

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua De Vergílio de Melo Franco 498 Código Vista: 26241

Corretor da Locação: Renan/Rene Captador: Renan

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Ana Maria Prado Lucena

Profissão: apresentadora RGnº 5 217.245 CPF/MF nº 033.330.838 84

E-mail: inadolecollo@gmail.com

Telefones: residencial 3342 7069 comercial celular 99132.6989

Cônjuge Uirana 99148 76 749 Dna Lucena

Profissão: RGnº CPF/MF nº

Telefones: residencial comercial celular

E-mail:

Endereço:

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Santander Ag 3327, cta 0005270-5

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: 2500,00

Valor do Abono: 200,00 PRAZO DO Abono: 6 meses Motivo: paguemos imóvel

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: - Motivo: -

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: -

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: Adquirar imóvel

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: Não possui gás natural

Matriculado sob o nº 152.892 do 12 Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 44.4134 0302.03 CC

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Fiador

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli C. Reis

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____

ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO E CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

1. Proponente:

Nome: Eduardo Fernandes Leite
RG. n.º 99733154 SSP/SP CPF n.º 902.903.008-04
Nacionalidade: Brasileira Estado civil: Casado Profissão: Técnico
End. Res.: Rua Dr. Virgílio de Mello Franco nº 496

2. Dados do imóvel objeto desta proposta:

Endereço: Rua Dr. Virgílio de Mello Franco nº 496
Inscrição Cadastral: _____ Código SAAE (conta): 27050
Código CPFL: _____ ☒ residencial ☐ não residencial ☐ em condomínio

3. Proposta:

O proponente acima qualificado, com a intenção de locar o imóvel acima descrito, firma a seguinte proposta:

Atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial
Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2100,00
Valor do Abono: R\$ 200,00 PRAZO DO ABONO: 6 meses Motivo: Adequar Imóvel
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: _____
Obs.: _____

Data: 22/11/21

[Assinatura]
Assinatura do proponente

4. Ciência e Aceitação do Proprietário:

Eu, _____ (nome completo),
_____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão),
portador do RG n.º _____ e inscrito no CPF/MF sob o n.º _____,
na qualidade de proprietário do imóvel objeto desta (supra mencionado), declaro ter tomado ciência da
presente proposta, aceitando-a em todos os termos supra propostos.

Data: ____/____/____

Assinatura do proprietário