções poderão de acordo com as possibilidades econômicas da empresa, fixar uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula 8ª. - Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº. 10.406/2002) e, de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula 9ª. - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas da administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, em deliberação sob a forma de reunião de sócios administradores, especialmente convocada para esse fim.

Parágrafo único - A critério dos sócios, no decorrer de cada ano, a sociedade poderá levantar balanço patrimonial em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias terá o destino que os sócios decidirem.

Cláusula 10ª. - A participação de cada sócio nos lucros e nas perdas corresponde à exata proporção das respectivas quotas sociais.

Cláusula 11ª. - Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula 12ª. - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade não dissolverá. Os haveres e direitos do sócio falecido ou interditado serão assumidos pelos herdeiros naturais.

Cláusula 13ª. - A sociedade tem por foro contratual a comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste contrato social, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por muito especial que seja.



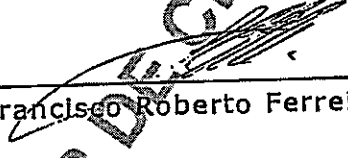
JUL 03 2017
27 06 17
02

VISTO
CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.696.964-X

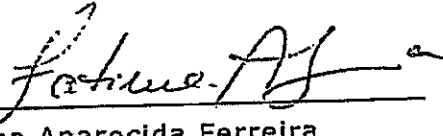
E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente instrumento contratual, assinando-o na presença de duas (02) testemunhas, em três (03) vias de igual teor, com arquivamento da primeira via na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Sorocaba, 20 de junho de 2017

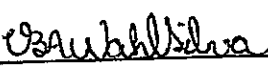

Sandro Roberto Ferreira

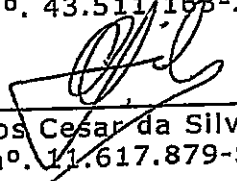

Francisco Roberto Ferreira Junior


Carlos Eduardo Ferreira


Fátima Aparecida Ferreira

Testemunhas:


Vanessa Beatriz Ap. Wahl da Silva
RG nº. 43.511.163-2-SSP/SP


Carlos Cesar da Silva
RG nº. 11.617.879-SSP/SP

3º TABELIÃO DE NOTAS

SOROCABA-SP
Cintia Cristina Vitor

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Taubaté, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Verqureia - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento de valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: SANDRO ROBERTO FERREIRA(51037), FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JUNIOR(97892), CARLOS EDUARDO FERREIRA(91826), FÁTIMA APARECIDA FERREIRA(23512), por fe: Selo(s):
Por ato nº 8.91. Em test. da verdade

CINTIA CRISTINA VITOR
Cod. Seg.: 30344834304935475449514954 Total 1435,64
26/06/2017 - 16:13:18 - Selo(s): , AA0140563, AA0140564.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

CÓDIGO DE ACESSO
SP.97.45.28.47 - 05.469.425.000.168

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação)
SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ
05.469.425/0001-68

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☐ FCPJ

☒ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO

CPF DO PREPOSTO

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável

☐ Preposto

NOME
SANDRO ROBERTO FERREIRA

CPF
253.004.498-81

LOCAL E DATA

2-6 JUN. 2017

ASSINATURA (com firma reconhecida)

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Bodo de Toldi, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento sem valor econômico, por ser verdade a(s)
firma(s) de: SANDRO ROBERTO FERREIRA (21037). Dou fei
Por ato R\$ 5,82. Em 2-6 JUN. 2017 da verdade.

CARIMBO: CRESSILIA VITOR

Total R\$ 5,82

Dtd. Seq.: 5054485450484955495448555232
10-87-88 - 5210(5); 130272170

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Cristina Cristina
Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA UNIDADE
CADASTRADORA

JUCESP
SINCOMERCIO SOROCABA
DEFERIDO

27 JUN. 2017

Harley Soares da Rosa

Assessor Técnico do Registro Público
RG: 23.696.964-X

923000
71 00 70
50



**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

Secretaria de Comércio e Serviços

Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6		NIRE SEDE 3521777329-9		NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.			
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 164.421.508-01	
NACIONALIDADE	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EMISSÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.	
LOGRADOURO (rua, av, etc.)						NÚMERO	
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP	
MUNICÍPIO				UF		PAÍS	
TIPO DE OPERAÇÃO Redistribuição de Capital		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA			
PARTICIPAÇÃO Participação no Capital: R\$ 55.826,00 CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE SEIS REAIS							
CARGOS Nenhum							
REPRESENTADOS Nenhum							
DADOS COMPLEMENTARES							

SEM VALOR DE CERTIDÃO



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

Secretaria de Comércio e Serviços

Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6	NIRE SEDE 3521777329-9	NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NOME DO INTEGRANTE		IDENTIFICAÇÃO 311.430.868-64				
NACIONALIDADE	RG/RNE	DÍGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICÍPIO				UF		PAÍS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS Nenhum						
REPRESENTADOS Nenhum						
DADOS COMPLEMENTARES						

SEM VALOR DE CERTIDÃO

**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

Secretaria de Comércio e Serviços

Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6		NIRE SEDE 3521777329-9		NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 311.430.868-64		
NACIONALIDADE		RG/RNE		DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)							NÚMERO	
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO					CEP	
MUNICÍPIO					UF		PAÍS	
TIPO DE OPERAÇÃO Saída		TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física		USO DA FIRMA				
PARTICIPAÇÃO								
CARGOS Nenhum								
REPRESENTADOS Nenhum								
DADOS COMPLEMENTARES								

SEM VALOR DE CERTIDÃO



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Quadro Societário/Integrantes

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6	NIRE SEDE 3521777329-9	NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NOME DO INTEGRANTE		IDENTIFICAÇÃO 164.421.508-01				
NACIONALIDADE	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	CNPJ Sem C.N.P.J.
LOGRADOURO (rua, av, etc.)						NÚMERO
COMPLEMENTO	BAIRRO/DISTRITO					CEP
MUNICÍPIO	UF				PAIS	
TIPO DE OPERAÇÃO Redistribuição de Capital	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física	USO DA FIRMA				
PARTICIPAÇÃO Participação no Capital: R\$ 55.826,00 CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E VINTE SEIS REAIS						
CARGOS Nenhum						
REPRESENTADOS Nenhum						
DADOS COMPLEMENTARES						

SEM VALOR DE CERTIDÃO



Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Ficha Cadastral - Modelo 1

Nº DE CONTROLE NA INTERNET 021394638-6	NIRE SEDE 3521777329-9	TIPO JURÍDICO Sociedade Limitada	CNPJ SEDE 05.469.425/0001-68	INSCRIÇÃO ESTADUAL SEDE 999.999.999.999
NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.				
NIRE FILIAL	CNPJ FILIAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL FILIAL		
LOGRADOURO (rua, av, etc.) AVENIDA GENERAL CARNEIRO				NÚMERO 803
COMPLEMENTO 2º ANDAR-SL21	BAIRRO/DISTRITO VILA LUCY			CEP 18043-003
MUNICÍPIO Sorocaba	UF SP	PAÍS Brasil		
E-MAIL				
ATOS Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de Integrantes				
ATIVIDADE ECONOMICA PRINCIPAL				
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS				
DESCRIÇÃO DO OBJETO SOCIAL				
DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL?				
CAPITAL				
CLÁUSULA PERMISSIVA DE DELIBERAÇÃO MAJORITÁRIA? Não	TIPO DE CAPITAL		PAÍS DE ORIGEM	
	DATA DE ASSINATURA DO DOCUMENTO OU REALIZAÇÃO DA ATA 20/06/2017		TIPO DE EMPRESA Normal	
AMARRAÇÕES				



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

CERTIFICAMOS QUE AS INFORMAÇÕES ABAIXO CONSTAM DOS DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA JUNTA COMERCIAL E SÃO VIGENTES NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

SE HOUVER ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, ESTA CERTIDÃO PERDERÁ SUA VALIDADE.

