

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	20/04/2022	RR\$1.850,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
20/04/2022	22931	GOIAZ	0050		RR\$ 1.850,00

Jose Eliene Alves de Freitas

Pix 15998327799 (Alubar)



mai amg



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Imóvel Goiás, 50

25 mensagens

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

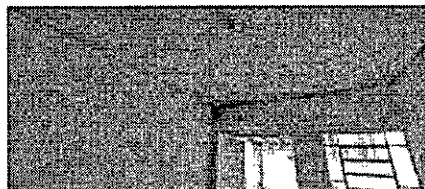
7 de janeiro de 2022 13:54

Para: CECILIA.DENTISTA@gmail.com

Boa tarde Prezados, tudo bem?

Sou a Laís da Júlio Casas Imóveis. O seu imóvel localizado no endereço da Rua Goiás, nº 50 está com problemas no telhado e precisa ser revolido, em anexo estou encaminhando orçamento e os vídeos do telhado.

Qualquer dúvida estou à disposição.
Atenciosamente.

**4 anexos**

WhatsApp Image 2022-01-07 at 08.10.05.jpeg
49K

WhatsApp Video 2022-01-07 at 08.10.18.mp4
2627K

WhatsApp Video 2022-01-07 at 08.10.12.mp4
6078K

PROPOSTA sala 410 (12).pdf
71K

Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

8 de janeiro de 2022 08:30

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Bom dia

Pode me explicar se esse valor corresponde a todo serviço pronto material calha e mao de obra ou é só a "mao de obra"?

Aguardo

Po

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

8 de janeiro de 2022 08:35

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Ja entendi aqui... mao de obra e material né?
Ou seja SERVIÇO PRONTO..correto?

Tem mais alguma coisa que falta e nao foi colocado no orçamento?



Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@julioacasas.com.br>

26 de janeiro de 2022 20:27

Boa noite
Sr Carlos irá pessoalmente a imobiliária amanhã para conversar.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@julioacasas.com.br>
Para: Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

2 de fevereiro de 2022 11:05

Bom dia,

Fique de repassar para o senhor Carlos o orçamento do Prestador José.

Serviços a serem realizados.
Substituir 7 telhas.
Impermeabilizar trincas na laje.
Garantia de 1 ano
Prazo de conclusão 2 dias
Valor da manutenção incluso material e mão de obra.

Total R\$ 1.500

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--



Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@julioacasas.com.br>

13 de fevereiro de 2022 10:46

Bom dia

Conforme solicitado o Sr. CARLOS EDuardo de Barros Bruni, está autorizando a realização dos reparos pelo prestador de serviços, no imóvel da Rua Goiaz, 50
De acordo com a proposta em anexo.(ver foto em anexo)

Lembrando q a proposta fala de reparos na laje, mas o imovel nao tem laje na cozinha, apenas forro de gesso,

Já alertei a Imobiliária a respeito disso, mas ainda nao tive retorno a respeito do reparo q será feito no forro de gesso.

Att

Cecília

Em sex., 7 de jan. de 2022 13:56, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@julioacasas.com.br> escreveu:
[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

Screenshot_20220213-103909_Gmail.jpg

11/04/2022 16:51

E-mail de Julio Casas - Imóvel Goiaz, 50

Para: Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

Bom dia, tudo bem?
O José irá fazer a pintura do gesso sim.

O Prestador não efetua parcelamento. O valor será descontado do aluguel?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Laís Ferreira
Manutenção
manutencao@juliocasas.com.br
(15) 9 9124.7996



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

24 de março de 2022 12:19

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

isso,,pode descontar

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Dra. Cecília C. Bruni
Cirurgiã Dentista
F. (15) 3202 - 5781

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

31 de março de 2022 14:56

Para: Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

Boa tarde,
Já foi assinado o contrato com o Prestador José referente a manutenção do telhado.

Devido a demora da tratativa e as chuvas, 2 placas de gesso terão que ser trocadas, não adianta só pintar pois elas já estão bem danificadas.

O valor para a troca de duas placas é de R \$350,00.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Laís Ferreira
Manutenção
manutencao@juliocasas.com.br
(15) 9 9124.7996



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

5 de abril de 2022 09:29

Para: Cecília Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

Bom dia senhora Cecília, tudo bem?

Temos algum retorno referente a última solicitação que eu te passei?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

11/04/2022 16:44

E-mail de Julio Casas - Imóvel Goiaz, 50

Laís Ferreira

Manutenção

manutencao@julioacasas.com.br

(15) 9 9124-7996

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101 6161

julioacasas.com.br

Cecilia Bruni <cecilia.dentista@gmail.com>

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@julioacasas.com.br>

5 de abril de 2022 16:30

Boa tarde

Pode fazer.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

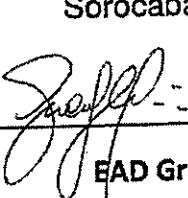
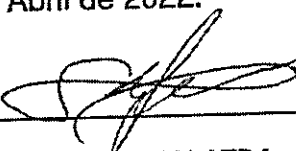
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: EAD Graduação EDUCACIONAL LTDA, pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº ° 34.660.827/0001-43. Gustavo Luís Garcia brasileiro, portador do RG nº ° 25.773.073-4e inscrito no CPF/MF sob o nº 213,177,918-60, Gerson Trevizani Filho brasileiro, portador do RG nº15.806.405-7 e inscrito no CPF/MF 170.482.458-32 **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** na GOIAZ, 50- CENTRO-Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Substituir 7 telhas;
- impermeabilização das trincas da laje;
- Troca de 2 placas de gesso;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 12 de Abril de 2022.

 
EAD Graduação EDUCACIONAL LTDA

José Eliude Alves de Freitas

JUCEP

00.00.00

antecedência mínima de 30 (trinta) dias, para que o mesmo possa comparecer à reunião e exercer o seu direito de defesa, sob pena de revelia.

Parágrafo Segundo. O valor de quota do sócio, porventura excluído considerada pelo montante efetivamente realizado; será paga em dinheiro dentro de 90 (noventa) dias, com base na situação patrimonial da sociedade à data da reunião, verificada em balanço especialmente levantado no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da referida reunião.

Parágrafo Terceiro. Os sócios remanescentes poderão optar pelo suprimento da quota do excluído ou pela redução do capital social, conforme a deliberação da maioria na mesma reunião em que for decidida a exclusão.

CLÁUSULA 14ª - DO CONSELHO FISCAL

Fica estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal.

CLÁUSULA 15ª - DO DESEMPEDIMENTO

Os Administradores, declaram sob as penas da Lei que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

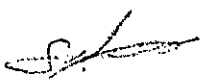
CLÁUSULA 16ª - DO FORO

As partes elegem o foro da cidade de Bauru - Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato.

Os casos omissos no presente contrato regem-se pelas normas da sociedade simples, nos termos do art. 1.053, caput do Código Civil.

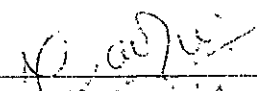
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias, na presença de duas testemunhas.

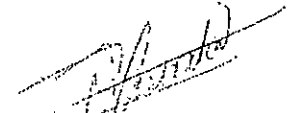
Bauru - SP, 13 de janeiro de 2021.


GUSTAVO LUIS GARCIA
Sócio-Administrador


GERSON TREVIZANI FILHO
Sócio-Administrador

Testemunhas:


Nome: Gustavo Ap. H. de Lencastre
RG: 19.212.401-6


Nome: William Alexandre Trevizani
RG: 9441304