

Protocolo de Atendimento: 9194576483

Encerrar atendimento

Cliente: ANA MARIA PRADO ZUCOLO | Instalação: 2031765904 | PN: 710795291

| Situação: ATIVA

Endereço: VIRGILIO DE MELO FRANCO, 498 - VL TRUJILLO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0790184666

Instalação: 2031765904

Endereço:

R. R DR VIRGILIO, 498 - VL TRUJILLO - SOROCABA/SP - CEP 18.060-260

Você não possui débitos em aberto! —

cpfl piratininga

DADOS CADASTRAIS

Código	Cliente	Conta Contrato
00005904	0000005291	0000006151
Nome do Cliente	A	

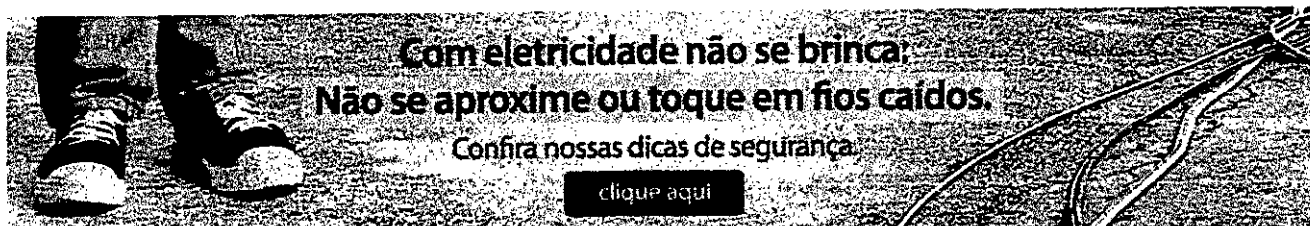
lereço
DR VIRGILIO

DADOS DA CONTA

Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
21/08	15/07/2021 até 13/08/2021	0202108079299560
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
08/2021	30/08/2021	74.99

RASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Com eletricidade não se brinca.
Não se aproxime ou toque em fios caídos.
Confira nossas dicas de segurança.
[clique aqui](#)

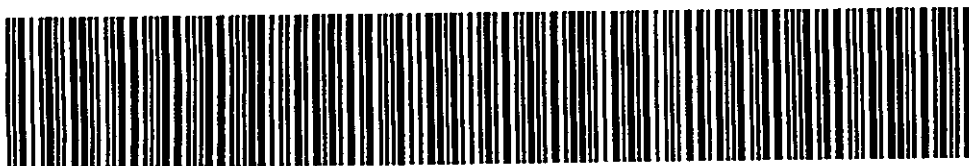
Atendimento CPFL		www.cpfl.com.br		LIMITE DE TENSÃO (volts)		
				Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala	0800 010 25 70	Em nossa página da Internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.	INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA	115	108	127
	0800 774 41 20		DIC = Duração de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)	120	108	127
Atendimento CPFL	0800 055 78 78		FIC = Frequência de Interrupção Individual por unidade consumidora (qtd./mês)	127	116	133
SESP	0800 727 01 67		DMIC = Duração máxima de Interrupção Individual por unidade consumidora (hora/mês)	220	201	231
Ação gratuita de telefones fixos.			EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição	230	216	241
IEEL Agência Nacional de Energia Elétrica				240	216	254
	167			380	348	396
Ação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.				Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009		
				Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.		

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco	Número da Conta de Energia	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
00000006151	0202108079299560	30/08/2021	74.99

836100000006 749901103160 234610977022 100441861513

cpfl piratininga



autenticação mecânica

18/2021 06:23:25

Protocolo de Atendimento: 9200263913

Encerrar atendimento

Cliente: ANA MARIA PRADO ZUCOLO | Instalação: 2031765904 | PN: 710795291

| Situação: ATIVA

Endereço: VIRGILIO DE MELO FRANCO, 498 - VL TRUJILLO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Conta

- - Débitos e 2ª via de conta
 - Conta mínima
 - Histórico de consumo
 - Alterar data de vencimento
 - Consulta débitos cliente
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura

Cadastro

- - Trocar o nome na conta
 - Autoleitura rural
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

**ANA MARIA PRADO ZUCOLO
R DR VIRGILIO DE MELO FRANCO 498
VL TRUJILLO
18060-260 SOROCABA SP**

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 082555092 Série C
Data de Emissão: 15/10/2021
Data de Apresentação: 18/10/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210044186151
Leitura Próximo Mês: 16/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
09	SORBU865-00000364	307092402	710795291

Reservado ao Fisco
3C47.B7BA.8F3A.D046.31FC.ACFA.EFA9.1711

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ANA MARIA PRADO ZUCOLO
R DR VIRGILIO DE MELO FRANCO, 498
VL TRUJILLO
18060-260 SOROCABA - SP

CPF: 033.230.858-84
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	710795291	INSTALAÇÃO 2031765904	OUT/2021	25/10/2021	80,69

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,65%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0005	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/21	100,000	kWh	0,32450000	32,45	32,45	12,00	3,89	25,56	0,25	1,14	Esc Hídrica
0601	Disp Sistema-TE	OUT/21	100,000	kWh	0,31270000	31,27	31,27	12,00	3,75	27,52	0,24	1,10	15 Dias
0601	Adicional D Slat Band Vermelha	OUT/21				16,97	16,97	12,00	2,04	14,93	0,13	0,60	Esc Hídrica
Total Distribuidora						80,69							15 Dias

23 dias
Isentado

Total Consolidado	80,69	80,69	9,65	71,01	0,62	2,54
-------------------	-------	-------	------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT 15 SET AGO JUL	0 30 0 33 97 30 97 30	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,27175000 0,28180000	Nº Energia Leitura Leitura Fator ConsumoTaxa de Perda Leitura 307092402 Ativa 15/10/2021 18/09/2021 Múltipl. [kWh] [%] Próximo Mês 29515 29515 1,00 0 18/11/2021

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br.

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 082555092 Série C

Cód.Déb.Aut.-Banco
210044186151

Total a Pagar (R\$)
80,69

Data de Vencimento
25/10/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO YPE
CARREFOUR-SOROCABA NORTE-SON
PADARIA JM VILLE

AVENIDA PERCITO DE SOUZA QUEIROZ, 1045 - QUADRA 6 - VILA BARAO
AV. BRASIL 376 - TERRA VERMELHA
AV ELIAS MALUF 2075 - WANEL VILLE

836900000008 806901103143 334849488021 100441861513



Autenticação Mecânica

cpfl piratininga
Uma empresa do Grupo CPFL Energia



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



886-823

FATURA MENSAL

SUÁRIO: NELSON P. DE CAMPOS
IATRICULA-DV 77599-04
ADOS CADASTRALS

REFERÊNCIA: MAI/2021
GRUPO: 06

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA DR VIRGILIO DE MELLO FRANCO - 498 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 18060-260

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA DR VIRGILIO DE MELLO FRANCO, 498 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 18060-260

CATEGORIA:

RESIDENCIAL ECONOMIAS: 001 CLASSIFICAÇÃO: 1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

Mês	Consumo (M3)
MAI/2020	7
JUN/2020	6
JUL/2020	6
AUG/2020	8
SET/2020	5
OCT/2020	5
NOV/2020	9
DEZ/2020	6
JAN/2021	7
FEB/2021	7
MAR/2021	8
ABR/2021	5

DOS DA LEITURA

T. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA
8/07/2021 Y11L172920

LEIT. ANTERIOR	LEIT. INFORMADA	LEIT. FATURADA	CONS. M3	CONS. MEDIO
8/04/2021	08/05/2021	08/05/2021	MED 6	DIARIO LITROS
1523	1529	1529	FAT 10	200

CRICÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA					
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	UT. Água UT. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05 15,77
11	15	2,56	2,37		
16	20	3,73	3,45		
21	25	5,41	5,00		
26	30	5,95	5,50		
31	40	6,24	5,77		
41	50	6,56	6,06		
51	75	6,91	6,39		
76	100	7,07	6,54		
101	200	8,48	7,84		
201	300	10,17	9,41		
301	999999	12,20	11,29		
		TOTAL	10	17,05	15,77

ICÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

UA 01/01 17,05
SGTO 01/01 15,77

Y DÉBITO AUT.	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
77599-04	20/06/2021	32,82

GEM

SUÁRIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE

POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
XE AGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE, DENGUE MATA

da Água MAI/21 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Mananciais: ITUPARARANCA
Ensaio Exigido Realizado Conforme Média Unidade Limite Aceitável
Cor aparente 227 229 229 2,53 uC 15
Turbidez 227 229 229 0,53 NTU 5
Cloro Residual 227 229 229 1,1 mg/L 0,2 - 2,0
Colif. Totais 227 229 229 Aus Aus/Pres Ausência
E. Coli 227 229 229 Aus Aus/Pres Ausência
encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISMC ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20210677599

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100077599-04

Matrícula - DV
000077599-04

CLIENTE

CPF/CNPJ:

NELSON P. DE CAMPOS

VENCIMENTO
20/07/2021

INSCRIÇÃO

001.206.2302.0002.01

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA DR VIRGILIO DE MELLO FRANCO, 498 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 18060-260

FATURA
06/2021

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

180404

RUA DR VIRGILIO DE MELLO FRANCO, 498 - VL TRUJILLO SOROCABA SP 1
8060-260

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

05/2021 -	6	04/2021 -	5
03/2021 -	8	02/2021 -	7
01/2021 -	7	12/2020 -	6

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	10	

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
1529	1539	10	31	0,33
08/05/2021	08/06/2021	Nº Hm:	Y11L172920	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

10 M3

17,05

15,77

TOTAL

R\$

32,82

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,51

0,70

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 12/07/2021



MATRÍCULA - DV
000077599-04

INSCRIÇÃO
001.206.2302.0002.011

FATURA
06/2021

VENCIMENTO

20/07/2021

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 6

FIRMA: 1

826000000000-8 32820091001-1 00007759901-7 06202110003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) NELSON P. DE CAMPOS

Matrícula: 77599

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

PREFEITURA DE SOROCABA		2021		3.57402	
IP.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				VENGIMENTOS	
Nº CONTRATO	Nº CADASTRO	RECEBID. CADASTRAL	IP CONTRATO	PARCELA ÚNICA	
24937/21	137268	44.4134.0307.01.000		15/03/2021	
LOCAL DO IMÓVEL					
RUA DOUTOR VIRGILIO DE MELLO FRANCO, 496					
VILA TRUJILLO Quadra: 10 Lote: 17					
PROPRIETÁRIO					
ANTONIO CARLOS ZUCOLO					
COMPROVANTE					
ENDEREÇO DO EMPREGADOR					
RUA HUMBERTO NOTARI, 6					
APTO 135 ANDAR 13 TORRE B JARDIM GONCALVES					
CEP: 18.016-430 SOROCABA / SP					
PARCELAS					
1ª 15/03/2021					
2ª 15/04/2021					
3ª 17/08/2021					
4ª 15/09/2021					
5ª 15/07/2021					
6ª 16/08/2021					
7ª 15/09/2021					
8ª 15/10/2021					
9ª 16/11/2021					
10ª 15/12/2021					

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

152.897

FOLHA

1

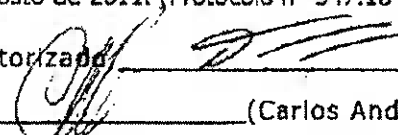
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

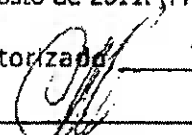
IMÓVEL:- A casa sob o nº 498, da Rua Vergílio de Mello Franco, com seu respectivo terreno designado por lote nº 17 da quadra "10", da Vila Trujillo, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 11,04 metros, com a referida rua Vergílio de Mello Franco; de um lado onde mede 29,25 metros, com o lote nº 19, de outro lado onde mede 28,22 metros, com o lote nº 16; e no fundo onde mede 12,00 metros, com propriedade de Ruffino Paulossi.

CADASTRO:- 44.41.34.0307.01.000.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO CARLOS ZUCOLO, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade, CIC nº 027.114.948.

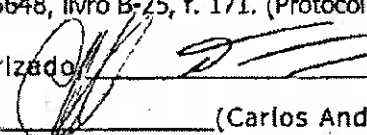
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 87.713, Livro 3-CC, de 10/09/1975. Sorocaba, 23 de agosto de 2011. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

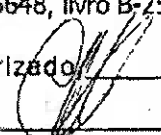
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 23 de agosto de 2011.

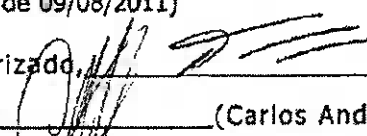
Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário ANTONIO CARLOS ZUCOLO, constante nesta matrícula, é casado com ANA MARIA PRADO ZUCOLO, desde 01 de setembro de 1965 pelo regime da comunhão de bens, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 02 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 5648, livro B-25, f. 171. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

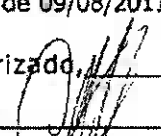
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 23 de agosto de 2011.

Da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 24 de maio de 2011, livro 960, página 129, consta que ANTONIO CARLOS ZUCOLO, é portador do RG nº 5.717.244-SP e inscrito no CPF nº 027.114.948-53; e que ANA MARIA PRADO ZUCOLO, é portadora do RG nº 5.717.245-SP e inscrita no CPF nº 033.230.858-84. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Cartório de Sorocaba

3966 - AA 352047

1006-370001-000001-0113

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

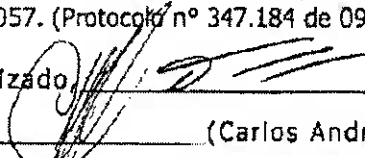
MATRÍCULA	FOLHA
152.897	1 VERSO

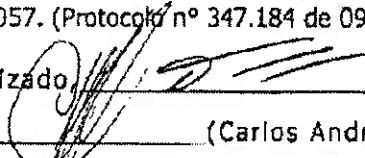
19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO

Av. 3, em 23 de agosto de 2011.

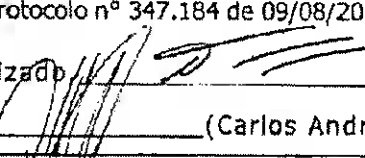
Procede-se a esta averbação para constar que, em 27 de março de 2011, ocorreu o falecimento de ANTONIO CARLOS ZÚCOLO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 04 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 67827, Livro C-127, f. 057. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

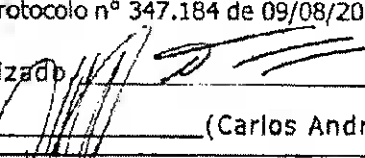
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 4, em 23 de agosto de 2011.

Pela escritura de inventário, lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 24 de maio de 2011, livro 960, página 129, com a assistência da Dra. Ana Paula Prado Zúcolo Fernandes, OAB-SP nº 129.213, CPF nº 149.698.288-65, em decorrência do falecimento de ANTONIO CARLOS ZÚCOLO, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** a viúva meeira ANA MARIA PRADO ZÚCOLO, RG nº 5.717.245-SP, CPF nº 033.230.858-84, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Vergílio de Mello Franco, nº 498, Sorocaba-SP; e aos herdeiros filhos ANTONIO CARLOS PRADO ZÚCOLO, RG nº 16.381.982-SP, CPF nº 081.868.348-18, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com SILMARA CAMARGO GOMES PRADO ZÚCOLO, RG nº 20.500.857-4-SP, CPF nº 144.889.608-80, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Antonio Silvano, nº 10, Sorocaba-SP; ANA PAULA PRADO ZÚCOLO FERNANDES, RG nº 20.253.933-7-SP, CPF nº 149.698.288-65, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARCELO RODRIGUES FERNANDES, RG nº 15.344.318-SP, CPF nº 001.504.737-70, brasileiro, oficial de justiça avaliador, residentes e domiciliados na Rua Jácomo Cato, nº 132, Sorocaba-SP; e ANA LÚCIA PRADO ZÚCOLO SENGER ALBINO, RG nº 25.297.010-SP, CPF nº 268.046.378-10, brasileira, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ALEXANDRE SENGER ALBINO, RG nº 6.393.563-8-PR, CPF nº 016.644.859-10, brasileiro, auxiliar contábil, residentes e domiciliados na Avenida Santa Cruz, nº 325, apto. 22, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$136.810,64. **PARTILHA**:- 50% ou 3/6 a viúva meeira e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

19 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



1º RI
SOROCABA

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
OCABA
PAULO --

MATRICULA
152.897

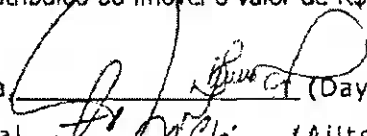
FOLHA
2

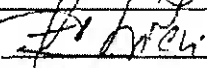
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.5, em 12 de abril de 2013.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 26 de março de 2013, livro 1035, p. 381 ANTONIO CARLOS PRADO ZÚCOLO assistido de sua mulher SILMARA CAMARGO GOMES PRADO ZÚCOLO, já qualificados, **DOOU a parte ideal equivalente a 1/6 ou 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: 1/12 ou 8,3333% a ANA PAULA PRADO ZÚCOLO FERNANDES, RG nº 20.253.933-7-SP, CPF nº 149.698.288-65, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARCELO RODRIGUES FERNANDES, RG nº 15.344.318-SP, CPF nº 001.504.737-70, brasileiro, oficial de justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jácomo Cato, nº 132; e 1/12 ou 8,3333% a ANA LUCIA PRADO ZÚCOLO SENER ALBINO, RG nº 25.297.010-SP, CPF nº 268.046.378-10, brasileira, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ALEXANDRE SENER ALBINO, RG nº 6.393.563-8-PR, CPF nº 016.644.859-10, brasileiro, auxiliar contábil, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santa Cruz, nº 325, apto. 22; foi atribuído ao imóvel o valor de R\$25.698,08. (Protocolo nº 377.855 de 02/04/2013)**

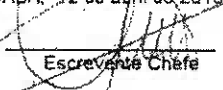
A Escrevente Autorizada,  (Dayse Alves Ferreira).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot nº 377855, que o imóvel matriculado sob o nº 152897, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus real, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca.

SOROCABA, 12 de abril de 2013.


Escrevente Chêfe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Sorocaba - SP

Michele Andréia de Moraes Taniguchi
Formadora - Chêfe

4º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba

3966 - AA 352048



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

152.897

FOLHA

1

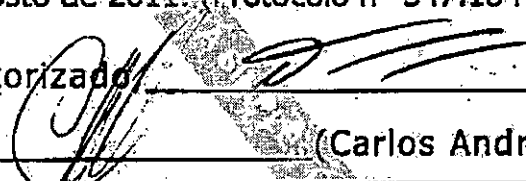
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A casa sob o nº 498, da Rua Vergílio de Mello Franco, com seu respectivo terreno designado por lote nº 17 da quadra "10", da Vila Trujillo, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 11,04 metros, com a referida rua Vergílio de Mello Franco; de um lado onde mede 29,25 metros, com o lote nº 19, de outro lado onde mede 28,22 metros, com o lote nº 16; e no fundo onde mede 12,00 metros, com propriedade de Rufino Paulossi.

CADASTRO: - 44.41.34.0307.01.000.

PROPRIETÁRIO: - ANTONIO CARLOS ZUCOLO, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta cidade, CIG nº 027.114.948.

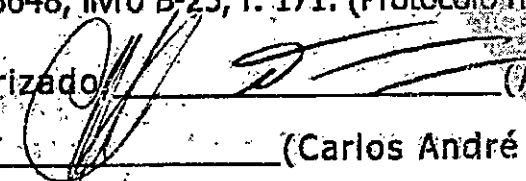
REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 87.713, Livro 3-CC, de 10/09/1975.
Sorocaba, 23 de agosto de 2011. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

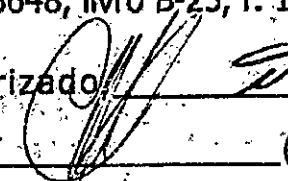
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 23 de agosto de 2011.

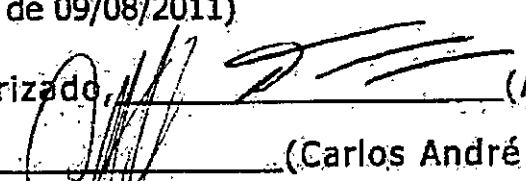
Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário ANTONIO CARLOS ZUCOLO, constante nesta matrícula, é casado com ANA MARIA PRADO ZUCOLO, desde 01 de setembro de 1965 pelo regime da comunhão de bens, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 02 de maio de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do termo nº 5648, livro B-25, f. 171. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

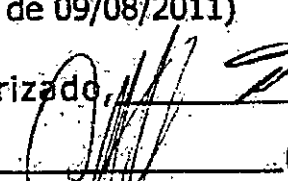
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 23 de agosto de 2011.

Da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 24 de maio de 2011, livro 960, página 129, consta que ANTONIO CARLOS ZUCOLO, é portador do RG nº 5.717.244-SP e inscrito no CPF nº 027.114.948-53; e que ANA MARIA PRADO ZUCOLO, é portadora do RG nº 5.717.245-SP e inscrita no CPF nº 033.230.858-84. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

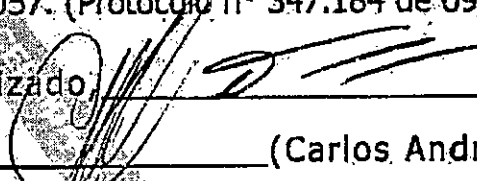
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

Av. 3, em 23 de agosto de 2011.

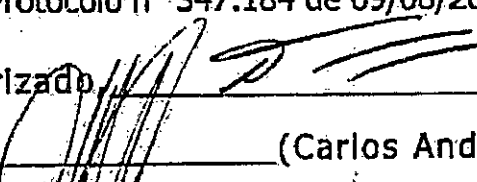
Procede-se a esta averbação para constar que, em 27 de março de 2011, ocorreu o falecimento de ANTONIO CARLOS ZÚCOLO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 04 de abril de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 67827, Livro C-127, f. 057. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 4, em 23 de agosto de 2011.

Pela escritura de inventário, lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 24 de maio de 2011, livro 960, página 129, com a assistência da Dra. Ana Paula Prado Zúcolo Fernandes, OAB-SP nº 129.213, CPF nº 149.698.288-65, em decorrência do falecimento de ANTONIO CARLOS ZÚCOLO, o Imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** a viúva meeira ANA MARIA PRADO ZÚCOLO, RG nº 5.717.245-SP, CPF nº 033.230.858-84, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Vergílio de Mello Franco, nº 498, Sorocaba-SP; e aos herdeiros filhos ANTONIO CARLOS PRADO ZÚCOLO, RG nº 16.381.982-SP, CPF nº 081.868.348-18, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com SILMARA CAMARGO GOMES PRADO ZÚCOLO, RG nº 20.500.857-4-SP, CPF nº 144.889.608-80, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Antonio Silvano, nº 10, Sorocaba-SP; ANA PAULA PRADO ZÚCOLO FERNANDES, RG nº 20.253.933-7-SP, CPF nº 149.698.288-65, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARCELO RODRIGUES FERNANDES, RG nº 15.344.318-SP, CPF nº 001.504.737-70, brasileiro, oficial de justiça avaliador, residentes e domiciliados na Rua Jácomo Cato, nº 132, Sorocaba-SP; e ANA LÚCIA PRADO ZÚCOLO SENER ALBINO, RG nº 25.297.010-SP, CPF nº 268.046.378-10, brasileira, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ALEXANDRE SENER ALBINO, RG nº 6.393.563-8-PR, CPF nº 016.644.859-10, brasileiro, auxiliar contábil, residentes e domiciliados na Avenida Santa Cruz, nº 325, apto. 22, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$136.810,64. **PARTILHA**:- 50% ou 3/6 a viúva meeira e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 347.184 de 09/08/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

152.897

FOLHA

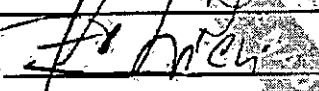
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.5, em 12 de abril de 2013.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 26 de março de 2013, livro 1035, p. 381 ANTONIO CARLOS PRADO ZÚCOLO assistido de sua mulher SILMARA CAMARGO GOMES PRADO ZÚCOLO, já qualificados, **DOOU a parte ideal equivalente a 1/6 ou 16,6666% do imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: 1/12 ou 8,3333% a ANA PAULA PRADO ZÚCOLO FERNANDES, RG nº 20.253.933-7-SP, CPF nº 149.698.288-65, brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARCELO RODRIGUES FERNANDES, RG nº 15.344.318-SP, CPF nº 001.504.737-70, brasileiro, oficial de justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jácomo Cato, nº 132; e 1/12 ou 8,3333% a ANA LUCIA PRADO ZÚCULO SENER ALBINO, RG nº 25.297.010-SP, CPF nº 268.046.378-10, brasileira, pedagoga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ALEXANDRE SENER ALBINO, RG nº 6.393.563-8-PR, CPF nº 016.644.859-10, brasileiro, auxiliar contábil, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santa Cruz, nº 325, apto. 22; foi atribuído ao imóvel o valor de R\$25.698,08. (Protocolo nº 377.855 de 02/04/2013)**

A Escrevente Autorizada  (Dayse Alves Ferreira)

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci)