

Imóveis

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

08067	DOUTOR JOÃO CEPellos MONTEIRO 107	1493	RS1.000,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7.50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS75,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS825,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS100,00	NAO
				RS1.000,00	

12035	BARAO DE TATUI 1377	1513	RS13.000,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS650,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,20 %	ADMINISTRADORA	RS6.916,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS650,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	RS234,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS4.550,00	NAO
				RS13.000,00	

14657	ATANAZIO SOARES 2730	1506	RS15.000,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS750,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	RS1.005,00	NAO
EDSON DE JESUZ SILVA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS5.250,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA	RS7.995,00	NAO
				RS15.000,00	

16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 500 CASA 32	1505	RS3.600,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	56,30 %	ADMINISTRADORA	RS2.026,80	NAO
Renato Siqueira	20/11/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS972,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	RS241,20	NAO
NEUSA MASCARENHAS	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS180,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS180,00	NAO
				RS3.600,00	

25267	MIRANDA AZEVEDO 352	1516	RS780,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS58,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA	RS682,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	RS39,00	NAO
				RS780,00	

27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102	1496	RS855,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS85,50	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS64,13	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS705,37	NAO
				RS855,00	

27292	DEMERCINDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2 ARUBA	1499	RS700,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS70,00	NAO
Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS52,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS577,50	NAO
				RS700,00	

27298	JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215	1512	RS1.700,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS127,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS1.402,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS170,00	NAO
				RS1.700,00	

Total de Registros: 29

RS36.635,00

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 03085FREILOIR REDONDO GARCIA
Endereço: PRESIDENTE ALTINO 455 São Paulo SP
Mês: 10/2021

CPF/CNPJ: 258.680.718-91
Email: freiloir@ig.com.br
Contrato: 1506
Fax: 11 3768 3769

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 14657 ATANAZIO SOARES 2730

Locatário: 46853 COMERCIAL CONTATO LTDA

CPF/CNPJ: 43.242.858/0001-75

409 ALUGUEL PROP 05 DIAS
409 ALUGUEL 10/2021
428 ENERGIA OUT/21 PROP 09 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 27 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 2.500,00
R\$ 15.000,00
R\$ 164,92
R\$ 553,98
R\$ 636,06
R\$ -750,00
R\$ -5.250,00
R\$ -1.005,00
R\$ -854,60
R\$ -175,00
R\$ -7.995,00

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 05/10/2021 Até 04/10/2026

Próximo Reajuste: 05/10/2022

Crédito: R\$18.854,96

Débito: R\$16.029,60

Saldo: R\$2.825,36

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
003085 FREILOIR REDONDO GARCIA	258.680.718-91	100,00 %	0,00		2.825,36
Favorece FREILOIR REDONDO GARCIA CPF 258.680.718-91 Banco I Ag 4349 Cta 1211447 Tipo CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		2.825,36

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46853 COMERCIAL CONTATO LTDA

04/11/2021 09:38:50

Destinatário

Identificador
055329

03085 FREILOIR REDONDO GARCIA
PRESIDENTE ALTINO 455

BAIRRO: JAGUARÉ CIDADE: São Paulo CEP: 05323000 SP