



Imobiliária

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:

13/09/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO

73601958

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA

13/09/2021

TIPO DE SEGURO:

NOVO

ATÉ AS 24H DO DIA

13/09/2022

IMPRESSÃO:

13/09/2021 - 12:00:11

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME KELLY CRISTINA OLIVEIRA SOUZA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 223629008-00	TELEFONE (15)988016888
---------------------------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18047-800	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDERECO R. HORACIO CENCI
NÚMERO 155	COMPLEMENTO APTO 52 BL1		BAIRRO PARQUE CAMPOLIM

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161
-----------------	--	--------------------------

E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE APARTAMENTO
--	-----------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
----------	-----------

PROONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?

SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.J.	PRÉMIO	P.C.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 165.000,00	R\$ 111,95	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 6.500,00	R\$ 30,20	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00
VENDAVAL	R\$ 16.500,00	R\$ 83,25	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 16.500,00	R\$ 9,38	Não há
CONTEÚDO	R\$ 16.500,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores da coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.



Imobiliária

SEGUROS

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:

13/09/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO

73601958

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA

13/09/2021

TIPO DE SEGURO:

NOVO

ATÉ AS 24H DO DIA

13/09/2022

IMPRESSÃO:

13/09/2021 - 12:00:11

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME KELLY CRISTINA OLIVEIRA SOUZA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 223629008-00	TELEFONE (15)988016888
---------------------------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18047-800	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDERECO R. HORACIO CENCI
NÚMERO 155	COMPLEMENTO APTO 52 BL1		BAIRRO PARQUE CAMPOLIM

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161
-----------------	--	--------------------------

E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE APARTAMENTO
--	-----------------------

QUESTÃO

PROPOSTA É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM
------------------------------------	-----

COBERTURAS

COBERTURA	LMJ	PRÉMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 165.000,00	R\$ 111,95	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 6.500,00	R\$ 30,20	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	R\$ 16.500,00	R\$ 83,25	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 16.500,00	R\$ 9,38	Não há
CONTEÚDO	R\$ 16.500,00	R\$ 0,00	

CLAUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLAUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuênciam do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA, NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 234,78	R\$ 0,00	R\$ 234,78	R\$ 0,00	R\$ 17,33	R\$ 252,11

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRICAÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	I.O.F.
1 x A VISTA NA CIA	R\$ 252,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,33
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 126,06	R\$ 126,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,33
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 84,03	R\$ 84,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,33
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	R\$ 63,02	R\$ 63,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,33

OSSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
 AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
 SÃO PAULO - CEP 01205-905
 SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
 CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

DATA DE CÁLCULO:

29/09/2021

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA

11 - 37153512

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA

29/09/2021

TIPO DE SEGURO:

NOVO

ATÉ AS 24H DO DIA

29/09/2022

IMPRESSÃO:

29/09/2021 - 16:07:34

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROONENTE KELLY CRISTINA OLIVEIRA SOUZA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 223629008-00
--	--------------------------	---------------------

DATA DE NASCIMENTO 18/11/1981	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL CASADO
----------------------------------	------------------	------------------------

PESSOA EXPOSTA POLITICALMENTE*
NÃO

E-MAIL DO SEGURADO COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ? IMOBILIÁRIA	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA NÃO ENVIAR
--	--	--

TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR (15)988016888	TELEFONE COMERCIAL
----------------------	-----------------------------------	--------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18047-800	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. HORACIO CENCI
------------------	--------------------	--------------	------------------------------

NÚMERO 155	COMPLEMENTO APTO 52 BL1	BAIRRO PARQUE CAMPOLIM
---------------	----------------------------	---------------------------

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
-----------------	--	--------------------------	-------------------

E-MAIL GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	CÓD2 DE OPERAÇÃO N
--------------------------------------	-----------------------

ENDERECO RESIDENCIAL

CEP 18047-800	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. HORACIO CENCI
------------------	--------------------	--------------	------------------------------

NÚMERO 155	COMPLEMENTO APTO 52 BL1	BAIRRO PARQUE CAMPOLIM
---------------	----------------------------	---------------------------

ENDERECO DE COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL
------------------	--------------------	--------------	-----------------------------------

NÚMERO 187	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM PAULISTANO
---------------	-------------	-----------------------------

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE APARTAMENTO
--	-----------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
----------	-----------

PROONENTE É% PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM
--------------------------------------	-----

COBERTURAS

COBERTURA	LMJ	PREMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 165.000,00	R\$ 111,95	Não há
DANOS ELETRICOS	R\$ 6.500,00	R\$ 30,20	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	R\$ 16.500,00	R\$ 83,25	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 16.500,00	R\$ 9,38	Não há
CONTEÂSDO	R\$ 16.500,00	R\$ 0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO.

