

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 286

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	286 - Avenida Gisele Constantino, 430, Bloco J, Apto 34, Parque Bela Vista, Votorantim - SP.
Proprietários(as)	JULIO ALEXANDRE CASAS e ROBERTA LUVISOTTO CATOJO CASAS
Locatários(as)	ISAURO CANELLA e SACRAMUR GARCIA DA CONCEIÇÃO CANELLA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	27/08/2021 15:55:19

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	378
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/		
Água		Y16A0432162	009229

**** As fotos e ou os videos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.myspace.com/for-music-to-read-the-people-in-south-africa-who-are-not-reading>



Ambientes

1. Hall Entrada

1.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
Obs: Parte do rodapé sem pintura.

1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

1.4 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas; com batente em ótimo estado.

1.5 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: Intelbras.

1.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: + 01 ponto cego.

1.7 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

1.8 - Hidrômetro em ótimo estado, padrão.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



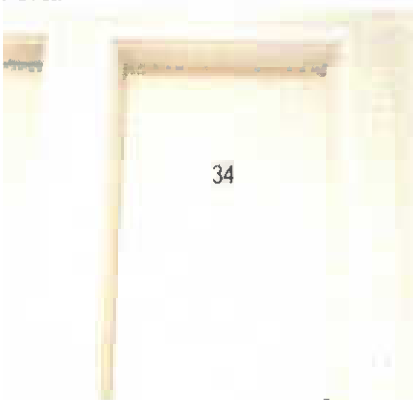
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



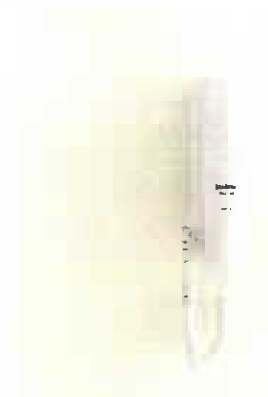
Porta



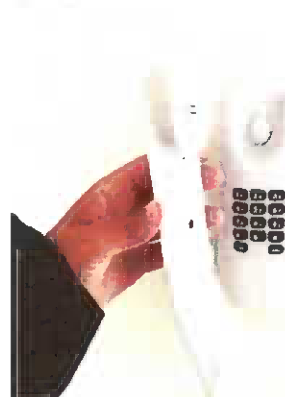
Porta



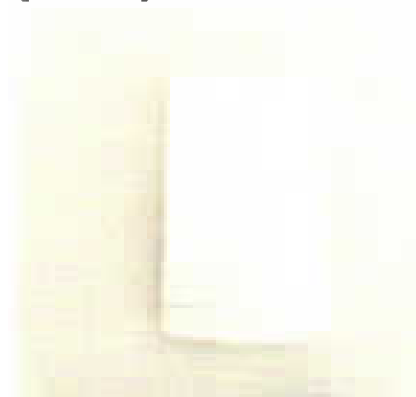
Interfone



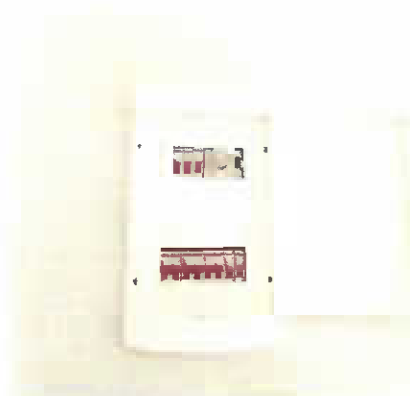
Interfone



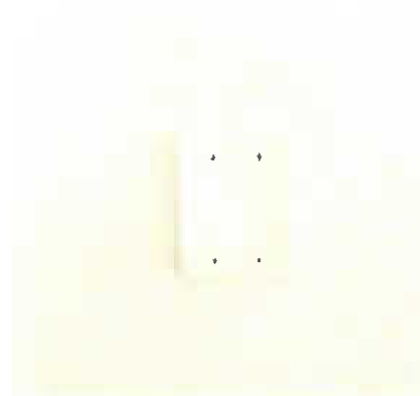
Quadro Disjuntor



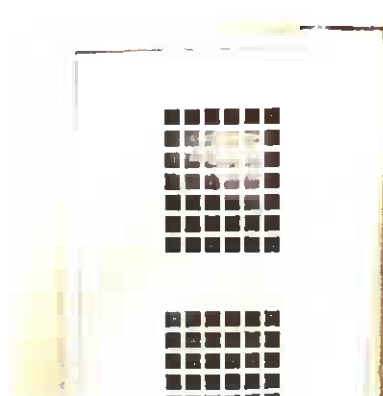
Quadro Disjuntor



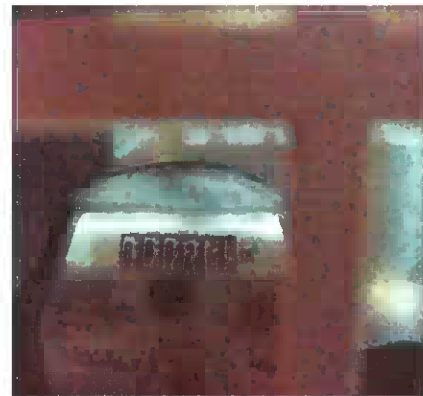
Tomadas



Hidrômetro



Hidrômetro



Hidrômetro



2. Sala de Estar

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado, porém, com

2.7 - 13 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs. + 07 pontos cegos.

A photograph of a room with a large window and a wooden door. The window is on the left, showing a view of a yellow wall outside. The door is on the right, made of dark wood. The room has a white ceiling and walls.

A photograph of a room with a large, ornate mirror on the wall, a window with a decorative frame, and a dark wooden bench or table in the foreground. The room appears to be a hallway or a small room with a high ceiling. The mirror is large and rectangular, with a decorative frame. The window is also rectangular and has a decorative frame. The bench or table is dark wood and is positioned in the foreground. The overall lighting is warm and the colors are muted.

A photograph of a narrow hallway with light-colored walls and a dark door at the end. The hallway is brightly lit, and the walls appear to be made of a light-colored material, possibly plaster or drywall. The door is dark and is set into the wall at the far end of the hallway. The floor is not clearly visible, but it appears to be a light color. The overall impression is of a clean, well-maintained interior space.

A close-up photograph of the corner where a white wall meets a dark wooden door frame. The wall paint is severely damaged, peeling, and chipped away, revealing a brown, textured material underneath, likely wood or drywall. The damage is concentrated in the corner and along the edge of the door frame.

