

O seguro raio,
incêndio e
explosão será
pago até a data do
vencimento do 1º
aluguel.



Imobiliária

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:	06/09/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	06/09/2021
ATÉ AS 24H DO DIA	06/09/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO	73464998
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	06/09/2021 - 15:56:19

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

DADOS DO PROONENTE

NOME FREILOIR REDONDO GARCIA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 258680718-91	TELEFONE (15)21016161
---------------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18076-141	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. ATANAZIO SOARES
------------------	--------------------	--------------	--------------------------------

NÚMERO 2730	COMPLEMENTO	BAIRRO VILA FORMOSA
----------------	-------------	------------------------

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161
-----------------	--	--------------------------

E-MAIL GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	DADOS DO SEGURO
--------------------------------------	-----------------

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE COMÉRCIO E SERVIÇOS
--	-------------------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
----------	-----------

PROONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM
-------------------------------------	-----

COBERTURAS

COBERTURA	VALOR LMI	PRÉMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 1.500.000,00	R\$ 2.262,94	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 15.000,00	R\$ 44,58	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	R\$ 15.000,00	R\$ 25,60	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
VENDAVAL	R\$ 15.000,00	R\$ 144,53	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 150.000,00	R\$ 174,05	Não há
TUMULTOS	R\$ 15.000,00	R\$ 30,79	
CONTEÚDO	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 2.682,49	R\$ 0,00	R\$ 2.682,49	R\$ 0,00	R\$ 197,97	R\$ 2.880,46

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRÍÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F
1 x A VISTA - BOLETO	R\$ 2.880,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 197,97
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 1.440,23	R\$ 1.440,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 197,97
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 960,16	R\$ 960,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 197,97
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 720,13	R\$ 720,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 197,97

OSSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvintoria:** 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



DADOS DA APÓLICE

Endosso nº: 3

Número da apólice: 118 80 4003974

Vigência: A partir das 24h do dia 10/12/2021 até as 24h do dia 23/05/2022.

Processo SUSEP: 15414.002287/2005-31

Processo SUSEP: 15414.900596/2013-88

Código C.I.: 588ASE89JPZ90

Número da proposta: 82 23136586

Ramo: 118/351

DADOS DO SEGURADO

Razão Social: COMERCIAL CONTATO LTDA

CNPJ: 43.242.858/0001-75

Endereço: Avenida Nossa Senhora de Fátima, 281 - Local 1

Bairro: Vila Israel

Cidade: Americana

Estado: SP

CEP: 13478-540

Telefone: 19 34658000

Celular: 19 988636862

E-mail: elaine@rnavesseguros.com.br

DADOS DO CORRETOR

Nome: R Naves Corretora de Seguros Ltda

SUSEP Porto: 709011

SUSEP Oficial: 202061343

Telefone: 19 36480889

E-mail: rodrigo@rnavesseguros.com.br



LOCAL SEGURADO

Item: 01

Atividade da empresa: Automoveis, Oficina Mecânica, Funilaria, Eletrica, Centros Autom/instalações

Endereço: Avenida Nossa Senhora de Fátima 281 Local 1

Bairro: Vila Israel

Cidade: Americana

Estado: SP

CEP: 13478-540



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

CLÁUSULAS PARTICULARES

Foi optado pelo segurado a contratação do seguro sem aplicação da depreciação nas coberturas contratadas em caso de sinistro. Será indenizado o conteúdo e prédio como valor de novo. Ratificam-se os dizeres das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema. 2. A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais. 3. A porto seguro implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado. 4. Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos. 5. A porto seguro possui uma política de privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.Portoseguro.Com.Br



LOCAL SEGURADO

Item: 17

Atividade da empresa: Automoveis, Oficina Mecânica, Funilaria, Eletrica, Centros Autom/installacoes

Endereço: Rua Atanazio Soares 2730

Bairro: Vila Formosa

Cidade: Sorocaba

Estado: SP

CEP: 18076-141



COBERTURAS CONTRATADAS

NOME DA COBERTURA	L.M.I. ¹ (R\$)	PREÇO (R\$)	P.O.S. ²
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 1.400.000,00	R\$ 513,95	10% das indenizações
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 15.000,00	R\$ 88,63	10% das indenizações com o mínimo de R\$ 200,00
ANÚNCIOS LUMINOSOS	R\$ 140.000,00	R\$ 617,27	10% com mínimo de R\$600,00.

PREÇO LIQUIDO DAS COBERTURAS

R\$ 1.219,85

1. Limite máximo de indenização. 2. Participação Obrigatória do Segurado.



SERVIÇOS CONTRATADOS

PLANO COMPACTO GRATUITO

EM CASO DE SINISTRO - 2 UTILIZAÇÕES POR SERVIÇO

Cob. provisória de portas e janelas

Cobertura provisória de telhados

Limpeza

Vigia

PREÇO LIQUIDO DO PLANO DE SERVIÇOS

R\$ 0,00



QUESTIONÁRIO

Importante: declarações falsas, inexatas ou omissas implicarão a perda de indenização e o cancelamento da apólice.

A cobertura do imóvel (telhado e/ou estrutura) é feita de metal? Não

Houve sinistro no local nos últimos 12 meses? Não

O imóvel possui um programa contínuo de reuso, reaproveitamento ou uso eficiente de água? Não

O risco possui Isopainel em suas construções? Não

Possui seguros vigentes para o mesmo local de risco? Não

LMI Discriminada LMI DISCRIMINADO PARA PRÉDIO E CONTEÚDO

Edifício R\$ 1.000.000,00

Conteúdo R\$ 400.000,00

Contratar Valor de Novo (Sem Depreciação)? Sim



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO DISCRIMIDADO

Valor do imóvel: R\$ 1.000.000,00

Valor do conteúdo: R\$ 400.000,00

BENEFICIÁRIOS

Nome/Razão Social: FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ: 258.680.718-91

Valor do Conteúdo: 0,00

Valor dos Bens Específicos: 0,00

Valor do Edifício: 1.000.000,00

CLÁUSULAS PARTICULARES

Cláusula particular de rateio

Estou ciente e de acordo que somente nos casos em que o valor em risco declarado (vrd) for inferior a 80% (oitenta por cento) do valor em risco apurado (vra) no momento do sinistro, o segurado participará proporcionalmente dos prejuízos correspondentes a esta diferença, conforme determina as condições gerais do porto seguro empresa. Para locais com valor contratado para a cobertura de incêndio com limite máximo de indenização (lmi) inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) não será solicitado o vrd, nestes casos o cálculo do rateio será feito utilizando o lmi contratado. Quando na ocasião do sinistro o valor em risco apurado (vra) for inferior a R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) a contratação será a primeiro risco absoluto.

Construções isopainel incêndio

Fica entendido e acordado que conforme descrito no item local de risco das condições gerais, se constatado que a empresa possui em suas instalações/construção o uso de isopainel ou "paineis sanduíche" (constituído por chapas metálicas unidas por um material isolante), será cobrado prêmio adicional e participação obrigatória, considerando o limite máximo de indenização contratado para a cobertura de incêndio, explosão, implosão, fumaça e queda de aeronave e atividade especificada na apólice. Ratificam-se os demais dizeres das condições gerais que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Valor de novo

Foi optado pelo segurado a contratação do seguro sem aplicação da depreciação nas coberturas contratadas em caso de sinistro. Será indenizado o conteúdo e prédio como valor de novo. Ratificam-se os dizeres das condições gerais deste seguro que não tenham sido alterados pela presente cláusula.

Proteção de dados pessoais

1. A porto seguro (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem