

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 401

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	401 - Rua Atanázio Soares, 2730, Quadra A, Lotes 4 e 45, Vila Formosa, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	FREILOIR REDONDO GARCIA e ECATERINA BURGUDJI GARCIA
Locatário(a)	COMERCIAL CONTATO LTDA, representada por seus sócios administradores EDNEI CONTATO e EDSON CONTATO
Fiadores(as)	EDSON CONTATO e LUMENA FABIOLA MONTEIRO DOLLO CONTATO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	16/09/2021 15:43:28

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	692
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Vtagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/220V/	SEM ACESSO	SEM ACESSO
Água		Y16F086082	000016

※※ As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY, 5408 S. UNIVERSITY AVE., CHICAGO, ILL. 60637-1508



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura antiga, porém, com manchas e com trincas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em granito com partes danificadas.
- 1.3 - Beiral de laje na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 1.4 - Suporte de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e fixo na parede, porém, com desgaste e com ferrugem.
- 1.5 - Hidrômetro em estado regular, solto, porém, padrão e sem volante.
- 1.6 - 2 Sensores de Presença de plástico intelbras na cor preto(a) em bom estado, porém, não testado.
- 1.7 - Sirene de plástico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e não testado.
- 1.8 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas.

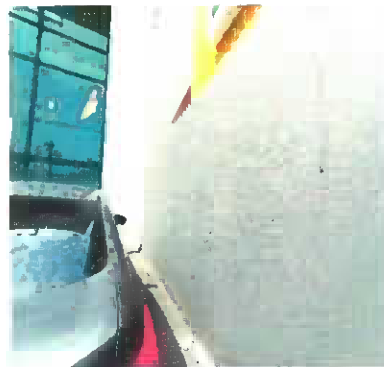
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



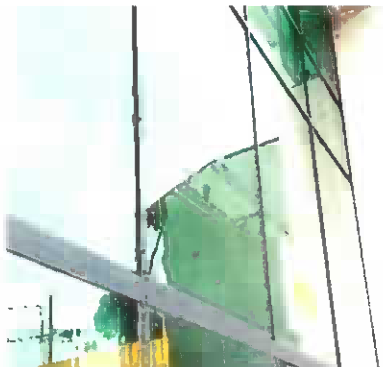
Parede



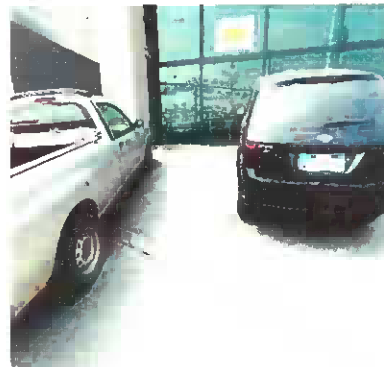
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso

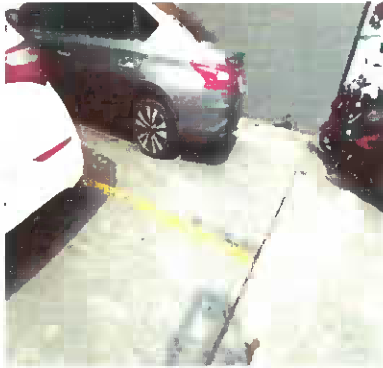


[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

Piso



Piso



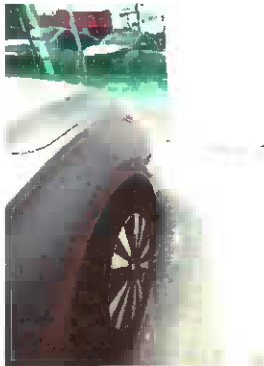
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



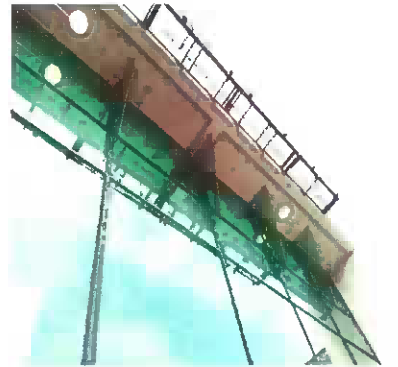
Piso



Piso

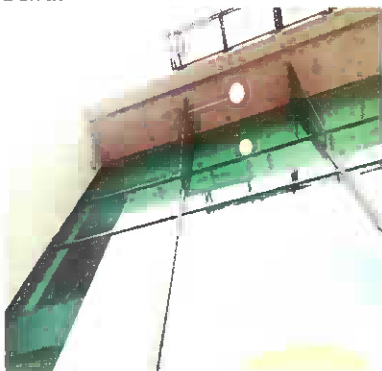


Beiral

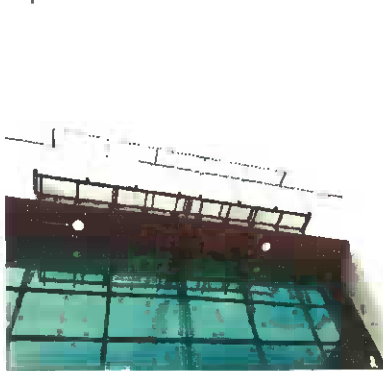


[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.]

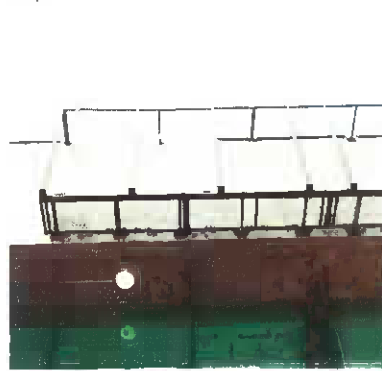
Beiral



Suporte



Suporte



Suporte



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



Sensor de Presença



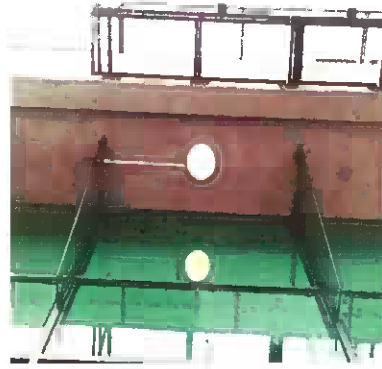
Sensor de Presença



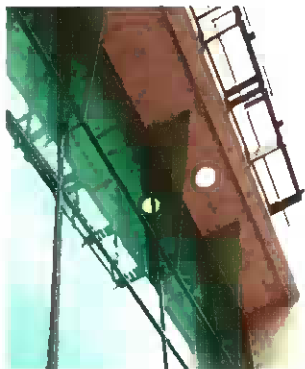
Sirene



Plafon



Plafon



2. Salão

2.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas; com parte na cor laranja em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

2.3 - Teto de laje na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

2.4 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, com manchas e com trincas.

2.5 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com adesivo, com chave, com corrente, com trincos, com vidro liso, cadeado médio sem chave, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr, porém, com desgaste, com manchas e marcas de cola; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

2.6 - Portão de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, de correr e com pintura antiga, porém, não abre, sem chave e com manchas; com portão social em bom estado; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, porém, sem chave.

2.7 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 puxador danificado.

2.8 - 5 Extintores na cor vermelho em bom estado, extintor tipo a e extintor tipo bc, porém, vencido.

2.9 - 4 Ar condicionado de plástico com controle na cor preto(a) em estado regular, não testado, porém, sem controle.

2.10 - 7 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 02 mau fixados.

2.11 - Teclado de alarme de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com tampa.

2.12 - 4 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, não testado.

2.13 - 4 Luminárias de emergência em bom estado, funcionando.

2.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

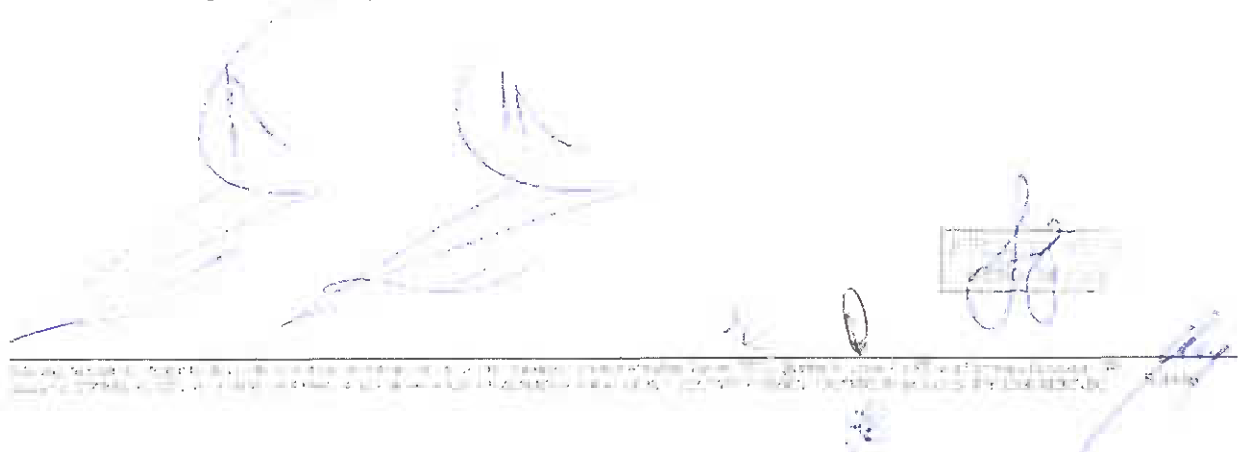
2.15 - 19 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 06 sem funcionamento.

2.16 - 9 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Alguns faltando acabamento.

2.17 - 22 Tampas cegas de plástico em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

2.18 - 20 Pontos elétricos em bom estado, porém, sem acabamento.

2.19 - 19 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Algumas sem espelhos.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and markings in blue ink at the bottom of the page.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



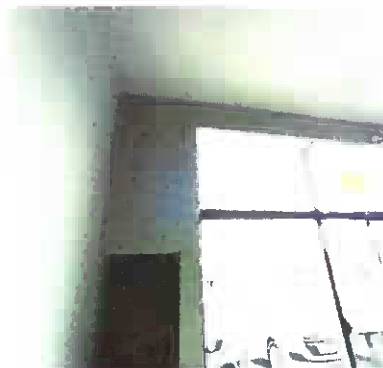
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

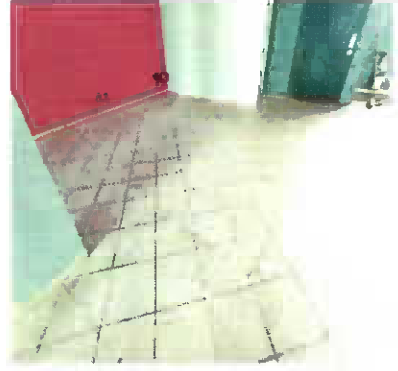
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



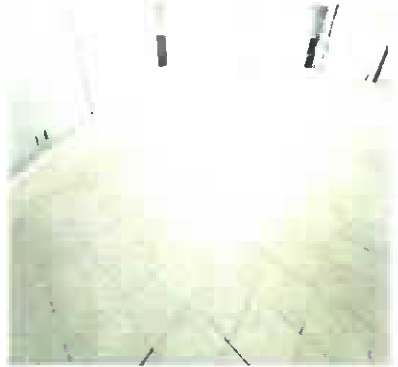
Piso



Piso



Piso

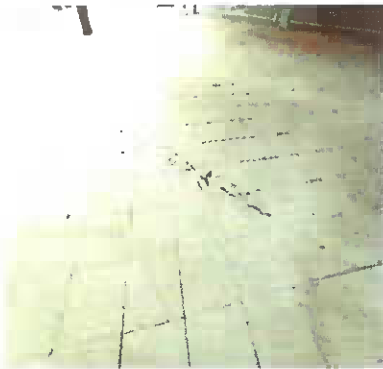


Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page. The text is illegible due to the handwriting and the quality of the scan.

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.

Teto



Teto



Teto



Teto



Forro



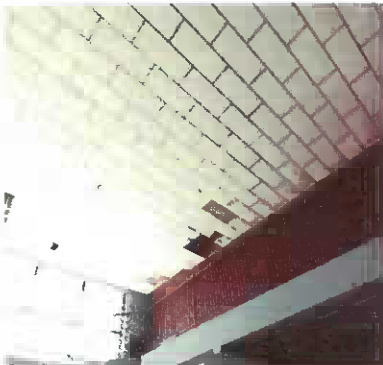
Forro



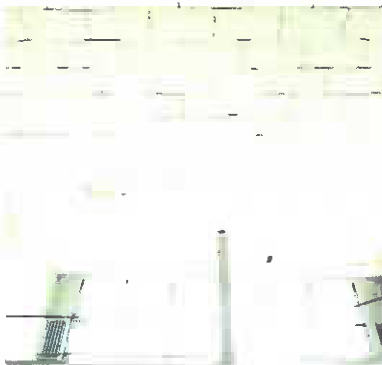
Forro



Forro



Forro



Forro



Porta Balcão



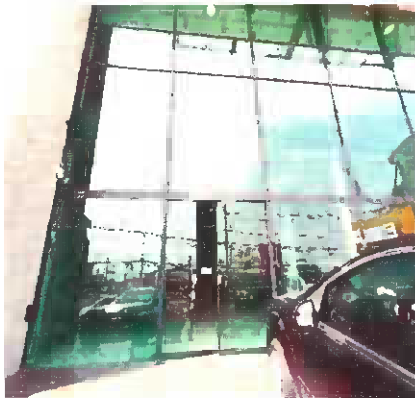
Porta Balcão



Porta Balcão



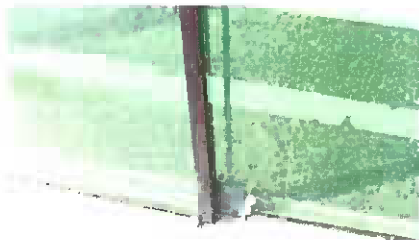
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Portão



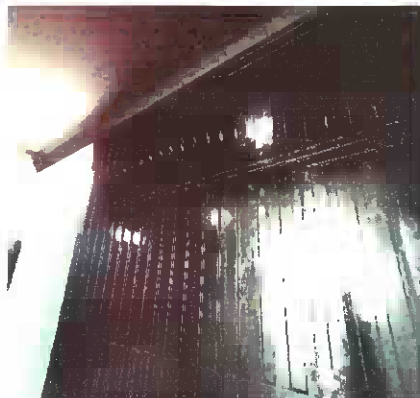
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Esquadria



Esquadria



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Extintor



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



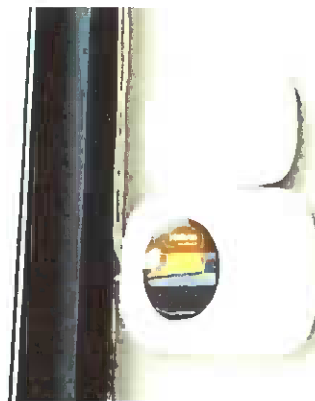
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



