

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Horácio Goni nº 155 apto 52 bloco Código Vista: 30121  
Corretor da Locação: Rosângela Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial

### DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Rosângela André Gerarda Bernardi  
Profissão: empresária RG nº 13.747.434-2 CPF/MF nº 105.710.921-52  
E-mail: rosangelabernardi@outlook.com

Telefones: residencial \_\_\_\_\_ comercial \_\_\_\_\_ celular (15) 98801 6888

Cônjuge: Kelly Cristina de Souza Bernardi

Profissão: advogada RG nº 34.747.434-2 CPF/MF nº 223.629.008-00

Telefones: residencial (15) 98801 6888 comercial \_\_\_\_\_ celular \_\_\_\_\_

E-mail: adv.kellybernardi@outlook.com

Endereço: Rua Bayard Nobrega de Almeida nº 586. Jd. Paulus de Barros

Dados bancários para depósito dos aluguéis: caixa 3045 etc

### DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ( ☒ ) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ( ) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1650,00

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Período da Carência: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_

Há desocupação sem multa: ( ☒ ) sim ( ) não Qual período: A partir do 13º mês

### Reparos, obras ou benfeitorias:

( ) sim ( ☒ ) não Quais, prazo e início: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: (X) sim ( ) não obs.: \_\_\_\_\_

Matriculado sob o nº 102 155 do \_\_\_\_\_ Cartório de Registro de Imóveis de Aguirre Chual de

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: 300702 Registro de Imóveis

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 165.000,00

Obs.: \_\_\_\_\_

## GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

( ) sem garantia ( ) fiança locatícia (X) seguro fiança

( ) título de capitalização ( ) caução imobiliária ( ) CREDPAGO

Obs.: seguro fiança pré catete

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: \_\_\_\_\_

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Daniel Capriles

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: \_\_\_\_\_

ASSINATURA GESTOR

## DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO;
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

## DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural;
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.