

Imóveis

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

08067	DOUTOR JOÃO CEPellos MONTEIRO 107	1493	R\$1.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$825,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$100,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
				R\$1.000,00	

12035	BARAO DE TATUI 1377	1513	R\$13.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,20 %	ADMINISTRADORA	R\$6.916,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$234,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$4.550,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
				R\$13.000,00	

14557	ATANAZIO SOARES 2730	1506	R\$15.000,00		
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$1.005,00	NAO
EDSON DE JESUZ SILVA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$5.250,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA	R\$7.995,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$750,00	NAO
				R\$15.000,00	

16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 500 CASA 32	1505	R\$3.600,00		
Renato Siqueira	20/11/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$972,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$241,20	NAO
NEUSA MASCARENHAS	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	56,30 %	ADMINISTRADORA	R\$2.026,80	NAO
				R\$3.600,00	

25267	MIRANDA AZEVEDO 352	1516	R\$780,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA	R\$682,50	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$39,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$58,50	NAO
				R\$780,00	

26241	DOUTOR VIRGILIO DE MELLO FRANCO 498	1507	R\$2.100,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	12,00 %	CAPTADOR	R\$252,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$37,80	NAO
Renato Siqueira	20/11/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$283,50	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$367,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	55,20 %	ADMINISTRADORA	R\$1.159,20	NAO
				R\$2.100,00	

27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102	1496	R\$855,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$64,13	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$705,37	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$85,50	NAO
				R\$855,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 40737 ANA MARIA PRADO ZUCOLO

CPF/CNPJ: 033.230.858-84

Endereço: DOUTOR VIRGÍLIO DE MELLO FRANCO 498 0 Sorocaba SP

Email: PRADOZUCOLO9@GMAIL.COM

Mês: 10/2021

Contrato: 1507

Fax: 15 99147.6749 ANA LU

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 26241 DOUTOR VIRGILIO DE MELLO FRANCO 498

Locatário: 46856 EDUARDO FERNANDES LEITE

CPF/CNPJ: 902.903.808-04

300 ALUGUEL 10/2021
409 ALUGUEL PROP 17 DIAS
428 ENERGIA OUT/21 PROP 23 DIAS 1/1
425 ABONO 1/6
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 2.100,00
R\$ 1.076,66
R\$ 59,86
R\$ -200,00
R\$ -252,00
R\$ -283,50
R\$ -37,80
R\$ -367,50
R\$ -459,00
R\$ -107,67
R\$ -1.159,20

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 23/09/2021 Até 22/03/2024

Próximo Reajuste: 23/09/2022

Crédito: R\$3.236,52

Débito: R\$2.866,67

Saldo: R\$369,85

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
040738 ANA LUCIA PRADO ZUCOLO	268.046.378-10	50.00 %	0.00		184,93
Favorec: ANA MARIA PRADO ZUCOLO CPF 033.230.858-84 Banco 33 Ag 3327- Cla 01085270-6 Tipo CONTA CORRENTE					
040737 ANA MARIA PRADO ZUCOLO	033.230.858-84	50.00 %	0.00		184,93
Favorec: ANA MARIA PRADO ZUCOLO CPF 033.230.858-84 Banco 33 Ag 3327- Cla 01085270-6 Tipo CONTA CORRENTE					
100,00 %					369,86

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46856 EDUARDO FERNANDES LEITE

04/11/2021 09:47:30

Identificador
055304

Destinatário

40737 ANA MARIA PRADO ZUCOLO
DOUTOR VIRGÍLIO DE MELLO FRANCO 498 0
BAIRRO: VILA TRUJILLO CIDADE: Sorocaba CEP: 18060260 SP