

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

Rua Atanázio, 2730 C/ Rua Carlos Smith, 215

Jardim Maria Antonia Prado

Lotes 4 e 45

Quadra A

PROPRIEDADE

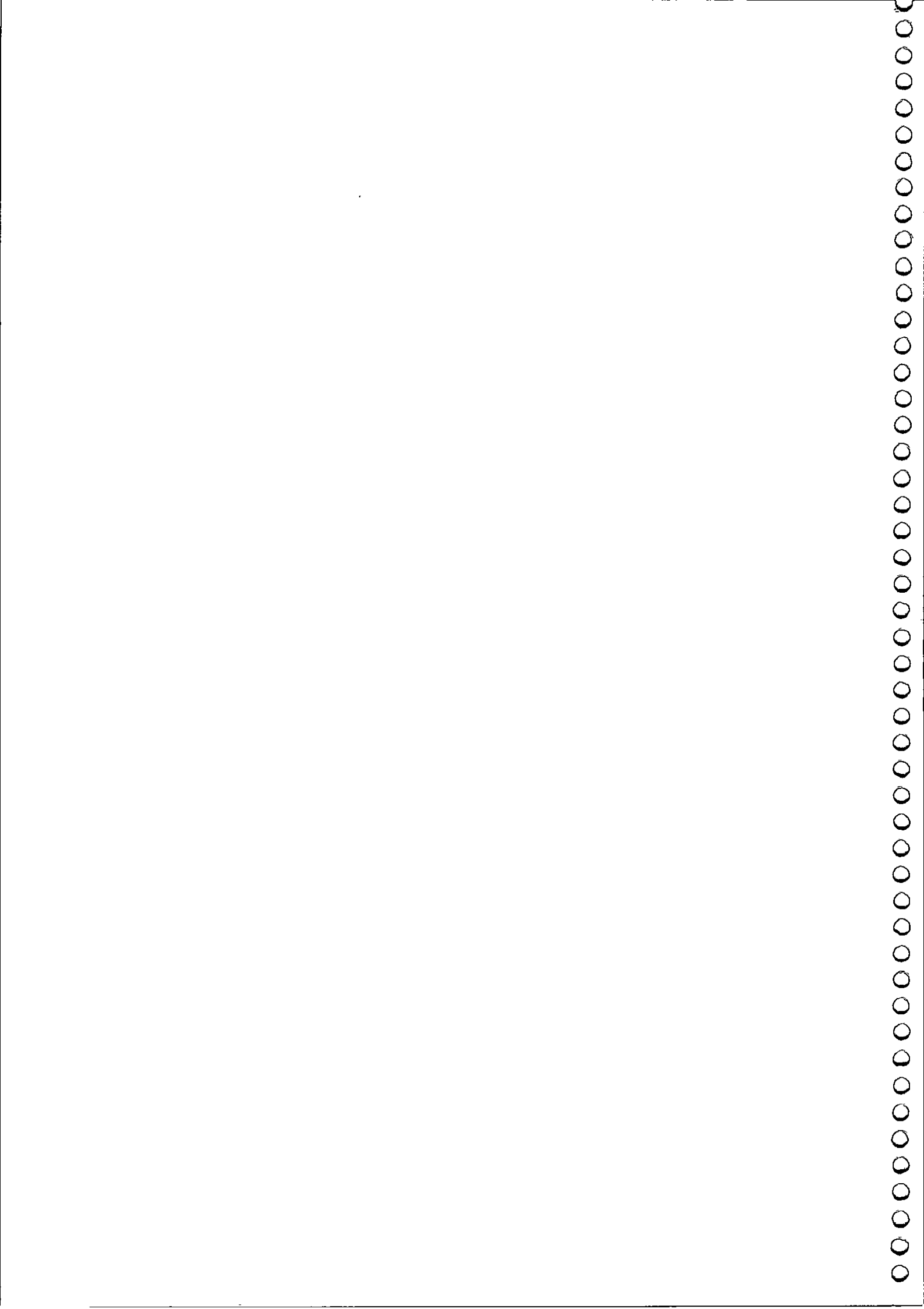
Freiloir Redondo Garcia

Av: Presidente Altino, 455

Jaguaré - São Paulo/SP

SEGUE DOCUMENTOS

- Planta do Imóvel
- Escritura do Imóvel
- A. V. C. B. (Vistoria do corpo de Bombeiro) validade 04/10/2021
- IPTU 2021
- Conta de Luz (CPFL)
- Conta de Água (SAAE)
- Certidão Negativa Imobiliário



LOS SMITH, 215
 PRADO
 010 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
 Conta de Energia Elétrica
 Nº 201402000515347 série C
 Data de Emissão 12/02/2014
 Data de Apresentação: 17/02/2014
 Pág: 01 de 01
 Conta Contrato Nº. 210001188259

Medidor de Leitura Nº. Medidor PN
 DRBU695-00000051 400965151 700068698



Reservado ao Fisco
 F164.4F0F.68DB.9AF1.301A.443B.0EA1.C40B

mais tempo para você em seu dia-a-dia. Solicite os Serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança:
 fcom.br, "Serviços Online", 24h com você.

PM MOVEIS LTDA
 LOS SMITH, 215
 PRADO
 010 SOROCABA - SP

CNPJ 08.855.562/0001-29
 INSC. EST: ISENTA
 CLASSIFICAÇÃO: B3 Comercial Atacadista / Varejista - Trifásico

Cálculo R\$ 176,56 Venda de Energia (kWh) 520 0,33953846 176,56
 % 18,00
 IS R\$ 31,78

IMENTO CPFL	PN	SEU CÓDIGO	CONTÁ MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0 10 25 70	700068698	2091190649	FEV/2014	25/02/2014	176,56

	520	33	Atual	12/02/2014	Nº908T00323615	Quantidade	Tarifa/Preço	Valor (R\$)	
	180	33	Anterior	13/01/2014	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	520	0,10346000	53,80	
	180	29	Nº de dias	30	Consumo Bandeira Verde - TE	520	0,17497000	90,98	
	140	20	Próximo Mês	13/03/2014	ICMS			31,78	
	180	32			Total CPFL			176,56	
	440	30							
	540	29							
	580	2	Energia	90,15					
	580	24	Transmissão	7,82					
	580	31	Distribuição	36,44					
	580	31	Encargos	10,37					
	580	27	Tributos	31,78					
	760	23							

Energia	Leitura Atual	Leitura Anterior	Fator Multiplicação	Consumo [KWh]	Taxa Perdas [%]	Tensão Nominal [V]
Ativa	259	64E	1,00000	520		220 / 127 V

Mês	Padrão Mensal	Padrão Mensal	Padrão Mensal	Apurados Mensal	Período Apuração	Valor R\$
12/13	4,83	9,67	19,34	0,00	12/2013	48,66
1/14	3,17	6,35	12,70	0,00		
2/14	2,59			0,00		
3/14	12,22			0,00		

15 vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela e vermelha implicarão cobrança adicional. No mês de Fevereiro vigorará a bandeira Vermelha, a qual implicará R\$ 0,0300/KWh. Mais informações em www.aneel.gov.br

Valor do Débito 14,35,71
 Valor do Crédito 0,00

Valor do Pagamento 14,35,71

Valor do Débito 14,35,71
 Valor do Crédito 0,00
 Valor do Pagamento 14,35,71

Valor do Débito 14,35,71
 Valor do Crédito 0,00
 Valor do Pagamento 14,35,71

Valor do Débito 14,35,71
 Valor do Crédito 0,00
 Valor do Pagamento 14,35,71

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 054387805 série C
Data de Emissão 13/07/2020
Data de Apresentação: 16/07/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210035022281

Leitura Próximo Mês 11/08/2020

Reservado ao Fisco
1DAE.ED3A.F205.27A4.4A39.6FD5.904D.78BA

Lote Roteiro de Leitura Nº. Medidor PN
07 SORBU695-00000051 400965151 713857555

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

GALERIA PONTO CERTO DO BRAS EIRELI
R CARLOS SMITH, 215
JD M A PRADO
18076-010 - SOROCABA - SP

CNPJ: 30.367.169/0001-22

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B3 Comercial Outros Serviços Atividades -Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTAMÉIS VENCIMENTO TOTAL A PAGAR

0800.010.25.70 INSTALAÇÃO
www.cpf.com.br 713857555 2091190649 JUL/2020 27/07/2020 204,87

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Ord. 15	Descrição da Operação Nº 902653026448	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,47%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
306	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JUL/20	320,000	KWh	0,30853125	98,73	98,73	18,00	17,77	98,73	0,96	4,41	Verde
0501	Consumo - TE	JUL/20	320,000	KWh	0,33168750	106,14	106,14	18,00	18,11	106,14	1,03	4,74	21 Dias
	Total Distribuidora					204,87							Verde 10 Dias

TOTAL CONSOLIDADO

HISTÓRICO DE CONSUMO KWh Dias TARIFA ANEEL EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

2020	JUL	320	31	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de	Leitura
	JUN	0	28	Consumo kWh	0,23624000	0,25354000	400965151	Ativa	10/07/2020	09/06/2020	Múltipl.	[KWh]	Ponto (%)	Leitura
	MAI	360	31						5248	5240	40,00	320		11/08/2020
	ABR	600	30											
	MAR	2000	30											
	FEV	0	28											
	JAN	0	31											
	DEZ	0	31											
	NOV	0	31											
	OUT	0	31											
	SET	0	29											
	AGO	0	31											
	JUL	180	31											

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

aturamento por média - Calamidade pública/força maior.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 054387805 série C

CódDebAut-Banco
210035022281

Total a Pagar (R\$) Data de Vencimento
204,87 27/07/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpf.com.br

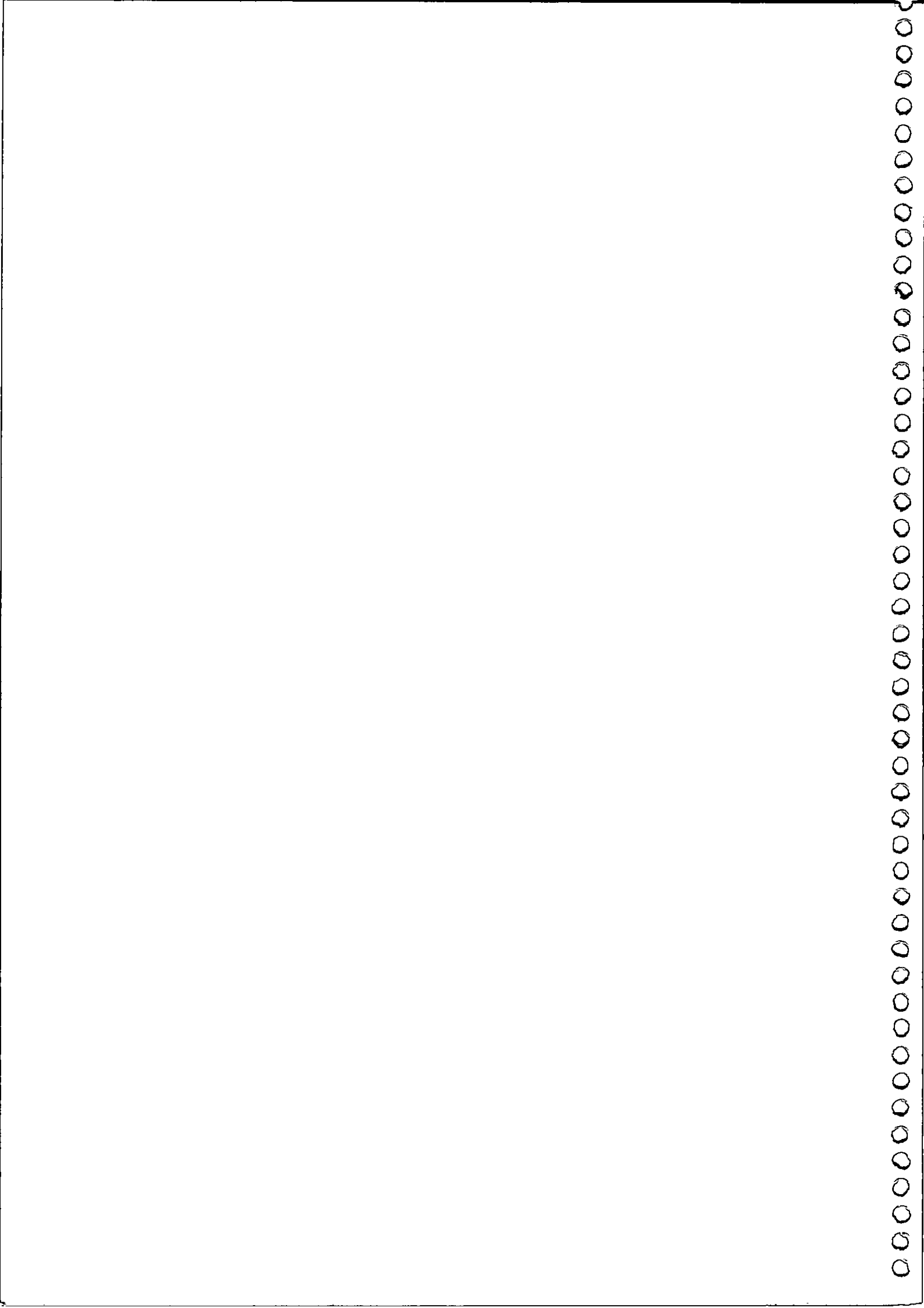
ANTONIO CARLOS ALVES SOROCABA ME
GESSO NOVA GERAÇÃO
SUPERMERCADOS SUPER JOSE

R ANDRELINO DE SOUZA, 109 - JARDIM MARIA ANTONIA PRAD
RUA RUBIAO DE ALMEIDA, 418 - 422 - JARDIM SANTA MARCIA
R RUBIAO DE ALMEIDA 736 - JARDIM SAO CONRADO

836600000027 048701103052 634226123020 100350222814

Autenticação Mecânica







Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/09/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2091190649
Cliente 711744693
Conta Contrato 210042754917

Nome do Cliente
FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES

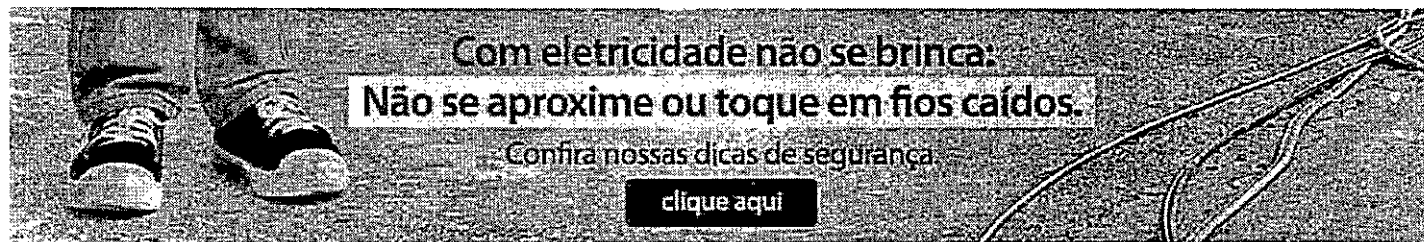
Endereço
R CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA, SP - CEP: 18076-010

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2021/07
Período de Consumo 11/06/2021 até 12/07/2021
Número da Conta de Energia 0202107076867198
Data de Faturamento 14/07/2021
Data de Vencimento 22/07/2021
Valor Total a Pagar (R\$) R\$72,83

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



<https://www.cpfl.com.br>

Em nossa página da Internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
210042754917

Número da Conta de Energia
0202107076867198

Data de Vencimento
22/07/2021

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$72,83

autenticação mecânica

836600000001 728301103236 433790647021 100427549173



Pague aqui - PIX



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/09/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2091190649	711744693	210042754917
Nome do Cliente		
FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES		

Endereço

R CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA, SP - CEP: 18076-010

DADOS DO PARCELAMENTO

Mês Referência	Número do Documento Cobrança	Número do Parcelamento
2021/07	304822396702	08000147202726072021
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
	26/07/2021	R\$2.584,38

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES

O pagamento da primeira parcela caracterizará a aceitação tácita, pelo devedor(a) da negociação do Parcelamento de Débito Nr. 080001472027

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco	Número do Parcelamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
210042754917	08000147202726072021	26/07/2021	R\$2.584,38

autenticação mecânica

836600000258 843801103048 376568037026 100427549173





Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/09/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2091190649 Cliente 711744693 Conta Contrato 210042754917

Nome do Cliente
FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES

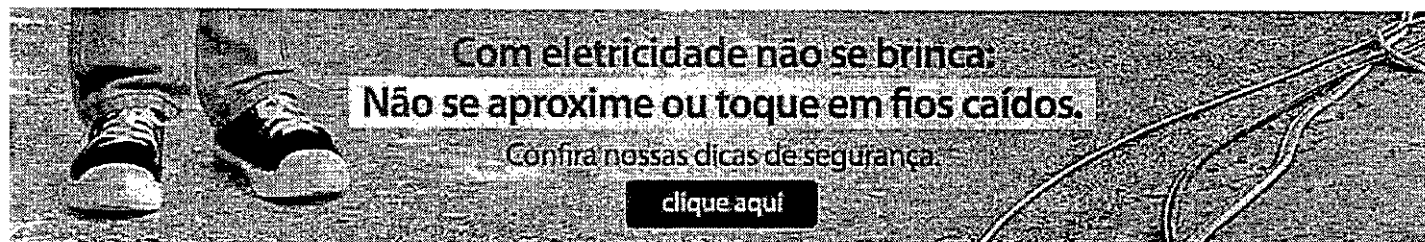
Endereço
R CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA, SP - CEP: 18076-010

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2021/08 Período de Consumo 13/07/2021 até 11/08/2021 Número da Conta de Energia 0202108078986208
Data de Faturamento 17/08/2021 Data de Vencimento 25/08/2021 Valor Total a Pagar (R\$) R\$894,91

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

0800 055 78 78

ARSESP

0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



<https://www.cpfl.com.br>

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco
210042754917

Número da Conta de Energia
0202108078986208

Data de Vencimento
25/08/2021

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$894,91

autenticação mecânica

836200000088 949101103289 933672153022 100427549173



Pague aqui - PIX





Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/09/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2091190649	711744693	210042754917
Nome do Cliente		
FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES		
Endereço		
R CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA, SP - CEP: 18076-010		

DADOS DO PARCELAMENTO

Mês Referência	Número do Documento Cobrança	Número do Parcelamento
2021/08	301424816440	08000147202726082021
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
	26/08/2021	R\$2.584,38

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES

O pagamento da primeira parcela caracterizará a aceitação tácita, pelo devedor(a) da negociação do Parcelamento de Débito Nr. 080001472027

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco	Número do Parcelamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
210042754917	08000147202726082021	26/08/2021	R\$2.584,38

autenticação mecânica

836200000252 843801103048 223969861028 100427549173





Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 - Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/09/2021
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2091190649	711744693	210042754917
Nome do Cliente		
FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES		
Endereço		
R CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA, SP - CEP: 18076-010		

DADOS DO PARCELAMENTO

Mês Referência	Número do Documento Cobrança	Número do Parcelamento
2021/09	304837657167	08000147202726092021
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
	26/09/2021	R\$2.584,38

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES

O pagamento da primeira parcela caracterizará a aceitação tácita, pelo devedor(a) da negociação do Parcelamento de Débito Nr. 080001472027

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco	Número do Parcelamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
210042754917	08000147202726092021	26/09/2021	R\$2.584,38

autenticação mecânica

836300000251 843801103048 223971098023 100427549173



FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES
R CARLOS SMITH 215
JD M A PRADO
18076-010 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083231673 Série C
Data de Emissão: 25/10/2021
Data de Apresentação: 26/10/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210042754917
Leitura Próximo Mês: 11/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
07	SORBU695-00000245	400965151	711744693

Reservado ao Fisco
C801.52DD.E7EF.5FD4.456B.6277.36F3.B28D

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira evascezes hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FELIPE DE OLIVEIRA RODRIGUES
R CARLOS SMITH, 215
JD M A PRADO
18076-010 SOROCABA - SP

CPF: 403.203.208-47
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	711744693	INSTALAÇÃO: 2091190649	OUT/2021	03/11/2021	878,46

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,66%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 909652282859												
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	OUT/21	800,000	KWh	0,38085000	304,68	304,68	25,00	76,17	228,51	1,97	9,14	Esc Hídrica
0601	Consumo - TE	OUT/21	800,000	KWh	0,38690000	293,52	293,52	25,00	73,38	220,14	1,89	8,81	17 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	OUT/21				159,21	159,21	25,00	39,80	119,41	1,03	4,78	Esc Hídrica
0804	Juros de Mora	JUL/21				63,11							13 Dias
0804	Juros de Mora	SET/21				0,42							
0805	Multa por Atraso Pgto	JUL/21				51,08							
0805	Multa por Atraso Pgto	SET/21				1,54							
0805	Atualização Monetária	JUL/21				3,81							
0805	Atualização Monetária IPCA	SET/21				0,49							
	Total Distribuidora					878,46							

09 dias inquilino

Total Consolidado

878,46 757,41 189,35 568,06 4,89 22,73

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT	800 30	Consumo TUSD	Nº Energia
SET	0 33	Consumo kWh	13/10/2021
AGO	920 30	0,27175000	13/09/2021
JUL	0 32	0,26180000	400965151
JUN	0 28		Ativa
MAI	0 31		5885
ABR	-1800 31		5845
MAR	2840 31		40,00
FEV	760 28		ConsumoTaxa de Perda
			[kWh] [%]
			800
			Leitura Próximo Mês
			11/11/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Seu faturamento foi realizado pela média, em 13/10/2021 às 00:00, devido a imóvel fechado. - 1º mês. Mantenha livre acesso ao medidor ou informe autoleitura.
Informações dos débitos mais antigos:
Vencimento Valor
22/07/2021 R\$ 72,83

25/08/2021 R\$ 894,91
26/08/2021 R\$ 2.584,38
26/09/2021 R\$ 2.584,38

AVISO IMPORTANTE

REGULARIZE O MOTIVO DA SUSPENSÃO ATÉ 14/12/2021, CASO CONTRÁRIO A RESCISÃO CONTRATUAL PODERÁ OCORRER, CONFORME ART. 70 §1º DA RESOLUÇÃO ANEEL 414/2010.



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083231673 Série C

CódDébAut-Banco
210042754917

Total a Pagar (R\$)
878,46

Data de Vencimento
03/11/2021

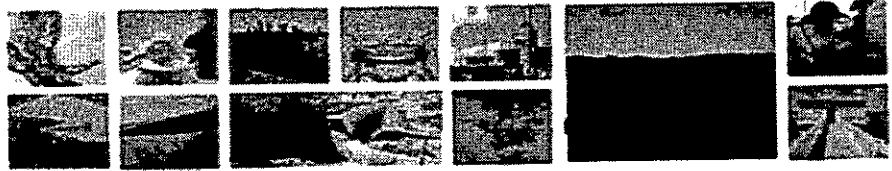
Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

ANTONIO CARLOS ALVES SOROCABA ME
SUPERMERCADOS SUPER JOSE
GESSO NOVA GERACAO

R ANDREILINO DE SOUZA, 109 - JARDIM MARIA ANTONIA PRAD
R RUBIAO DE ALMEIDA 736 - JARDIM SAO CONRADO
RUA RUBIAO DE ALMEIDA, 418 - 422 - JARDIM SANTA MARCIA



Autenticação Mecânica



Atendimento Virtual

[< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)

Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) FREILOIR REDONDO GARCIA

Matrícula: 135827

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
---------------------	-------------	----------	-------------

AVENIDA PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD SANTA ROSALIA - SOROCABA - SP CEP 18095-340
 CNPJ: 14.453.585/0001-89
 Informações e/ou reclamações: Ligue 0800.7701.125

ASPIRATORIO SCROCCASA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
ABCH COMERCIAL 03. UNIDADE TRANSF. DE ÁGUA ATQ 10.000 R\$ 18,000 R\$ ENCARGO DE 10% SOBRE O VALOR DA ÁGUA 10.000 R\$ 18,000 R\$ 35,94		
00000 00 BRASIL 17:10:52 0004 ANO 16 - 1978/1979. COM 1000 horas 5000 0000000000 0 74000000000 4 35027122014 0 00000000000 4 pagamento 2000000000 74,88 ACABO 5.100 0000000000 400 000		

TOTAL	R\$	74,88
-------	-----	-------

SR. USUÁRIO: EM 11/12/2014, REGISTRAMOS QUE V.S.A. ESTAVA EM DÉBITO COM A SOROCABA. COMPAREÇA A LX DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE. JACQ E SEU DÉBITO TÊMHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA. LEVEMOS EM CONSIDERAÇÃO ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO 12/2014
(Decreto nº 5.440 e Portaria 518/MS)

Parâmetro	Vl. Médio	Parâmetro	Vl. Médio	Parâmetro	Vl. Médio	Parâmetro	Vl. Médio
Turbidez		Cor Aparente		Bact. Heterotróficas		Colif. Totais	
Flora [mg/L]		P.H.		Colif. Termotolerantes			

IA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202103135827

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula - DV
000135827-61

CLIENTE

FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ:

258.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
28/04/2021

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.20

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

FATURA

03/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

13024

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

02/2021 -	2	01/2021 -	1
12/2020 -	1	11/2020 -	1
10/2020 -	2	09/2020 -	13-FF

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCCORRÊNCIA

1

3

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

CONSUMO/DIA

(M³)

DIAS

(M³)

1711

1714

3

30

0,10

15/02/2021

17/03/2021

NºHm: Y09F319551

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

3 M3

56,91

ESGOTO

52,64

CREDTACPARCELA 68/144

0,27

TOTAL

R\$

109,28

SR. USUARIO: EM 08/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSidere ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 02/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,45

0,93

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/09/2021



MATRÍCULA - DV

000135827-61

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.201

FATURA

03/2021.

VENCIMENTO

28/04/2021

VALOR

R\$

109,28

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82630000001-3 09280091001-7 00013582701-2 03202180003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202105135827

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula - DV
000135827-61

CLIENTE
FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ:
258.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
28/06/2021

INSCRIÇÃO
001.212.1006.0001.20

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

FATURA
05/2021

RESPONSÁVEL
13024

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

ÁGUA
LIGADA

ESGOTO
LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS				LEITURA		CONSUMO		CONSUMO/DIA
04/2021 -	4	03/2021 -	3	ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
02/2021 -	2	01/2021 -	1	1718	1721	3	31	0,10
12/2020 -	1	11/2020 -	1	16/04/2021	17/05/2021	NºHm:	Y09F319551	
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA						
1	3							

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
ÁGUA COMERCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE ÁGUA ESGOTO CREDTACPARCELA 70/144	3 M3	56,91 52,64 0,27

TOTAL R\$ 109,28

SR. USUARIO: EM 08/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA	Mês/Ano: 04/2021	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	TURBIDEZ (uT)	COLOR (mg/L)
PARÂMETROS (Valores Médios)	0,47	0,61

VIA CLIENTE
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/09/2021



MATRÍCULA - DV
000135827-61

INSCRIÇÃO
001.212.1006.0001.201

FATURA
05/2021

VENCIMENTO
28/06/2021

VALOR R\$ 109,28

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82620000001-4 09280091001-7 00013582701-2 05202130003-4

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202106135827

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

MATRÍCULA - DV 000135827-61	CLIENTE FREILOIR REDONDO GARCIA	CPF/CNPJ: 258.XXX.XXX-XX	VENCIMENTO 28/07/2021
INSCRIÇÃO 001.212.1006.0001.20	ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010	FATURA 06/2021	
RESPONSÁVEL 13024	ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010	ÁGUA LIGADA	ESGOTO LIGADA
ÚLTIMOS CONSUMOS		LEITURA	
05/2021 - 3 04/2021 - 4		ANTERIOR ATUAL	
03/2021 - 3 02/2021 - 2		1721 1726	
01/2021 - 1 12/2020 - 1		17/05/2021 17/06/2021	
ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA		CONSUMO CONSUMO/DIA	
1 5		(M³) DIAS (M³)	
		NºHm: Y09F319551	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
AGUA COMERCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE AGUA ESGOTO MULTA P/IMPONTUALIDADE 09/2020 08/2020 ATUALIZACAO MONETARIA 09/2020 08/2020 CREDTACPARCELA 71/144	5 M3	56,91 52,64 5,22 3,60 0,27
TOTAL		R\$ 118,10

SR. USUARIO: EM 08/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,70

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/09/2021



MATRÍCULA - DV
000135827-61

INSCRIÇÃO
001.212.1006.0001.201

FATURA
06/2021

VENCIMENTO
28/07/2021

VALOR R\$ 118,10

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82640000001-2 18100091001-6 00013582701-2 06202110003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Assinatura

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202107135827

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula DV
000135827-61

CLIENTE
FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ:
258.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
28/08/2021

INSCRIÇÃO
001.212.100.0001.201

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

FATURA
07/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA
13024 RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

ÁGUA ESGOTO
LIGADA LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

06/2021 - 5	05/2021 - 3
04/2021 - 4	03/2021 - 3
02/2021 - 2	01/2021 - 1

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA
1 4

LEITURA		CONSUMO		CONSUMO/DIA
ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
1726	1730	4	32	0,13
17/06/2021	19/07/2021	NºHm: Y09F319551		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
ÁGUA COMERCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE ÁGUA ESGOTO MULTA P/IMPONTUALIDADE 04/2021 02/2021 E OUTRAS ATUALIZAÇÃO MONETARIA 04/2021 02/2021 E OUTRAS CORREÇÃO CREDITAC 2021 07/2019 CREDITACPARCELA 72/144	4 M3	56,91 52,64 13,08 5,92 0,02 0,27

TOTAL R\$ 128,26

SR. USUARIO: EM 07/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA	Mês/Ano: 06/2021	
REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	TURBIDEZ (uT)	CLORO (mg/L)
PARÂMETROS (Valores Médios)	0,51	0,50

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 09/09/2021



Matrícula DV
000135827-61

INSCRIÇÃO
001.212.100.0001.201

FATURA
07/2021

VENCIMENTO 28/08/2021

VALOR R\$ 128,26

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82660000001-0 28260091001-6 00013582701-2 07202190003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

- N° Documento: 202107135827

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula - DV 000135827-61	CLIENTE FREILOIR REDONDO GARCIA	CPF/CNPJ: 258.XXX.XXX-XX	VENCIMENTO 28/08/2021
INSCRIÇÃO 001.212.1006.0001.20	ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010		FATURA 07/2021
RESPONSÁVEL 13024	ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010	ÁGUA LIGADA	ESGOTO LIGADA
ÚLTIMOS CONSUMOS		LEITURA	
06/2021 - 5 05/2021 - 3		ANTERIOR ATUAL	
04/2021 - 4 03/2021 - 3		1726 1730	
02/2021 - 2 01/2021 - 1		17/06/2021 19/07/2021	
ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA OCORRÊNCIA		CONSUMO CONSUMO/DIA	
1 4		(M³) DIAS (M³)	
		4 32 0,13	
		NºHm: Y09F319551	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS	CONSUMO POR FAIXA	VALOR R\$
ÁGUA COMERCIAL 001 UNIDADE CONSUMO DE ÁGUA ESGOTO Multa P/IMPONTUALIDADE 04/2021 02/2021 E OUTRAS ATUALIZAÇÃO MONETARIA 04/2021 02/2021 E OUTRAS CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019 CREDITACPARCELA 72/144	4 M3	56,91 52,64 13,08 5,92 0,02 0,27

TOTAL R\$ 128,26

SR. USUARIO: EM 08/09/2021, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 06/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,50

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 10/09/2021



MATRÍCULA - DV
000135827-61

INSCRIÇÃO
001.212.1006.0001.201

FATURA
07/2021

VENCIMENTO 28/08/2021

VALOR R\$ 128,26

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82660000001-0 28260091001-6 00013582701-2 07202190003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 202109135827

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula - DV
000135827-61

CLIENTE

FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ:

258.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
28/10/2021

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.20

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

FATURA

09/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

13024

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

08/2021 -	12	07/2021 -	4
06/2021 -	5	05/2021 -	3
04/2021 -	4	03/2021 -	3

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

1

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

1732

1733

1

31

0,04

18/08/2021

18/09/2021

N°Hm: Y09F319551

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

CREDITACPARCELA 74/144

56,91

52,64

0,02

0,27

TOTAL

R\$

109,26

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,54

1,07

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 25/10/2021



Matrícula - DV
000135827-61

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.201

FATURA

09/2021

VENCIMENTO
28/10/2021

VALOR R\$

109,26

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82650000001-1 09260091001-9 00013582701-2 09202150003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA COMENDADOR CAMILLO JULIO - NUMERO - 255 - JD IBITI DO PACO SOROCABA SP 18086-000
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - INSC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202109135827

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100135827-61

Matrícula - DV
000135827-61

CLIENTE

FREILOIR REDONDO GARCIA

CPF/CNPJ:

258.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO

28/10/2021

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.20

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

FATURA

09/2021

RESPONSÁVEL

13024

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CARLOS SMITH, 215 - JD MARIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-010

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

08/2021 - 12

07/2021 - 4

06/2021 - 5

05/2021 - 3

04/2021 - 4

03/2021 - 3

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

1732

1733

1

31

0,04

18/08/2021

18/09/2021

NºHm: Y09F319551

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

OCORRÊNCIA

1

1

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

1 M3

56,91

ESGOTO

52,64

CORRECAO CREDITAC 2021 07/2019

0,02

CREDITACPARCELA 74/144

0,27

intuito
proprietário

TOTAL

R\$

109,26

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE

SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO

PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,54

1,07

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 25/10/2021



Matrícula - DV
000135827-61

INSCRIÇÃO

001.212.1006.0001.201

FATURA

09/2021

VENCIMENTO

28/10/2021

VALOR

R\$

109,26

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82650000001-1 09260091001-9 00013582701-2 09202150003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

11/262/02

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº DO VOLUME	PARCELA ÚNICA
155992/20	153038	45.32.09.9243.91.986	244.482	23/03/2020
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS
RUA ATANAZIO SOARES, 2.750				1ª 23/03/2020
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO QUINTE A LON: 4 E 45				2ª 23/04/2020
SECRETARIO				3ª 25/06/2020
FREILJOIR REDONDO GARCIA				4ª 23/06/2020
COMPROVANTE				5ª 23/07/2020
BOLSA DE ENTRADA				6ª 24/08/2020
AVENIDA PRESIDENTE ALFARO, 455				7ª 23/09/2020
CASA 02 BARRIO JAGUARE				8ª 23/10/2020
CEP: 05.323-000 - SAO PAULO / SP				9ª 23/11/2020
				10ª 23/12/2020

PREFEITURA DE SOROCABA

11.262/16

Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Anexo de Serviços

Nº CARNE

155992/20

2020

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
5.801,17		5%	610,73		610,64		10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
654,42		15,910000		116,09		0,0		0,000000	1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO	TIPO
734,00		2002		763,18		1,5		Comercial	Comercial
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		CATEGORIA	
442.537,55		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (2)		3	
442.537,55		84.881,12		0,00		64.881,12		607.418,57	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL		PREDIAL							
0,00		7.611,28		6.233,51		2.377,77		3.728,72	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$								6.106,49	
04 - REMOÇÃO DE LIXO				3.728,72		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (LAI 11.622/2014)			
						Corredor de Comercio e Servicos 2			
						Zona Residencial 3			

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - 2020

Nº DO CARNE	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL
155992/20	06	45.32.09.0243.01.000
VENCIMENTO	VALOR EM REAIS (R\$)	
24/08/2020	610,64	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento, deverá acessar o site
FAZENDA.SOROCABA.SP.GOV.BR/IPTU
para emissão do Documento de
Arrecadação com os valores devidamente
atualizados.

11.262/11

2020	TRIBUTOS	Nº DO CARNE	PARCELA	VENCIMENTO
	11	155992/20	06	24/08/2020

I.P.T.U.

PREFEITURA DE SOROCABA

INSCRIÇÃO CADASTRAL	45.32.09.0243.01.000
VALOR EM REAIS (R\$)	610,64

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento, deverá acessar o site
FAZENDA.SOROCABA.SP.GOV.BR/IPTU para
emissão do Documento de Arrecadação com os
valores devidamente atualizados.

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81640000006-2	10644404202-7	00824010400-3	15599220006-5
---------------	---------------	---------------	---------------



PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
5.801,17	5%	610,73	610,64	10	Normal

ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
654,42	15,910000	116,09	0,0	0,000000	1,000000

ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
734,00	2002	763,18	1,5	Comercial	Comercial	3

CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2)
442.537,55	64.881,12	0,00	64.881,12		507.418,6

VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
0,00	7.611,28	5.233,51	2.377,77	3.728,72

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO	3.728,72
----------------------	----------

ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

Corredor de Comercio e Servicos 2
Zona Residencial 3

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTRIBUINTE	VENCIMENTO
155992/20	763038	45.32.09.0243.01.000	284.482	23/03/20

LOCALIZAÇÃO

RUA ATANAZIO SOARES, 2.730

JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra: A Lote: 4 E 45

FREI LOURDO REDONDO GARCIA

COMPLEMENTO

AVENIDA PRESIDENTE ALTINO, 455

CASA 0260000 JAGUARE

CEP: 05.323-000 - SAO PAULO / SP

anote 9/2020

PARCELA ÚNICA

23/03/20

PARCELA ÚNICA

1º 23/03/20

2º 23/04/20

3º 23/05/20

4º 23/06/20

5º 23/07/20

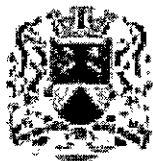
6º 24/08/20

7º 23/09/20

8º 23/10/20

9º 23/11/20

10º 23/12/20



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 339.890/21-01

Certidão via web

Inscrição Imobiliária: **45.32.09.0243.01.000**

Endereço: **RUA ATANAZIO SOARES, 2730**

JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra A Lote 4 E 45

SOROCABA/SP - CEP: 18.076-141

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, a requerimento da parte interessada, e a vista dos registros existentes, que NÃO há débitos vinculados ao cadastro fiscal acima até a presente data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir os créditos municipais que sejam apurados e vinculados ao cadastro citado.

Existe(m) carnê(s) com vencimento(s) futuro(s) conforme consta abaixo:

Tributo	Exercício	Lançamento	Qtd. Parc. a Vencer	Próximo Vencimento
11 IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXAS	2021	227009/21	4	27/09/2021

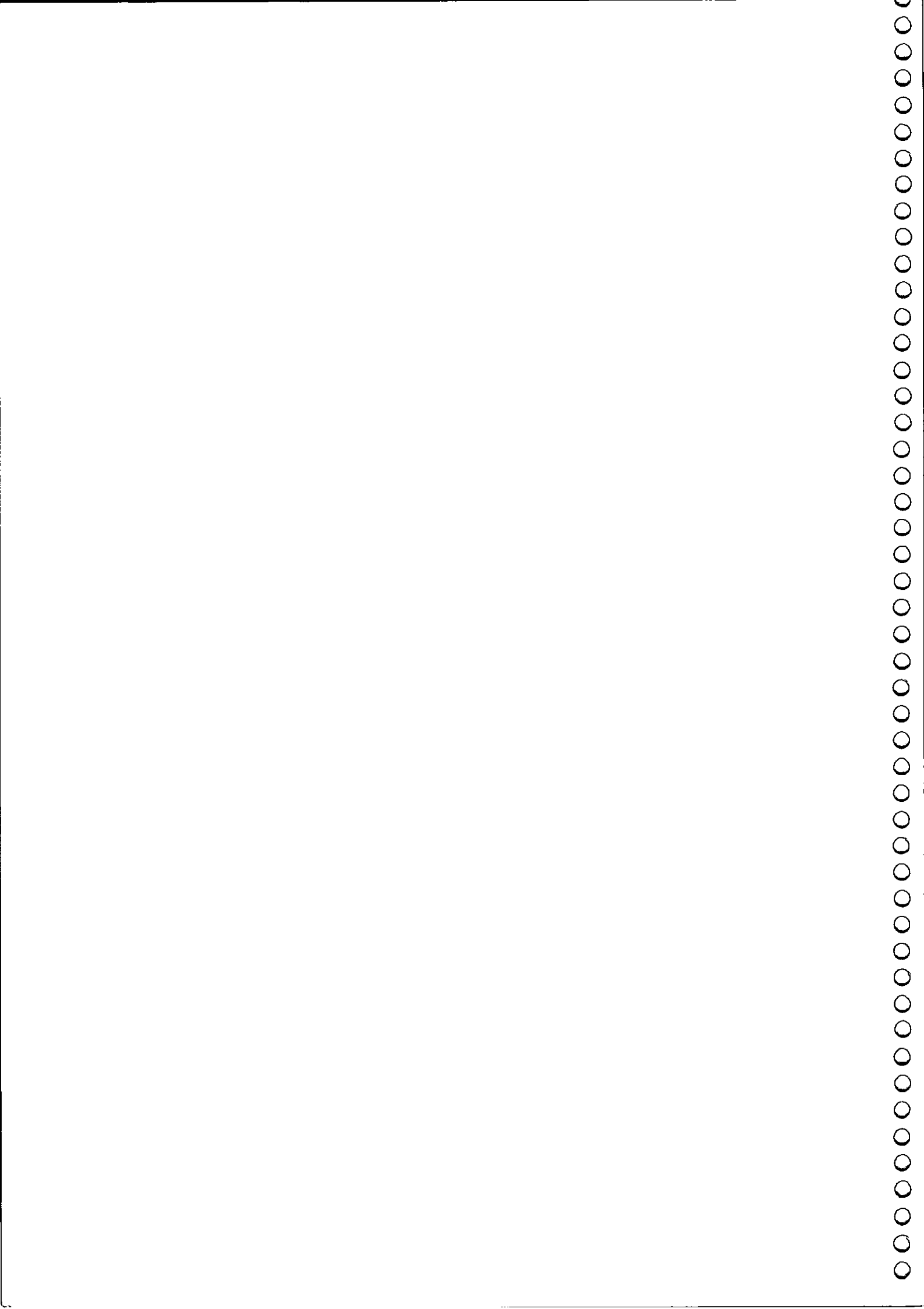
Certidão emitida às 14:53:27 h, do dia 31/08/2021.

Válida até 06/10/2021.

Código de autenticidade: **643E1A214BCA9119**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 2

CERTIDÃO Nº: 348.072/21-09

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.32.09.0243.01.000

MATRÍCULA: 94.690 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 15/07/1996

LOGRADOURO: RUA ATANAZIO SOARES

NÚMERO: 2730

QUADRA: A

LOTE: 4 E 45

LOTEAMENTO: JARDIM MARIA ANTONIA PRADO

TESTADA PRINCIPAL: 15,910000 m

ÁREA TERRITORIAL: 654,420000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 734,000000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA PRESIDENTE ALTINO, 455

BAIRRO JAGUARE

CIDADE SAO PAULO - SP CEP: 05.323-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - R\$ 528.776,73 - (QUINHENTOS E VINTE E OITO MIL E SETECENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - R\$ 67.614,08 - (SESSENTA E SETE MIL E SEISCENTOS E QUATORZE REAIS E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - R\$ 461.162,65 - (QUATROCENTOS E SESSENTA E UM MIL E CENTO E SESSENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

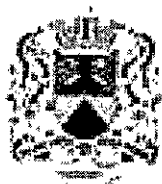
USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 15:18:45 h, do dia 10/09/2021.

Código de autenticidade: 0A5823690C345827

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 2 de 2

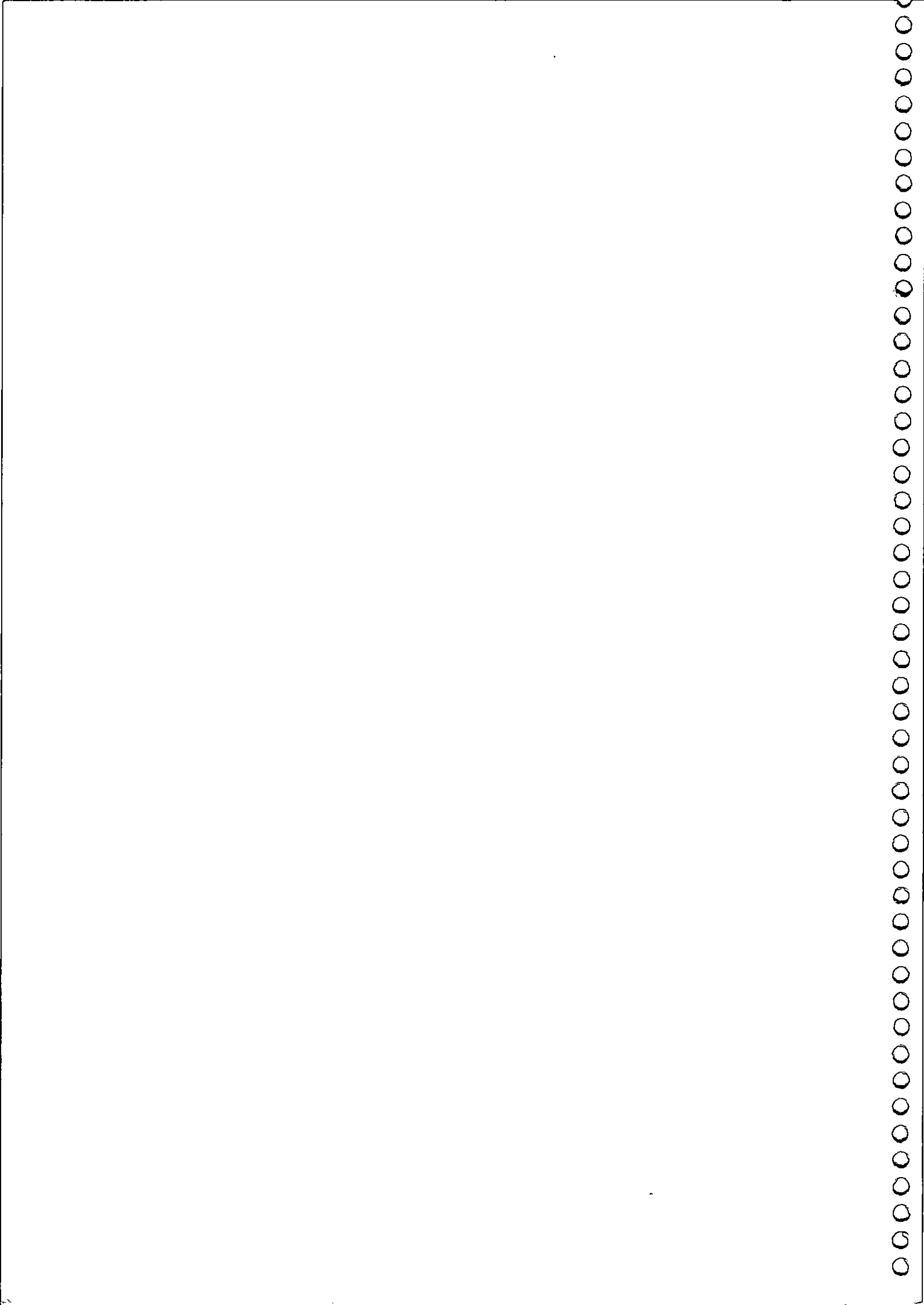
CERTIDÃO Nº: 348.072/21-09

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				2021		VENCIMENTOS
Nº DO CARNÊ	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA	
227009/21	153038	45.32.09.0243.01.000	292.378		26/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL						PARCELAS
RUA ATANAZIO SOARES, 2.730						1º 26/03/2021
JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra: A Lote: 4 E 45						2º 26/04/2021
PROPRIETÁRIO						3º 26/05/2021
FREILOIR REDONDO GARCIA						4º 28/06/2021
COMPROSSARIO						5º 26/07/2021
ENDERECO DE ENTREGA						6º 26/08/2021
AVENIDA PRESIDENTE ALTINO 455						7º 27/09/2021
CASA 02 BAIRRO JAGUARE						8º 26/10/2021
CEP: 05.323-000 SAO PAULO / SP						9º 26/11/2021
						10º 27/12/2021

PREFEITURA DE SOROCABA IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				Nº CARNÊ	2021	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
6.042,68		5%	636,17	636,06	10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	
654,42	15,910000	120,98	0,0	0,000000	1,000000	
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
734,00	2002	795,30	1,5	Comercial	Comercial	3
VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)			
461.162,65	67.614,08	0,00	67.614,08	528.776,73		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
TERRITORIAL	PREDIAL					
0,00	7.931,65	5.453,80	2.477,85	3.882,86	6.360,71	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO			Corredor de Comercio e Servicos 2 Zona Residencial 3			




[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 453209024301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
153038

Endereço do imóvel:

RUA ATANAZIO SOARES, 2730

JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra A Lote 4 E

45

SOROCABA/SP - CEP: 18.076-141

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	26/03/2021	636,17	0,00	0,00	0,00	636,17	
IPTU/TAXAS	2	26/04/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
IPTU/TAXAS	3	26/05/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
IPTU/TAXAS	4	28/06/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
IPTU/TAXAS	5	26/07/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
IPTU/TAXAS	6	26/08/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
IPTU/TAXAS	7	27/09/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
☐ IPTU/TAXAS	8	26/10/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
☐ IPTU/TAXAS	9	26/11/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	
☐ IPTU/TAXAS	10	27/12/2021	636,06	0,00	0,00	0,00	636,06	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do camê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-94.690-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - O Lote de terreno sob o nº 45, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Alanázio Soares, para a qual mede 15,911 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 metros, confrontando com o lote nº 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 metros, confrontando com o lote nº 01; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 04; encerrando a área de 324,80 metros quadrados.

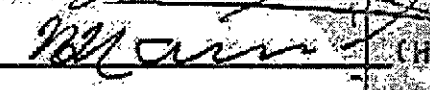
CADASTRO: - 45.32.09.0243.00.000.-

PROPRIETARIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85 - (Loteamento).

Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

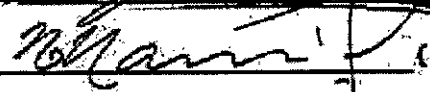
O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **FREILOIR REDONDO GARCIA**, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$4.228,88.-

O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-94.690-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-O lote de terreno sob o nº 45, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Atanázio Soares, para a qual mede 15,911 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 metros, confrontando com o lote nº 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 metros, confrontando com o lote nº 01; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 324,80 metros quadrados.

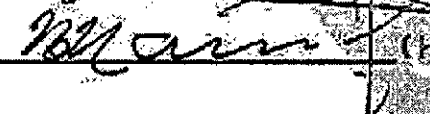
CADASTRO:- 45.32.09.0243.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:-R.5/50.832 - em 19.11.85-(loteamento).

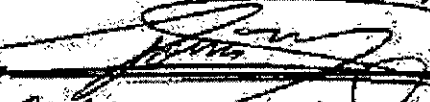
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

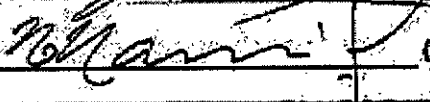
O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **FREILOIR REDONDO GARCIA**, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$4.228,88.--

O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambert).

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA
-94.690-

FOLHA
-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - 0 lote de terreno sob o nº 45, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Atanázio Soares, para a qual mede 15,911 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 metros, confrontando com o lote nº 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 metros, confrontando com o lote nº 01; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 04; encerrando a área de 324,80 metros quadrados.

CADASTRO: - 45.32.09.0243.00.000.-

PROPRIETÁRIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85 - (loteamento).

Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

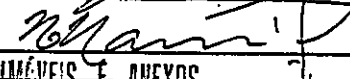
O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$4.228,88.--

O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - SÃO PAULO
CERTIDÃO

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o número 94690 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente notificadas na presente xerocópia, inexistindo qualquer registro de citação em ação real ou pessoal persecutória sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de julho de 1996

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP
Miguel Aluino de Barros
Escrivente Autorizado

Rolim

Rolim

Rolim

Rolim

Rolim

Sorocaba
anulado

Escritura, a qual foi anulada pelo Cartório Rolim.

CARTÓRIO

Rolim

**1.º SERVIÇO NOTARIAL DE SOROCABA
(CARTÓRIO ROLIM)**

Escritura de Venda e Compra

Livro 1247 - Fls. 129

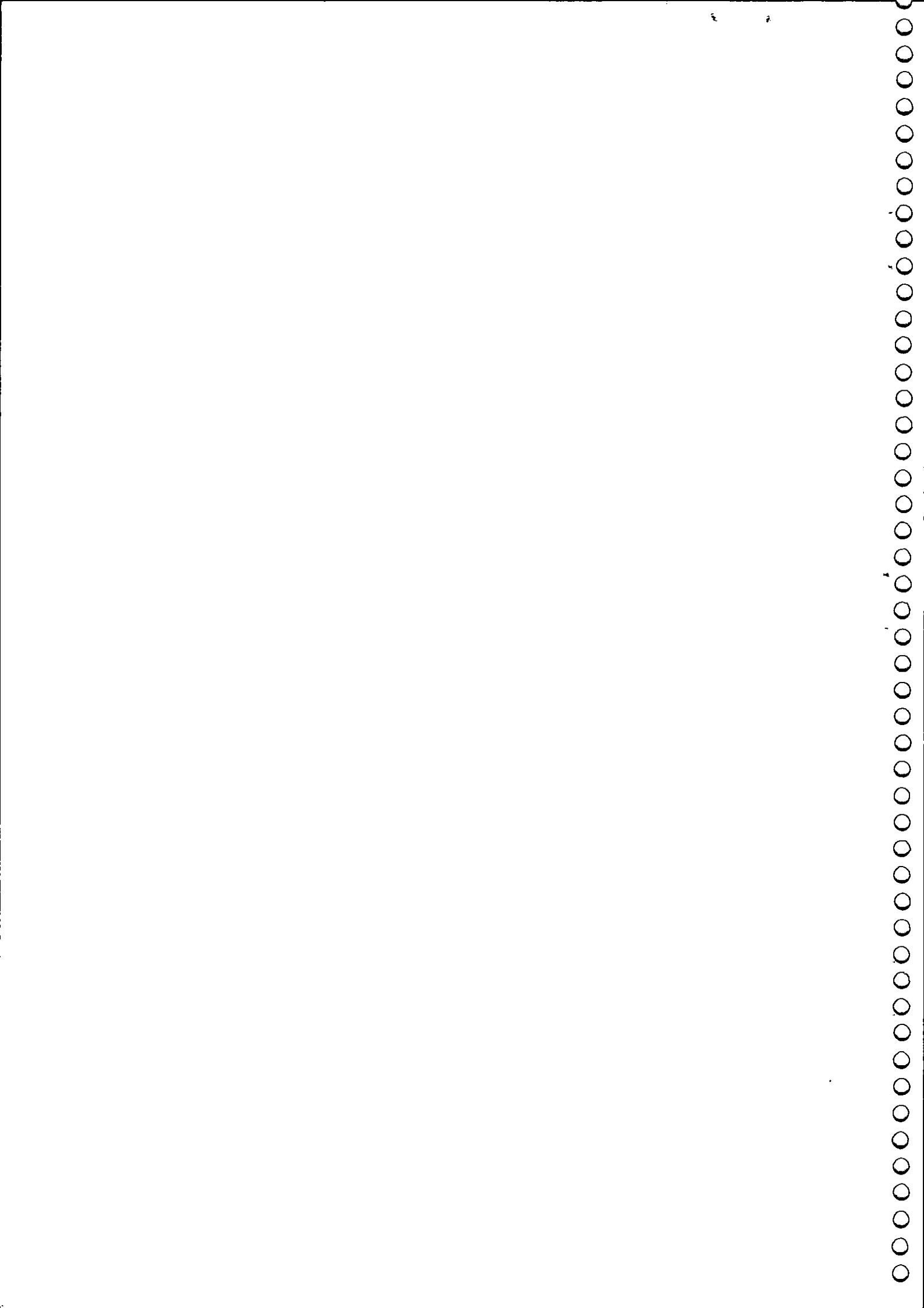
Data: 25 de Junho de 1996

Outorgante: TERRA Imov. Constr. e Incorp. Ltda.

Outorgado: FREIDIR REDONDO GARCIA

RUA DR. ARTUR MARTINS, 101 - CEP. 18035-250 - SOROCABA S.P.

TEL: PABX (0152) 31-1014 - FAX (0152) 31-0636



CARTÓRIO Rolim

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS DE SOROCABA - SP

EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI
ESCRIVÃO

JOSÉ MARIA MARCIANO
OFICIAL MAIOR

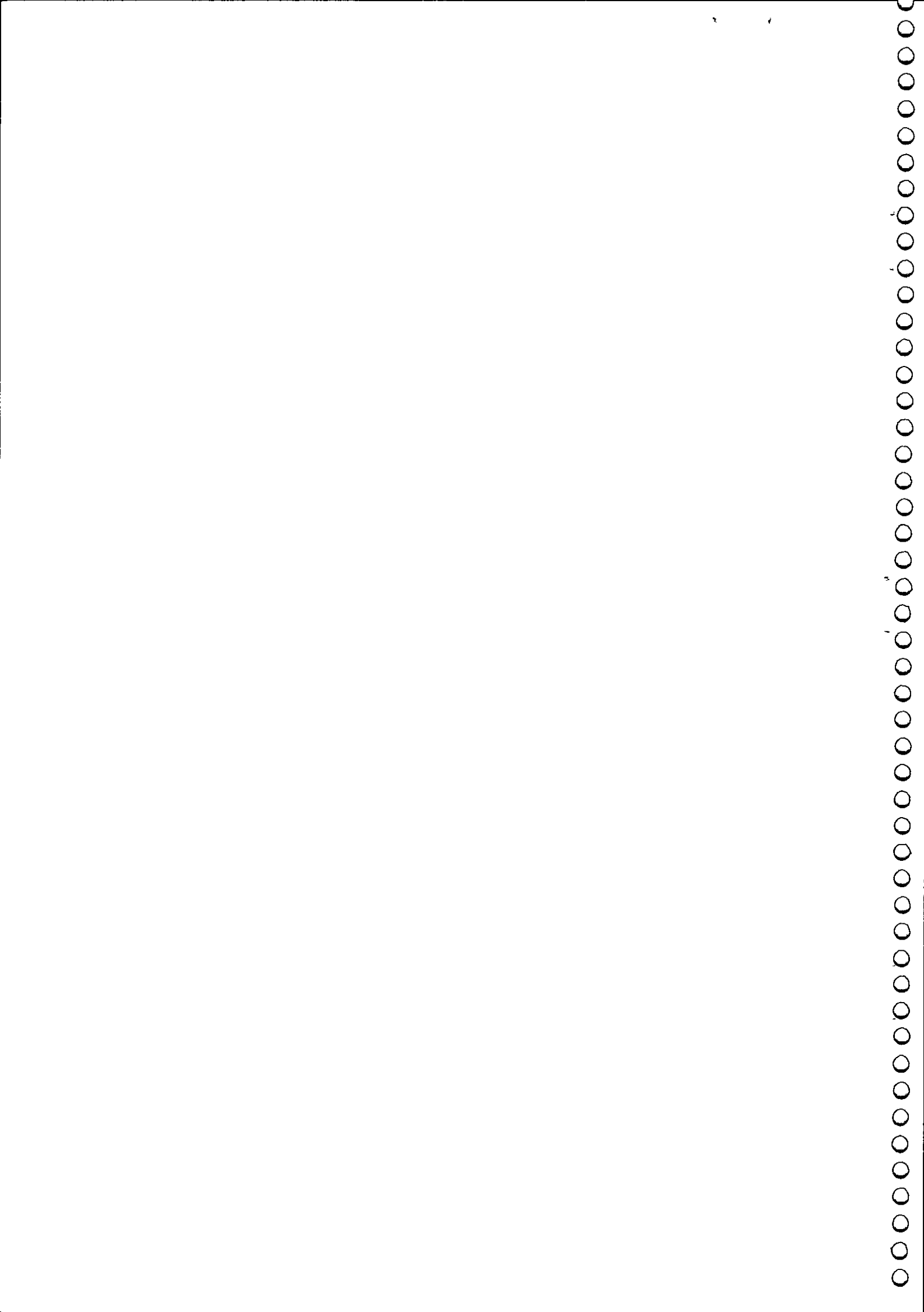
Primeiro Registro de Imóveis e Anexos de
Sorocaba - SP
TÍTULO MICROFILMADO

N.º 179455

LIVRO: 1247 - FLS.: 129 - 1o. TRASLADO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

S A I B A M quantos esta pública escritura virem que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa e seis (1.996), aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de junho, do dito ano, nesta cidade e comarca de Sorocaba, do Estado de São Paulo, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: - de um lado, como outorgante vendedora: TERRA - IMOVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, n. 287, 7. andar, sala 77, inscrita no CGC/MF sob o n. 48.334.437/0001-98, aqui representada por seus sócios proprietários Irineu Espelho Prado - portador do RG. n. 7.256.429-SSP/SP., e Terezinha Elizabete Develis Espelho - portadora do RG. n. 5.693.771-SSP/SP., ambos brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF/MF sob o n. 752.441.368/97, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço postal, à Rua Coronel Benedito Pires, n. 25, 9. andar, nos termos de seu Contrato Social e respectivas alterações contratuais, sendo a última datada de 06 de Fevereiro de 1.987, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o n. 3820730852, em sessão de 18/02/1.987, cuja a qual encontra-se nestas notas arquivadas na pasta própria de n. 5, sob o n. 52 de ordem; - e, de outro lado como outorgado(s,as,a) comprador(es,as,a): - FREILOIR REDONDO GARCIA - RG. n. 3.322.235-SSPSP., e CPF/MF. n. 258.680.718/91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Ecaterina Burqudji Garcia - RG. n. 4.581.940-SSPSP., e CPF/MF. n. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, na Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, n. 68, 2º andar, Alto de Pinheiros; - os presentes reconhecidos por mim Tabelião, de acordo com os documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pela outorgante(s) vendedor(s,a,as), na forma legal representada, me foi dito que a justo título é senhor(es,a,as) e legítimo(s,a,as) possuidor(es,a,as) dos LOTES DE TERRENO SOB OS Nos. 04 (quatro) e 45 (quarenta e cinco), DA QUADRA "A" e 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove), DA QUADRA "B", todos do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, nesta cidade, Primeira Circunscrição Imobiliária, que assim individualmente se descrevem: LOTE N.º 04 (quatro), DA QUADRA "A" - com frente para a Rua 06, para a qual mede 15,006 m. (quinze metros e seis milésimos); do lado direito, visto da referida rua, mede



CARTÓRIO Rolim

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS DE SOROCABA - SP

EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI
ESCRIVÃO

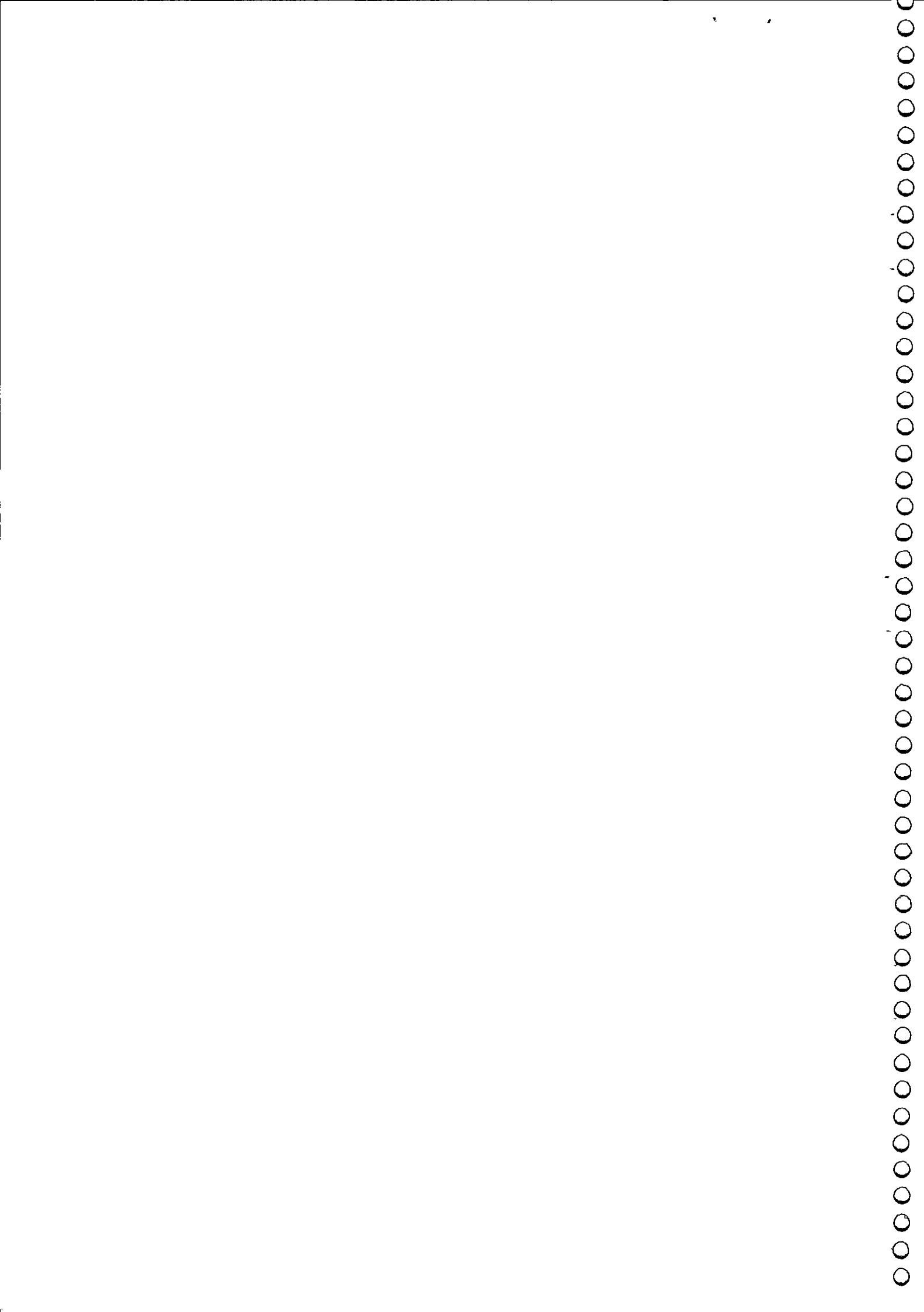
JOSÉ MARIA MARCIANO
OFICIAL MAIOR



21,94 m. (vinte e um metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com os lotes ns. 02 e 03; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 22,00 m. (vinte e dois metros), confrontando com o lote n. 05; e, nos fundos mede 15,00 m. (quinze metros), confrontando com o lote n. 45; encerrando a área de 329,62 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.32.09.0334.00.000, com o valor venal de R\$. 2.950,06, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 45 (quarenta e cinco), DA QUADRA "A" - com frente para a Rua Atanázio Soares, para a qual mede 15,911 m. (quinze metros e novecentos e onze milésimos); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 m. (vinte e quatro metros e dez centímetros), confrontando com o lote n. 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 m. (dezenove metros e duzentos e sete milésimos), confrontando com o lote n. 01; e, nos fundos mede 15,00 m. (quinze metros), confrontando com o lote n. 04; encerrando a área de 324,80 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.32.09.0243.00.000, com o valor venal de R\$. 3.959,77, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 24 (vinte e quatro), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,994 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e quatro milésimos), confrontando com o lote n. 23; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,995 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e cinco milésimos), confrontando com o lote n. 25; e, nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote n. 35; encerrando a área de 249,95 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0234.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 25 (vinte e cinco), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,995 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e cinco milésimos), confrontando com o lote n. 24; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,996 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e seis milésimos), confrontando com o lote n. 26; e, nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote n. 34; encerrando a área de 249,96 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0244.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 26 (vinte e seis), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,996 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e seis milésimos), confrontando com o lote n. 25; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,997 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e sete milésimos), confrontando com o lote n. 27; e, nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote n. 33;

Atanázio

Itavuvú

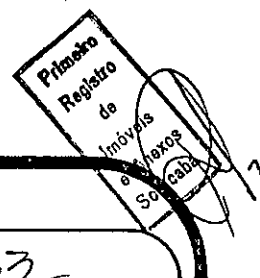


CARTÓRIO Rolim

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS DE SOROCABA - SP

EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI
ESCRIVÃO

JOSÉ MARIA MARCIANO
OFICIAL MAIOR



encerrando a área de 249,97 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0254.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 27 (vinte e sete), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,997 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e sete milésimos), confrontando com o lote n. 26; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,998 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e oito milésimos), confrontando com o lote n. 28; e, nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o lote n. 32; encerrando a área de 249,98 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0264.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; LOTE N. 28 (vinte e oito), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros), igual metragem de largura na linha dos fundos, por 24,998 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e oito milésimos), de comprimento em ambos os lados; encerrando a área de 249,98 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, visto da referida rua, com o lote n. 27; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote n. 29; e, nos fundos com o lote n. 31. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0274.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01; e, LOTE N. 29 (vinte e nove), DA QUADRA "B" - com frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 m. (dez metros); do lado direito, visto da referida rua, mede 24,998 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e oito milésimos), confrontando com o lote n. 28; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,999 m. (vinte e quatro metros e novecentos e noventa e nove milésimos), confrontando com o lote n. 30; e, nos fundos mede 10,00 m. (dez metros), confrontando com o Jardim Atilio Silvano; encerrando a área de 249,98 metros quadrados. - Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob n. 45.13.95.0284.00.000, com o valor venal de R\$. 2.754,53, para o presente exercício de 1996. VALOR ATRIBUIDO: R\$. 0,01. Os comprovantes de valores venais ficam nestas notas arquivados, em pasta própria de n. 018, fls. 009/016. PROCEDENCIA - havidos pelo registro n. 05, na matrícula 50.832, do Primeiro Registro de Imóveis local, conforme, prova a Certidão expedida pelo mesmo Cartório, que neste ato, me foi exibida e que fica nestas Notas arquivada em pasta própria de n. 027, às folhas 050/057, não constando ônus de espécie alguma, cumprindo o que determina o Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986. - Que, possuindo o imóvel, acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justa e contratada para vendê-lo ao(s),a(s) outorgado(s),a(s),a) comprador(es),a(s),a) - como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$.

Av
Itavuvú

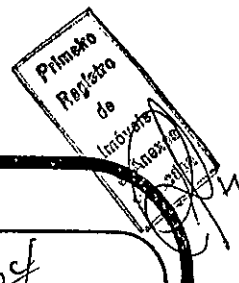


CARTÓRIO Rolim

PRIMEIRO CARTÓRIO DE NOTAS DE SOROCABA - SP

EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI
ESCRIVÃO

JOSÉ MARIA MARCIANO
OFICIAL MAIOR



0,08 (oito centavos de reais), que a outorgante vendedora, na forma legal representada, confessa e declara já haver recebido, dele(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as), na forma constante do(s) instrumento(s) particular(es) de compromisso de venda e compra, datado(s) de 12 de outubro de 1985, não registrado(s); e, que por força desta escritura fica(m) inteiramente solucionado(s), cuja quitação é ora ratificada; - e, desde já transfere ao(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as), toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel, ora vendido, para que dele(s,a,as) o(s,a,as) mesmo(s,a,as) possa(m) também usar, gozar e livremente dispor como seu(s) que fica(m) sendo, obrigando-se a vendedora por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamada à autoria. Pela outorgante vendedora, na forma representada, me foi dito que o(s) imóvel(is) ora alienado(s) não faz(em) parte do seu ativo permanente, estando assim, desobrigada da apresentação da CND do INSS, nos termos do parecer n. 41/92, de 03/06/92, da Consultoria Jurídica do Ministério da Previdência Social e Circular n. 6/93 da Coord. Geral de Arrecadação do INSS, de 25/01/93, bem como o ofício n. 10855/243/92, da Delegacia da Receita Federal em Sorocaba, certificando a inexistência de débitos e processos fiscais pendentes, o qual encontra-se aqui arquivado sob o n. 65 de ordem, na pasta própria de n. 01. - Declara ainda a outorgante, com referência ao Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986, sob responsabilidade civil e criminal, que sobre o imóvel, aqui objetivado, não existem feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal. - Pelo(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as), me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me o seguinte documento: - "Guia de recolhimento do imposto sobre transmissão "inter-vivos", sob ns. 567/96, 568/96, 570/96, 572/96, 573/96, 574/96, 575/96 e 576/96, respectivamente, autenticada(s) mecanicamente pela agência local do Banco do Estado de São Paulo SA., de hoje datada(s), nos valores respectivamente de R\$. 73,75, R\$. 98,99, R\$. 68,86, R\$. 68,86, R\$. 68,86, R\$. 68,86, R\$. 68,86 e R\$. 68,86 (2,5%)". - Pelo(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as), me foi dito ainda que está(ão) de pleno acordo com a declaração da outorgante, relativamente ao Decreto Federal 93.240 de 09 de Setembro de 1.986, dispensa a mesma da apresentação da Certidão de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, bem como a certidão de tributos incidentes no imóvel, nos termos do parágrafo 2o., artigo 1o. do aludido decreto. - As partes autorizam, o Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente, a proceder a todos os registros e averbações que fizerem necessários. - Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme outorgaram, aceitaram e assinaram. Eu, (a.) EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI, Tabelião, a digitei e subscrevi. (a.a.) OFÍCIU ESPERHO PRADO // TEREZINHA ELIZABETE DEVELIS ESPERHO FREILOR REDONDO GARCIA

EMYGDIO CARLOS PASCHOALOTTI // (Legalmente Selado). NADA
MAIS. trasladada em seguida. Eu, _____,
a fiz digitar, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público
e raso.

EM TESTE.

DA VERDADE

PRIMEIRO CARTÓRIO NOTARIAL
CARTÓRIO PÚBLICO - SOROCABA - SP
Emygdio Carlos Paschoalotti
Taboão

VALOR COBRADO PELA ESCRITURA

Ao Serventuário: R\$ 310,31
Ao Estado : R\$ 83,78
Ao IPESP. : R\$ 62,06
Ao APM. : R\$ 3,10

TOTAL : R\$ 459,27

RECIBO: " _____ "
responsável

TERRA.021 - DISCO - C.A.T 006
ARNALDO

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - SOROCABA-SP.

PROTOCOLADO sob o número 179455 de ordem.-

REGISTRADO sob o número R.1, nas MATRÍCULAS n.ºs. 94.689, 94.690,
94.691, 94.692, 94.693, 94.694, 94.695 e 94.696 de ordem, LIVRO
2 (DOIS) - REGISTRO GERAL.- Sorocaba, 15 de julho de 1.996.----

O Escrevente Autorizado, _____ (Rodolfo Harder).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Valor total cobrado pelos atos de

PROTOCOLO N.º 179455

- (--) Averbação/ões
- (08) Registro/s
- (17) Microfilme/s
- (08) Certidão/ões
- (--) Via/s Excedente/s

Ao Serventuário: R\$ 1.201,35

Ao Estado: R\$ 324,36

Ao IPESP: R\$ 240,27

Total: R\$ 1.765,98

RECIBO: _____

(responsável)

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP
Rodolfo Harder
Escrevente Autorizado

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

94.691-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

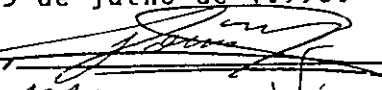
IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 24, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 metros; do lado direito, visto da referida Avenida, mede 24,994 metros, confrontando com o lote nº 23; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,995 metros, confrontando com o lote nº 25; e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 35; encerrando a área de 249,95 metros quadrados.

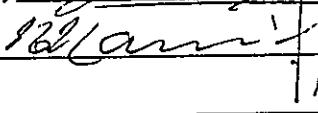
CADASTRO:- 45.13.95.0234.00.000.

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/50.832 - em 19.11.85-(Loteamento).

Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$2.941,73.-

O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - SÃO PAULO

CERTIDÃO

CERTIFICADO

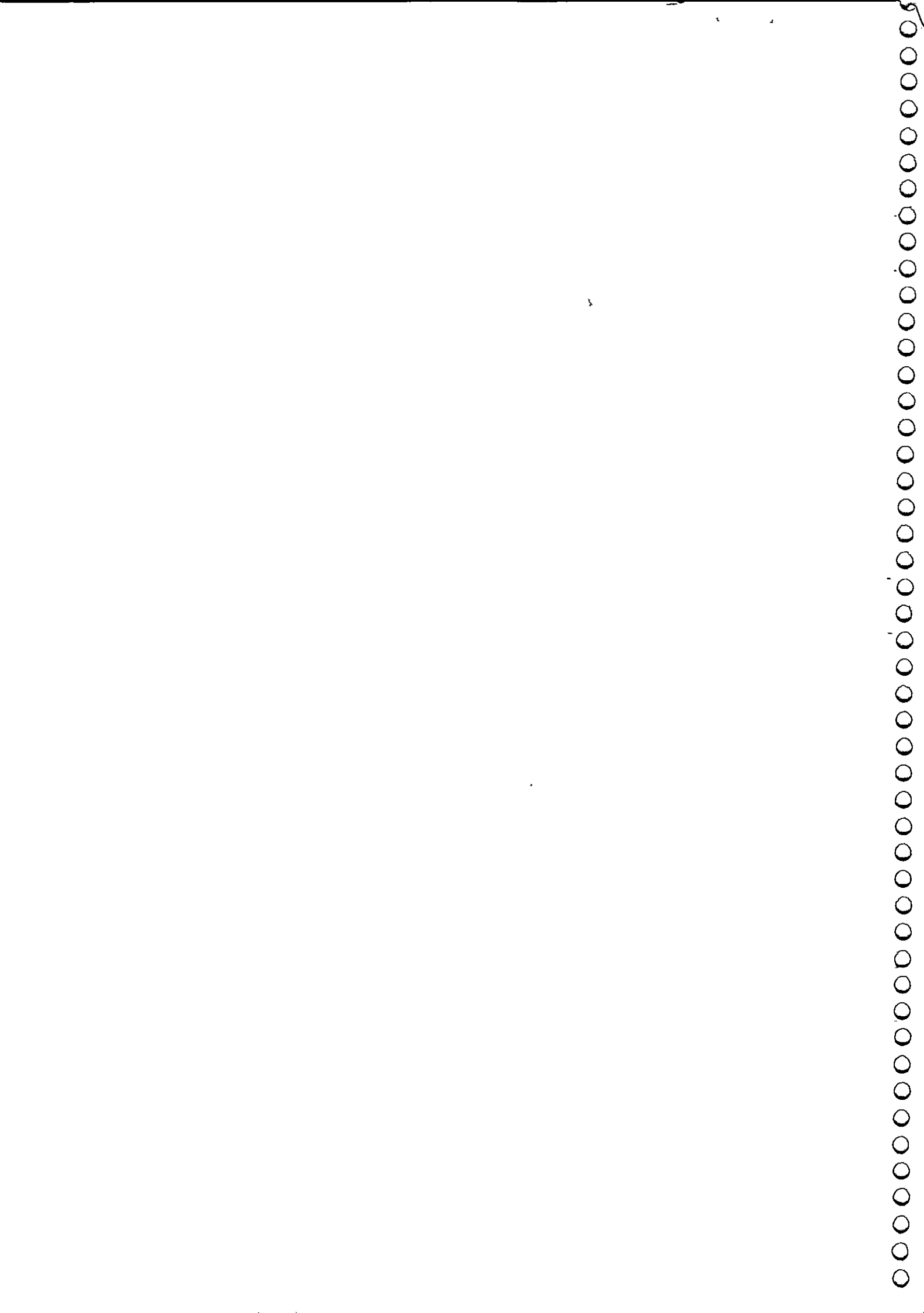
que o imóvel matriculado sob o número 94.691 tem a sua situação com referência a: situação e condições de ônus reais, integralmente nulas, des na presente xerócpia inexistindo qualquer registro de cilação em ação real ou pessoal repressetativa sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de Julho de 1996

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Miguel Alvaro de Barros
Escrivente Autorizado



SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Primeiro registro do Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP
Miguel Aluino de Barros
Escritor Autorizado



1.º REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-94.693-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-O lote de terreno sob o nº 26, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 metros; do lado direito, visto da referida Avenida, mede 24,996 metros, confrontando com o lote nº 25; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,997 metros, confrontando com o lote nº 27; e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 33; encerrando a área de 249,97 metros quadrados.

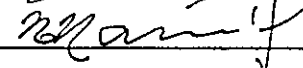
CADASTRO:- 45.13.95.0254.00.000.

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:-R.5/50.832 - em 19.11.85-(loteamento).

Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

O Esc. Autógr.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$2.941,73.-

O Esc. Autógr.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
SOROCABA - SÃO PAULO

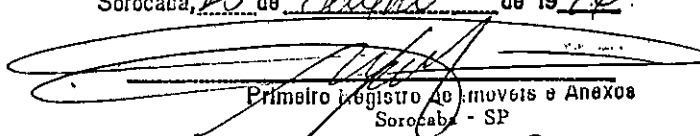
CERTIFICAÇÃO

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o número 94693 tem a sua situação com relação à sua natureza e condições de ônus reais, integralmente noticiada na presente certidão inexistindo qualquer registro de ônus reais ou pessoais referenciados sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de Julho de 1996.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP


Miguel Aluino de Barros
Escrivente Autorizado

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

FOLHA

-94.694-

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

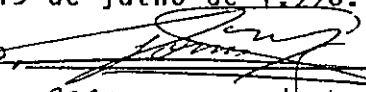
IMÓVEL: - O lote de terreno sob o nº 27, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,997 metros, confrontando com o lote nº 26; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,998 metros, confrontando com o lote nº 28; e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 32; encerrando a área de 249,98 metros quadrados.

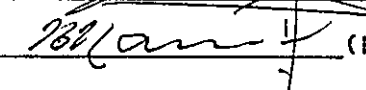
CADASTRO: - 45.13.95.0264.00.000.

PROPRIETÁRIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85 - (loteamento).

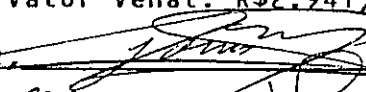
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

O Esc. Auto.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$2.941,73.-

O Esc. Auto.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

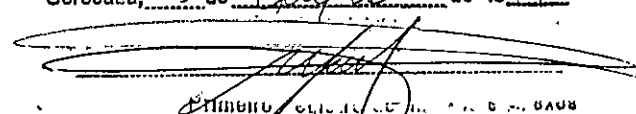
→ PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - SÃO PAULO
GESTÃO

CERTIFICADO

que o imóvel mat. nº 94.694 tem a sua situação atualizada de acordo com as informações de ônus reais, relativamente mat. das no presente registro, inexistindo que o registro de ônus reais, ou seja, ou pessoal, ou seja, sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de julho de 1996


Sorocaba - SP

Miguel Alvim de Barros
Escrivente Autorizado

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-94.695-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-O lote de terreno sob o nº 28, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Avenida Itavuvú, para a qual mede 10,00 metros, igual metragem de largura na linha dos fundos, por 24,998 metros, de comprimento em ambos os lados; encerrando a área de 249,98 metros quadrados. Confronta-se: do lado direito, visto da referida Avenida, com o lote nº 27; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 29; e, nos fundos com o lote nº 31.

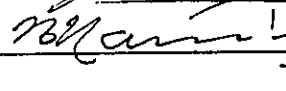
CADASTRO:- 45.13.95.0274.00.000.

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:-R.5/50.832 - em 19.11.85-(loteamento).

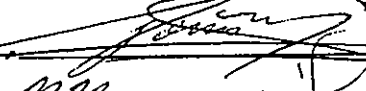
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

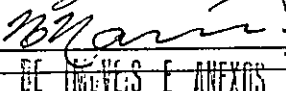
O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **FREILOIR REDONDO GARCIA**, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$2.941,73.-

O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - SÃO PAULO

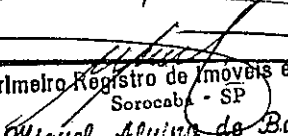
C E T A O

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o número 94695 tem a sua situação registral atualizada de acordo com as informações de ônus real, por primeira vez, e a sua situação registral atualizada, quer seja, o registro de ônus real, e real ou pessoal respectivamente sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de Julho de 1996

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Miguel Aluino de Barros
Escritor Autorizado



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

FOLHA

-94.696-

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

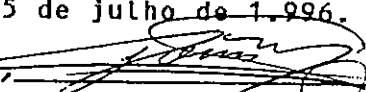
IMÓVEL: - 0 lote de terreno sob o nº 29, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro - da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Avenida Itavuvã, para a qual mede 10,00 metros; do lado direito, visto da referida Avenida, mede 24,998 metros, confrontando com o lote nº 28; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 24,999 metros, confrontando com o lote nº 30; e, nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o Jardim Atilio Silvano; encerrando a área de 249,98 metros quadrados.

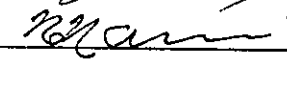
CADASTRO: - 45.13.95.0284.00.000.

PROPRIETÁRIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85 - (loteamento).

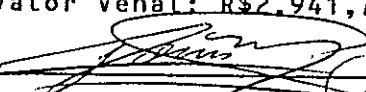
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$2.941,73.-

O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - SÃO PAULO

C E T A O

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o nº 94.696 tem a sua situação registral atualizada e as constituições de ônus reais, devidamente matriculadas, representando xerócopias inextinguíveis quaisquer que sejam de caráter real ou pessoal respeitadas sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de julho de 1996

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Miguel Aluina de Barros
Escrivente Autorizado



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-94.689-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

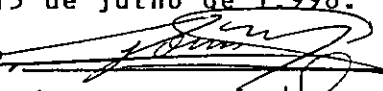
IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 04, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características medidas e confrontações: Frente para a Rua 06, para a qual mede 15,006 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 21,94 metros, confrontando com os lotes 02 e 03; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 22,00 metros, confrontando com o lote 05; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 45; encerrando a área de 329,62 m².

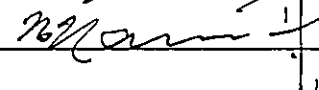
CADASTRO:- 45.32.09.0334.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/50.832 - em 19.11.85-(loteamento).

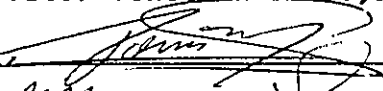
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

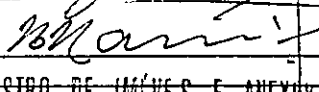
O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$3.150,54.

O Esc. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - SÃO PAULO

CE TÍTULO

CE TÍTULO

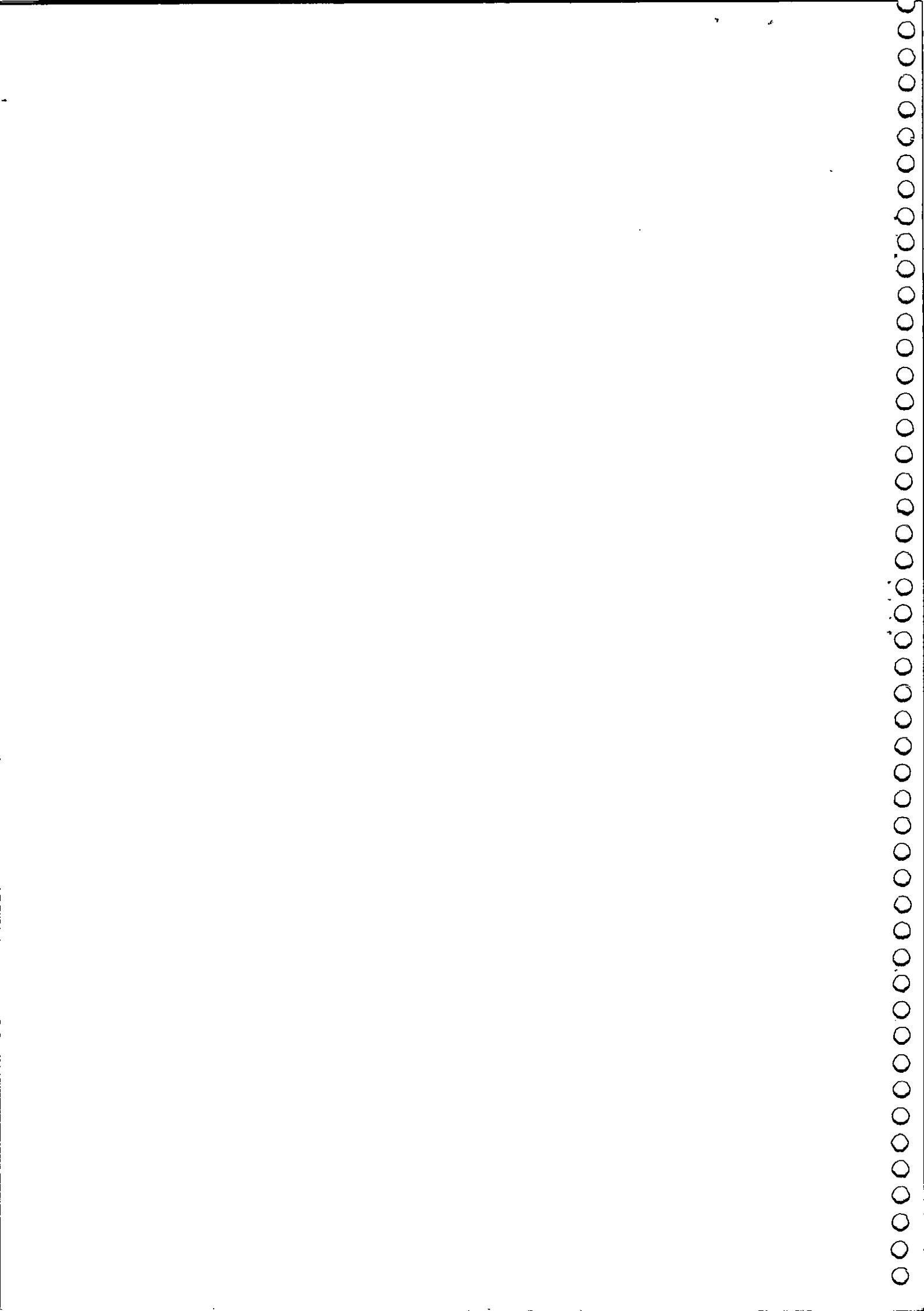
que o imóvel matriculado sob o número 94689 tem a sua situação com relação a sua área e confrontações de ônus reais, integralmente nula, e em presença de cópia inexistente que, em razão do caráter de registro, não possui qualquer repercussão sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de Julho de 1996

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Miguel Aluino de Barros
Escrevente Autorizado

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS.

MATRÍCULA

-94.690-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - O lote de terreno sob o nº 45, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Atanázio Soares, para a qual mede 15,911 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 metros, confrontando com o lote nº 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 metros, confrontando com o lote nº 01; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 04; encerrando a área de 324,80 metros quadrados.

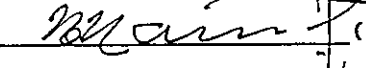
CADASTRO: - 45.32.09.0243.00.000.-

PROPRIETÁRIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85-(loteamento).

Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

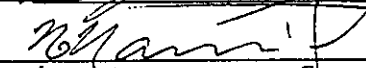
O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, livro 1247, fls. 129, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$4.228,88.--

O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SOROCABA - SÃO PAULO
CERTIDÃO

CERTIFICADO

que o imóvel matriculado sob o número 94690 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, integralmente noticiadas na presente xeróscopia inexistindo qualquer registro de citação em ação real ou pessoal repressória sobre o mesmo imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 15 de julho de 1996

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP
Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título.

Primeiro Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP
Miquel Aluina de Barros
Escritor Autorizado



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-24.689-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - O lote de terreno sob o nº 04, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características medidas e confrontações: Frente para a Rua 06, para a qual mede 15,006 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 21,94 metros, confrontando com os lotes 02 e 03; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 22,00 metros, confrontando com o lote 05; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote 45; encerrando a área de 329,62 m².

CADASTRO: - 45.32.09.0334.00.000.-

PROPRIETARIA: - TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: - R.5/50.832 - em 19.11.85 - (loteamento).

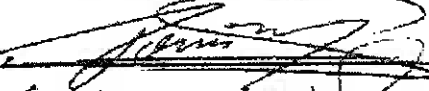
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

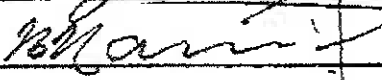
O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

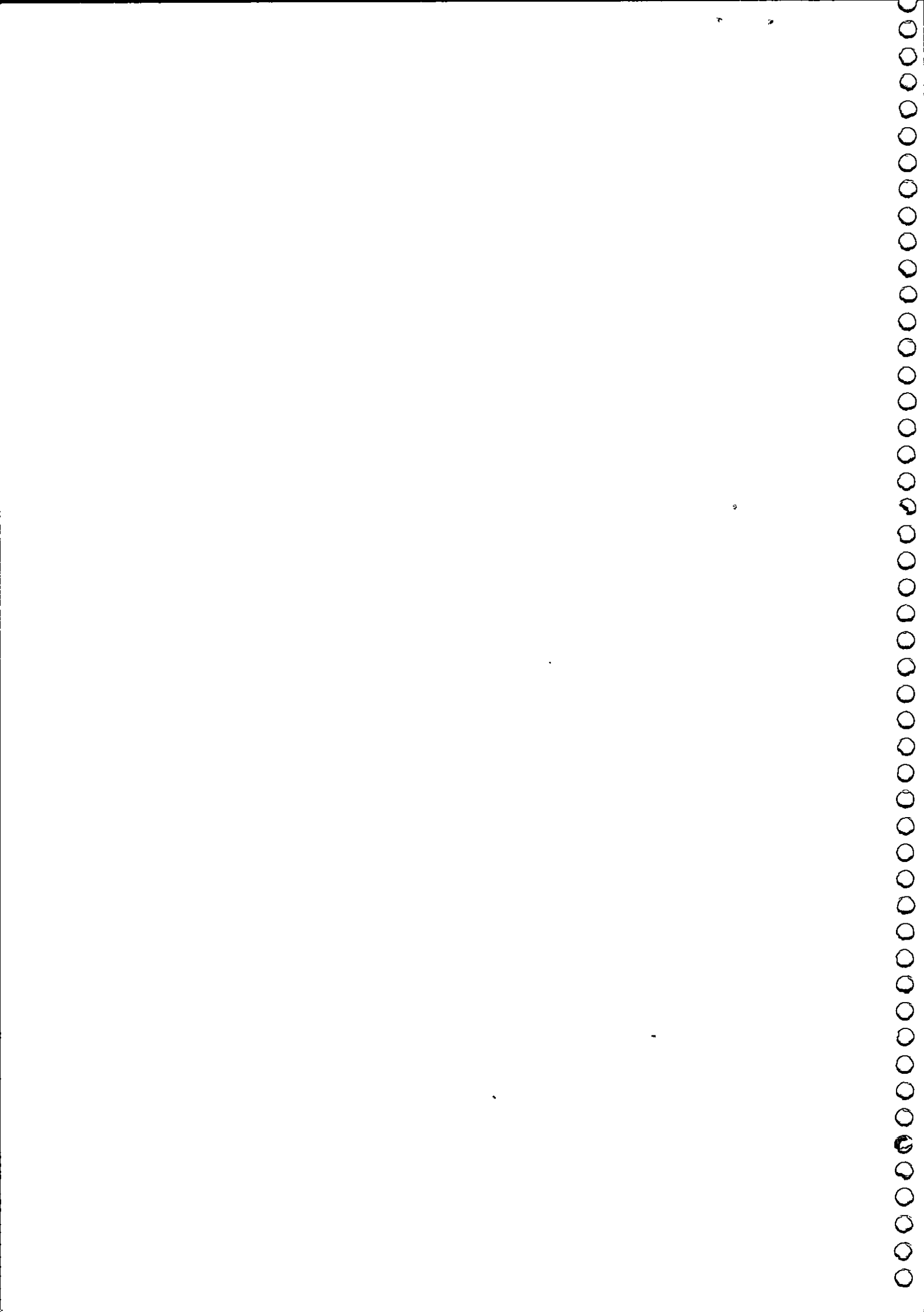
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.719/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$3.150,54.

O Esc. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertti).



1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRICULA

-94.990-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

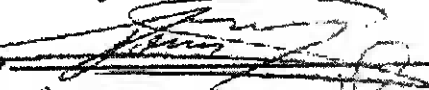
IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 45, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM MARIA ANTONIA PRADO", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Alanazio Soares, para a qual mede 15,911 metros; do lado direito, visto da referida rua, mede 24,10 metros, confrontando com o lote nº 44; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 19,207 metros, confrontando com o lote nº 01; e, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o lote nº 04; encerrando a área de 324,80 metros quadrados.

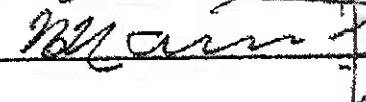
CADASTRO:- 45.32.09.0243.00.000.-

PROPRIETARIA:- TERRA - IMÓVEIS, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Sete de Setembro, 287, 7º andar, sala 77, inscrita no CGC/MF. 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/56.632 - em 19.11.85-(loteamento).

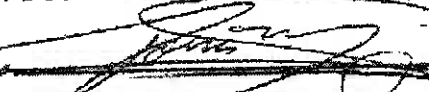
Sorocaba, 15 de julho de 1.996.

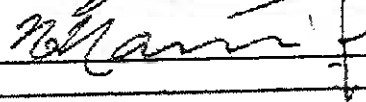
O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

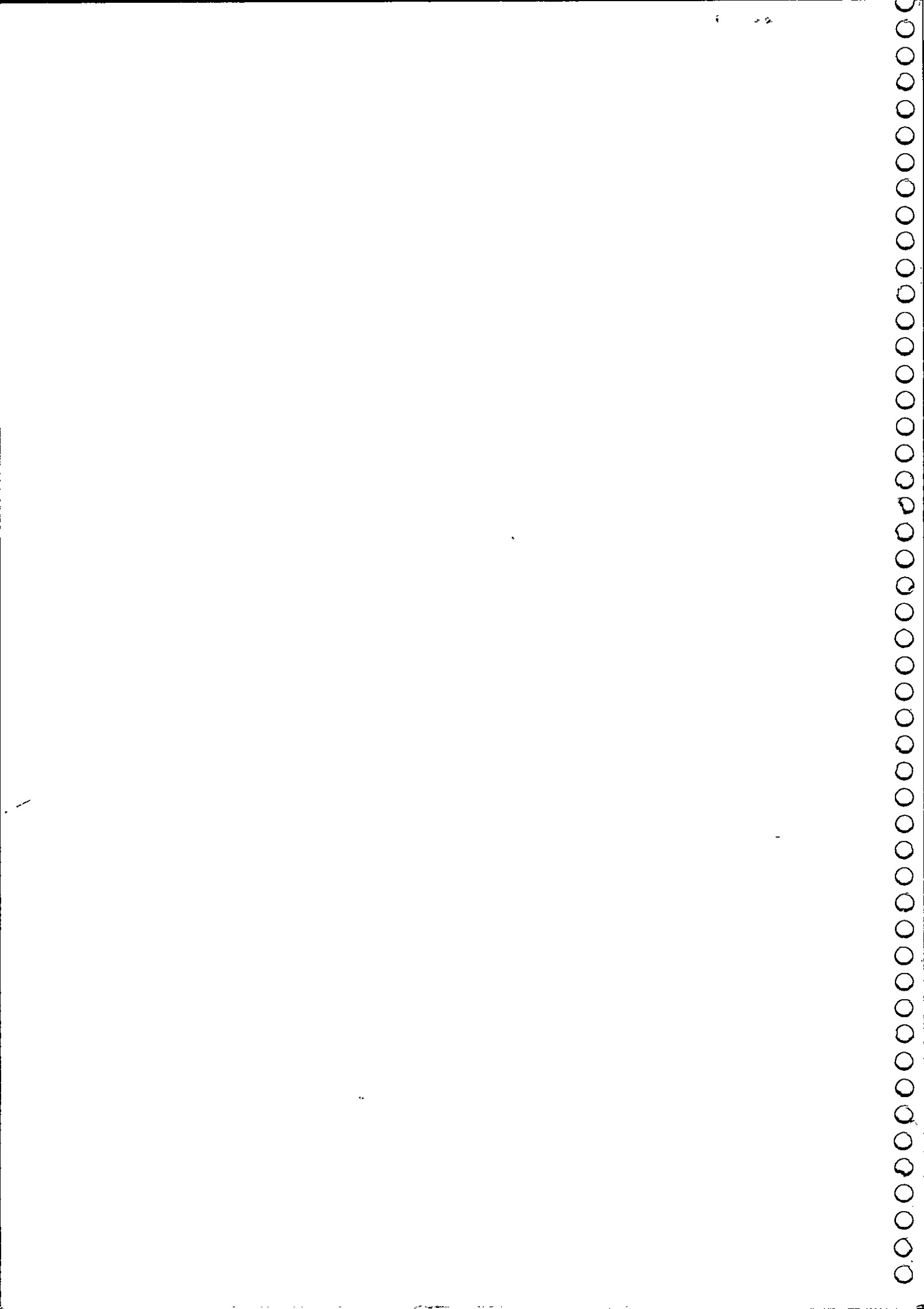
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 15 de julho de 1.996.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório Local, em 25 de junho de 1.996, Livro 1247, fls. 129, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a FREILOIR REDONDO GARCIA, RG. 3.322.235-SP., e CPF. 258.680.718/91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ecaterina Burgudji Garcia, RG. 4.581.940-SP., e CPF. 764.940.398/04, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados em São Paulo/Capital, à Rua José Rodrigues Alves Sobrinho, 68, 2º andar, Alto de Pinheiros, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal: R\$4.228,88.--

O Esc. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).





Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis: "Bombeiros SP".

