

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA JURÍDICA

Endereço do Imóvel a ser locado: CORRADO WILHELM WEG, 502 Código Vista: 15945
Corretor da Locação: Sandra Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Comercio. Vendas

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Razão Social: FJ Participações EIRELI

CNPJ/MF: _____

Endereço da sede: _____

Representada por: _____

Cargo: _____ RGn° _____ CPF/MF n° _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

Regime tributário da empresa: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

DADOS SÓCIOS

Nome: _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF n° _____

E-mail: _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

Nome: _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF n° _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Os sócios são administradores? () sim () não Em caso negativo, informar dados dos administradores.

Nome: _____

Profissão: _____ RGn° _____ CPF/MF n° _____

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Dados bancários para depósito dos aluguéis: _____

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 8%
Qual percentual de honorários? 100% valor de um aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 48 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 8.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 1 mês Motivo: simples

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim () não Quais, prazo e início: _____

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº 4468 do 1 Cartório de Registro de Imóveis de Serecoba

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

() sem garantia () fiança locatícia () seguro fiança

() título de capitalização () caução imobiliária () CREDPAGO

Obs.: Fiança

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA GESTOR

CONTRATO E HISTÓRIA DIGITAL - DOCSIGN

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA:

- Cópia do contrato social
- Cartão CNPJ
- Cópia do RG e CPF do (s) administradores/ representantes
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.