A photograph of a window with a wooden frame and a white curtain, showing a view of a building exterior. The window is divided into four panes by a wooden mullion. The left pane shows a view of a building exterior, while the right pane is mostly obscured by a white curtain. The window is set into a light-colored wall.



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



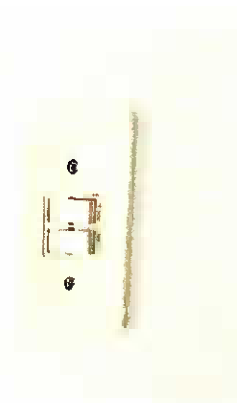
Spot



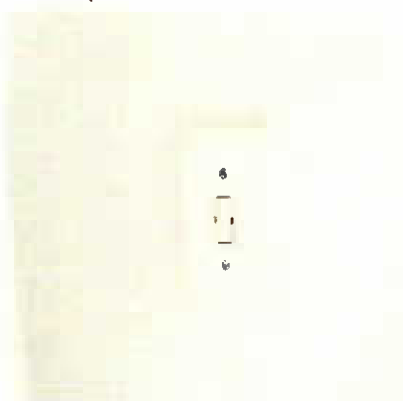
Spot



Interruptor



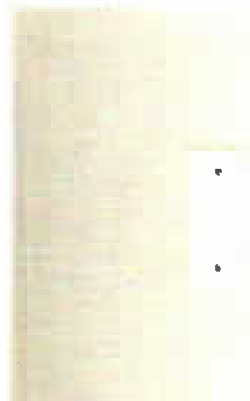
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



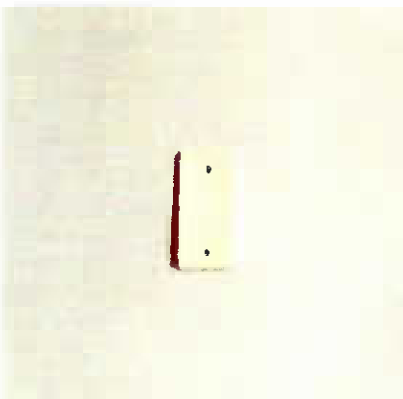
Tomadas



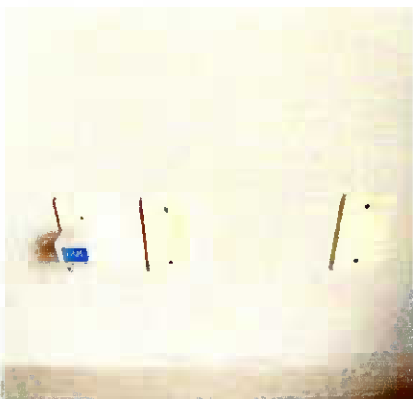
Tomadas



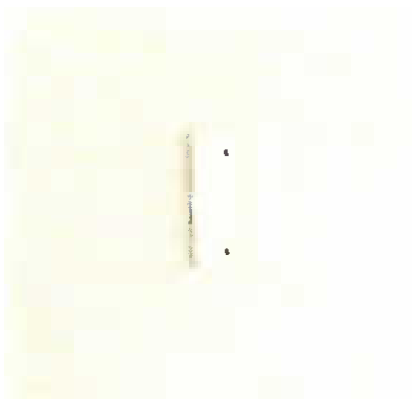
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signatures and a rectangular stamp.

Tomadas



3. Sacada

- 3.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga e com padrão do condomínio.
- 3.2 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo. Obs: Com base de granito na cor preta.
- 3.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé.
- 3.4 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 3.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas e com desgaste.
- 3.6 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



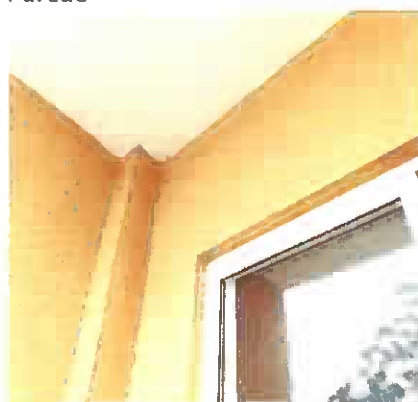
Parede



Parede



Parede



Parede



Parapeito



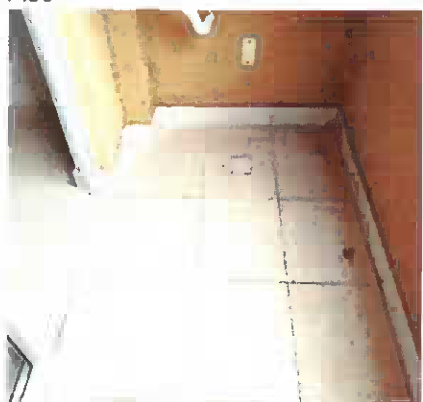
Parapeito



Piso



Piso



Piso



Teto



Handwritten signature and date: 21-08-2018

Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomada



4. Cozinha / Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de plástico na cor

Handwritten signature and date: 12/11/2011

branco(a) em ótimo estado.

4.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de abrir.

4.5 - Balcão de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, sujo.

4.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas.

4.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 8 portas em ótimo estado; com 3 gavetas em ótimo estado.

4.8 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo.

4.9 - Registro de Gás de metálico em ótimo estado.

4.10 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 duplo.

4.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.12 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.13 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com sirene funcionando.

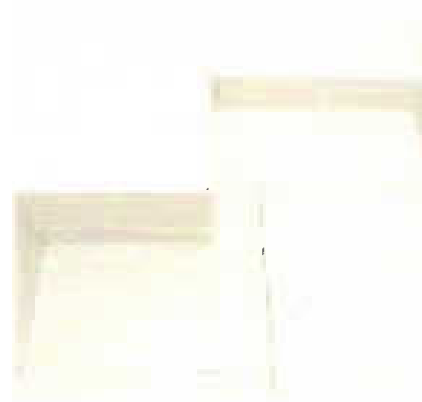
Parede



Parede



Parede



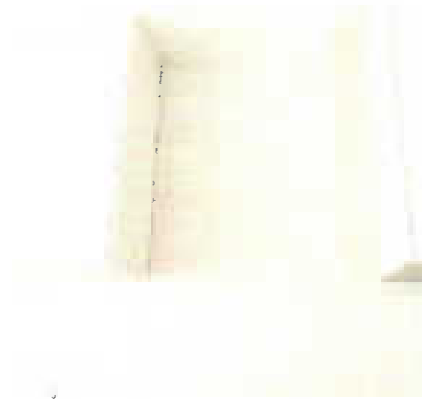
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



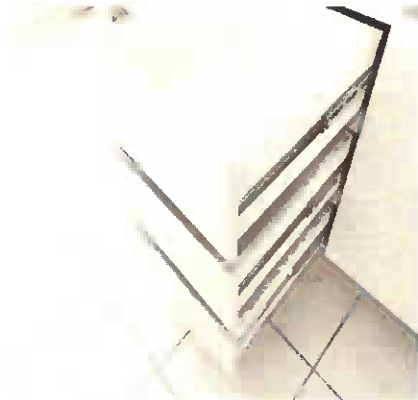
Armário



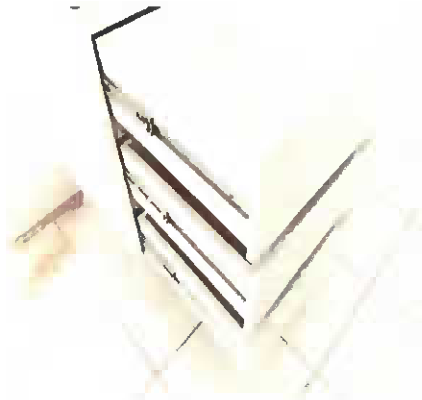
Armário



Armário



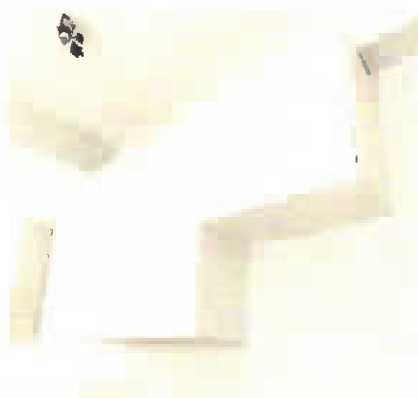
Armário



Armário



Armário

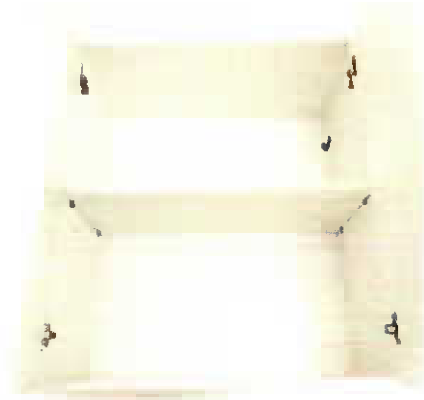


Armário

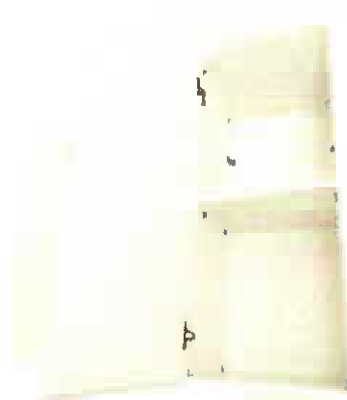


Handwritten signature in blue ink.

Armário



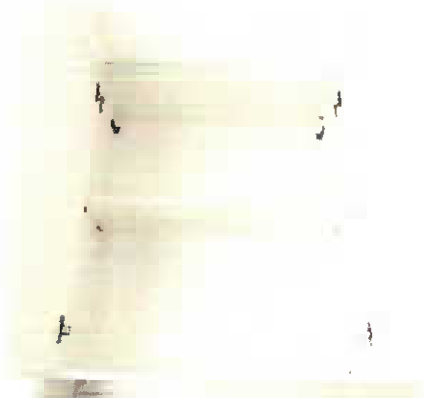
Armário



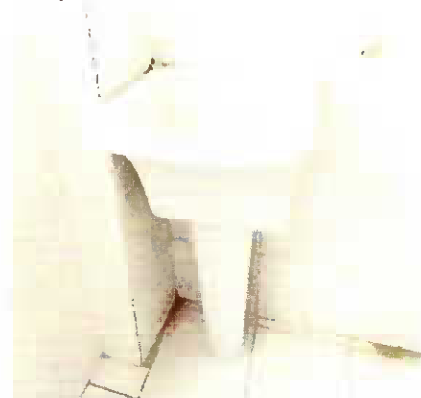
Armário



Armário



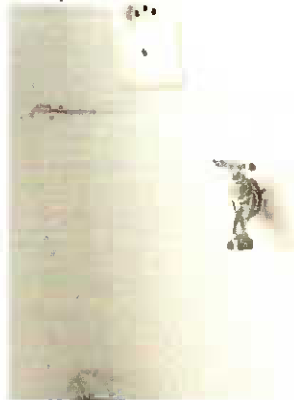
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



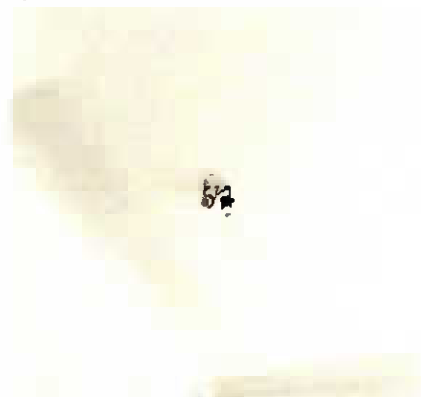
Registro de Gás



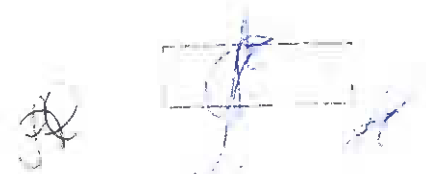
Spot



Spot



Spot

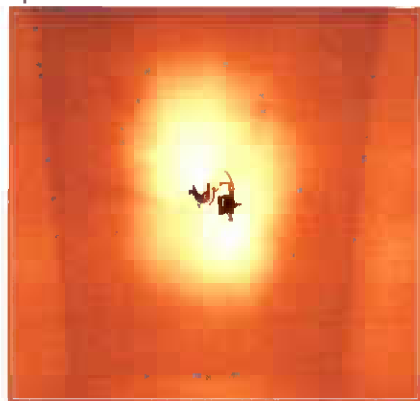


5.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

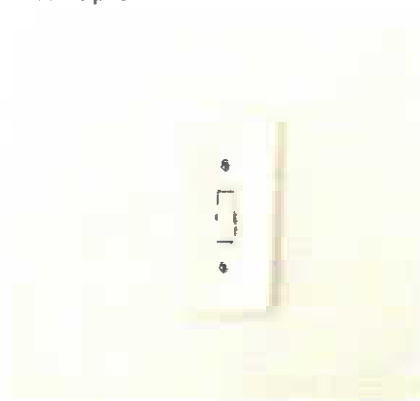
A photograph of a white, rectangular, textured object, possibly a piece of paper or a small box, with a small red mark on its right side. The object is oriented vertically and appears to be resting on a light-colored surface. The red mark is a small, irregular shape, possibly a stamp or a piece of tape. The overall image is somewhat blurry and has a low resolution.

44 of 37

Spot



Interruptor



6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 6.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado; com chave.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal.
- 6.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Bancada de granito novo na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 2 portas em ótimo estado.
- 6.9 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 2 peças.
- 6.10 - Prateleira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede e com suporte plástico.
- 6.11 - Saboneteira de aço inox em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste.
- 6.12 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 6.13 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 6.14 - Registro de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 6.15 - Chuveiro de plástico lorenzetti nas cores azul e branco(a) em ótimo estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.
- 6.16 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.17 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



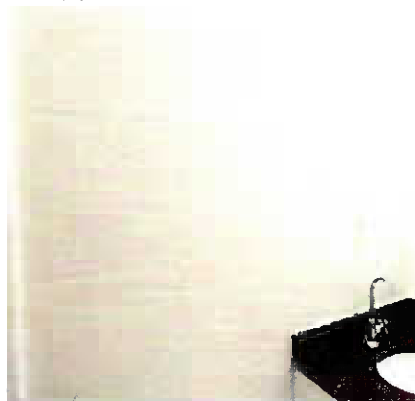
Parede



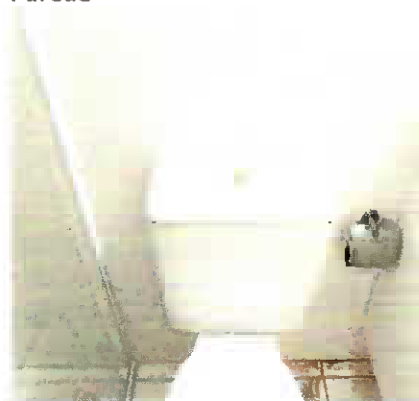
Parede



Parede



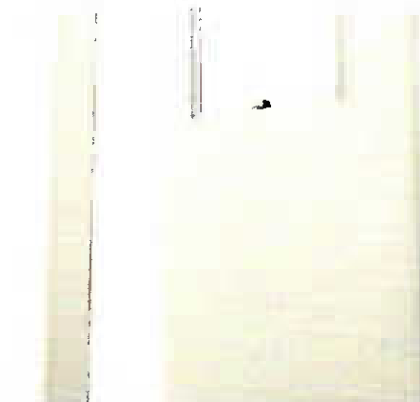
Parede



Parede



Parede



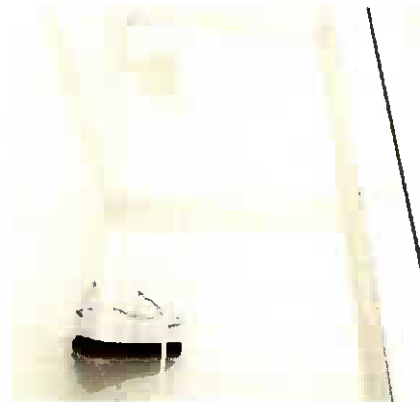
Parede



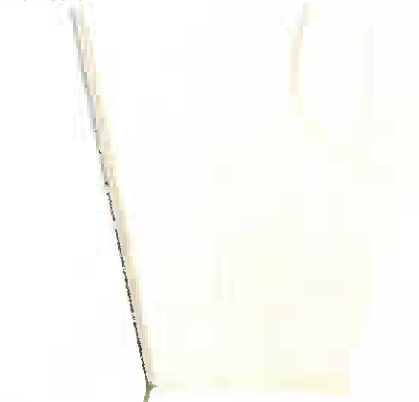
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and marks.

Parede



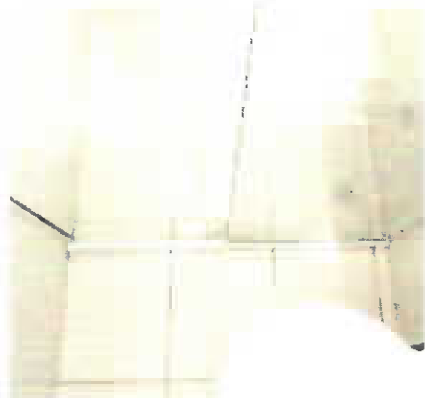
Piso



Piso



Piso



Piso



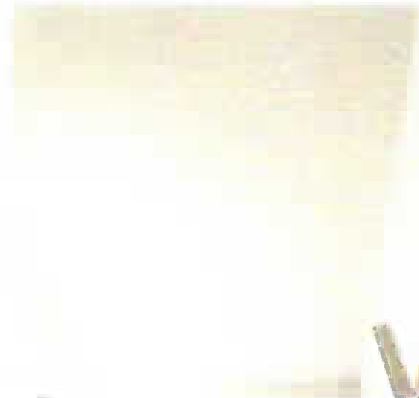
Piso



Piso



Teto



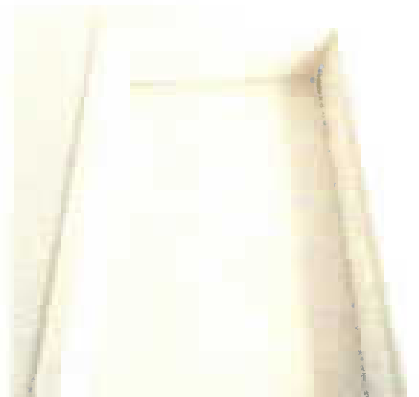
Teto



Porta



Porta



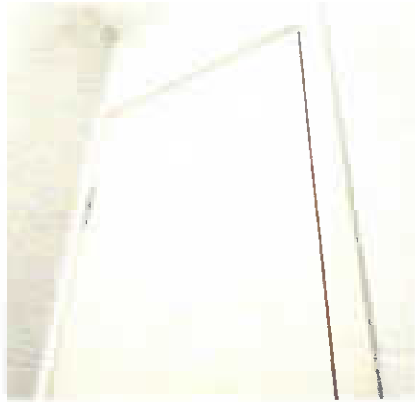
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



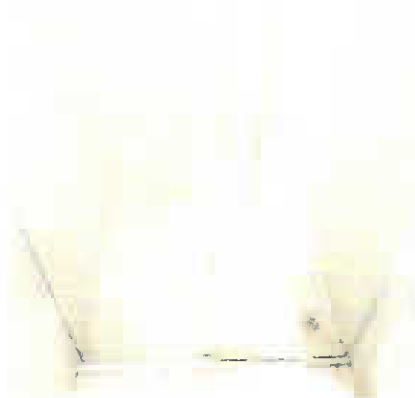
Esquadria



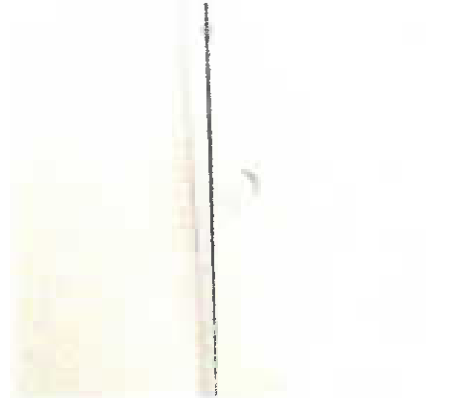
Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Acessorios para banheiro



Acessórios para banheiro



Prateleira



Prateleira



Saboneteira



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave e com manchas; com batente em ótimo estado.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado, de correr; com 3 gavetas em ótimo estado.

7.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

7.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

7.9 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

Parede



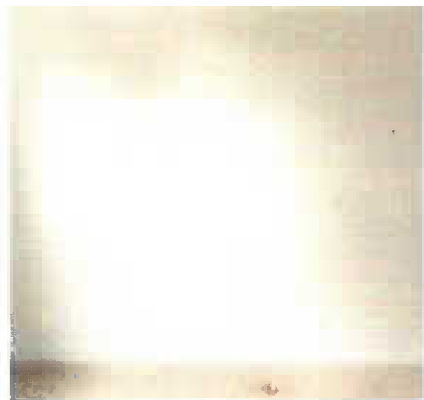
Parede



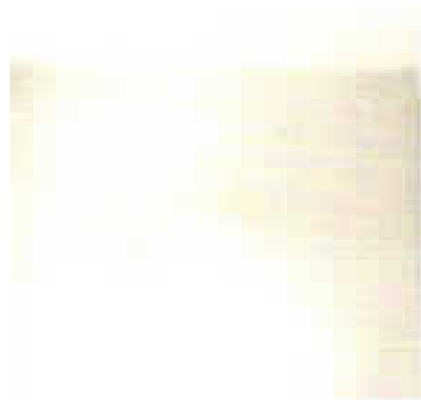
Parede



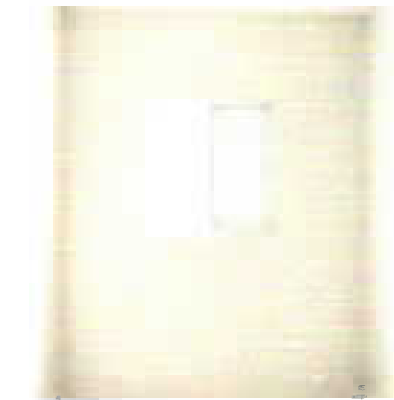
Parede



Parede



Parede



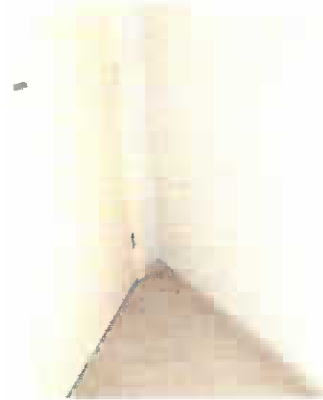
Parede



Parede



Parede



Parede

Parede

Piso

Piso

Piso



Piso

Piso

Piso



Teto

Teto

Teto

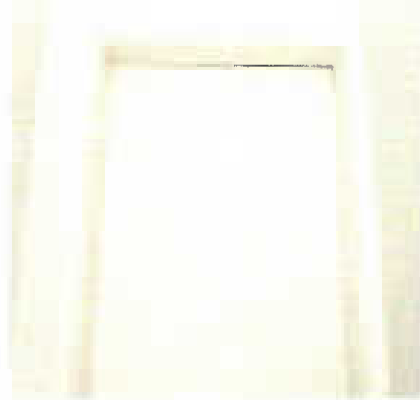
Teto

1000

Teto



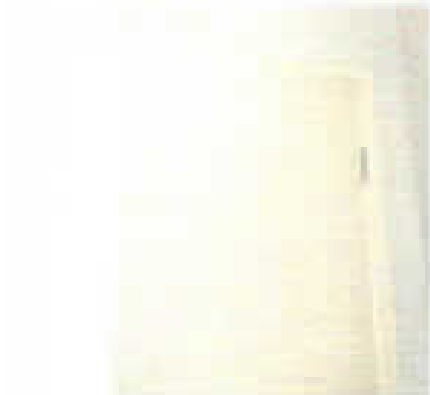
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



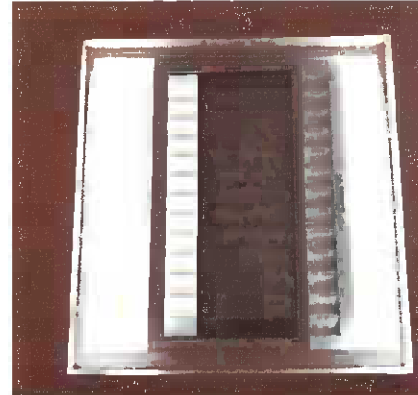
Porta



Esquadria



Esquadria



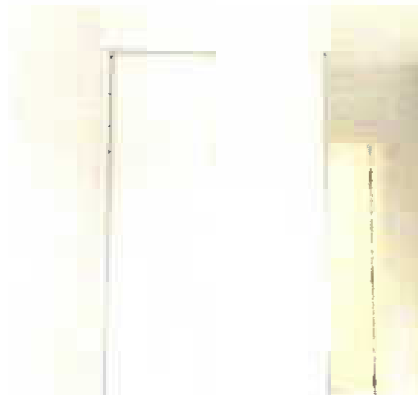
Esquadria



Esquadria



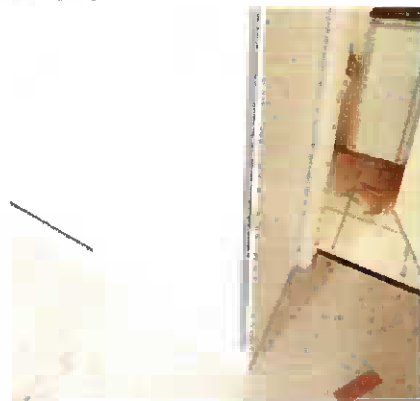
Armário



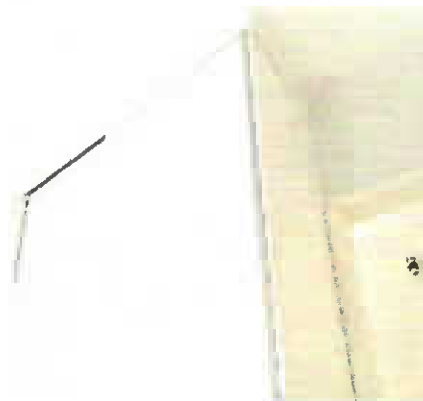
Armário



Armário



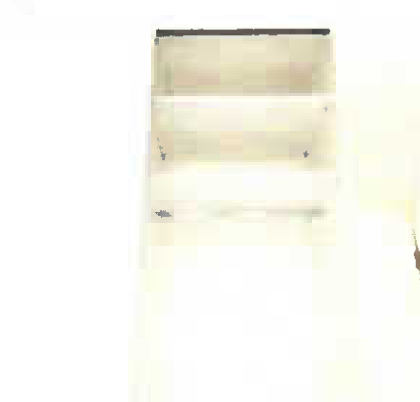
Armário



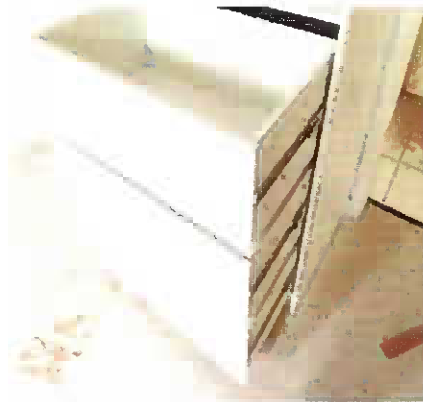
Armário



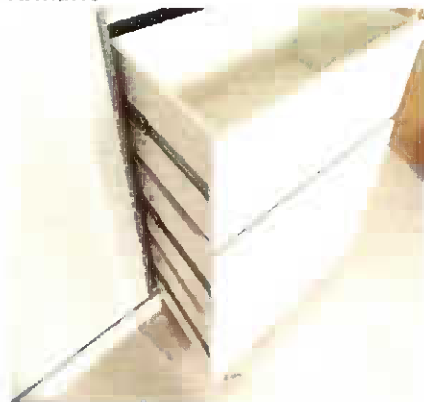
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Spot



Spot



Interruptor



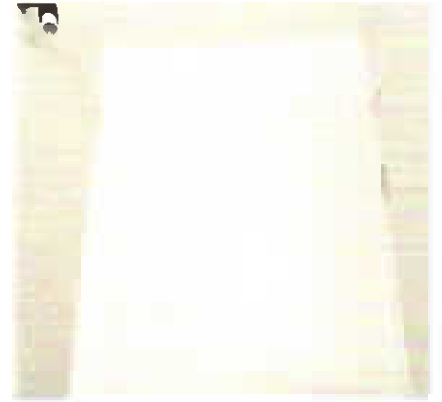
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



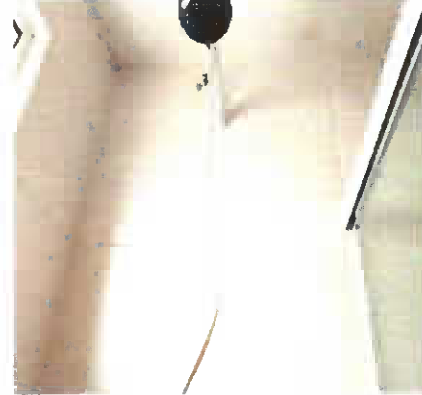
Parede



Parede



Parede



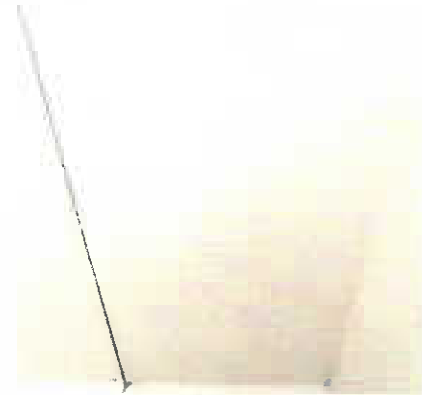
Parede



Parede



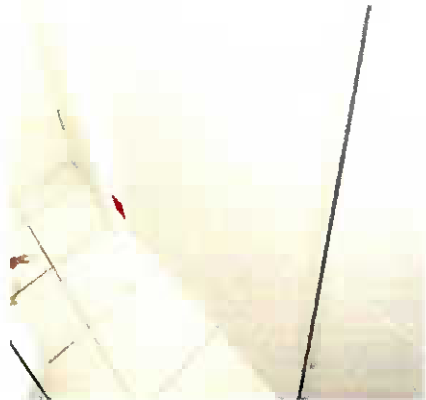
Parede



Parede



Parede



Parede



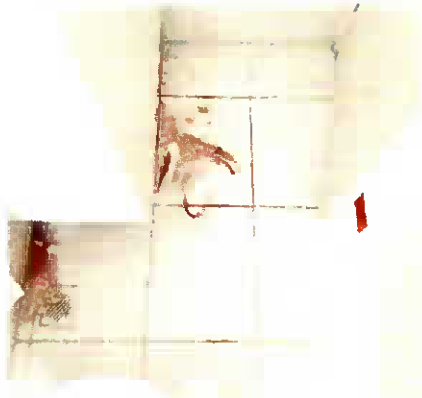
Parede



Piso



Piso



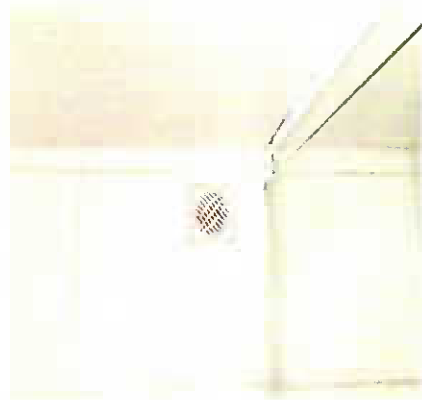
Piso



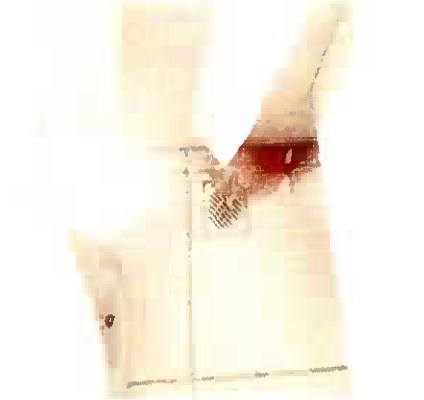
Piso



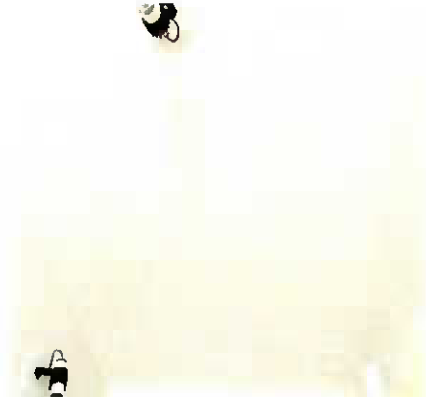
Piso



Piso



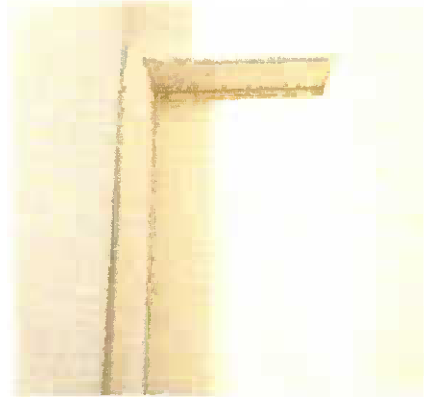
Teto



Teto



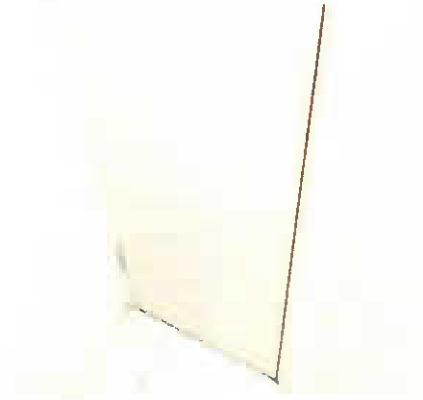
Porta



Porta



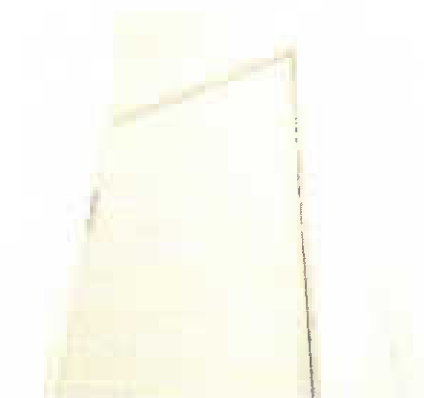
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



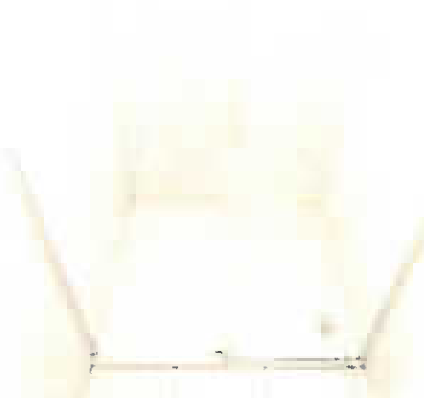
Esquadria



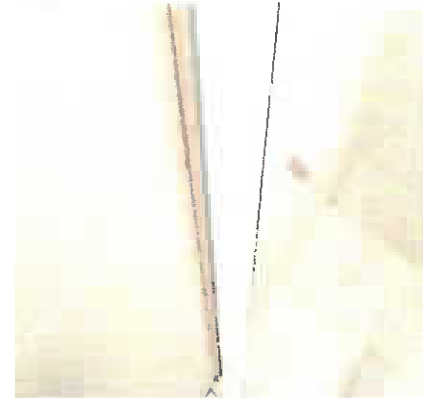
Box



Box



Box



Bancada



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Chuveiro



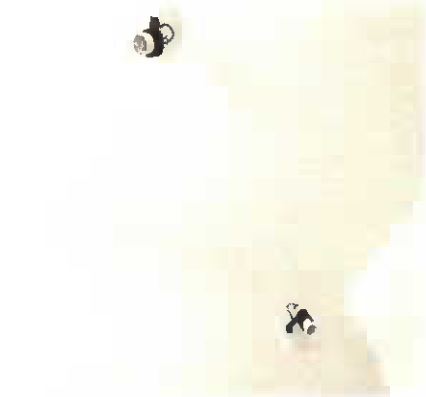
Chuveiro



Chuveiro



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



9. Dormitório

- 9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
9.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste; com rodapé em ótimo estado.

Handwritten signature and date: 20/05/2024

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

9.4 - Porta de madeira na cor creme em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave e com manchas; com batente em ótimo estado. Obs: Enroscando no piso.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores de alumínio; com 2 portas em ótimo estado, de correr; com 3 gavetas em ótimo estado.

9.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com 01 lâmpada queimada.

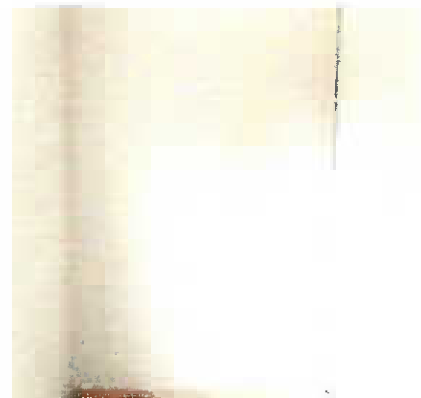
9.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

9.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

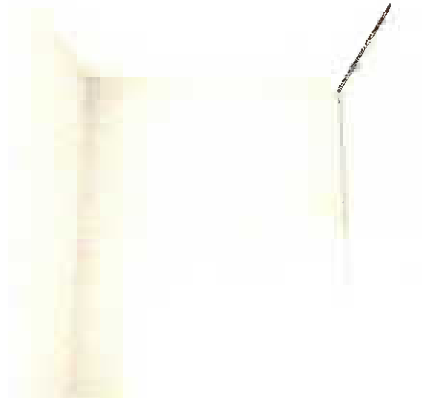
Parede



Parede



Parede



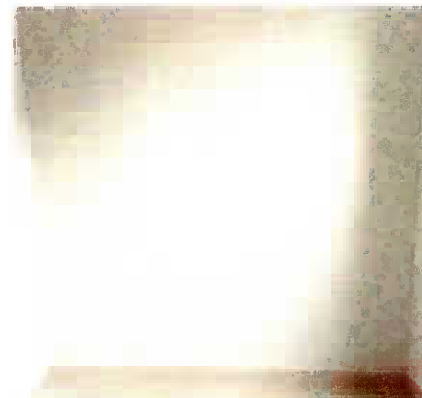
Parede



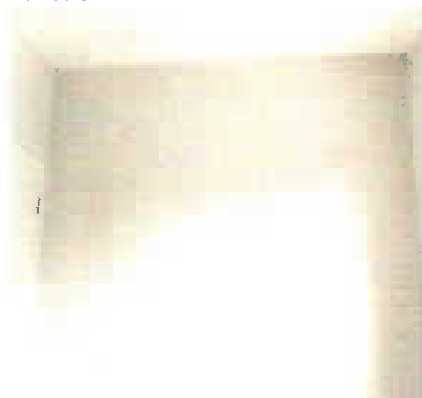
Parede



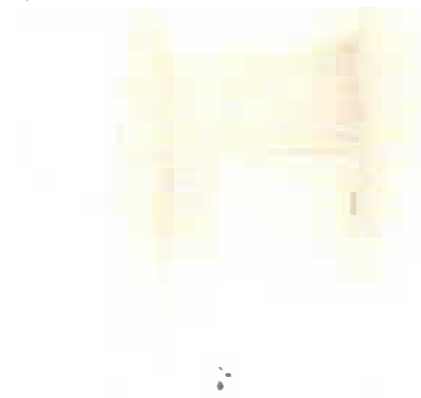
Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures and initials.

Piso

Piso



Piso

Teto

Teto

Teto

Porta

Porta



Porta

Porta

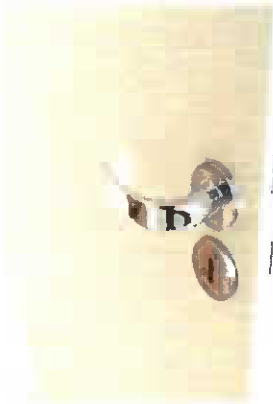


Porta

Porta



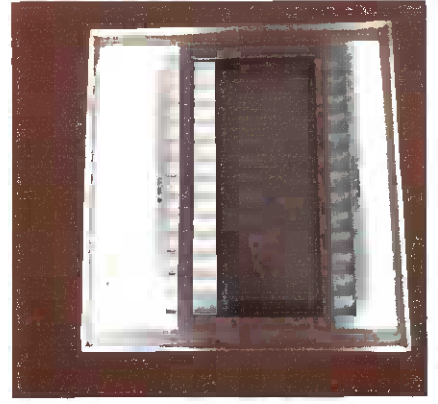
Porta



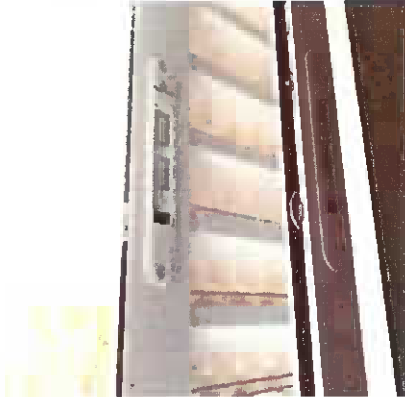
Esquadria



Esquadria



Esquadria



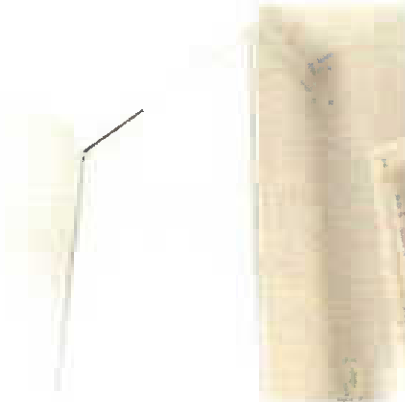
Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

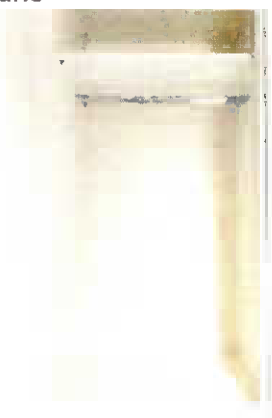


Armário



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Armário



Armário



Spot

Spot



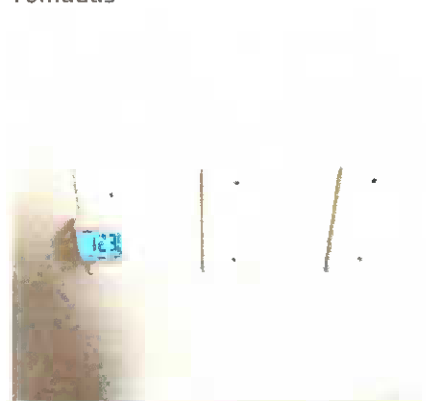
Interruptor

Interruptor

Tomadas

Tomadas

Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

JULIO ALEXANDRE CASAS

CPF/MF N.º 071.972.758-81

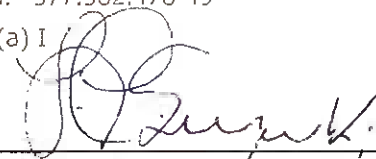
Proprietário(a) I

ISAURO CANELLA

CPF/MF N.º 577.582.478-49

Locatário(a) I



LILIAN TIYOMI SUZUKI

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha I

ROBERTA LUVISOTTO CATOJO CASAS

CPF/MF N.º 294.136.078-69

Proprietário(a) II



SACRAMUR GÁRCIA DA CONCEIÇÃO CANELLA

CPF/MF N.º 002.858.508-90

Locatário(a) II

 **Luiz Felipe Martins Carvalho**
OAB/SP 453.322

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE ITU - SP
JOSE CLAUDIO MURGILLO Oficial
Praça Duque de Caxias, 46 - Centro CEP 13300-103 - Fone: (11) 4023-7711 - Itú - SP



Oficial Reg. Civil P. N. de Itú/SP
Jennifer Machado dos Santos
Escrevente Autorizada

 
119057
FIRMA 1
S10462AA0208369



S1046CAA0157312

2. LABELOS DE NOTAS E PONTUAÇÃO
R. Roberto Galadini - Notário
Rua Santa Cruz, n. 408 - Centro
Cep: 13.100-000 - Itapetininga
Fone/Fax: (11) 4023-0402 - 4022-1834

Atestado por Genealética Firma São Paulo
Econômico de
NACIONAL DA LIA DE CONCEIÇÃO CANZELLA
02 de Setembro de 2021
Em test. de verdade.

PHILIP GUSTAV MELOES LOPES
Valor: R\$ 6,77
Código: 1046CAA0157312