

Protocolo de Atendimento: 9200792513

Encerrar atendimento

Cliente: FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI | Instalação: 2027540723 | PN: 712931212 | Situação:
ATIVA

Endereço: JOAO WAGNER WEY, 502 - JD AMERICA - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0838243976

Instalação: 2027540723

Endereço:

R. R JOAO, 502 - JD AMERICA - SOROCABA/SP - CEP 18.046-695

Você não possui débitos em aberto!

Minhas contas pagas

Mês Ref: Ago/2021

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 76,60

Status: Pago

Data Pagamento: 30/08/2021

Ver 2º via

Mês Ref: Jul/2021

Descrição: Fatura Energia

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 30/08/2021

Ver 2º via

Mês Ref: Jun/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 89,77

Status: Pago

Data Pagamento: 29/06/2021

Mês Ref: Mai/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 29/06/2021

Mês Ref: Abr/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 29/06/2021

Mês Ref: Mar/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 57,38

Status: Pago

Data Pagamento: 29/03/2021

Mês Ref: Fev/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 29/03/2021

Mês Ref: Jan/2021

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 61,57

Status: Pago

Data Pagamento: 02/02/2021

Mês Ref: Dez/2020

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 0,00

Status: Pago

Data Pagamento: 02/02/2021

Mês Ref: Nov/2020

Descrição: Fatura Energia

Ver 2º via

Valor: R\$ 54,66

Status: Pago

Data Pagamento: 08/12/2020

FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI
R JOAO WAGNER WEY 502
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083081121 Série C
Data de Emissão: 21/10/2021
Data de Apresentação: 22/10/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210039496317
Leitura Próximo Mês: 23/11/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBUB87-00000203	23900362	712931212	101B.9AB2.14FB.BF81.FEEA.8803.5FE2.B9FA

PREZADO(A) CLIENTE

Informamos que o PIS/COFINS não incluem o ICMS em sua base de cálculo. A partir de 01/09/21 sua conta será faturada com bandeira escassez hídrica, no valor de R\$14,20 a cada 100 kWh, por determinação da Câmara de Regras Excepcionais para Gestão Hídrica.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI
R JOAO WAGNER WEY, 502
JD AMERICA
18046-695 SOROCABA - SP

CNPJ: 16.577.608/0001-13
INSC. EST: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800.010.2570 www.cpf.com.br	712931212	INSTALAÇÃO 2027540723	OUT/2021	29/10/2021	70,16

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,88%	COFINS 4,00%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 904253507034												
0605	Custo Disp. Uso Sistema TUSD	OUT/21	60.000	kWh	0,26540000	14,27				14,27	0,12	0,57	Esc. Hídrica
0601	Disp. Sistema-TE	OUT/21	60.000	kWh	0,27520000	13,76				13,76	0,12	0,55	06 Dias
0601	Adicional D. Sist. Band. Vermelha	OUT/21				7,48				7,48	0,06	0,30	Esc. Hídrica
0699	Conta do mês	SET/21				34,67							21 Dias
	Total Distribuidora					70,16							

Prop. 12 dias

Total Consolidado	70,16	35,49	0,30	1,42
--------------------------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 OUT:	26 29	Consumo TUSD	Nº 23900362
SET:	33 33	Consumo kWh	Energia: Alta
AGO:	26 30	Consumo kWh	Leitura 21/10/2021
JUL:	31 30	Consumo kWh	Leitura 22/09/2021
JUN:	41 28	Consumo kWh	Fator Multipl. 1,00
MAY:	19 32	Consumo kWh	Consumo Taxa de Perda 28
ABR:	7 30	Consumo kWh	Leitura Próximo Mês 23/11/2021
MAR:	9 31	Consumo kWh	
FEV:	8 29	Consumo kWh	
JAN:	1 31	Consumo kWh	
2020 DEZ:	9 29	Consumo kWh	
NOV:	3 33	Consumo kWh	
OUT:	10 29	Consumo kWh	

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Como sua última conta não atingiu o valor mínimo p/ pagamento, sua conta atual veio c/ o total acumulado.
Saiba mais em: www.cpf.com.br/contaminima
Programa Incentivo à Redução do Consumo. Sua meta de redução mensal é de 1,379 kWh.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 083081121 Série C

CódDébAut-Banco
210039496317

Total a Pagar (R\$)
70,16

Data de Vencimento
29/10/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

Autenticação Mecânica



Solicitado comprovante 07/10/2021, 14/10/2021 e 13/10/2021
p/ CANCELAR O CONTRATO



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NÚMERO 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20210928493

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DEBITO AUTOMÁTICO
0130028493-79

Matrícula - DV
000028493-79

CLIENTE
FJ PARTICIPACOES FURELT

CPF/CNPJ:
16.57.XXX/XXXX-XX

VENCIMENTO
14/10/2021

INSCRIÇÃO
001.102.1012.0004.02

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA JOAO WAGNER WEY, 502 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-695

FATURA
09/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA

2113760 RUA JOAO WAGNER WEY, 502 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-695

ÁGUA ESGOTO
LIGADA LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

08/2021 -	2-958	07/2021 -	11-958
06/2021 -	4-958	05/2021 -	3-958
04/2021 -	7-958	03/2021 -	15

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCCORRÊNCIA
1	C	856

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
601	601	0	30	0,00
03/08/2021	02/09/2021	NºHm: 7110173495		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

11,25

13,77

TOTAL

R\$

32,82

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
PROBLEMA COM DROGAS? PODEMOS AJUDAR. NARCOTICOS ANONIMOS LIGUE 132

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (JT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,54

1,07

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 04/10/2021



MATRÍCULA DV
000028493-79

INSCRIÇÃO
001.102.1012.0004.021

FATURA
09/2021

VENCIMENTO

14/10/2021

VALOR

R\$

32,82

GRUPO: 2

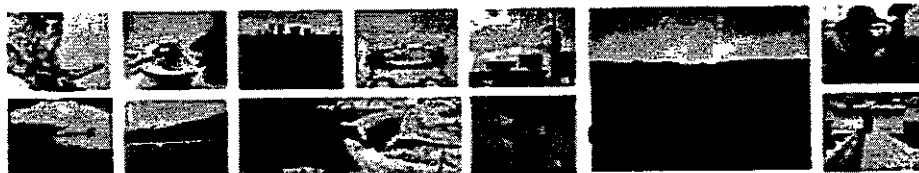
FIRMA: 1

82680000000-0 32820091001-1 00002849301-3 09202150003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do
Adobe Reader



Bem-vindo(a) FJ PARTICIPACOES EIRELI

Matrícula: 28493

Sair



Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

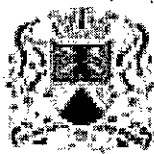
Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

PDF

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 358.943/21-93

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.41.14.0338.01.000

MATRÍCULA: 4.468 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 11/09/2019

LOGRADOURO: RUA JOAO WAGNER WEY

NÚMERO: 502

QUADRA: 26

LOTE: 20

LOTEAMENTO: JARDIM AMERICA

TESTADA PRINCIPAL: 10,000000 m

ÁREA TERRITORIAL: 285,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 211,410000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA SIR ALEXANDER FLEMING, 310

JARDIM EMILIA

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.031-010

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2021 - RS 271.417,80 - (DUZENTOS E SETENTA E UM MIL E QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2021 - RS 69.279,21 - (SESSENTA E NOVE MIL E DUZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2021 - RS 202.138,59 - (DUZENTOS E DOIS MIL E CENTO E TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

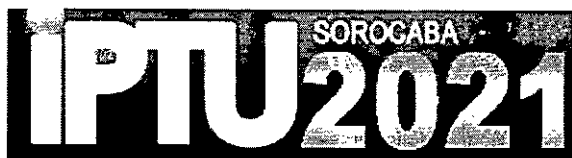
CATEGORIA: LUXO

Certidão emitida às 16:20:27 h, do dia 21/09/2021.

Código de autenticidade: 70790F85E7F33CDE

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434114033801000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
120443

Endereço do imóvel:

RUA JOAO WAGNER WEY, 502

JARDIM AMERICA Quadra 26 Lote 20

SOROCABA/SP - CEP: 18.046-665

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	16/03/2021	162,82	1,65	1,95	0,00	166,42	
	IPTU/TAXAS	2	16/04/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	3	17/05/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	4	16/06/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	5	16/07/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	6	16/08/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	7	16/09/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
	IPTU/TAXAS	8	18/10/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
☐	IPTU/TAXAS	9	16/11/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	
☐	IPTU/TAXAS	10	16/12/2021	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

4.468

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 *207* REGISTRO GERAL

O oficial

REL:-Lote de terreno sob nº 20 - Quadra 26 do Jardim América, nesta cidade, com frente para a rua João Wagner Wey, antiga Georgtown, para onde mede 10,00 m.; nos fundos onde mede 12,00 m. confina com o lote 14 e parte do lote 13; 24,00 m. no seu lado direito, dividindo com o lote 19 e 33,00 m. no lado esquerdo, confinando com o lote 21, perfazendo a área de 285,00 m². **PROPRIETÁRIOS:**- ADULCINO TERRON e s/m. ISABEL MARIA SALAZAR TERRON - CIC. 141.335.048 e FRANCISCO SALAZAR e s/m. MARIA PETROCHI SALAZAR, CIC. 16.530.198, brasileiros, proprietários, residentes e domicilia dos nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Trº nº 3.749, Lº 3-D de 20 de dezembro de 1945, do 1º Cartório. Sorocaba, 25 de novembro de 1976. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva (Ivo da Silva)-----

R.1-4.468, em 25 de novembro de 1976.

TRANSMITENTES:- ADULCINO TERRON e s/m. ISABEL MARIA SALAZAR TERRON e FRANCISCO SALAZAR e s/m. MARIA PETROCHI SALAZAR, acima qualificados. **AQUIRENTE:**- REINALDO FRANCO, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens com SANDRA MARIA FRANCO, residente nesta cidade, CIC. 749.031.368/68. -- **TÍTULO:**- Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura de 24 de novembro de 1976, do 1º Cartório de Notas local, Livro 583. fls. 66. **ANUENTE:**- SERGIO LUIZ PANNUNZIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, CIC. 750.227.298/40. **VALOR:**- Cr\$50.000,00. **Sisa:**- Cr\$5.000,00. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva (Ivo da Silva). -----

Av.2-4.468, em 23 de novembro de 1978.

No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio que recebeu o nº 502, da rua João Wagner Wey, conforme se verifica do auto de Vistoria "habite-se" expedido pela Prefeitura Municipal local, em 25 de outubro de 1977, de nº 1.016/77. O Escrevente Autorizado, Ivo da Silva (Ivo da Silva). -----

R.3-4.468 em 02 de junho de 1981.

TRANSMITENTES:- REINALDO FRANCO, RG 5.495.631, do comércio, e sua mulher SANDRA MARIA FRANCO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 749.031.368/68. **ADQUIRENTE:**- ARNALDO FRANCO, brasileiro, menor púbere, portador do CIC 749.031.368/68, por dependência dos pais Reinaldo Franco e Sandra Maria Franco, já qualificados, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:**- Doação. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local em 27 de maio de 1981, no Livro 701, na Folha 172. **VALOR:**- Cr\$ 507.000,00. Dito imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local 0-00-01-03-9893-0200-01-00-90. - O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio) -x-x-x-x-

R.4-4.468 em 02 de junho de 1981.

NÚ-PROPRIETÁRIO:- ARNALDO FRANCO, brasileiro, menor púbere, portador do CIC 749.031.368/68, por dependência dos pais, residente e domiciliado nesta cidade. **USUFRUTUÁRIA:**- SANDRA MARIA FRANCO que é casada com Reinaldo Franco, acima qualificada. **TÍTULO:**- Usufruto Vitalício. **FORMA DO TÍTULO:**-

VIDE O VERSO:-

MATRÍCULA

4.468

FOLHA

01

VERSO

Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local em 27 de maio de 1981, no Livro 701, na Folha 172. VALOR:- Cr\$ 507.000,00. O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

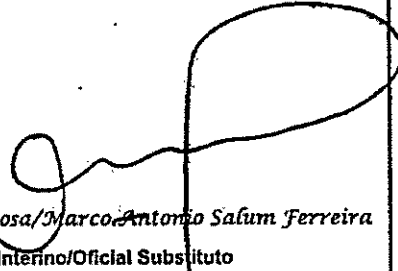
Av.05-4.468, em 02 de julho de 2019.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 1975 2 00031 078 0009049-81, apresentada juntamente com o Requerimento a seguir registrado, a usufrutuária SANDRA MARIA FRANCO, teve seu estado civil alterado para **separada judicialmente**, nos termos da sentença proferida aos 05 de fevereiro de 1981, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, continuando ela a assinar o seu nome de casada. (Protocolo nº 337.113 - 25/06/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331XE000062106XR19V


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

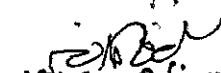

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

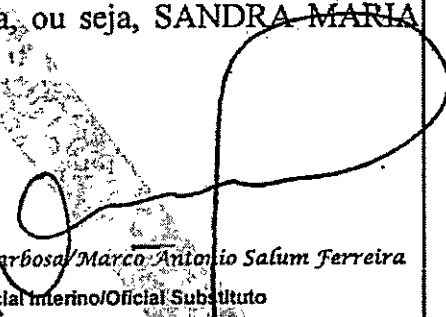
Av.06-4.468, em 02 de julho de 2019.

De conformidade com a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento, apresentada juntamente com o Requerimento a seguir registrado, a usufrutuária SANDRA MARIA FRANCO, teve sua separação convertida em **divórcio**, nos termos da R. Sentença proferida aos 05 de maio de 1984, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, a qual transitou em julgado, voltando ela a assinar o seu nome de solteira, ou seja, SANDRA MARIA MOSQUERA. (Protocolo nº 337.113 - 25/06/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331CI000062107NC191


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

468

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

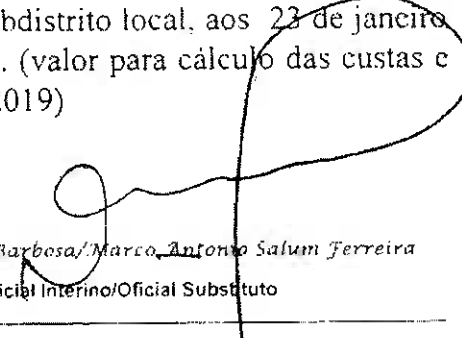
Av.07-4.468, em 02 de julho de 2019.

CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO objeto do R.04 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária SANDRA MARIA MOSQUERA, ocorrido no dia 14 de janeiro de 2002, nos termos da cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 45.669, Livro nº C-090, Folhas 078, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 23 de janeiro de 2002, e do Requerimento datado de 25 de junho de 2019. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$84,00). (Protocolo nº 337.113 - 25/06/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331CF000062108DM19D


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Thiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

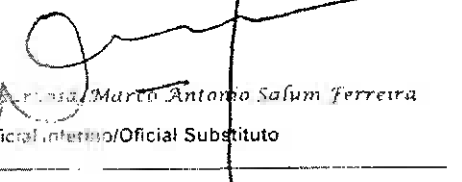
Av.08-4.468, em 02 de julho de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, o proprietário ARNALDO FRANCO, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ELISE CAVALCANTE BERNARDES, registrado em 11 de julho de 2015, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar ELISE CAVALCANTE FRANCO, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2015 2 00126 142 0033859-63, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 11 de julho de 2015. (Protocolo nº 337.113 - 25/06/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331PS000062109KM19E


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

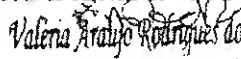

Thiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

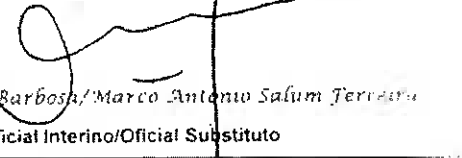
Av.09-4.468, em 02 de julho de 2019.

De conformidade com o mesmo Requerimento mencionado na averbação 07 de ordem, foi autorizada a presente para ficar constando, que o proprietário ARNALDO FRANCO e sua esposa ELISE CAVALCANTE FRANCO, é portador do RG nº 28360716-SSP/SP, e acha-se inscrito no CPF nº 138.936.958-40; e ela, é portadora do RG nº 60.200.098-9-SSP/SP, e acha-se inscrita no CPF/MF sob o nº 046.799.676-84, nos termos das cópias autenticadas da Carteira Nacional de Habilitação e da Carteira de Identidade, respectivamente. (Protocolo nº 337.113 - 25/06/2019)

(v/f)

Selo Digital nº 112607331HP000062110BE19S


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


Thiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Procedeu-se a averbação, nos termos do inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, e de conformidade com a Carteira Nacional de Habilitação, devidamente microfilmada neste Serviço, sob nº 337.113, para ficar constando que, o número correto do CPF/MF do proprietário AIRALDO FRANCO, na realidade é 138.963.958-40, e não como constou na Av.09 desta matrícula.

Selo Digital nº 112607120G000077183AT198

Valeria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Diogo Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

De conformidade com a Guia de 1981 nº 06754301945, expedida pela Prefeitura local, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 43.41.14.0338.01.000. (Protocolo nº 339.548 - 04/09/2019)

Selo Digital nº 112607331TF000080814MW190

Tatiana Chrysoschern
Escritor(a) Autorizada

Tiago Augusto Barbosa/Marcos Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do artigo 45, da Lei nº 11.795, datado de 30 de agosto de 2019, o proprietário ARNALDO FRANCO, RG nº 28.360.716-6-SSP/SP, CPF/MF nº 138.963.958-40, engenheiro agrônomo, assistido de sua mulher ELISE CAVALCANTE FRANCO, RG nº 60.206.098-9-SSP/SP, CPF/MF nº 046.799.676-84, consultora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos de Oliveira, nº 150, Jardim Pagliato, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 16.577.608/0001-13, com sede na

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRICULA

168

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

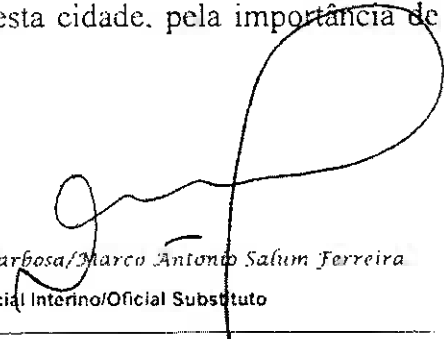
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrada José Celeste, nº 361, sala 25, Bairro dos Morros, nesta cidade, pela importância de RS220.000,00 (Protocolo nº 339.548 - 04/09/2019)

(t/di)

Selo Digital nº 112607321CI000080815JH19K


Tatiana Chryssochieri
Escritor Autorizada


Thiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.13-4.468, em 11 de setembro de 2019.

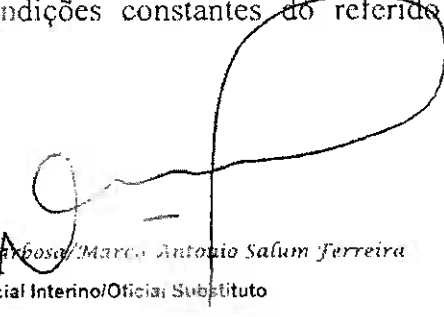
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede em Brasília/DF, no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conjunto A, Bloco 1, sala 1101, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.349.595/0001-09, para a garantia do pagamento da dívida confessada por ela, no valor de RS182.034,17, em razão de sua participação no consórcio imobiliário administrado pela credora (subscritora do Grupo 0527, da Cota 301.01, com o prazo original do Grupo em 150 meses e prazo de amortização remanescente de 60 meses, com prestações mensais no valor de RS2.763,85, com vencimento todo dia 10 de cada mês, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. (Protocolo nº 339.548 - 04/09/2019)

(t/di)

Selo Digital nº 112607321RB000080816VU19R


Tatiana Chryssochieri
Escritor Autorizada


Thiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.14-4.468, em 11 de setembro de 2019.

Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 7º, do artigo 5º, da Lei 11.795/2008, e em virtude dos Registros 12 e 13 desta matrícula, para ficar constando as restrições enumeradas nos incisos de I a IV, do parágrafo 5º do referido artigo, ou seja: "§ 5º Os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem diretamente

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

4.468

FOLHA

03

VERSO

indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débitos da administradora." (Protocolo nº 339.548 - 04/09/2019) (t/di)

Selo Digital nº I12607331KB000080817MK19U

Tatiana Chrystocheri
Escriturante Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto