

Júlio Casas Imóveis

Condição bem de 00 a 00

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOA JURÍDICA.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOA JURÍDICA CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: CARLOS SEIKO TOYOTA
C.P.F.: 651.586.368-34 RG: 6152171-7
Data de emissão: 18/03/16 Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: 04/09/53 Nacionalidade: BRASILEIRA
Estado civil: CASADO Cidade: ALVARES MACHADO SP
Endereço residência: AV. TRÊS DE MARÇO 5365 - G2
Bairro: APARECIDA D'ÁZUA Cidade: SOROCABA SP
Cep: 13087-180 Profissão: PRESEYADO Empresa: RECITA FÉDERAC
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: 15-496850624 Email: SEIKOTOYOTA@GMAIL.COM
Salário mensal atual: R\$ 2.369,85 Outros rendimentos: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabellão onde tem firma: CANTONIO BOLIM
Nome da (o) esposa (o): JEMIMA LEME TOYOTA
C.P.F.: 528.028.768-72 RG: 56.52.805-8
Data de emissão: 11-05-18 Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: 11-05-52 Nacionalidade: BRASILEIRA
Cidade: SOROCABA Estado: SP
Profissão: APOSENTADA Empresa: PREF. MUN. SÃO PAULO
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: 15-997252792
Email: JEMIMATOYOTA@GMAIL.COM
Salário mensal atual: R\$ 11.499,36 Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: CASA TERRA NO CONDOMÍNIO

Village Amato

Local: Av. Três de Março 5365. G2,

Valor em R\$ 130.000,00 Está livre e desembaraço de ônus? SIM

Matriculado sob o nº 202339 do 1º Cartório de Registro de Imóveis SOROCABA

1 Número de cadastro na Prefeitura Municipal 7653791540.00.00

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: JUNKI RODRIGO YOGUI

Endereço: R. B. Cezario Pereira Telefone: 15. 981 72 49 73

Nome: FABIANO MIYOSHI¹⁹³

Endereço: _____ Telefone: 99706 4068

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, _____ de _____ 20__

FIADOR

FIADORA

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ 14717-A

Cuidando bem do seu bem

Sorocaba, 02 de Setembro, 2021.



ASSINATURA PROPONENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS

716682744

VEÍCULO
SEMIPRATA LEMO TOYOTA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
5612805 SSP/SP

DT. 528.028.768-72 DATA NAC. 11/04/1952

RELAC.
BERTOLINO LEME
ANTONIA LEMO LEME

PROFISSÃO: DATA DE EXPIRAÇÃO: 20/09/1976

SP REGISTRO 02813407469 VALIDADE 16/04/2018 EXPIRACAO 20/09/1976

OBSERVAÇÕES

[Signature]

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL SOROCABA, SP DATA EMISSÃO 16/04/2013

[Signature]
99383415319
82584547388

SECRETARIA DE TRANSPORTES - SP (SÃO PAULO)

PROIBIDO PLASTIFICAR

716682744

PHONE: (15) 3243-2788

Portal do Servidor – Área Privada

Demonstrativo de Pagamento

Bom dia, JEMIMA LEME TOYOTA

Dados do Funcionário

Referência 01/2021

Tipo MENSAL

Nome JEMIMA LEME TOYOTA

Registro 5024510

Vínculo 2

Jorn:

Banco 1

Agência 048976

Conta Corre

Estrutura Hierárquica 170000000000028

Unidade APOSENTADOS SF

Relação Jurídico/
Adm./ Sit. EFETIVO / INATIVO

Pad

Cód. Cargo 331064

Cargo/Função - Nível -
Categoria - Classe -
Segmento AUDITOR FISCAL TRIBUTÁRIO MUNICIPAL CLASSI

Vencimentos

Cód...	Descrição	Informaç...	Referên...	Valor
15	PADRÃO DE VENCIMENTO SALÁRIO APOSENTADO		01/2021	2.314,38
31	PRODUTIVIDADE FISCAL		01/2021	8.232,55
42	ADICIONAL POR TEMPO DE SERVIÇO PÚBLICO 10 ANOS		01/2021	237,22
168	GRATIFICAÇÃO DE PRODUTIVIDADE FISCAL - META GLOBAL		01/2021	4.610,22

Página 1 de 1

Exibindo 4 registros de 4

Descontos

Cód...	Descrição
3042	IMPOSTO DE RENDA NA FO
6017	RPPS - REGIME PRÓPRIO D PREVIDÊNCIA SOCIAL - CONTRIBUIÇÃO
6026	ASSOCIAÇÃO DOS AUDITOR FISCALIS TRIBUTARIOS DO M SP

Página 1 de 1

Totais

Total de Vencimentos 15.394,37

Total de Descontos 3.895,01

Líquido a Cred

Funcionário: 5024510
Vínculo: 2

Empresa: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO

→ INQUILINO. SEGUNDA-FEIRA →



Portal do Servidor – Área Privada

Demonstrativo de Pagamento

Bom dia, JEMIMA LEME TOYOTA
Dados do Funcionário

Referência

01/2021

Nome

JEMIMA LEME TOYOTA

Registro

5024510

Banco

1

Estrutura Hierárquica

1700000000000028

Relação Jurídico/Adm./ Sit.

EFETIVO / INATIVO

Referência

01/2021

Tipo

MENSAL

Vínculo

2

Agência

048976

Unidade

APOSENTADOS SF

Jornada

44 H

Conta Corrente

0000000051926

Padrão

QPF09D

Cód. Cargo

331064

Cargo/Função - Nível - Categoria - Classe - Segmento

AUDITOR FISCAL TRIBUTÁRIO MUNICIPAL CLASSE I - Lei 14.712/08

Vencimentos		Informaç...	Referên...	Valor
Cód...	Descrição			
15	PADRÃO DE VENCIMENTO SALÁRIO APOSENTADO	01/2021		2.314,38
31	PRODUTIVIDADE FISCAL	01/2021		8.232,55
42	ADICIONAL POR TEMPO DE SERVIÇO PÚBLICO 10 ANOS	01/2021		237,22
168	GRATIFICAÇÃO DE PRODUTIVIDADE FISCAL - META GLOBAL	01/2021		4.610,22
		Exibindo 4 registros de 4		
Página		1	de 1	

Descontos		Informaç...	Referên...	Valor
Cód...	Descrição			
3042	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	Normal	01/2021	2.495,50
6017	RPPS - REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL - CONTRIBUIÇÃO	Normal	01/2021	1.254,51
6026	ASSOCIAÇÃO DOS AUDITORES-FISCAIS TRIBUTARIOS DO MUNIC DE SP	MENSALID...	01/2021	145,00
		Exibindo 3 registros de 3		
Página		1	de 1	

Totais

Total de Vencimentos

15.394,37

Total de Descontos

3.895,01

Líquido a Creditar

11.499,36



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
Imposto Sobre a Renda da Pessoa Física
Exercício de 2021

**COMPROVANTE DE RENDIMENTOS PAGOS E DE
RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA NA FONTE**

Ano-Calendário de 2020

Verifique as condições e o prazo para a apresentação da Declaração do Imposto sobre a Renda da Pessoa para este ano-calendário, no sítio da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, na Internet, no endereço <https://receita.economia.gov.br/>

1 - FONTE PAGADORA PESSOA JURÍDICA OU PESSOA FÍSICA

CNPJ/CPF: 00.394.460/0562-87
NOME COMPLETO: DEP.DE CENTRAL.SERV.DE INATIVOS E PENS.

2 - PESSOA FÍSICA BENEFICIÁRIA DOS RENDIMENTOS

CPF: 651.586.368-34
NOME COMPLETO: CARLOS SEIKO TOYOTA

NATUREZA DO RENDIMENTO: PROVENTOS DE APOSENTADORIA, RESERVA, REFORMA OU PENSÃO

3 - RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS; DEDUÇÕES E IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE VALOR EM REAIS

01 - TOTAL DOS RENDIMENTOS (INCLUSIVE FÉRIAS) R\$ 105.014,49

02 - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA OFICIAL R\$ 11.143,49

03 - CONTRIBUIÇÃO À ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, PÚBLICA OU PRIVADA, E A FUNDOS DE APOSENTADORIA PROGRAMADA INDIVIDUAL (FAPI) R\$ 0,00

04 - PENSÃO ALIMENTÍCIA R\$ 0,00

05 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE R\$ 19.728,96

4 - RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS VALOR EM REAIS

01 - PARCELA ISENTA DOS PROVENTOS DE APOSENTADORIA, RESERVA REMUNERADA, REFORMA E PENSÃO (65 ANOS OU MAIS) R\$ 15.231,84

02 - DIÁRIAS E AJUDA DE CUSTO R\$ 0,00

03 - PENSÃO E PROVENTOS DE APOSENTADORIA OU REFORMA POR MOLÉSTIA GRAVE; PROVENTOS DE APOSENTADORIA OU REFORMA POR ACIDENTE EM SERVIÇO R\$ 0,00

04 - LUCROS E DIVIDENDOS, APURADOS A PARTIR DE 1996, PAGOS POR PESSOA JURÍDICA (LUCRO REAL, PRESUMIDO OU ARBITRADO) R\$ 0,00

05 - VALORES PAGOS AO TITULAR OU SÓCIO DA MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE, EXCETO PRO LABORE, ALUGUEIS OU SERVIÇOS PRESTADOS R\$ 0,00

06 - INDENIZAÇÕES POR RECISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO, INCLUSIVE A TÍTULO DE PDV E POR ACIDENTE DE TRABALHO R\$ 0,00

07 - OUTROS (BOLSA CAPES, PASEP, AUXÍLIO MORADIA, IND. TRANSPORTE, ABONO PECUNIÁRIO, LICENÇA INCENTIVADA, INDEN.L.10.559/02 E OUTROS) R\$ 0,00

5 - RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA (rendimento líquido) VALOR EM REAIS

01 - DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO R\$ 10.134,97

02 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE SOBRE O 13º SALÁRIO R\$ 2.645,18

03 - OUTROS (13º FAPI) R\$ 0,00

6 - RENDIMENTOS RECEBIDOS ACUMULADAMENTE - Art. 12-A da Lei 7.713, de 1988 (sujeitos a tributação exclusiva)

6.1 - N.º PROCESSO QTD MESES 6.1 - N.º PROCESSO QTD MESES 6.1 - N.º PROCESSO QTD MESES 6.1 - N.º PROCESSO QTD MESES 6.1 - N.º PROCESSO QTD MESES

NATUREZA DO RENDIMENTO: DE TRABALHO VALOR EM REAIS

01 - TOTAL DOS RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS (inclusive férias e décimo terceiro salário) R\$ 0,00

02 - EXCLUSÃO: DESPESAS COM A AÇÃO JUDICIAL R\$ 0,00

03 - DEDUÇÃO: CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA OFICIAL R\$ 0,00

04 - DEDUÇÃO: PENSÃO ALIMENTÍCIA R\$ 0,00

05 - IMPOSTO SOBRE A RENDA RETIDO NA FONTE R\$ 0,00

06 - RENDIMENTOS ISENTOS DE PENSÃO, PROVENTOS DE APOSENTADORIA OU REFORMA POR MOLÉSTIA GRAVE OU APOSENT. OU REFORMA POR ACIDENTE EM SERVIÇO R\$ 0,00

7 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES VALOR EM REAIS

01 - DESPESAS MÉDICAS - ODONTOLÓGICAS - HOSPITALARES:

02 - PENSÃO ALIMENTÍCIA VALOR de P.A. VALOR 13o. P.A.

03 - RENDIMENTO TRIBUTÁVEL COM IR SOB EXIGIBILIDADE SUSPensa (abono de permanência com IR SOB EXIGIBILIDADE SUSPensa e outros) R\$ 0,00

04 - IR SOB EXIGIBILIDADE SUSPensa R\$ 0,00

05 - IR EXIGIBILIDADE SUSPensa - DEPÓSITO EM JUÍZO R\$ 0,00

06 - DADOS PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR

6.1 - PARTE SERVIDOR

6.2 - PARTE PATRONAL

07 - RESSARCIMENTO À SAÚDE SUPLEMENTAR R\$ 0,00

08 - PARCELA DEDUTÍVEL MAIOR 65 ANOS - RRA R\$ 0,00

8 - RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES

NOME DATA ASSINATURA

Autenticação: 50D5.F4AA.0ABD.CD46.8F07.351A

**237-2****23790.15205 90000.045543 25002.786207 1 83580000016000**

Beneficiário 4 I.NET SOROCABA LTDA - EPP					Agência/Código Beneficiário 0152-0 / 0027862-9	
Endereço R DOUTOR ARTHUR MARTINS , 63 - Centro Sorocaba/SP - 10035-250						
CPF/CNPJ Beneficiário 05.644.383/0001-54	Data Doc. 24/08/2020	Número Doc. 10783/1	Especie Doc. DM	Data Processamento 24/08/2020	Nosso Número 09/00000455425-9	
Uso do Banco	Carteira 09	Especie Moeda R\$	Quant. Moeda	(X) Valor	Vencimento 25/08/2020	
(-)Desconto	(-)Outras Deduções/Abatimentos	(+)Mora/Multa/Juros	(+)Outros Acréscimos	(=)Valor cobrado	(=)Valor Documento 160,00	
Pagador 20614 - Jemima Leme Toyota 528.028.768-72 Avenida Três de Março, 5365 Apto - BL.: , Condomínio Village Amato ReservaQuadra G Casa 02 - Aparecidinha - Cidade: Sorocaba, CEP: 18087-180, UF: São Paulo Sacador/ Avalista: 4 I.NET SOROCABA LTDA - EPP CPF/CNPJ: 05.644.383/0001-54 Demonstrativo						

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou
acompanhado do recibo de pagamento emitido pelo Banco.

Recebimento através do cheque n. do banco

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Autenticação Mecânica - RECIBO DO PAGADOR

Corte na linha pontilhada

**237-2****23790.15205 90000.045543 25002.786207 1 83580000016000**

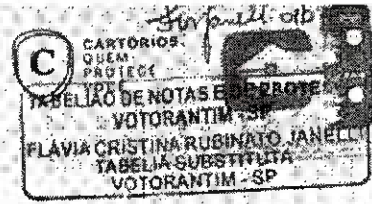
Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO OU LOTÉRIA MESMO APÓS O VENCIMENTO.					Vencimento 25/08/2020	
Beneficiário 4 I.NET SOROCABA LTDA - EPP			CPF/CNPJ Beneficiário 05.644.383/0001-54		Agência/Código Beneficiário 0152-0 / 0027862-9	
Endereço R DOUTOR ARTHUR MARTINS , 63 - Centro Sorocaba/SP - 10035-250						
Data Doc. 24/08/2020	Número Doc. 10783/1	Especie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 24/08/2020	Nosso Número 09/00000455425-9	
Uso do Banco	Carteira 09	Especie Moeda R\$	Quant. Moeda	(X) Valor	(=)Valor Documento 160,00	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário Após vencimento cobrar juros de 0,26 ao dia. Após vencimento cobrar multa de 3,20 ao mês. Mensalidade de Internet Sac (15) 3416-6666 e-mail- www.4inet.com.br Central de atendimento da Anatel 1331 ou 1332 para Deficientes Auditivos Valor aproximado dos Tributos Federais: 13,45% e Municipais: 2,00% Fonte: IBPT Chave 5A16F8. ROTEADOR 1X					(-)Desconto	
					(-)Outras Deduções/Abatimentos	
					(+)Mora/Multa/Juros	
					(+)Outros Acréscimos	
					(=)Valor cobrado	
Pagador 20614 - Jemima Leme Toyota 528.028.768-72 Avenida Três de Março, 5365 Apto - BL.: , Condomínio Village Amato ReservaQuadra G Casa 02 - Aparecidinha - Cidade: Sorocaba, CEP: 18087-180, UF: São Paulo Sacador/ Avalista: 4 I.NET SOROCABA LTDA - EPP CPF/CNPJ: 05.644.383/0001-54						

Autenticação Mecânica - FICHA DE COMPENSAÇÃO





TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE VOTORANTIM - SP
Cadastro Nacional de Serventia - CNS 125211
Tabelião: Leandro Belotto Cauchelli

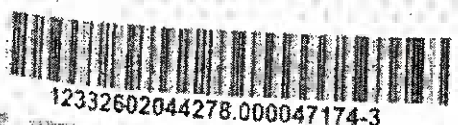


PROTÓCOLO Nº
1111

LIVRO Nº 368 - PÁGINA Nº 185 - 1º TRASLADO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um (28/06/2021), nesta cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, da República Federativa do Brasil, e nesta unidade de serviço extrajudicial do Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos, situada na Rua Antonio Fernandes, número 97, centro, lavro a presente escritura de venda e compra na qual perante mim compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, doravante denominados simplesmente **VENDEDORES: HELENA BERNARDO DE LIMA PINHEIRO**, brasileira, viúva de José Pinheiro conforme Certidão de Casamento lavrada no livro B-0083, fls. 101, termo nº 17032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-SP, datada de 27/11/2009 e Certidão de Óbito extraída da matrícula: 141887 01 55 2016 4 00036 137 0016055-90, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-SP, datada de 10/05/2016, aposentada, nascida aos 25/11/1962, filha de Luiz Bernardo de Lima e de Ana Dirran de Lima, portadora da C.I.R.G. nº 14.936.804-5-SSP/SP e inscrita no C.P.F. nº 043.246.958/30, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Ari Jacinto nº 131, Jardim Santa Paula II, CEP. 18077-622; **CLEIDE PINHEIRO**, brasileira, solteira conforme Certidão de Nascimento lavrada no livro A-40, fls. 56vº, termo nº 5.308, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim-SP, datada de 22/12/1980, industrial, nascida aos 22/12/1980, filha de José Pinheiro e de Lucilene de Biazio Moreno Pinheiro, portadora da C.I.R.G. nº 32.790.156-SSP/SP e inscrita no C.P.F. nº 294.218.308/06, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Ari Jacinto nº 131, Jardim Santa Paula II, CEP. 18077-622. E, de outro lado, como outorgado comprador, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR: CARLOS SEIKO TOYOTA**, brasileiro, aposentado, nascido aos 04/09/1953, filho de Koki Toyota e de Hatsuko Uchyama Toyota, portador da C.I.R.G. nº 6.152.191-7-SSP/SP e inscrito no C.P.F. nº 651.586.368/34, casado no regime da comunhão universal de bens em 03/05/1980, conforme certidão de casamento lavrada no livro B-50, fls. 143, termo nº 14.502, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito (sede) e Comarca de São Bernardo do Campos-SP, datada de 15/05/1990 e escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.171, no livro nº 3 - Registro Auxiliar do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, com **JEMIMA LEME TOYOTA**, brasileira, aposentada, nascida aos 11/04/1952, filha de Bertolino Leme e de Antonia Leite Leme, portadora da C.I.R.G. nº 5.612.805-8-SSP/SP e inscrita no C.P.F. nº 528.028.768/72, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Avenida Três de Março nº 5365, casa G-2, Condomínio Village Amato Reserva, Bairro Aparecidinha, CEP. 18087-180. As partes presentes são capazes, reconhecidas e identificadas como sendo as próprias de que trata, em razão dos documentos de identificação apresentados e conferidos em suas vias originais, do que dou fé. Então, pelas mesmas partes comparecentes, foi dito uniforme e sucessivamente o que segue: **1-DO IMÓVEL:** Pelos vendedores, foi declarado que são proprietários de um imóvel assim identificado: **APARTAMENTO 8, BLOCO 2, do CONDOMÍNIO AVENTUREIROS**, situado na Rua Francisco Guimarães, zona urbana de



RUA ANTONIO FERNANDES, 97 - CENTRO
VOTORANTIM - SP - CEP. 18110-170
FONE: (15) 3243-2788

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

Município de Ilha Comprida, Comarca de Iguape-SP, com área total construída **27.2725m²** dos quais 21,6666m² de uso privativo e 5,6059m² de uso comum correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 9,0906% o que corresponde a área de solo de 48,2158m². confronta na frente com a varanda, na lateral direita com o **apartamento 9**, fundo com o lote 5 e na lateral esquerda com o apartamento 7. Foi efetuado o registro de especificação sob nº 3 na matrícula nº **160.907** e o registro da convenção sob nº 967 livro 3 (Registro auxiliar) em 15/08/2011, ambos do Oficial de Registro de Imóveis Iguape-SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Ilha Comprida-SP sob o nº 00002617 com valor venal atribuído em R\$ 5.090,27, conforme lançamento fiscal do Imposto sobre propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) exercício de 2.021, apresentado por meio respectivo carnê. O imóvel foi havido por formal de partilha expedido em 12/04/2017 pela Vara Cível da Comarca de Votorantim-SP, subscrita pelo Dra. Luciana Carone Nunes Eugenio Mahuad, extraído dos autos 1003233-80.2016.8.26.0663 de inventários dos bens deixados por Jose Pinheiro, falecido em 04.05.2016, conforme sentença datada 09.03.2017, transitada em julgado em 04/04/2017, valor atribuído ao imóvel R\$ 4.165,62 registrada sob o nº 07 na matrícula nº **161.879**, do Oficial de Registro de Imóveis de Iguape-SP.

2-D A VENDA E QUITAÇÃO DO PREÇO: Sendo, pois, proprietários com pleno domínio e posse do imóvel citado na cláusula anterior, os vendedores resolvem vendê-lo ao comprador, como de fato e na verdade vendido fica, pelo preço certo e previamente ajustado de **R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS)**, pagos à vista, totalmente pago e espécie, em moeda corrente nacional, nesta data, quantia contada e achada exata de cujo valor total os vendedores dão a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação e pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem.

3-D A TRANSMISSÃO DO DOMÍNIO POSSE: Tendo em vista a venda acima realizada, bem como a quitação do preço ofertado, os vendedores transmitem ao comprador desde já, toda posse, direito, ação e servidão que tinham e vinham exercendo sobre aludido imóvel e também o domínio quando do registro do título, para que dele o comprador possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é, fica sendo desta data em diante, obrigando-se os vendedores, por si e por seus sucessores a respeitarem esta venda sempre boa, firme e valiosa e a todo tempo, respondendo inclusive, pelos riscos da evicção.

4-D A DISPONIBILIDADE PATRIMONIAL: Atendendo às exigências do sistema jurídico vigente no que tange ao direito à livre transmissão imobiliária, pelos vendedores foram cumpridos os seguintes requisitos:

4.1 - Das Obrigações Previdenciárias: pelos vendedores foi declarado, sob responsabilidade civil, tributária e criminal, que não são sujeitos às contribuições previdenciárias devidas à Seguridade Social e não são equiparados à empresa para fins previdenciários, estando legalmente dispensados da apresentação da certidão negativa de contribuições previdenciárias prevista na Lei Federal nº 8.212/91, regulamentada pelo Decreto nº 3.048/99;

4.2 - Da apresentação da Certidão Negativa de Ônus: pelos vendedores, foi apresentada a certidão de inteiro teor da matrícula nº **161.879**, datada de 23/06/2021, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis de Votorantim-SP, solicitada e expedida através do site www.registradores.org.br, ficando a mesma arquivada nestas notas em classificador eletrônico (z:\meus documentos\matricula digital);

4.2.1. TRASLADAMENTO mencionado na Av-2, Pelo Mandado expedido em 27/08/1998, pela M.Mª. Juíza de direito da 2ª (Segunda) Vara da Comarca de Iguape, Dra. Gina Maria Cupini, extraído dos Autos do Pedido de

MUNICIPIO D
Instituto Mo
Sistema Criminal
NO 004 030 2

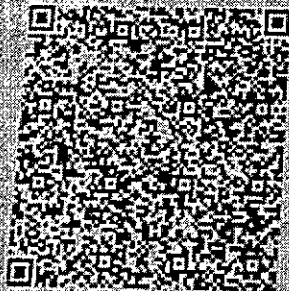
ABELIAO DE NOTAS F
Sociedade
Vinte e Nove Companhia de
033250 (1) CARLOS SE
Vinte e Nove Companhia de
1 392 369-14
Vinte e Nove Companhia de
A COMPRA
ELENA BERNARDO
Vinte e Nove Companhia de
1 346 068-30
Vinte e Nove Companhia de
ATO DE SAN

MUNICIPIO
Impo
004 038 3

325011 CARLO

ES
mp) Compressor
588 368-34
NE
mp) Compressor
588 368-34
NE
588 368-34

246 958 30
 CARO
 TO CESAR



OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE IGUAPESP
 Certifico e doulo, que esta nota foi preenchido sob o nº
 20.05.2021 e foram praticados os seguintes atos
 Livro 2 mat. 161878 anos 28
 Livro mat. anos
 Livro mat. anos
 Iguape 05/07/2021

Luciana P. Pinos Martins
Oficial Designada

SELOS DIGITAIS 1252111ES000000004120221D, 1252111TR000000004120321H



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
202.339

FOLHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 20 de dezembro de 2017.

IMÓVEL: A unidade residencial autônoma nº 02, da Quadra G, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE AMATO RESERVA", tendo entrada pelo nº 5.365 da Avenida Três de Março, com uma área privativa construída de 56,36 metros quadrados, que somada à área comum construída de 1,7156 metros quadrados, totaliza a área construída de 58,0756 metros quadrados, e seu respectivo terreno, que faz frente para a Rua 07 do condomínio, onde mede 7,00 metros; no lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 01; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 03; e nos fundos, onde mede 7,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 15; contendo uma área privativa de 140,00 metros quadrados, uma área comum de 160,8945 metros quadrados, perfazendo a área total de 300,8945 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,33201% ou 0,0033201 nas partes comuns do condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de duas vagas descobertas, para a guarda e estacionamento de um veículo de porte médio, em cada uma delas, localizadas na parte frontal da unidade.

CADASTRO: 76.53.79.1540.00.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.308.153/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Sir Alexander Fleming, nº 310, sala 03, Jardim Emília.

REGISTRO ANTERIOR: R.50/176.295, de 20/12/2017 - (Instituição e Especificação Parcial de Condomínio).

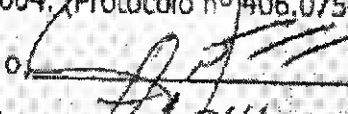
(Protocolo nº 466.065 de 11/12/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 1, em 20 de dezembro de 2017.

(TRANSPORTE) - Conforme averbação Av.2 da Matrícula nº 176.295 de ordem, deste Registro Imobiliário, feita em 02 de dezembro de 2014, consta que a incorporação do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE AMATO RESERVA" foi submetida ao regime da afetação, conforme termo firmado pela proprietária e incorporadora VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., em 15/10/2014, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. (Protocolo nº 406.075 de 27/10/2014).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Ofici
de
Regis
de
Imóv
Soroc



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

202.339

Folha

2

Oficial/Substituto

R. 5, em 26 de dezembro de 2019.
Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 29 de novembro de 2019, livro 2.164, página 129/132, ROBERTO RIVELINO RODRIGUES DE ALMEIDA e sua mulher RENATA FERNANDES ROSA DE ALMEIDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS SEIKO TOYOTA**, RG nº 6.152.191-SP, CPF nº 651.586.368-34, brasileiro, aposentado, e sua mulher **JEMIMA LEME TOYOTA**, RG nº 5.612.805-8-SP, CPF nº 528.028.768-72, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 2.171, livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezário Pereira, nº 205, Bairro Villa Amato, pelo valor de R\$130.000,00. Guia de ITBI nº 07204961951. (Protocolo nº 507.655 de 10/12/2019).
Selo digital [111468321PX000308583JX19M]

O Escrevente Autorizado,

(Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro /
Marta Z. P. Gomes

Allton M. Ricci /
Mara S. C. Ribeiro

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 507655, que o imóvel matriculado sob o nº 202339, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fe. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 26 de dezembro de 2019.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.
Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

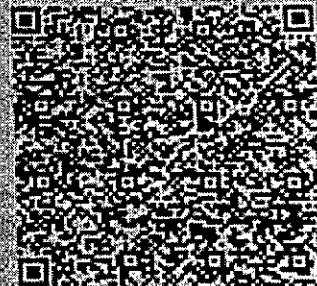


1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba - SP
Rua Osvaldo de Jesus, 45 - CEP 13087-083 - Alto da Boa Vista
Fone (15) 33317500
Carlos André Ordonio Ribeiro
Oficial

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em 10/12/2019 sob número 507.655,
microfilmado e nesta data procedidos aos seguintes atos:

MAT - 202.339 / REG 5 - RS ***2.857,34 - 111468321PX000308583JX19M



111468321LH000308582PS192
Selo digital confira em
<https://selodigital.gsp.jus.br>

EMOLUMENTOS PELOS SERVIÇOS CARTORÁRIOS

Emolumentos:

(1) Certidões : RS ***31,68

(1) Registro com Valor Declarado : RS ***796,57

Sub-Total

: RS ***828,25

Tributos

Custas ao Estado

: RS ***235,39

Custas ao Sinoreg

: RS ***43,59

Custas à Secretaria da Fazenda

: RS ***161,11

Custas ao Trib. Justiça

: RS ***56,84

Custas ao MP

: RS ***39,76

Custas ao ISS

: RS ***16,56

Total

: RS ***1.381,50

Depósito Prévio

RS ***1.400,00

Devolver

: RS ***18,50

Sorocaba, 26/12/2019

(Cálculos realizados pelo escrevente Gilson Pereira de Lima)

Sorocaba, 30/12/2019 (data retirada)

Campo a ser preenchido pela serventia



ATENÇÃO Prezado Cliente:

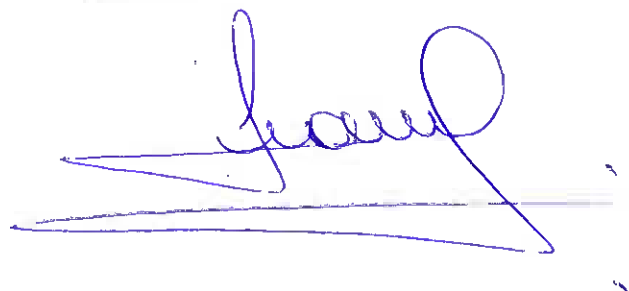
Exija o preenchimento completo deste campo, caso contrário este documento não valerá como recibo.

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia Nº. .
Declaro que, nesta data, recebi 1 via deste recibo, bem como o(s) título(s) a que se refere com os documentos
apresentados em cartório e o eventual "saldo" indicado acima.

Ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante
do título (Art. 230 da Lei 8015/73).

OUTRAGED 15/09/2021

200.000,00 → 230.000,00

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' or 'G' shape with a horizontal line extending to the right.

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutosPágina Principal Atendimento Serviço **A A+**Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta**Crednet**

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

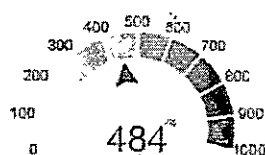
16 de Setembro de 2021 10:23:07

[A-](#) [A+](#)

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
651.586.368-34	0 anotações				

[Nova consulta](#)**Resumo da consulta**

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
651.586.368-34	CARLOS SEIKO TOYOTA	HATSUKO UCHYAMA TOYOTA	04/09/1953
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento[Situação do CPF/CNPJ em 20/02/2021: **REGULAR** \(Confira a nova classificação\)](#)**Serasa Score com Positivo****86,50%**
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 401 e 500, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 86,50%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

10/09/2021 10:21

Serasa Experian - Consulta Serasa, Cheque, CPF, CNPJ, Crédito e Certificado Digital

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (651.666.366-34) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:149169

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.Seu acesso expira em
15 minutos

Página Principal Atendimento Serviço -A +A

Você está em: [Crednet](#) Resultado da Consulta

Crednet

1 Escolha o tipo de consulta e preencha os dados 2 Veja o resultado da consulta

16 de Setembro de 2021 10:21:54

A- A+

CPF/CNPJ	STATUS	BANCO	AGÊNCIA	CONTA	CHEQUE
528.028.768-72	0 anotações				

Nova consulta

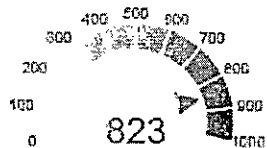
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
528.028.768-72	JEMIMA LEME TOYOTA	ANTONIA LEITE LEME	11/04/1952
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 27/09/2020: **REGULAR** ([Confira a nova classificação](#))

Serasa Score com Positivo

96,50%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 6 meses é de 96,50%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

16/09/2021 10:20

Serasa Experian - Consulta Serasa, Cheque, CPF, CNPJ, Crédito e Certificado Digital

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (528,028,768-72) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

PROTOCOLO DA CONSULTA:120958

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Nova consulta

Imprimir todos/Salvar PDF

Seu IP é 177.68.143.144

2021 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

202.339

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 20 de dezembro de 2017.

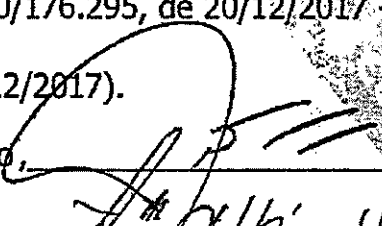
IMÓVEL: A unidade residencial autônoma nº 02, da Quadra G, integrante do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE AMATO RESERVA", tendo entrada pelo nº 5.365 da Avenida Três de Março, com uma área privativa construída de 56,36 metros quadrados, que somada à área comum construída de 1,7156 metros quadrados, totaliza a área construída de 58,0756 metros quadrados, e seu respectivo terreno, que faz frente para a Rua 07 do condomínio, onde mede 7,00 metros; no lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 01; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 03; e nos fundos, onde mede 7,00 metros, confronta com a unidade residencial autônoma nº 15; contendo uma área privativa de 140,00 metros quadrados, uma área comum de 160,8945 metros quadrados, perfazendo a área total de 300,8945 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,33201% ou 0,0033201 nas partes comuns do condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de duas vagas descobertas, para a guarda e estacionamento de um veículo de porte médio, em cada uma delas, localizadas na parte frontal da unidade.

CADASTRO: 76.53.79.1540.00.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.308.153/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Sir Alexander Fleming, nº 310, sala 03, Jardim Emília.

REGISTRO ANTERIOR: R.50/176.295, de 20/12/2017 - (Instituição e Especificação Parcial de Condomínio).

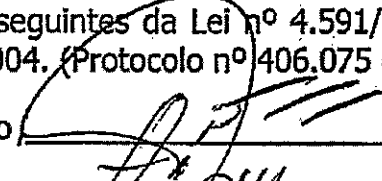
(Protocolo nº 466.065 de 11/12/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 1, em 20 de dezembro de 2017.

(TRANSPORTE) - Conforme averbação Av.2 da Matrícula nº 176.295 de ordem, deste Registro Imobiliário, feita em 02 de dezembro de 2014, consta que a incorporação do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE AMATO RESERVA" foi submetida ao regime da afetação, conforme termo firmado pela proprietária e incorporadora VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., em 15/10/2014, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, introduzidos pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. (Protocolo nº 406.075 de 27/10/2014).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

202.339

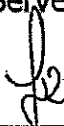
FICHA

1

VERSO

Av. 2, em 03 de janeiro de 2019.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 04 de dezembro de 2018, livro 1.873, páginas 191/194, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se individualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 76.53.79.1540.01.076, conforme comprova a documentação expedida pela mesma municipalidade, que fica digitalizada e microfilmada nesta Serventia Predial. (Protocolo nº 488.934 de 18/12/2018).

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).

Av. 3, em 03 de janeiro de 2019.

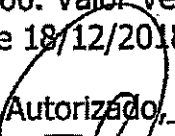
Pelo requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, averba-se que a venda objetivada no R.4, desta matrícula, foi realizada fora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, deixando a proprietária VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA de fazer jus aos descontos das custas e emolumentos previstos no artigo 42 da Lei nº 11.977/09, alterada pela Lei nº 12.424/11, proporcionalmente aos atos objetivados na Av.49 e R.50 da matrícula nº 176.295 de ordem; em consequência, foi depositado neste Registro Imobiliário o valor proporcional das custas e emolumentos. (Protocolo nº 488.934 de 18/12/2018).

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).

R. 4, em 03 de janeiro de 2019.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 04 de dezembro de 2018, livro 1.873, páginas 191/194, VA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ROBERTO RIVELINO RODRIGUES DE ALMEIDA, RG nº 19.682.659-7-SP, CPF nº 099.943.418-71, brasileiro, especialista em direito registral imobiliário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.910 de ordem, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Conchas-SP, com RENATA FERNANDES ROSA DE ALMEIDA, RG nº 26.720.633-1-SP, CPF nº 204.962.008-01, brasileira, advogada, residentes e domiciliados na cidade de Pereiras-SP, na Avenida Francisco P. Aires, nº 386, Bairro Morada do Sul, pelo valor de R\$66.000,00. Valor Venal R\$54.197,97. Guia de ITBI nº 05341181867. (Protocolo nº 488.934 de 18/12/2018).

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

202.339

FICHA

2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

R. 5, em 26 de dezembro de 2019.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 29 de novembro de 2019, livro 2.164, página 129/132, ROBERTO RIVELINO RODRIGUES DE ALMEIDA e sua mulher RENATA FERNANDES ROSA DE ALMEIDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS SEIKO TOYOTA, RG nº 6.152.191-SP, CPF nº 651.586.368-34, brasileiro, aposentado, e sua mulher JEMIMA LEME TOYOTA, RG nº 5.612.805-8-SP, CPF nº 528.028.768-72, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 2.171, livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezário Pereira, nº 205, Bairro Villa Amato, pelo valor de R\$130.000,00. Guia de ITBI nº 07204961951. (Protocolo nº 507.655 de 10/12/2019).

Selo digital [111468321PX000388583JX19M]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro