

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

27291	MANOEL JOSÉ DA FONSECA 193 APTO 102		1496	RS855,00		
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS64,13	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS705,37	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS85,50	NAO	
				RS855,00		
27292	DEMERCIANDO ALVES DA SILVA 42 APTO 2 ARUBA		1499	RS700,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS70,00	NAO	
Thatiana Santos	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS52,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS577,50	NAO	
				RS700,00		
27297	JOAO WAGNER WEY 502		1510	RS8.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA	RS4.264,00	NAO	
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	RS536,00	NAO	
Sandra Melo	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS2.800,00	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS400,00	NAO	
				RS8.000,00		
27298	JOAO BENEDITO DE ALMEIDA 215		1512	RS1.700,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	RS1.402,50	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	RS170,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	RS127,50	NAO	
				RS1.700,00		
Total de Registros:		42		RS48.385,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioecasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioecasas.com.br

Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 13567 FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI

CPF/CNPJ: 16.577.608/0001-13

Endereço: JOSE CELESTE 361 SALA 25 Sorocaba SP

Email: fabricao@julioejulio.com.br

Mês: 10/2021

Contrato: 1510

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 27297 JOAO WAGNER WEY 502

Locatário: 46860 LAILA KABBACH DE CASTRO

CPF/CNPJ: 020.543.518-14

409 ALUGUEL 10/2021
409 ALUGUEL PROP 05 DIAS
428 ENERGIA OUT/21 PROP 17 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 27 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
557 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO GESTOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CAPTADOR 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1
515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ 8.000,00
R\$ 1.333,33
R\$ 19,46
R\$ 141,74
R\$ 162,74
R\$ -260,50
R\$ -106,67
R\$ -536,00
R\$ -400,00
R\$ -4.264,00
R\$ -2.800,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 05/10/2021 Até 04/10/2025

Próximo Reajuste: 05/10/2022

Crédito: R\$9.657,27

Débito: R\$8.367,17

Saldo: R\$1.290,10

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
013567 FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI	16.577.608/0001-13	100,00 %	0,00		1.290,10
Favorec: FJ PARTICIPACOES EIRELI CPF: 16.577.608/0001-13 Banco: 194 Ag: 0355- Cta: 90001907-1 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		1.290,10

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46860 LAILA KABBACH DE CASTRO

04/11/2021 09:54:45

Identificador 055280
Destinatário 13567 FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI
JOSE CELESTE 361 SALA 25
BAIRRO: DOS MORROS CIDADE: Sorocaba CEP: 18020400 SP