

Contrato de Prestação de Serviços, Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Antônio Perez Hernandez, nº 500, Unidade Residencial Autônoma nº 32, Quadra B, Gleba 4, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

13 de outubro de 2021 16:52

Para: Sandro Ferreira <sandro.ferreira_@hotmail.com>, cferreira36@outlook.com

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>,

Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezados Srs. Sandro e Carlos Eduardo, boa tarde!

Segue os documentos, em anexo.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



4 anexos

 CPS Digitalizado Assinado por todos.pdf
2428K Contrato de locação - FIADOR Assinado por todos DocuSing.pdf
881K VISTORIA_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf
10752K certificate Contrato de locação e vistoria inicial Assinado por todos.pdf
185K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

RES: Solicitação de liberação de acesso e agendamento de mudança - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

1 mensagem

Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

13 de outubro de 2021 16:52

Para: "Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>, "elianaarrudaaja@gmail.com" <elianaarrudaaja@gmail.com>, "accacioaja@gmail.com" <accacioaja@gmail.com>, "olavoaja@gmail.com" <olavoaja@gmail.com>, Sheila Prates <sindica.villacampolim@gmail.com>

Recebido, obrigada!

Com relação a mudança é necessário agendamento diretamente junto a portaria do residencial. Portaria (15) 3211-9981, em copia a Sra. Sheila (síndica) para ciência.

- Sheila, locatária da unidade 32, já avisei a portaria.

- Elaine, estou lhe mandando em novo e-mail com o Regulamento e Convenção do residencial.

Obrigada a todos!

Atenciosamente,

Glauca Almeida - (15) 3032-5507 / (15) 99619-9556

Atendimento - Segunda a Sexta das 08:00 as 12:00 hrs e das 13:00 as 17:00 hrs



De: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 13 de outubro de 2021 16:25

Para: Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>; elianaarrudaaja@gmail.com; accacioaja@gmail.com; olavoaja@gmail.com

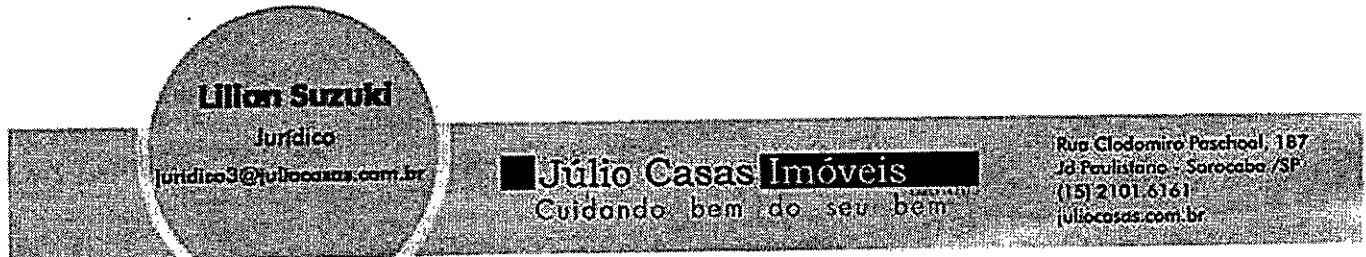
Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>; Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>; Renato Siqueira - Julio Casas Imóveis <renato.siqueira@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: Solicitação de liberação de acesso e agendamento de mudança - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Prezada Gláucia,

Segue os documentos assinados por todas as partes.

Atenciosamente,



Em qua., 13 de out. de 2021 às 15:52, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada Gláucia, bom dia!

Segue em anexo, o contrato de locação e a procuração.

Solicito a liberação de acesso à locatária que está em cópia neste email.

O telefone da locatária é 15-996846924.

Quanto ao agendamento da mudança, solicito que comine diretamente com a locatária a melhor data e horário, por gentileza.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,



Em qui., 7 de out. de 2021 às 08:22, Gláucia | Del Rios <glaucia@delrios.com.br> escreveu:

Olá bom dia!

Essa unidade encontra-se quites com as obrigações condominiais e extras, até a data de hoje.

Atenciosamente,

Gláucia Almeida - (15) 3032-5507 / (15) 99619-9556

Informamos que, devido ao feriado de Nossa Senhora Aparecida dia 12/10/2021, não haverá expediente administrativo no dia 11/10/2021, retornando com nossas atividades normais, a partir do dia 13/10/2021, às 08h00m.

Atendimento - Segunda a Sexta das 08:00 as 12:00 hrs e das 13:00 as 17:00 hrs



De: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 6 de outubro de 2021 09:29

Para: Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

Assunto: ENC: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Sigo à disposição, e desde já agradeço.

Atenciosamente,

Mirtes Barba

Tel: 15 3032.5510

☎ 15 98825.2664

✉ mirtes@delrios.com.br

🌐 Site: www.delrios.com.br

"Não importa se a estação do ano muda... Se o século vira, se o milênio é outro. Se a idade aumenta....
Conserve a vontade de viver, não se chega à parte alguma sem ela"

Administração com qualidade e confiança!



De: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 5 de outubro de 2021 17:22

Para: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Assunto: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Prezada Mirtes, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora!

Solicito a CND da unidade residencial, por gentileza, tendo em vista que estamos iniciando o processo locatório.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

[Redacted signature]



Sender notified by Mailtrack

Contrato de locação e vistoria inicial - Rua Antônio Perez Hernandez, nº 500, Unidade Residencial Autônoma nº 32, Quadra B, Gleba 4, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

13 de outubro de 2021 16:35

Para: elianaarrudaaja@gmail.com, accacioaja@gmail.com, olavoaja@gmail.com

Cc: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezada Sra. Maria Ellana, boa tarde!

Segue as vias do contrato de locação e vistoria inicial.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

Lillian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br

3 anexos

 **Contrato de locação - FIADOR Assinado por todos DocuSing.pdf**
881K

 **VISTORIA_compressed Assinado por todos DocuSing.pdf**
10752K

 **certificate Contrato de locação e vistoria inicial Assinado por todos.pdf**
185K



Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

RES: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

1 mensagem

Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

7 de outubro de 2021 08:22

Para: "juridico3@juliocasas.com.br" <juridico3@juliocasas.com.br>

Olá bom dia!

Essa unidade encontra-se quites com as obrigações condominiais e extras, até a data de hoje.

Atenciosamente,

Glauca Almeida - (15) 3032-5507 / (15) 99619-9556 📧

Informamos que, devido ao feriado de Nossa Senhora Aparecida dia 12/10/2021, não haverá expediente administrativo no dia 11/10/2021, retornando com nossas atividades normais, a partir do dia 13/10/2021, às 08h00m.

Atendimento - Segunda a Sexta das 08:00 as 12:00 hrs e das 13:00 as 17:00 hrs



De: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 6 de outubro de 2021 09:29

Para: Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

Assunto: ENC: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Sigo à disposição, e desde já agradeço.

Atenciosamente,

Mirtes Barba

☎ Tel: 15 3032.5510

☎ 15 98825.2664 📞

✉ mirtes@delrios.com.br

🌐 Site: www.delrios.com.br

"Não importa se a estação do ano muda...Se o século vira, se o milênio é outro. Se a idade aumenta..... Conserve a vontade de viver, não se chega à parte alguma sem ela"

Administração com qualidade e confiança!



De: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 5 de outubro de 2021 17:22

Para: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Assunto: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Prezada Mirtes, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora!

Solicito a CND da unidade residencial, por gentileza, tendo em vista que estamos iniciando o processo locatório.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

[Redacted]

[Redacted] Sender notified by Mailtrack

[Redacted]



Lilian Suzuki (Juridico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

RES: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

1 mensagem

Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>
Para: "juridico3@juliocasas.com.br" <juridico3@juliocasas.com.br>

7 de outubro de 2021 08:22

Olá bom dia!

Essa unidade encontra-se quites com as obrigações condominiais e extras, até a data de hoje.

Atenciosamente,

Glauca Almeida - (15) 3032-5507 / (15) 99619-9556

Informamos que, devido ao feriado de Nossa Senhora Aparecida dia 12/10/2021, não haverá expediente administrativo no dia 11/10/2021, retornando com nossas atividades normais, a partir do dia 13/10/2021, às 08h00m.

Atendimento - Segunda a Sexta das 08:00 as 12:00 hrs e das 13:00 as 17:00 hrs



De: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 6 de outubro de 2021 09:29
Para: Gláucia | Del Rios <glauca@delrios.com.br>

Assunto: ENC: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Sigo à disposição, e desde já agradeço.

Atenciosamente,

Mirtes Barba

☎ Tel: 15 3032.5510

☎ 15 98825.2664

✉ mirtes@delrios.com.br

🌐 Site: www.delrios.com.br

"Não importa se a estação do ano muda...Se o século vira, se o milênio é outro. Se a idade aumenta.... Conserve a vontade de viver, não se chega à parte alguma sem ela"

Administração com qualidade e confiança!



De: Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 5 de outubro de 2021 17:22

Para: Mirtes | Del Rios <mirtes@delrios.com.br>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Assunto: Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

Prezada Mirtes, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora!

Solicito a CND da unidade residencial, por gentileza, tendo em vista que estamos iniciando o processo locatório.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

[Redacted]

[Redacted] Sender notified by Mailtrack

[Redacted]



Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Solicitação de Certidão Negativa de débitos - Avenida Antônio Perez Hernandez, nº 500, apartamento 32, Villa Campolim Residencial Clube, Parque Campolim, Sorocaba - NOVO

1 mensagem

Lillian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

5 de outubro de 2021 17:22

Para: mirtes@delrios.com.br

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Francisco Ferreira - Julio Casas Imóveis <francisco.ferreira@juliocasas.com.br>

Prezada Mirtes, boa tarde!

Espero que esteja tudo bem com a senhora!

Solicito a CND da unidade residencial, por gentileza, tendo em vista que estamos iniciando o processo locatório.

Aguardo retorno de confirmação de recebimento, por gentileza.

Atenciosamente,

Lillian Suzuki

Jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba/SP
(15) 2101-6161
juliocasas.com.br



Sender notified by Mailtrack



Renato Siqueira - Júlio Casas Imóveis
online

HOJE

PROPOSTA 02 - Sra. Maria

Ola Renato!

Vou pintar a casa, trocar a porta de entrada, dar manutenção nos armários(puxador, rodízios, vou por ar condicionado, trocar a pedra da pia da cozinha e por um cooktop. Fazer o jardim interno e externo, arrumar algumas partes elétricas, fazer uma painel novo para a sala e arrumar o toldo do quintal.

Ah desculp...

3.500 e 2eses de carência.

Meses

Ok te aguardo.

OBS.: Condomínio e IPTU normal desde o primeiro mês de aluguel



1:37

1:38

1.0x

Aluguel foi renegociado com locatário e locador e ficou R\$3.600,00

*Pintura externa
Interna*

*Instalação de Ar condicionado novo (2 unidades)
1.403,00 2 meses*



Olavo Junqueira(Casa Sandro)

Parte elétrica

Somente conserto de algumas tomadas e troca de lâmpadas

Air condicionado

instalação de um ar que já tenho ✓

Pia da cozinha

Não vai ser troca e sim complemento do lado esquerdo o cook top não vai ficar na casa ✓

Somente a estrutura para sua colocação

Pintura interna ✓

Meu depósito que está como imóvel (VOTORANTIM)

Não Sotocaba

Mantenção dos armários ✓

Puxadores

Rodízio

Dobradiças ✓