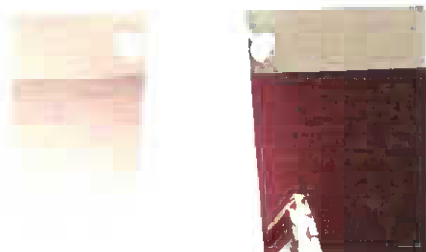
Teclado de alarme



Teclado de alarme



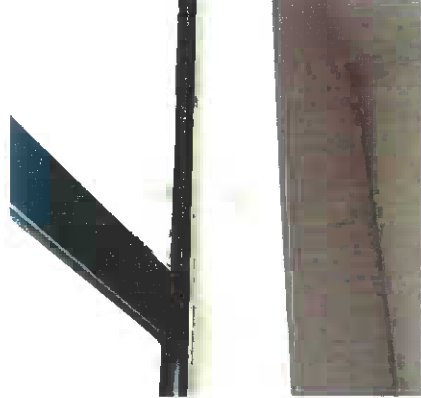
Sensor de Presença



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Luminária de emergência



Luminária de emergência



Luminária de emergência



Luminária de emergência



Plafon



Luminária de Teto



Luminária de Teto



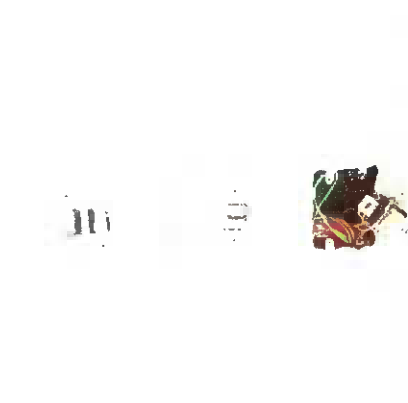
Luminária de Teto



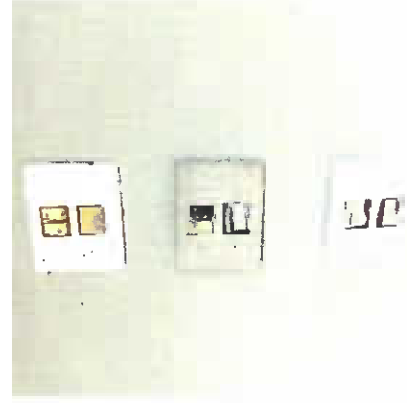
Luminária de Teto



Interrupor



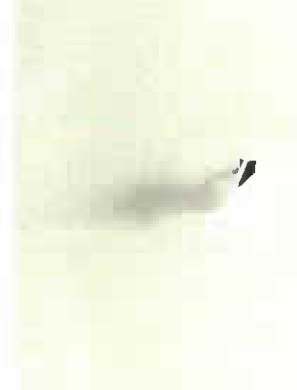
Interrupor



Interrupor



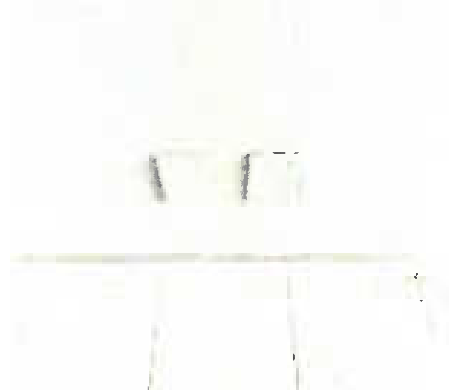
Interrupor



Interrupor



Tampa cega



Tampa cega



Tampa cega



Tampa cega



Tampa cega



Tampa cega



Tampa cega



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Tampa cega



Tampa cega

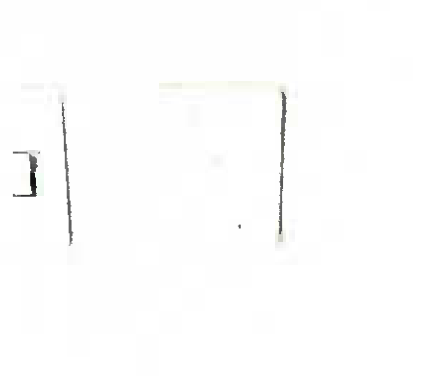
Tampa cega

Tampa cega

Tampa cega

Tampa cega

Tampa cega



Tampa cega

Ponto elétrico



Ponto elétrico

Ponto elétrico

Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



Ponto elétrico



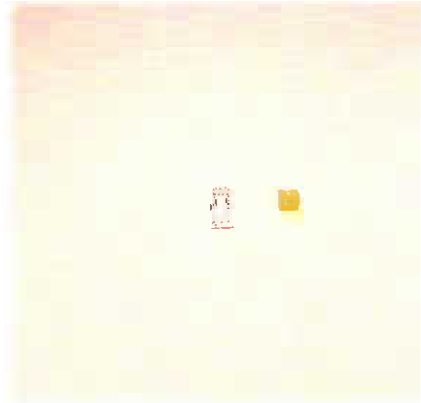
Ponto elétrico



Tomadas



Tomadas



Tomadas



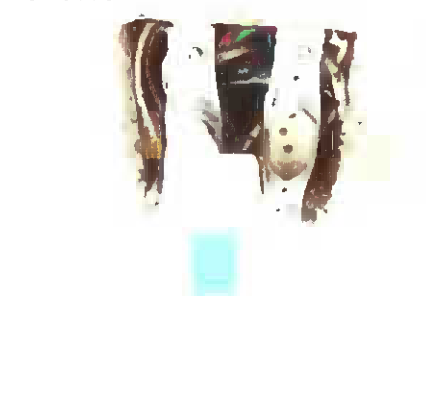
Tomadas



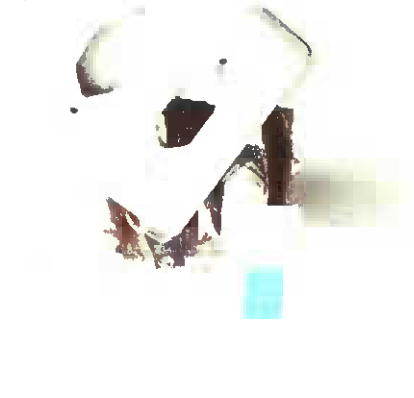
Tomadas



Tomadas



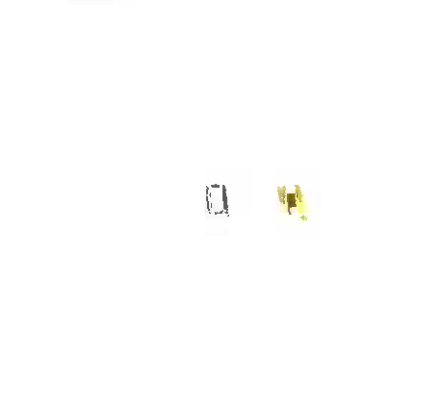
Tomadas



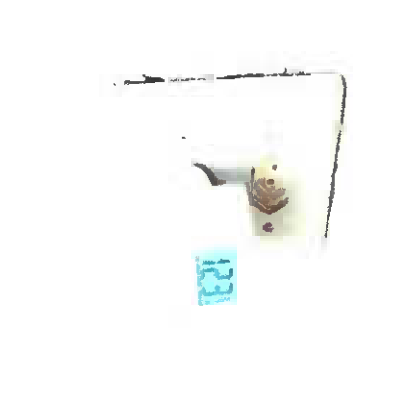
Tomadas



Tomadas



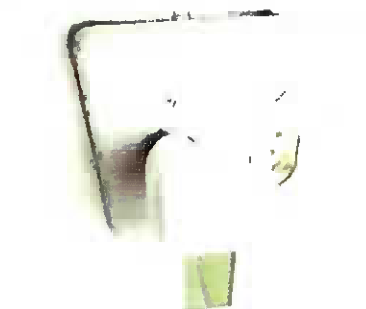
Tomadas



Tomadas



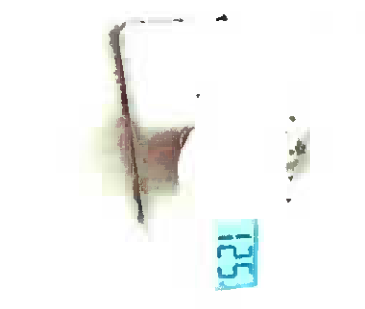
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



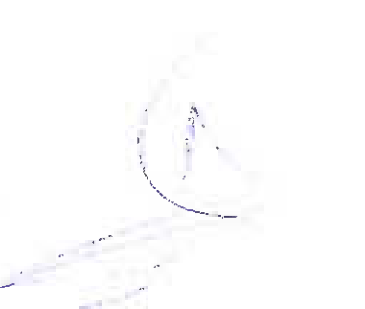
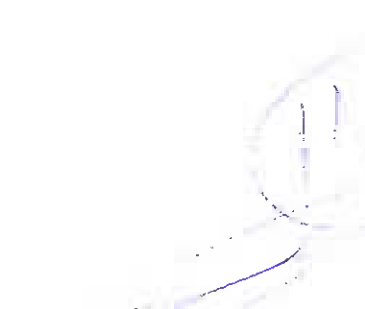
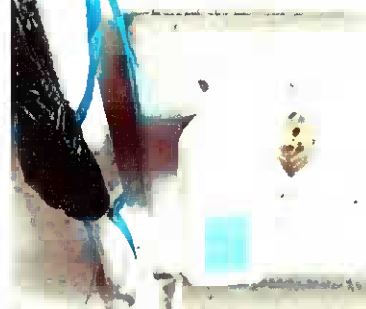
Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Depósito

- 3.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.
- 3.3 - Teto de laje na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e maçaneta com jogo.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.6 - Armário de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com amassados, com manchas e com danos de ferrugem; com 20 portas em estado regular.
- 3.7 - 2 Quadros Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.8 - Caixa de distribuição de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

3.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
 3.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



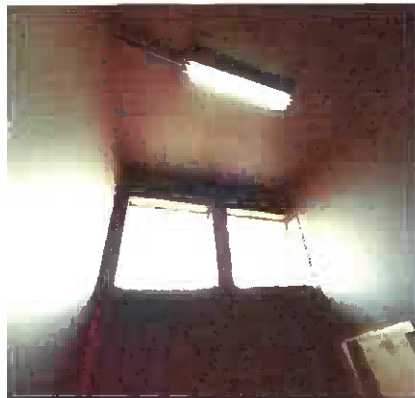
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



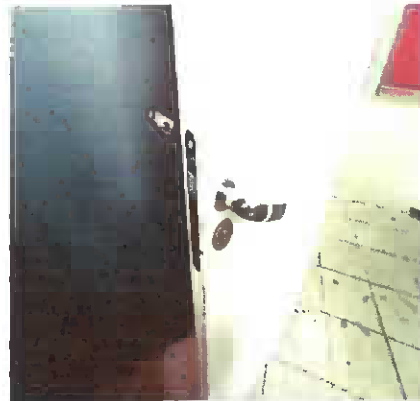
Porta



Porta



Porta



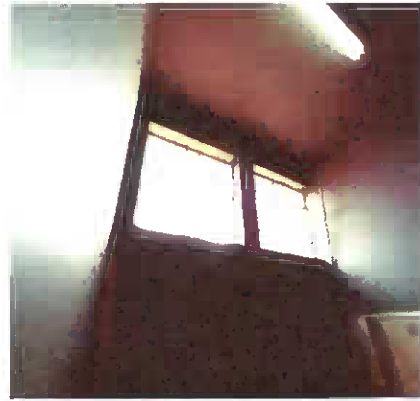
Porta



Esquadria



Esquadria



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

4.3 - Forro de pvc na cor branco(a) em estado regular, mau fixada.

4.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, de correr, com 01 puxador e com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, porém, sem chave.

4.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

4.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico.

4.7 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem funcionamento.

4.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



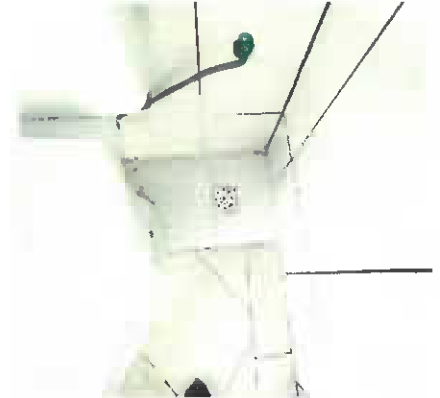
Piso



Piso



Piso



Fotro



Fotro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Lavatório



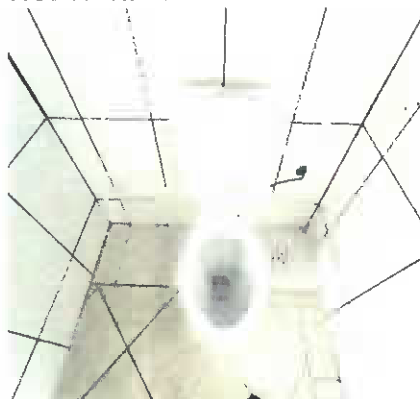
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



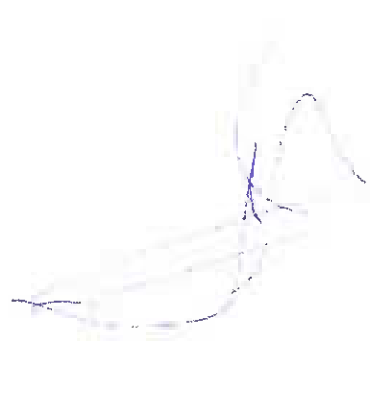
Vaso Sanitário



Exaustor



Plafon

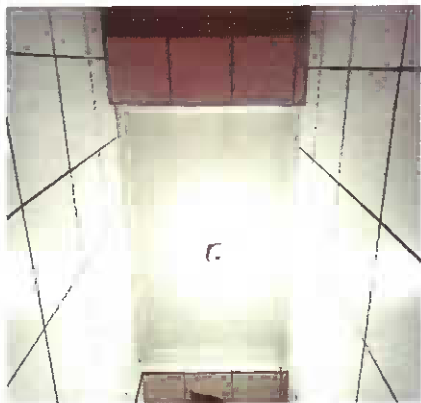


5. Hall Lavabo

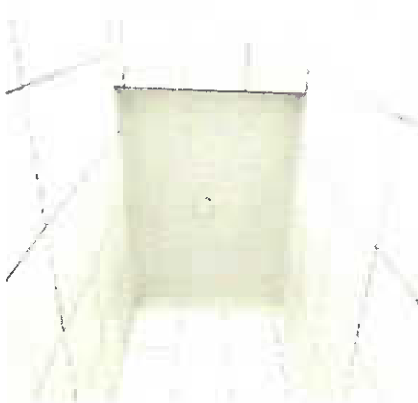
- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos, com desgaste e com manchas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso em bom estado.
- 5.4 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sujo, com desgaste, com manchas, com sifão pvc com vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.
- 5.5 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 5.6 - Gancho de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.
- 5.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.9 - Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas.

Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

Teto



Teto



Bancada da pia



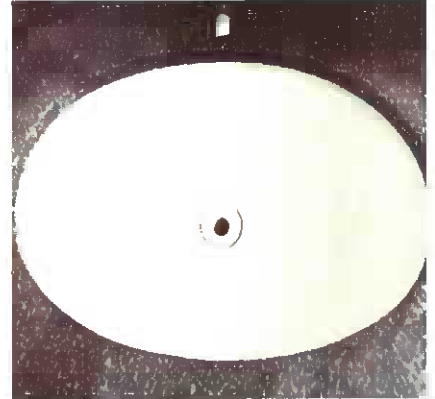
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



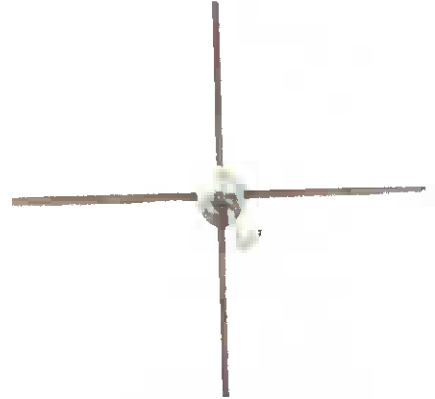
Papeleira



Papeleira



Gancho



Julio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Spot



Interruptor



Tomada



6. Lavabo

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos, com desgaste, com lascados e com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso em bom estado.

6.4 - Porta de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trnco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas.

6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento.

6.7 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado.

6.8 - Ponto de água em bom estado, porém, sem tampa.