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SÉU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuênciam do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

REGISTRO DO PRODUTO REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 234,78	R\$ 0,00	R\$ 234,78	R\$ 0,00	R\$ 17,33	R\$ 252,11

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

FORMA DE PAGAMENTO 81 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM BOLETO
--	--

VALOR DAS PARCELAS

1º PARCELA R\$ 63,02	DEMAIS PARCELAS(R\$) R\$ 63,03	JUROS R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 17,33	ENCARGOS R\$ 0,00
-------------------------	-----------------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

*Pessoa Exposta Politicamente

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

OBSERVAÇÕES

A aceitação da proposta de seguro está sujeita à análise do risco. O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep. O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

PORTO SEGURO (aqui compreendida por todas as empresas pertencentes ao seu grupo econômico), tem o compromisso de respeitar e garantir a privacidade e a proteção dos dados pessoais dos titulares e por isso, declara que o tratamento de dados pessoais se dá para o desempenho de suas atividades legais, observando a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

A coleta de dados pessoais pode ocorrer de diversas formas, como por exemplo: na cotação e/ou contratação de seus diversos produtos e serviços, utilizações do site e aplicativos, bem como nas interações com os diversos canais de comunicação, mas sempre respeitando os princípios finalidade, adequação, necessidade, transparência, livre acesso, segurança, prevenção e não discriminação e obrigações legais.

A PORTO SEGURO implementará as medidas técnicas e organizacionais apropriadas para proteger os dados pessoais, levando em conta técnicas avançadas disponíveis, o contexto e as finalidades do tratamento. As medidas de segurança atenderão as (i) exigências das leis de proteção de dados; e (ii) medidas de segurança correspondentes com as boas práticas de mercado.

Os dados pessoais serão, em regra, armazenados pelo tempo que perdurará a relação entre as partes. Entretanto, há situações em que esses dados deverão ser armazenados além do período de relacionamento e essas situações advêm de exigências legais e/ou regulatórias, ou quando for necessário para exercer direitos em processos judiciais ou administrativos.

A PORTO SEGURO possui uma Política de Privacidade, a qual encontra-se disponível no seguinte endereço www.portoseguro.com.br

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas em formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489
SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001
CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/82543183-7

Número do Título 82543183

Vencimento 04/10/2021	Agência/Código Cedente 2938/10080-3	Espécie R\$	Quantidade 63.02	(+) Mora / Multa	(-) Valor Cobrado				
(-) Valor Do Contrato	(-) Desconto / Abatimento	Autenticação Mecânica							
Sacado 223.629.008-00-KELLY CRISTINA DE SOUZA PERRETTI									
Apólice/Documento 1137153512									

BANCO ITAU**341-7****34191.75827 54318.372932 81008.030009 5 87630000006302**

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	Vencimento 04/10/2021
Cedente PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	Agência/Código Cedente 2938/10080-3
Data Documento 29/09/2021	Número Documento 175/82543183-7
Usado Banco	Espécie Doc. 03
Carteira 175	Data Processamento 29/09/2021
Valor Moeda R\$	Aceite N
Instruções	(-) Desconto / Abatimento
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DA REDE BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO SR(A) CAIXA - NÃO AUTORIZADO O RECEBIMENTO APÓS O VENCIMENTO O NÃO PAGAMENTO DO BOLETO NA DATA DE VENCIMENTO PODE ACARRETAR A SUSPENSÃO DA COBERTURA SECURITÁRIA, SERVIÇOS E/OU CANCELAMENTO DO CONTRATO O RESTABELECIMENTO DA COBERTURA OU SERVIÇO DAR-SE-Á MEDIANTE A REGULARIZAÇÃO DO SALDO PENDENTE, SE O CONTRATO ESTIVER ATIVO ATENÇÃO: NÃO SERÃO ACEITOS DEPÓSITOS NA CONTA CORRENTE DO CEDENTE	(-) Outras Deduções
	(+) Mora / Multa
	(+) Outros Acréscimos
	(-) Valor Cobrado

Sacado
223.629.008-00-KELLY CRISTINA DE SOUZA PERRETTI
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



cliente
PORTO S COMP DE S GERAIS

código de barras
3410175875431837293281908.0200995
Instituição emissor
ITAU UNIBANCO S.A.
876500000000302

agencia
3706
conta corrente
3945724

tipo de pagamento
Débito em conta corrente
dados do beneficiário:

nome
PORTO S COMP DE S GERAIS
razão social
PORTO S COMP DE S GERAIS

tel / cel
61.3198.1641/0001-60
dados do pagador:

nome
KELLY CRISTINA DE SOUZA PEREIRA
spf / cnpj
221.629.008-00
dados do pagador final:

nome
RICARDO DE OLIVEIRA MENDES
spf / cnpj
089.115.002-92

valor do documento
R\$ 63,02

desconto
- R\$ 0,00

proxima
+ R\$ 0,00

multa
+ R\$ 0,00

total da compra
R\$ 0,00

data do vencimento
04/10/2021.

Porto Seguro

PORTO
SEGUR

Ola KELLY CRISTINA OLIVEIRA SOUZA, seja bem-vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Residência. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Lata com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

Roberto Santos
Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

Marcos Louçao

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:

Central de Atendimento
3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo
4004-2989 - capitais e grandes centros
0800 727 0901 - demais localidades

Central de Serviços
3337-6786 - São Paulo
4004-78786 - Demais Localidades
0800 727 2722 - Demais localidades

Chat On-line
www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



DADOS DA SUA APÓLICE

Apólice: NOVO

Número da Apólice: 114 66 4063754

Ramo: 114

Processo SUSEP: 15414.000573/2006-42

Vigência: a partir das 24h do dia 29/09/2021 até as 24h do dia 29/09/2022

Número da Proposta: 11 37153512

Data de Emissão da Apólice: 02/10/2021

Código C.I.: 588UFHJF29JY94

Administrador/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4S60ZJ

SUSEP Oficial: 202041092

E-mail: gerencia@jciseguros.com.br

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

Endereço: RUA HORACIO CENCI, 155 APTO 52 BL1

Bairro: PARQUE CAMPOLIM

Cidade: SOROCABA

CEP: 18047-800

Estado: SP

Tipo de Imóvel: APARTAMENTOS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: KELLY CRISTINA OLIVEIRA SOUZA

Tipo de Pessoa: Física

CPF/CNPJ: 223.629.008-00

Endereço: RUA HORACIO CENCI, 155 APTO 52 BL1

Bairro: PARQUE CAMPOLIM

Cidade: SOROCABA

CEP: 18047-800

Estado: SP

Celular: 15 988016888

Fone Residencial:

Fone Comercial: 15 32152566

E-mail: cobranca@juliocasas.com.br

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 165.000,00	R\$ 111,95
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 6.500,00	R\$ 30,20
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 16.500,00	R\$ 9,38
VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,	R\$ 16.500,00	R\$ 83,25
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 16.500,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		R\$ 234,78

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 234,78
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 234,78
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 17,33
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00

VALOR TOTAL SEGURO

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Modo de Pagamento
01	R\$ 63,02	04/10/2021	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
02	R\$ 63,03	15/11/2021	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
03	R\$ 63,03	15/12/2021	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
04	R\$ 63,03	15/01/2022	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 29/09/2021 às 16:06:43

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já pago, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.

É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.

Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuênciam do segurado para fornecê-las.

REGISTRO DO PRODUTO

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÉMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO

ENCANADOR

HELP DESK/ATENDIMENTO MICRO

CHAVEIRO COMUM

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.

VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO: 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

Porto Seguro Cláusula de Seguro: Gerala Av. Rio Branco, 1.489. Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905 CNPJ: 51.188.184/0001-50 Autorizada e fundada pelo Decreto Lei 20.158 de 06/12/1945. www.portosegura.com.br/seguro-imobiliaria	Atendimento Porto Imobiliária 3258-4833 - Grande São Paulo: 4004 2998 - Capital e grandes centros 0800 727.0901 - demais localidades Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue: 0800 727.2748 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento. 0800 727.8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos. 0800 727.1184 - Ouvidoria.	Atendimento SUSEP: 0800 021.8484 - atendimento gratuito. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br , de acordo com o número da processo constante da apólice/proposta. Código de Registro da Seguradora: 05886.
--	---	---