

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO - PESSOA FÍSICA

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua José, 50, Centro Código Vista: 22131
Corretor da Locação: Lucia Captador: Carla/Raul

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): E+D (Empresa a distância)

DADOS PROPRIETÁRIO - PESSOA FÍSICA

Nome: Carlos Eduardo de Barros Bruni

Profissão: Advogado RGnº 2548515 CPF/MF nº 142.523.848-34

E-mail: carlos.dentista@gmail.com

Telefones: residencial — comercial 15-3202 5781 celular 15-99717-6865 (filha Lucila)

Cônjuge: Valéria Cazzaniga Bruni

Profissão: Advogada RGnº 4468921 CPF/MF nº 297.917.918-15

Telefones: residencial — comercial — celular 15-99717-6865

E-mail: —

Endereço: Rua Aracati 106, Jd. Paulistano 50 18000-000

Dados bancários para depósito dos aluguéis: Banco Itaú (24h) Agência 0513 - C/c 10808-8

DA LOCAÇÃO

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 10%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2500,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: (X) sim () não Qual período: A partir 13º mês

Reparos, obras ou benfeitorias:

() sim (X) não Quais, prazo e início: —

—
—
—

DO IMÓVEL

Há água, luz e gás no imóvel: () sim () não obs.: _____

Matriculado sob o nº _____ do _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____ / _____

Número de cadastro na Prefeitura Municipal: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

GARANTIA DA LOCAÇÃO:

Tipo de garantia:

- | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| () sem garantia | () fiança locatícia | (X) seguro fiança |
| () título de capitalização | () caução imobiliária | () CREDPAGO |

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

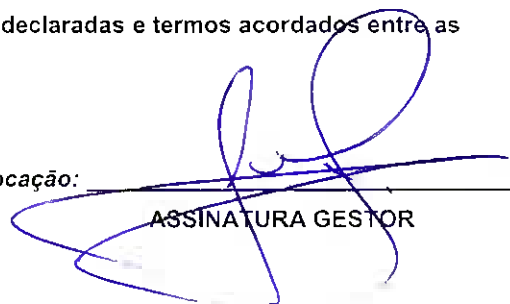
Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).



ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestor de Locação: _____



ASSINATURA GESTOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE PESSOA FÍSICA:

- Cópia do RG e CPF;
- Se casado CERTIDÃO DE CASAMENTO;
- Se separado CERTIDÃO DE CASAMENTO com AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO;
- Se solteiro DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO devidamente preenchida, assinada e com reconhecimento de firma assinatura;
- Se viúvo CERTIDÃO DE CASAMENTO e ATESTADO DE ÓBITO.
- Se tiver declaração de união estável cópia autenticada da declaração
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel.

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carnê de IPTU.