6.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

6.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



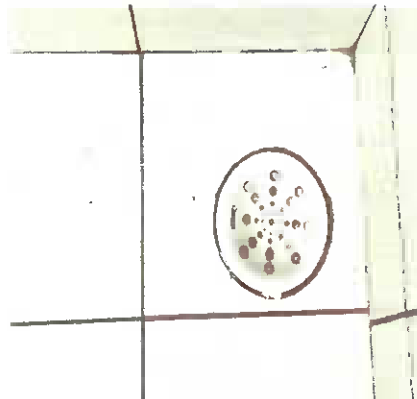
Piso



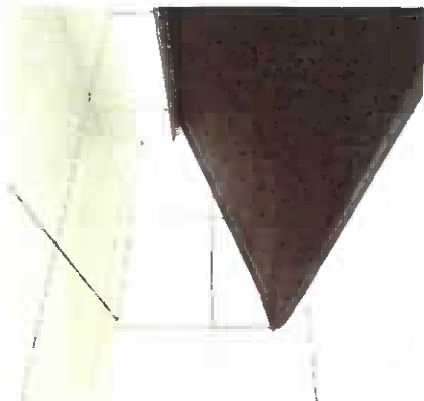
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Julio Cesar Imoveis
Depto. Juridico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



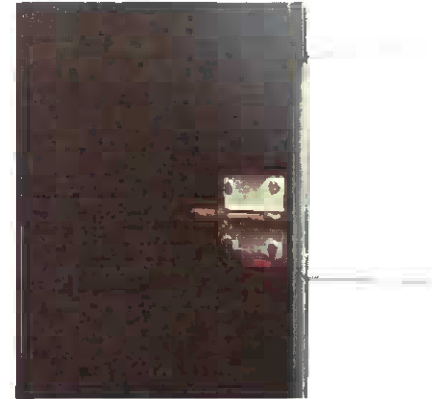
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



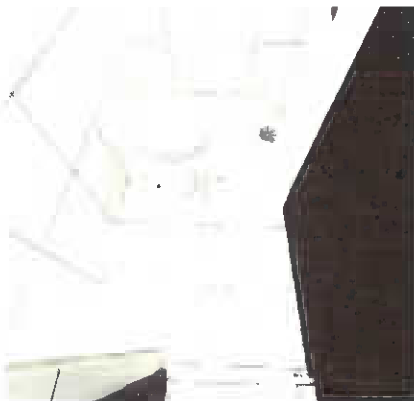
Parede



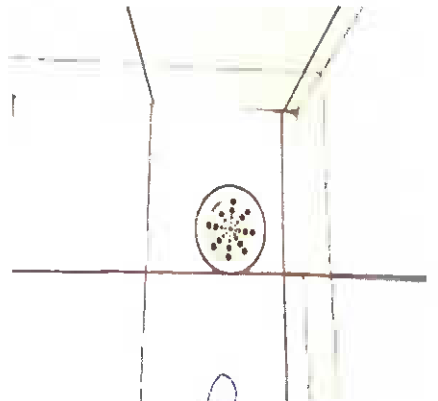
Parede



Piso



Piso

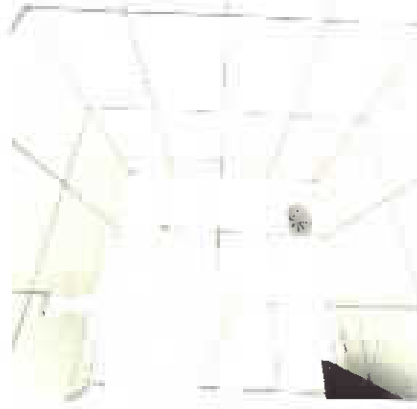


Julio Cesar Mendes
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



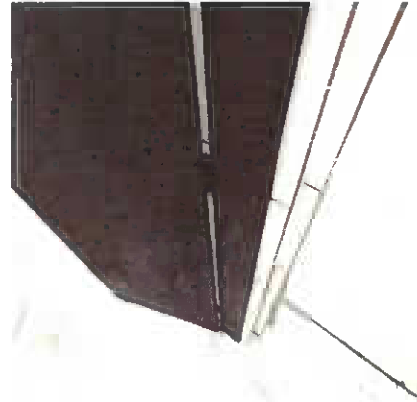
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



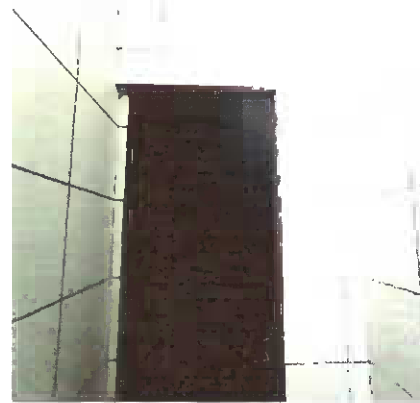
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



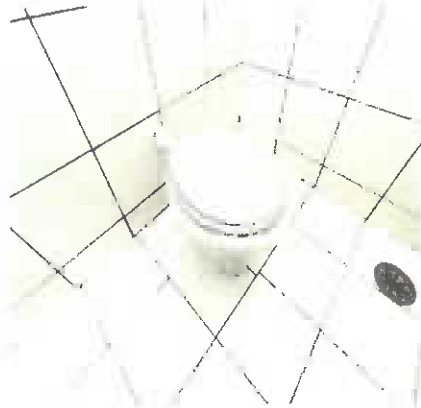
Esquadria



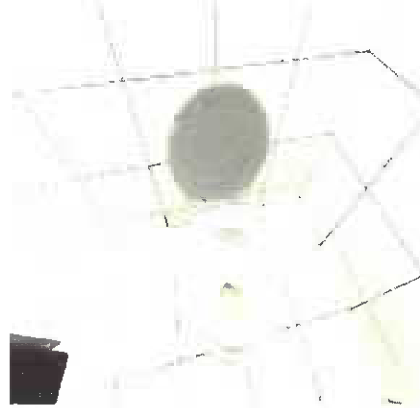
Esquadria



Vaso Sanitário



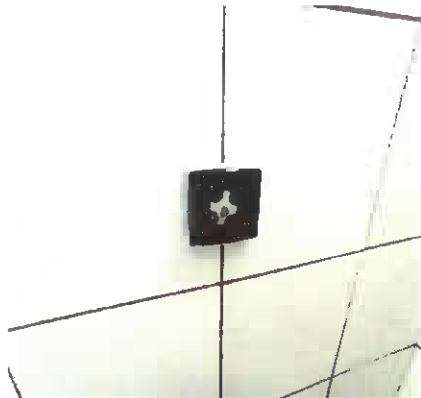
Vaso Sanitário



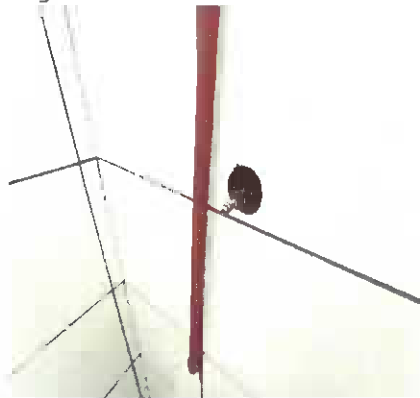
Vaso Sanitário



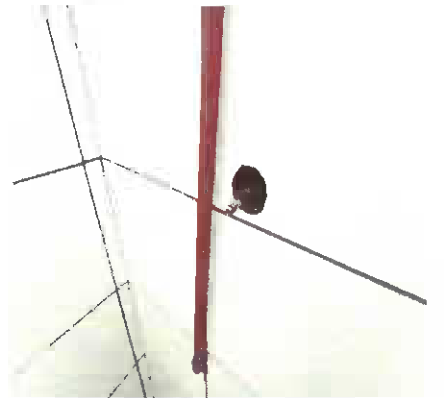
Vaso Sanitário



Registro

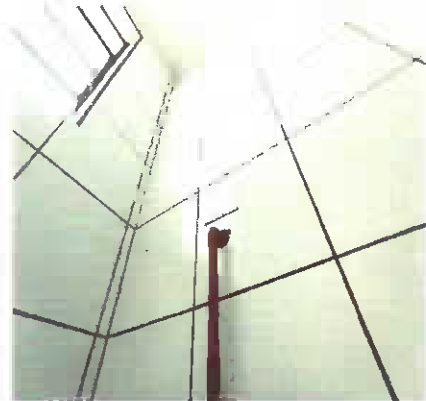


Hidráulica



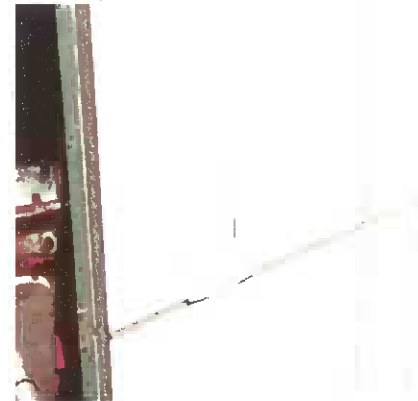
RECEBIMOS DE
OBRAS DE
RECONSTRUÇÃO

Hidráulica



Spot

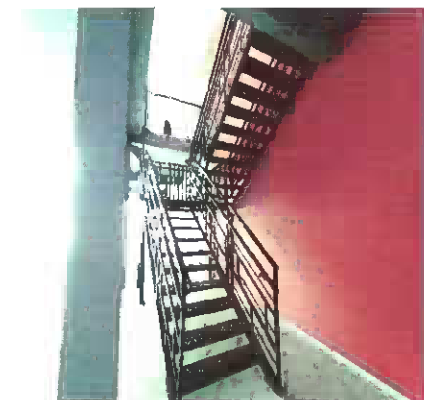
Interruptor



8. Escada

8.1 - Piso de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com corrimão, com pintura antiga e com base de madeira, porém, com desgaste e com manchas.

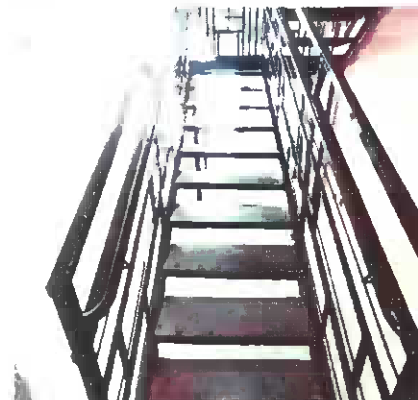
Piso



Piso



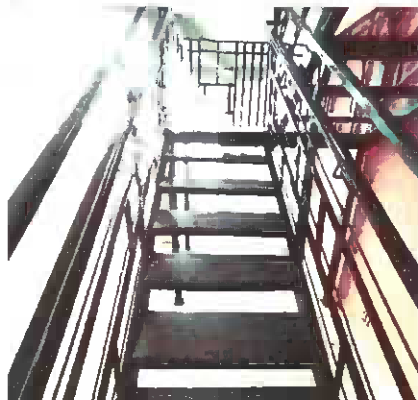
Piso



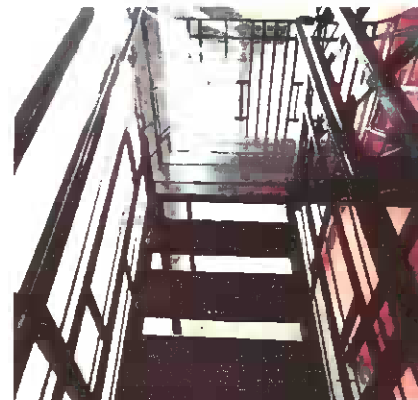
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



9. Mezanino

9.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas; com parte nas cores laranja e marrom em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

9.3 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste.

9.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com trincos, com parte basculante, com vidro liso e com 06 partes de abrir, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

9.5 - 2 Extintores na cor vermelho em bom estado, extintor tipo a e extintor tipo bc, porém, vencido.

9.6 - 4 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.

9.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, pintado, porém, com desgaste e com manchas.

9.8 - 11 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



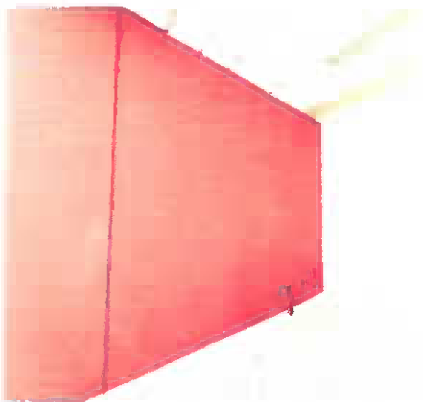
Parede



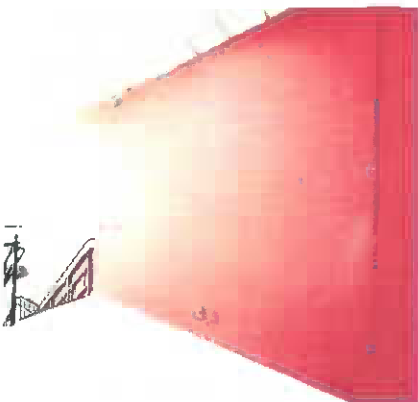
Parede



Parede



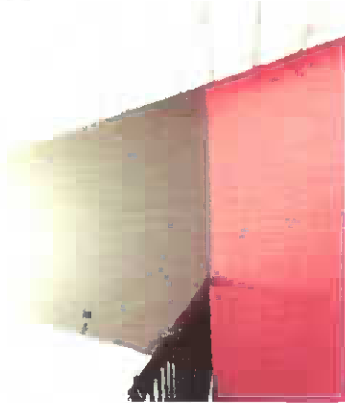
Parede



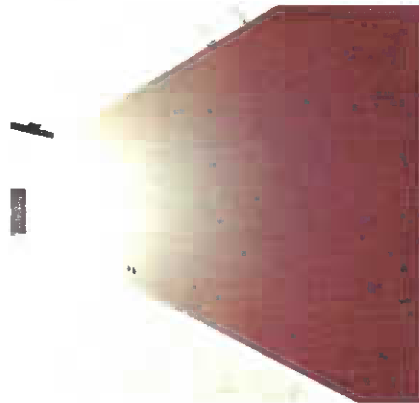
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

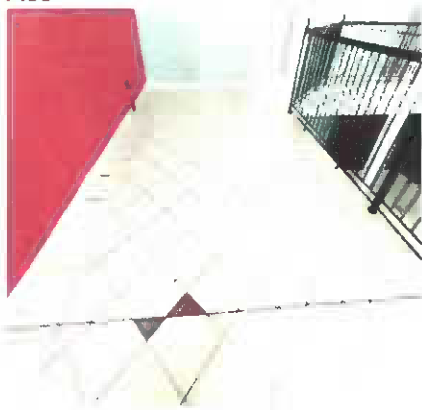


Piso

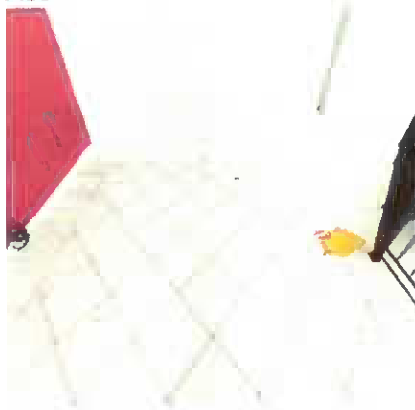


Julio Cesar dos Reis
Eng.º Jurídico

Piso



Piso



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



1. 30.000.000
2. 10.000.000

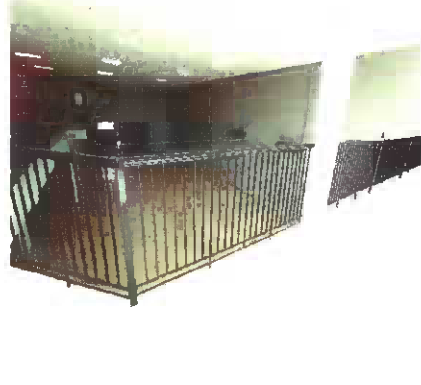
Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Extintor



Extintor



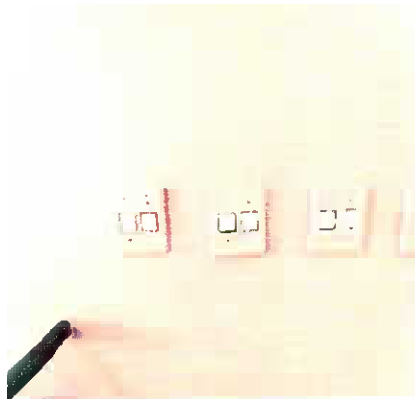
Quadro de distribuição



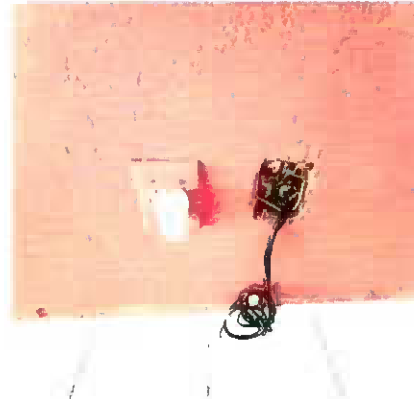
Quadro de distribuição



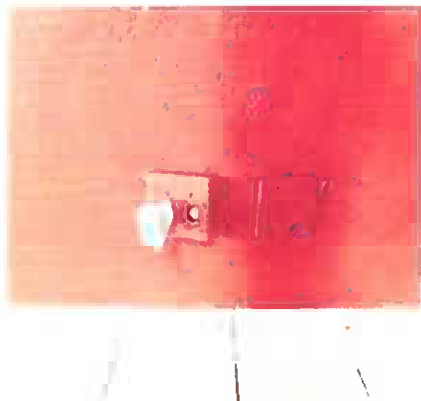
Interruptor



Tomadas



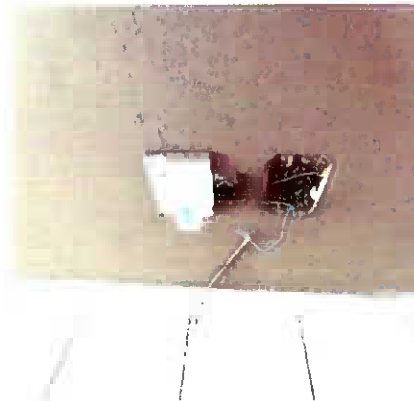
Tomadas



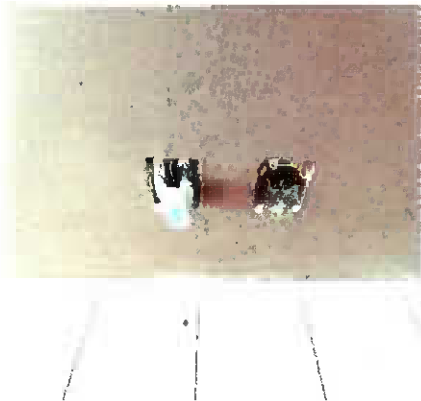
Tomadas



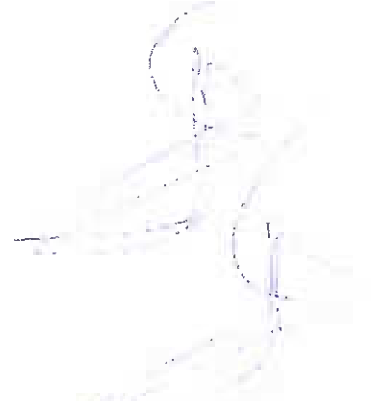
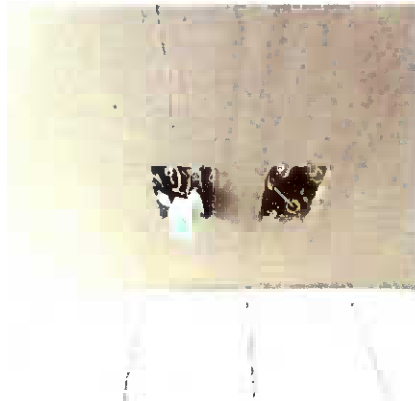
Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Hall de Distribuição

10.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
Obs: Porta de acesso ao soton.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

10.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, faltando parte e com manchas.

10.4 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste.

10.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, pintado, porém, com desgaste e com manchas.

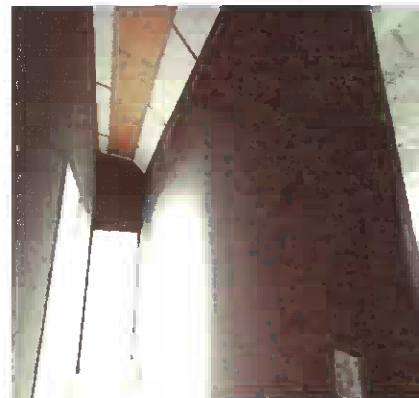
Parede



Parede



Parede



Parede



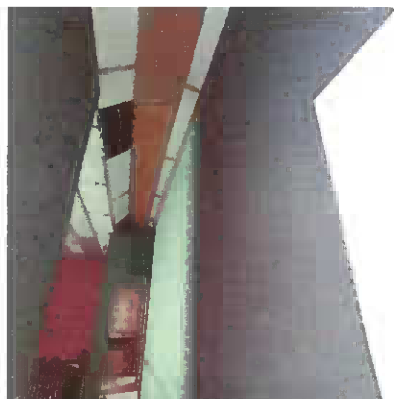
Parede



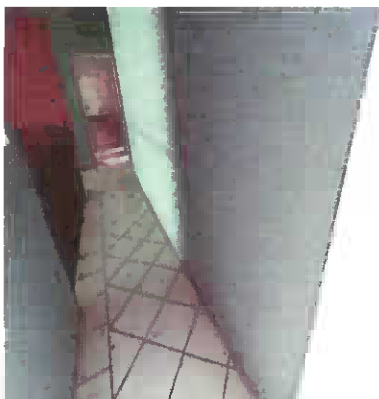
Parede



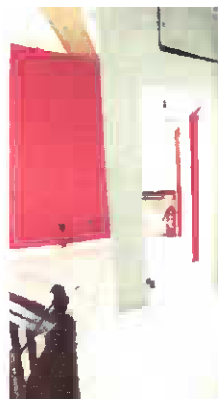
Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Gerald. Jurlique