A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO E A EXISTÊNCIA DE ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, SE HOUVER, PODERÃO SER CONSULTADAS NO SITE WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DO DOCUMENTO.

EMPRESA							
NIRE	REGISTRO	DATA DA CONSTITUIÇÃO	INÍCIO DAS ATIVIDADES	PRAZO DE DURAÇÃO			
35217773299		11/12/2002	01/12/2002				
NOME COMERCIAL						TIPO JURÍDICO	
SAO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA						SOCIEDADE LIMITADA	
C.N.P.J.	ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO			
05.469.425/0001-68	AVENIDA GENERAL CARNEIRO		803	2 ANDAR, SALA			
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	MOEDA	VALOR CAPITAL		
VILA LUCY	SOROCABA	SP	18043-003	R\$	83.740,00		

OBJETO SOCIAL
CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMÓVEIS

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
CARLOS EDUARDO FERREIRA					
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO		
RUA GUSTAVO TEIXEIRA		216	APTO 52		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP		
MANGAL	SOROCABA	SP	18040-044		
CPF	CARGO	QUANTIDADE COTAS			
292.935.178-09	SÓCIO E ADMINISTRADOR	13.957,00			

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
FATIMA APARECIDA FERREIRA					
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO		
RUA LUIZA MATIELLO HANSER		105			
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	RG	
JARDIM PAGLIATO	SOROCABA	SP	18046-166	8408324	
CPF	CARGO	QUANTIDADE COTAS			
164.421.508-01	SÓCIO E ADMINISTRADOR	55.826,00			

SÓCIO E ADMINISTRADOR					
NOME					
SANDRO ROBERTO FERREIRA					
ENDEREÇO		NÚMERO	COMPLEMENTO		
RUA GUSTAVO TEIXEIRA		216	APTO 52		
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP		

MANGAL	SOROCABA	SP	18040-044
CPF 253.004.498-81	CARGO SÓCIO E ADMINISTRADOR	QUANTIDADE COTAS 13.957,00~	

ULTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO

DATA
06/11/2018

NÚMERO
514.457/18-1

ARQUIVAMENTO DE A.R.Q., DATADA DE: 10/01/2018, AOS DEZ DE JANEIRO DE DOIS MIL E DEZOITO (10/01/2018), AS 16:00 HORAS, NA SEDE DA SOCIEDADE A AVENIDA GENERAL CARNEIRO, N 803, 2 ANDAR, SALA 21, VILA LUCY, CEP 18043-003, NA CIDADE DE SOROCABA, ESTADO DE SAO PAULO, OS SÓCIOS QUOTISTAS SR. SANDRO, ROBERTO FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESARIO, NASCIDO EM 24 DE JUNHO DE 1976, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG 27.594.053-6-SSP/SP, INSCRITO NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF N. 253.004.498-81, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SOROCABA, ESTADO DE SAO PAULO, NA RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N. 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, SR. CARLOS EDUARDO FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, EMPRESARIO, NASCIDO EM 19 DE ABRIL DE 1980, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG 34.747.787-2-SSP/SP, INSCRITO NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF N. 292.935.178-09, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SOROCABA, ESTADO DE SAO PAULO, NA RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N. 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, SRA. FATIMA APARECIDA FERREIRA, BRASILEIRA, VIÚVA, MAIOR, EMPRESARIA, NASCIDA EM 21 DE MAIO DE 1956, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG 8.408.324-SSP/SP, INSCRITA NO CADASTRO DA PESSOA FISICA CPF PAULO, RUA LUIZA MATIELLO HANSER, N. 105, JARDIM PAGLIATO, CEP 18046-166, REPRESENTANDO A TOTALIDADE DO CAPITAL SOCIAL, COMPARECERAM E DECLARARAM CIENTES DO LOCAL, DATA, HORA, E ORDEM DO DIA, DISPENSANDO AS FORMALIDADES DA CONVOCAÇÃO, E ESCOLHERAM PARA PRESIDIR OS TRABALHOS O SÓCIO SR. SANDRO ROBERTO FERREIRA, ORA PRESIDENTE, E A MIM SÓCIA SRA. FATIMA APARECIDA FERREIRA, PARA SECRETARIAR, ORA SECRETARIA, COMO MEMBROS DA MESA DIRETORA. INICIANDO OS TRABALHOS, OS SÓCIOS DELIBERARAM SOBRE A LIBERACAO PARA VENDA DE 05 (CINCO) IMOVEIS INTEGRALIZADOS NO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA, A SABER: - A) UMA UNIDADE AUTONOMA N. 25, INTEGRANTE DO CONDOMINIO DENOMINADO VILLA CAMPOLIM RESIDENCIAL CLUBE, COM ENTRADA PELO N. 500 DA RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, NA CIDADE DE SOROCABA/SP, COM A SEGUINTE DESCRICAO: O TERRENO FAZ FRENTE COM A RUA 3, ONDE MEDE 8,00 METROS; NO LADO DIREITO DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA PARA O IMOVEL, ONDE MEDE 20,00 METROS; CONFRONTA COM A UNIDADE RESIDENCIAL N. 26; E NOS FUNDOS, ONDE MEDE 8,00 METROS, CONFRONTA COM AREA DE CONDOMINIO (BOSQUE), CONTENDO UMA AREA PRIVATIVA DE 160,00 METROS QUADRADOS; UM AREA COMUM DE 100,23 METROS QUADRADOS, PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 260,23 METROS QUADRADOS, CORRESPONDENDO:

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 3521773299

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 28/07/2021



Certidão Simplificada. Documento certificado por GISELA SIMIEMA GESCHIN, Secretária Geral da Jucesp. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado corretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 156233031, quarta-feira, 28 de julho de 2021 às 11:22:46.

Sandro = e-mail / RG / cash end

EdUARDO = OK

Fatima = e-mail / doc / conf end

Página 2 de 2

Documento Gratuito
Proibida a Comercialização

Sandro / Fatima = Luiza matiello. Hanser, 105.
e-mail =



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Inovação - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência,
Tecnologia e Inovação

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
0.644.010/17-4



27 06 17

CAPA DO REQUERIMENTO

02

CONTROLE INTERNET
021394638-6



DADOS CADASTRAIS

ATO Consolidação da Matriz; Inclusão/Alteração de Integrantes;			
NOME EMPRESARIAL SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.			CNPJ - SEDE 05.469.425/0001-68
LOGRADOURO AVENIDA GENERAL CARNEIRO	NÚMERO 803	COMPLEMENTO 2º ANDAR-SL21	CEP 18043-003
MUNICÍPIO Sorocaba	UF	TELEFONE	EMAIL
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	NIRE - SEDE 3521777329-9		SEQ. DOC. 1/1
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: SANDRO ROBERTO FERREIRA (Sócio) ASSINATURA: X		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 137,70 DARF: R\$ 21,00	DATA: 20/06/2017

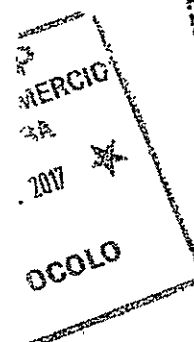
DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP ER 175 - SINCOMERCIO SOROCABA 27 JUN. 2017 PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO SEM VALOR DE REGISTRO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP SINCOMERCIO - SOROCABA DEFERIDO 27 JUN. 2017 Harley Soares da Rosa Assessor Técnico do Registro Público RG: 23.696.964-X CADASTRADO E.R. SOROCABA
---	---	---

ANEXOS: () DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE () Documentos Pessoais () Laudo de Avaliação () Jornal () Protocolo / Justificação () Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO JUCESP 27 JUN. 2017 SINCOMERCIO - SOROCABA 290.659/17-6 JUCESP
OBSERVAÇÕES:		

JUL 27 08 17
00



VISITADO
CORREIO
Hartley Soares da Rosa
RG: 23.696.964-X

**SÉTIMA (7ª) ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO SOCIAL
SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
NIRE 35.2.1777329.9, de 11/12/2002
CNPJ nº. 05.469.425/0001-68**

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 15 de dezembro de 1982, portador da Cédula de Identidade RG 43.528.464-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 311.430.868-64, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA, brasileira, viúva, maior, empresária, nascida em 21 de maio de 1956, portadora da Cédula de Identidade RG 8.408.324-SSP/SP, inscrita no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 164.421.508-01, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luiza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166

Únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº. 10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida na Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, na Cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, sob o NIRE sob nº 35.2.1777329.9, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 432.404/15-6, em sessão de 09 de outubro de 2015, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68 resolvem, promover alteração do contrato social, nos seguintes termos:

1ª. - Redistribuição de quotas, o sócio Francisco Roberto Ferreira Júnior, detentor de 13.957 (treze mil, novecentos e cinquenta e sete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real), cede e transfere 13.957 (treze mil, novecentos e cinquenta e sete) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real) para a sócia Fátima Aparecida Ferreira.

JUL 27 08 17
02

VISTO
CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.686.884-7

3º. - Devido às alterações acima, embora o valor do Capital Social permaneça inalterado, passa a ter a seguinte distribuição:

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA	55.826 QUOTAS R\$	55.826,00
SANDRO ROBERTO FERREIRA	13.957 QUOTAS R\$	13.957,00
CARLOS EDUARDO FERREIRA	13.957 QUOTAS R\$	13.957,00
TOTAL	83.740 QUOTAS R\$	83.740,00

4º. - À vista da alteração ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 24 de junho de 1976, portador da Cédula de Identidade RG 27.594.053-6-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 253.004.498-81, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166,

CARLOS EDUARDO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 19 de abril de 1980, portador da Cédula de Identidade RG 34.747.787-2-SSP/SP, inscrito no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 292.935.178-09, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166.

FÁTIMA APARECIDA FERREIRA, brasileira, viúva, maior, empresária, nascida em 21 de maio de 1956, portadora da Cédula de Identidade RG 8.408.324-SSP/SP, inscrita no Cadastro da Pessoa Física CPF nº. 164.421.508-01, residente e domiciliado em Sorocaba, Estado de São Paulo, Rua Luíza Matiello Hanser, nº. 105, Jardim Pagliato, CEP 18046-166

Únicos sócios da sociedade empresária sob o tipo jurídico de sociedade limitada, nos termos da Lei nº.10406/2002, com a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estabelecida a Avenida General Carneiro, nº 803, 2º andar, sala 21, Vila Lucy, CEP 18043-003, Sorocaba, Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE sob nº **35.2.1777329.9**, em sessão de 11 de dezembro de 2002, e última alteração contratual registrada sob nº. 237.513/11-0, em sessão de 29 de junho de 2011, inscrita no CNPJ sob nº. 05.469.425/0001-68,

Cláusula 1ª. - A sociedade girará sob a denominação social de **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

Art. 10. - O prazo de duração da sociedade será de 10 (dez) anos, contados a partir da data de sua constituição.

Parágrafo 5º. - O capital social, que é de R\$ 83.740,00 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta reais), dividido em 83.740 (Oitenta e três mil, setecentos e quarenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, reparte-se em:

55.826	QUOTAS RB	55.826,00
13.957	QUOTAS RB	13.957,00
13.957	QUOTAS RB	13.957,00
83.740	QUOTAS RB	83.740,00

Art. 15. - A sociedade será administrada por **TODOS** os sócios em **conjunto**, cabendo a todos os sócios, a responsabilidade de, respectivamente, ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, sempre no interesse de todos os atos compreendidos no objetivo social, sempre na denominação da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação em fins estranhos aos fins sociais.

Parágrafo 20. - As contas bancárias serão movimentadas **EM CONJUNTO** pelos sócios administradores, assumindo inteira responsabilidade as respectivas sociedades, com poderes e atribuições para abrir, alterar, movimentar e encerrar contas bancárias; emitir e endossar cheques e ordem de pagamento e praticar outros atos necessários e exigidos pela instituição financeira.





JUL 27 08 17
02

CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG-23.686.964-X

Parágrafo 3º. - Em suas deliberações, os administradores adotarão preferencialmente a forma estabelecida no Parágrafo 3º do art. 1.072 do Código Civil (Lei nº. 10.406/ 2002).

Cláusula 7ª. - Os sócios no exercício de suas funções poderão de acordo com as possibilidades econômicas da empresa, fixar uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula 8ª. - Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº. 10.406/2002) e, de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula 9ª. - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas da administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, em deliberação sob a forma de reunião de sócios administradores, especialmente convocada para esse fim.

Parágrafo único - A critério dos sócios, no decorrer de cada ano, a sociedade poderá levantar balanço patrimonial em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias terá o destino que os sócios decidirem.

Cláusula 10ª. - A participação de cada sócio nos lucros e nas perdas corresponde à exata proporção das respectivas quotas sociais.

Cláusula 11ª. - Os sócios administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula 12ª. - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade não dissolverá. Os haveres e direitos do sócio falecido ou interditado serão assumidos pelos herdeiros naturais.

Cláusula 13ª. - A sociedade tem por foro contratual a comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste contrato social, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por muito especial que seja.

CONFERIDO
Harley Soares da Rosa
RG: 23.696.964-X

Sorocaba, 20 de junho de 2017

Francisco Roberto Ferreira Junior

~~Carlos Eduardo Ferreira~~

Fátima Aparecida Ferreira

Vanessa Beatriz Ap. Wahl da Silva
RG nº. 43.511.163-2-SSP/SP

Carlos Cesar da Silva
RG nº. 11.617.879-SSP/SP

3º TABELÃO DE NOTAS

TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
 2º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
 Av. Barão de Itaipu, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel: (15) 3331-2100
 Cíntia Cristina

Reconheço, em documento com valor econômico, por assinatura a(s)
 firma(s) de: SMOUD ROBERTO FERREIRA(51837), FERREIRA ROBERTO
 FERREIRA JUNIOR(71826), CARLOS EDUARDO FERREIRA(71826), PATIJA
 APAREIDA FERREIRA(25519), JOUFE, Salis(s)
 Por ato de R.91. Em fest. monstruoso da verdade

Doc. Seq.: 30344030040495515-4955149554
26/06/2017 - 16:13:18 - Total: 135,54
Selo(s): , AA0140563, AA0140564.



NOME
CARLOS EDUARDO FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
347477872 SSPSP

CPF DATA NASCIMENTO
292.935.178-09 19/04/1980

FILIAÇÃO
**FRANCISCO ROBERTO
FERREIRA
FATIMA APARECIDA
FERREIRA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00636924200 23/09/2025 26/05/1998

OBSERVAÇÕES

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR DATA EMISSÃO
SÃO MANUEL, SP 08/10/2020

Ernesto Mascollani Neto
Presidente do Conselho
81358243451
SP002425682

SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2092977352

PROIBIDO PLASTIFICAR
2092977352

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2092977352

PROIBIDO PLASTIFICAR
2092977352

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA MINERIA E METALURGIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
CARLOS EDUARDO FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
347477872 SSPSP

CPF
292.935.178-09

DATA NASCIMENTO
19/04/1980

FILIAÇÃO
FRANCISCO ROBERTO FERREIRA
FATIMA APARECIDA FERREIRA

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
00636924200

VALIDADE
23/09/2025

1ª HABILITAÇÃO
26/05/1998

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR
Carlos Eduardo Ferreira

LOCAL
SÃO MANUEL, SP

DATA EMISSÃO
08/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR
Ernesto Mascarenhas Neto

81358243451
SP002425682

SÃO PAULO

Sócio

MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome: **CARLOS EDUARDO FERREIRA**

Nº da Inscrição: **292935178-09** Data de Nascimento: **19/04/80**



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura: *Carlos Eduardo Ferreira*

CARLOS EDUARDO FERREIRA

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em: **13/03/99**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA R. 1200-5

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO R. 1200-5




Carlos Eduardo Ferreira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **34.747.737-2** DATA DE EMISSÃO: **14/04/96**

NOME: **CARLOS EDUARDO FERREIRA**

FILIAÇÃO: **FRANCISCO ROBERTO FERREIRA E FÁTIMA APARECIDA FERREIRA**

NATURALIDADE: **SOROCABA - SP** DATA DE NASCIMENTO: **19/ABR/1980**

END. ORDEM: **SOROCABA - SP**

PRIMEIRO SUBDISTRITO

CMFLU-8078/FLS.0155/N.0126

LEI Nº 7.110 DE 29/06/65

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

CARLOS EDUARDO FERREIRA

Nº de Inscrição

292935178-09

Data de Nascimento

19/04/80

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

CARLOS EDUARDO FERREIRA

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em 13/03/99

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

1200-5

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

34.747.787-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

14/MAI/96

NOME

CARLOS EDUARDO FERREIRA

PAIÃO

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA

E

FATIMA APARECIDA FERREIRA

NATURALIDADE

SOROCABA - SP

DATA DE NASCIMENTO

17/ABR/1980

DOC ORIGEM

SOROCABA SP

PRIMEIRO SUBDISTRITO

CM:LU-4078/FLS.0155/N.012627

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
858709639

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JUNIOR

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
449284682 / SSPSP

CPF
512.430.868-64

DATA NASCIMENTO
15/12/1983

PLACAO
FRANCISCO ROBERTO FERREIRA
EIRA
PATIMA AP FERREIRA

PERMISSAO
AC

CAT. HAB
AC

VALIDADE
30/01/2012

1ª HABILITACAO
03/04/2001

01747225528

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSAO
07/02/2007

76604810807
SP279056785

DETRAN SP (SAO PAULO)

73M1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

SANDRO ROBERTO FERREIRA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
275940538 / SSPSP

CPF
253.004.498-81

DATA NASCIMENTO
24/06/1976

PLACAO
FRANCISCO ROBERTO FERREIRA
EIRA
PATIMA AP FERREIRA

PERMISSAO
AC

CAT. HAB
AC

VALIDADE
04/03/2015

1ª HABILITACAO
25/07/1994

00719797708

00719797708

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSAO
10/03/2010

10548164081
SP428619630

DETRAN SP (SAO PAULO)

VÁLIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
251490681

PROIBIDO PLASTIFICAR
251490681

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
 CADERNÃO NACIONAL DE HABITAÇÃO

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA JUNIOR

DOL IDENTIDADE / CDS EXPOSER / F
 433284532 / 88PSP

DATA NASCIMENTO
 24/06/1973

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA
 JUNIOR
 PATRINA AP FERREIRA

01787225529

03/06/2001

07/02/2007

756046100

85279086709

852709639

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
 CADERNÃO NACIONAL DE HABITAÇÃO

SANDRO ROBERTO FERREIRA

DOL IDENTIDADE / CDS EXPOSER / F
 275940532 / 88PSP

DATA NASCIMENTO
 24/06/1973

FRANCISCO ROBERTO FERREIRA
 JUNIOR
 PATRINA AP FERREIRA

00719797700

25/07/1973

10536164091

SP4322415730

251490681

852709639

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

MILITAR 1900
a 14/05/1968
658709689

SAULIRAN SP (SAO PAULO)

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DAS CIDADES DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO CARTILHA NACIONAL DE HABILITACAO	
VÁLIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS 251490681		NOME: ROBERTO BERR	
		DATA DE NASCIMENTO: 24/06/1976	
		ENDEREÇO: SAO PAULO - SP	
		CATEGORIA: AC	
		DATA DE EMISSÃO: 25/07/1994	
0071032100		04/03/2010	
			
0071032100		10/03/2010	
0071032100		10549163091 52428519630	
OTITAN - SP (SAO PAULO)			