Parede



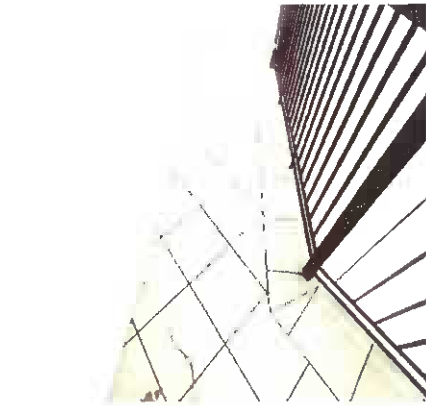
Parede



Piso



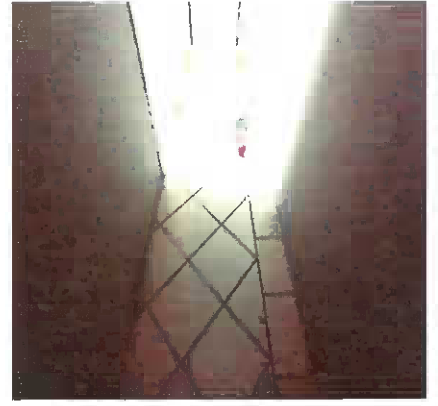
Piso



Piso



Piso



Piso



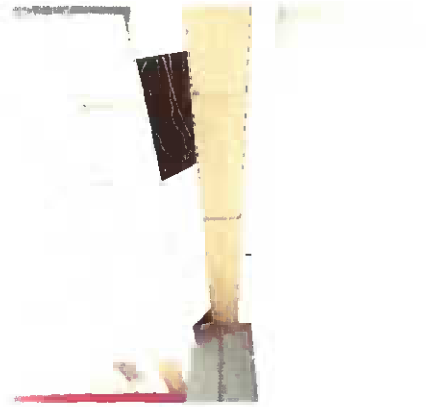
Forro



Forro



Forro



Forro



Parapeito



Parapeito



Interruptor



11. Copa

11.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

11.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições, faltando parte e com manchas.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e maçaneta com jogo.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste, com manchas e com 01 vidro trincado. Obs: Faltando 01 vidro. 01 puxador danificado.

11.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de inox, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com manchas.

11.7 - 2 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.

11.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, com lampadas, porém, sem funcionamento.

11.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



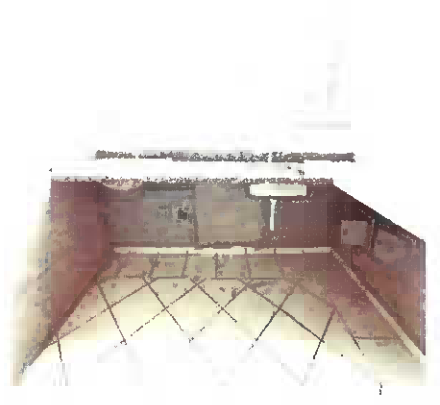
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



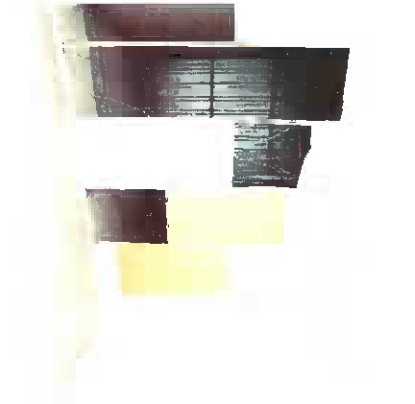
Piso



Piso



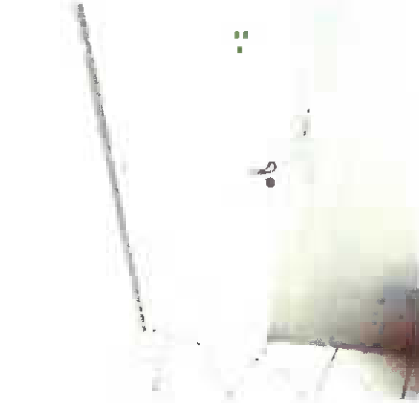
Forro



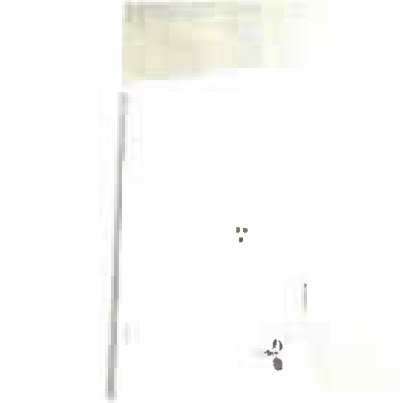
Forro



Porta



Porta



Porta



Relatório de Inspeção
de Vistoria

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



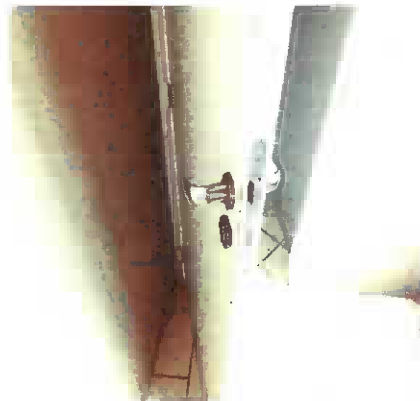
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Sala I

12.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

12.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com placa para identificação; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e maçaneta com jogo.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas.

12.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



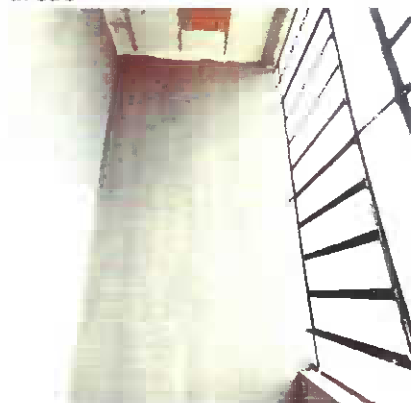
Parede



Parede



Parede



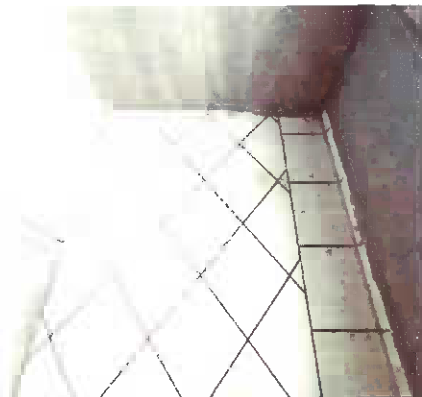
Parede



Parede



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



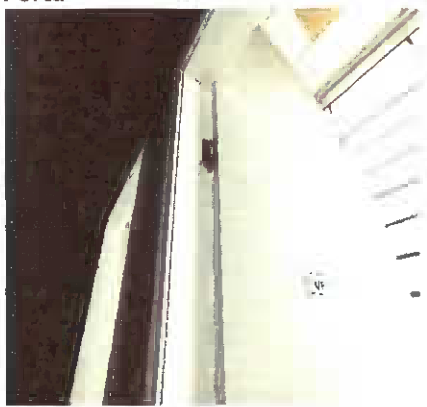
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



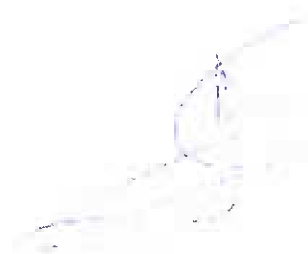
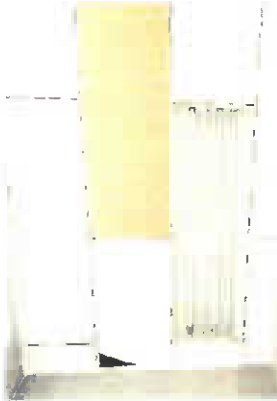
Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



13. Sala II

13.1 - Parede na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

13.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e maçaneta com jogo.

13.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste, com manchas e com 01 vidro trincado.

13.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.

13.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

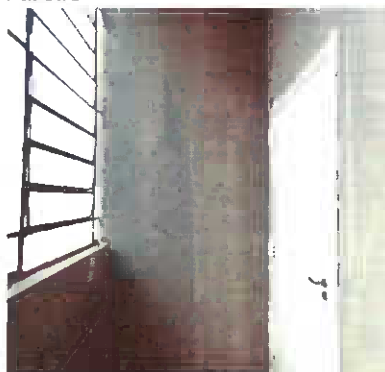
13.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



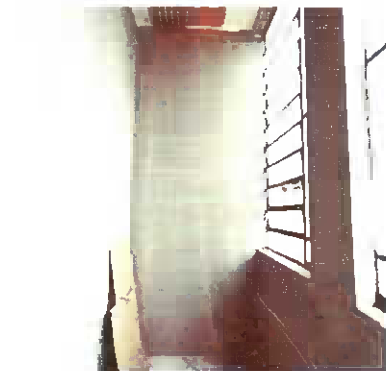
Parede



Parede



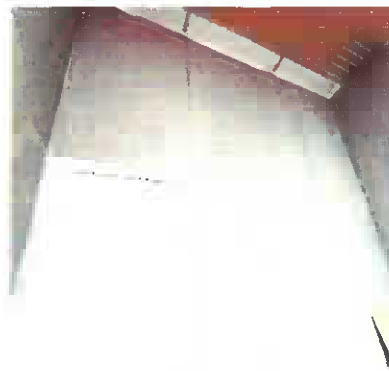
Parede



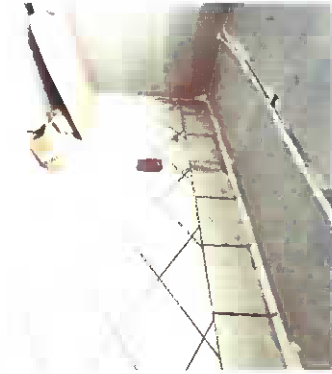
Parede



Parede



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



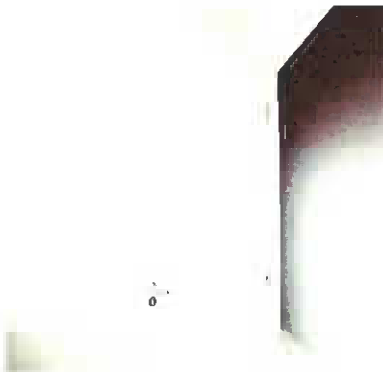
Porta



Porta



Porta



Porta



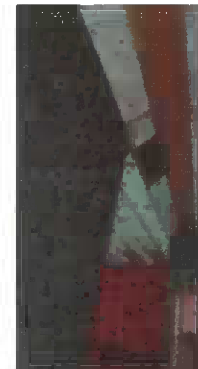
Porta



Porta



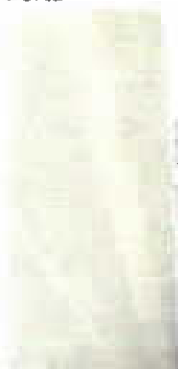
Porta



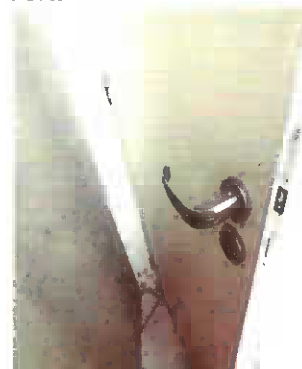
Porta



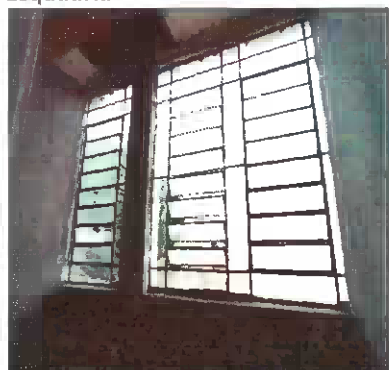
Porta



Porta



Esquadria



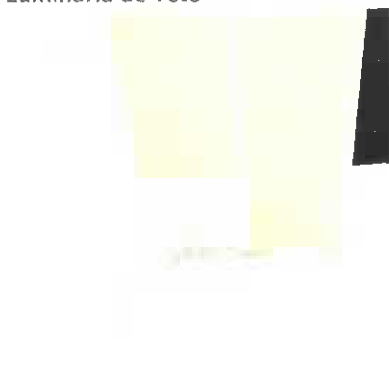
Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Plafon



Tomadas



14. Sala III

14.1 - Paredes na cor cinza em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, com rodapé em bom estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

14.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, com batente em estado regular, com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e maçaneta com jogo.

14.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com puxadores, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.

14.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, não funcionando.

14.7 - 2 Quadros de distribuição de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.

14.8 - Extintor na cor vermelho em bom estado, extintor tipo a e extintor tipo bc, porém, vencido.

14.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

14.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



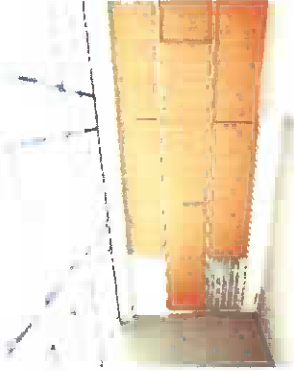
14.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem acabamento.

Julio Casas Imóveis
Dépto. Jurídico

Forro



Forro



Porta



Porta



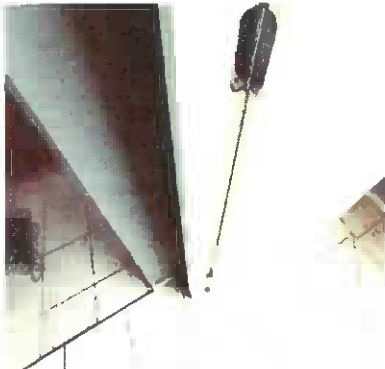
Porta



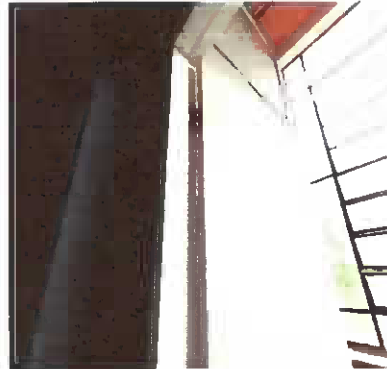
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



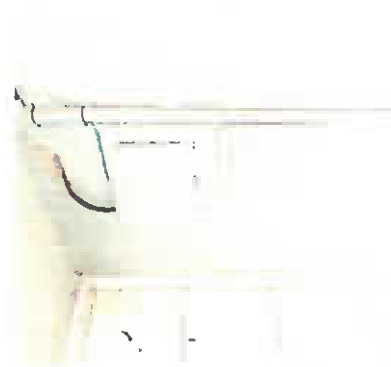
Esquadria



Luminária de Teto



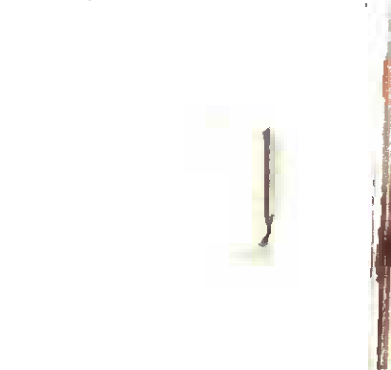
Quadro de distribuição



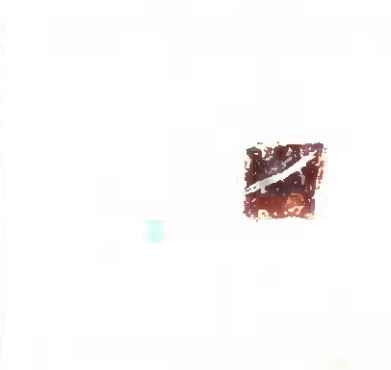
Extintor



Interruptor



Tomadas



15. Hall lavabo II

- 15.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com furos, com desgaste e com manchas.
- 15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas.
- 15.3 - Teto de laje na cor branco(a), em bom estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso em bom estado.
- 15.4 - Bancada da pia de granito na cor cinza em bom estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 15.5 - Papeleira de metálico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste, mau fixada, com ferrugem e com manchas.
- 15.6 - Extintor na cor vermelho em bom estado, extintor tipo bc, porém, vencido.
- 15.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, com desgaste e sem funcionamento.
- 15.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Julio Cesar Imóveis
Dep. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



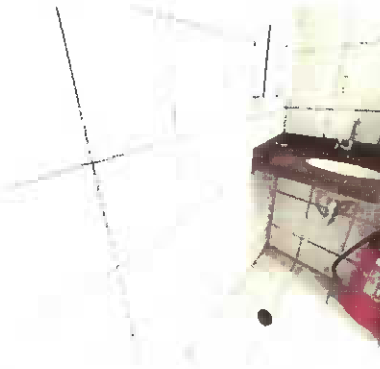
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Julio Cesar Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



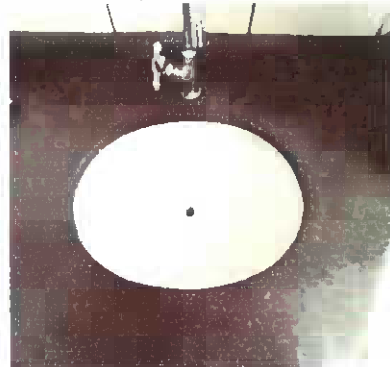
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



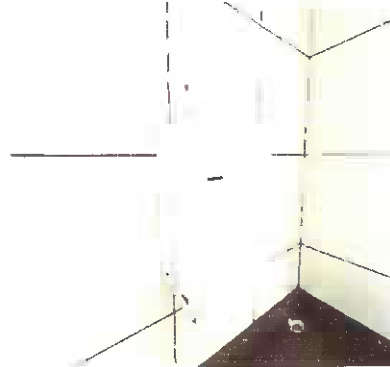
Bancada da pia



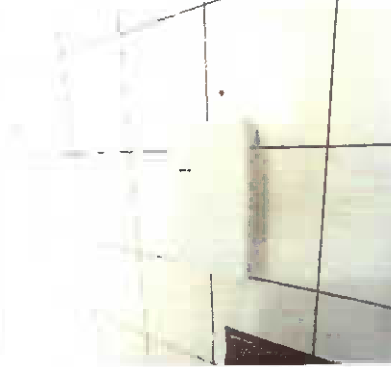
Bancada da pia



Papeleira

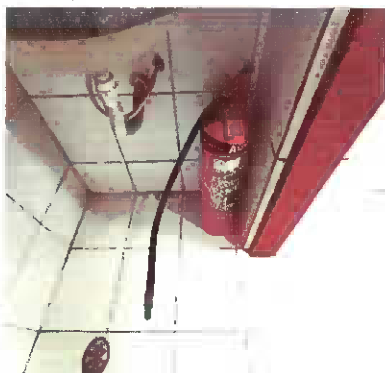


Papeleira



Julio Cesar Mendes
Depto. Jurídico

Extintor



Extintor



Spot



Interruptor



16. Lavabo superior I

16.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com lascados e com manchas.

16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso em bom estado.

16.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

16.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas.

16.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem vazamento; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento; com assento de plástico na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste.

16.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

16.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



16.10 - 20.10.2015
16.10.2015

Parede



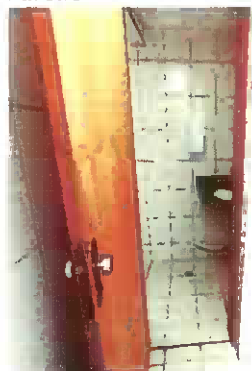
Parede



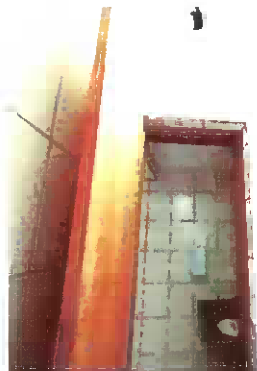
Parede



Parede



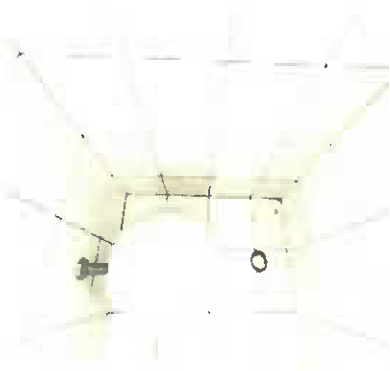
Parede



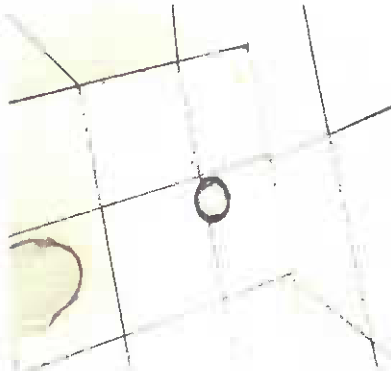
Piso



Piso



Piso



Teto



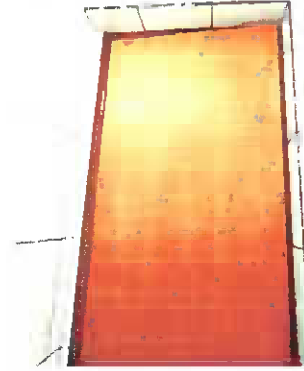
Teto



Porta



Porta



Julio Cesar Mendes
Depto. Jurídico

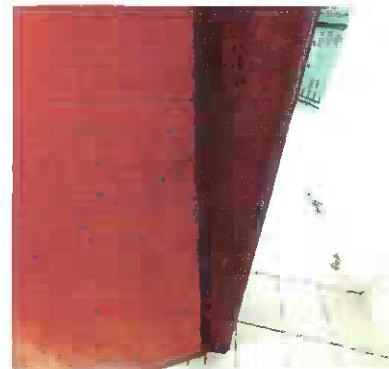
Porta



Porta



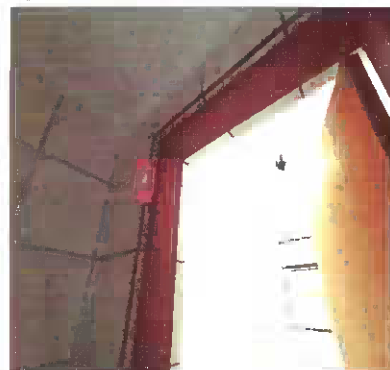
Porta



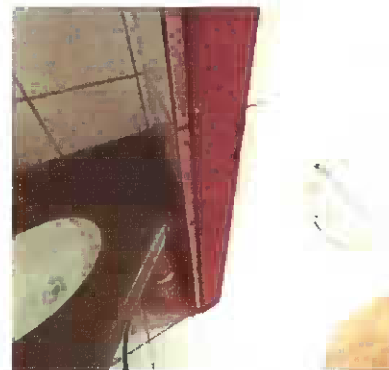
Porta



Porta



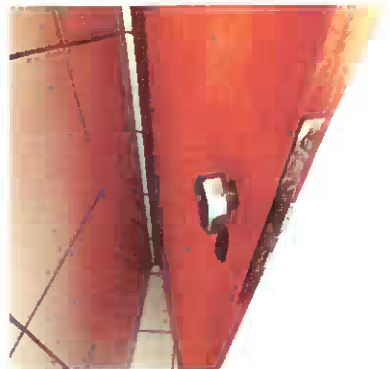
Porta



Porta



Porta



Esquadria



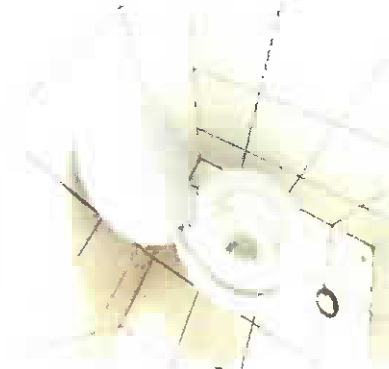
Esquadria



Vaso Sanitário

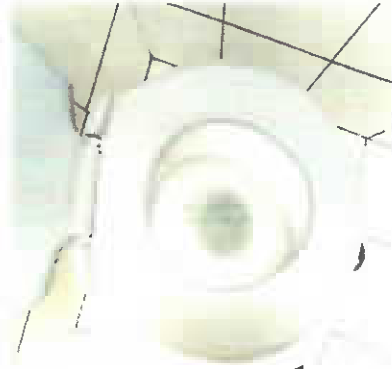


Vaso Sanitário



Projeto Arquitetônico
Luzia Augusta

Vaso Sanitário



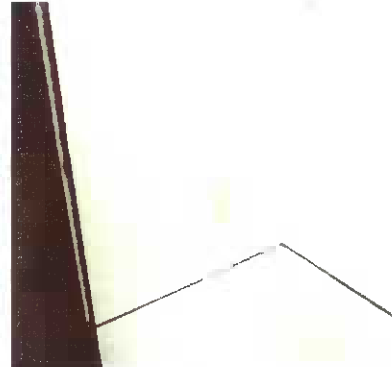
Vaso Sanitário



Spot



Interruptor



17. Lavabo superior II

17.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, com lascados e com manchas.

17.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com moldura de gesso em bom estado.

17.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave.

17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmalçada, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas.

17.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem vazamento; com valvula de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, faltando parte.

17.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, com desgaste e sem funcionamento.

17.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

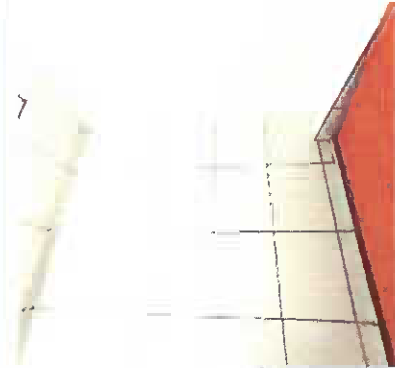
Parede



Parede



Parede

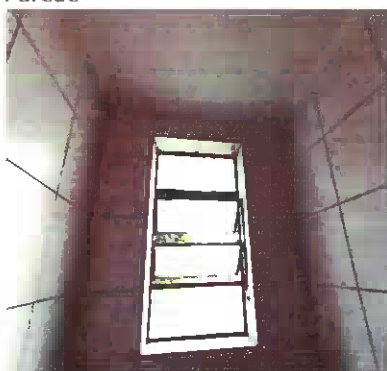


10/04/2015
Gef. B. J. J. J.

Parede



Parede



Parede



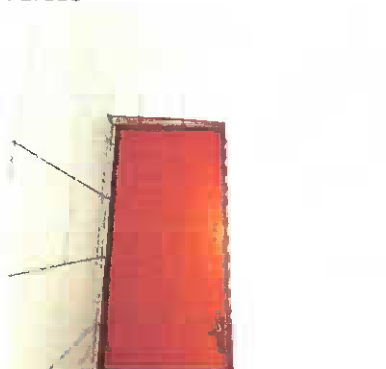
Parede



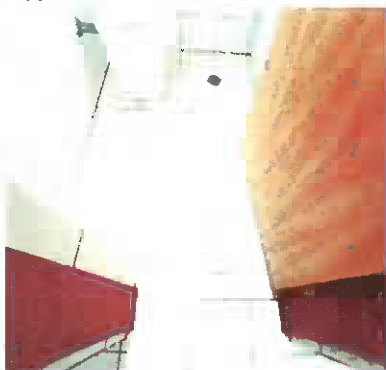
Parede



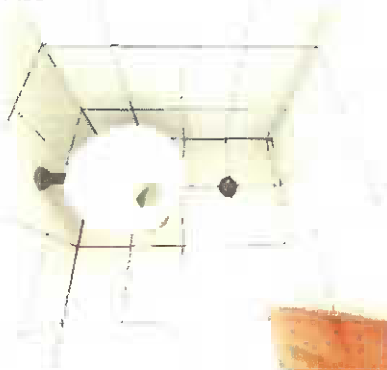
Parede



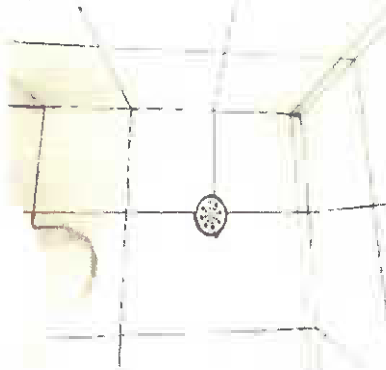
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

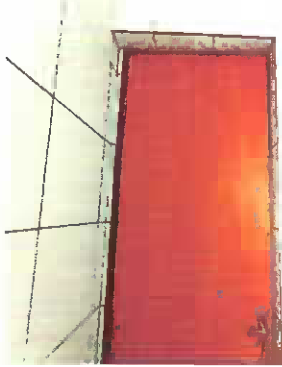


Porta



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date stamp: 15/03/2015.

Porta



Porta



Porta



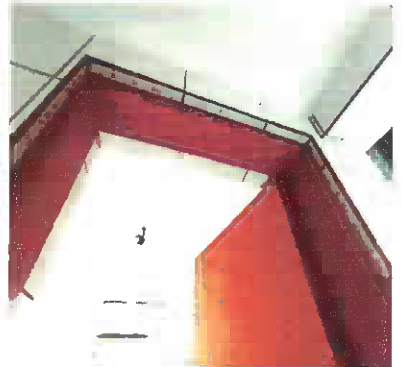
Porta



Porta



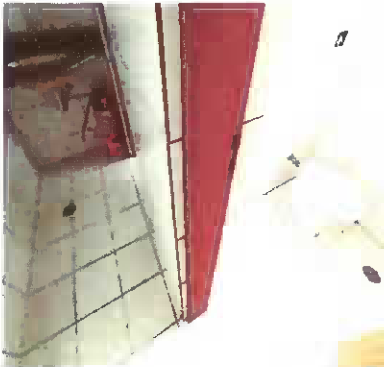
Porta



Porta



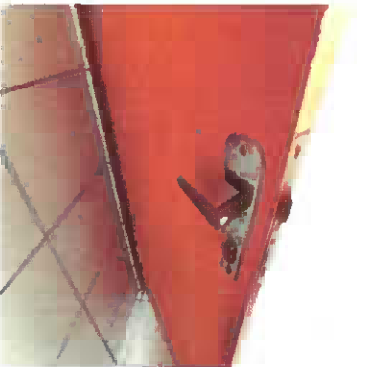
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Leitura: 1.1.15
Verificação

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferiu e concordo com o Laudo de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometendo-se a fazer por conta todas as irregularidades que porventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha responsabilidade do contrato.

Registro Civil Americana-SP

FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/MF N.º 258.680.718-01

Proprietário(a) I

ECATERINA BURGUDJI GARCIA

CPF/MF N.º 766.940.398-04

Proprietário(a) I

Registro Civil Americana-SP

Registro Civil Americana-SP

COMERCIAL CONTATO LTDA, representada por seus sócios administradores EDNEI CONTATO e EDSON CONTATO

CNPJ/MF N.º 43.242.858/0001-75

Locatário(a) I

EDSON CONTATO

CPF/MF N.º 908.098.568-04

Fiduciário(a) I

Registro Civil Americana-SP

LUMENA FABIOLA MONTEIRO DOLLO CONTATO

CPF/MF N.º 027.971.812-75

Fiduciário(a) II

EDSON SILVA

CPF/MF N.º 100.867.124-19

Testemunha I

LILIAN SUZUKI
RG: 28.453.757-0

Luiz Felipe Martins Carvalho
OAB/SP 453.322

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.653.178-78

Testemunha II

João Carlos Mendes
Departamento Jurídico

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
da Sede da Comarca de Americana / SP

Bela. Fátima Cristina Rauldo Crideira-Oficial

2448

FIRMA 2

S20024AA0036372

Reconheço por semelhança as firmas de: (2) EDSON CONTATO, (1) EDNEI CONTATO e (1) LUMENA FABIOLA MONTEIRO DOLLO CONTATO, em documentos sem valor econômico, conforme padrões depositados nesta Serventia, Americana, 07 de outubro de 2021. Em 100% da verdade.

GABRIEL LEME GIACOMIN - ESCRIVENTE (Qtd 4: Total R\$ 27,66)
Selo(s): 2 Atas: AA - 0036372 AA - 0036373 - GABRIEL

2448

FIRMA 2

S20024AA0036373