

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 406**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	406 - Rua Goiás, nº 50, Vila Santa Terezinha, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI e VALERIA CAZZANIGA BRUNI
Locatário(a)	EAD GRADUAÇÃO EDUCACIONAL LTDA, representada pelos seus sócios GERSON TREVIZANI FILHO e GUSTAVO LUIS GARCIA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	29/09/2021 15:32:05

Informações adicionais

Categoria	Loja	Total de fotos	592
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	8	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	209545348	42043
Água		Y09F201206	102942

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj03NDcncT0xNTIyMTU0fDE1MjQ3NjN8MzU=>**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga. Obs: Caixa de correio metálica.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 1.3 - Relógio de Força em bom estado, funcionando e padrão, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão, porém, com desgaste natural.
- 1.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem funcionamento, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



Hidrômetro



Hidrômetro



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Hidrômetro



Interruptor



2. Garagem

- 2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com furos tampados e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com grade de protecao.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com manchas de tinta. Obs: 01 capacho de entrada, sujo com desgastes.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, basculante, funcionando, com concertina, com pintura antiga e cadeado médio com chave, porém, sujo; com portão social em bom estado, com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 2.5 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 2.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com 02 portas e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 2.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural.
- 2.8 - 5 Pontos elétricos de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelhos cegos.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Torneira



Torneira



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Ponto elétrico**Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico****Ponto elétrico**

3. Recepção I

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com soleira de granito na cor bege em bom estado.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

3.4 - Porta de madeira em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, com puxadores de alumínio, com fechadura tetra com chave e com fechadura tetra sem chave, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando e com chave.

3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

3.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

3.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 faltando acabamento.

3.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

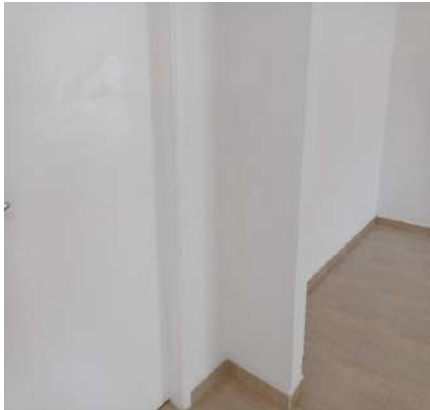
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor

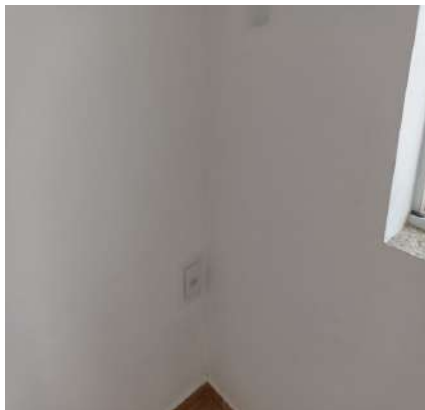
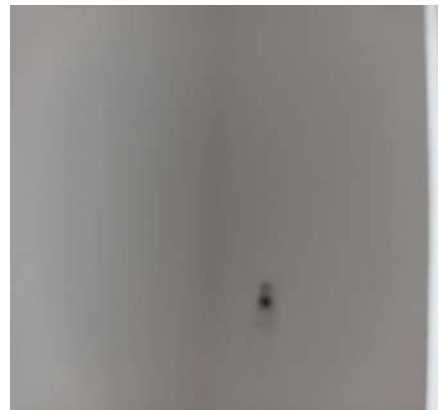


DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Interruptor**Tomadas**

4. Recepção II

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.
- 4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 4.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 01 faltando acabamento.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



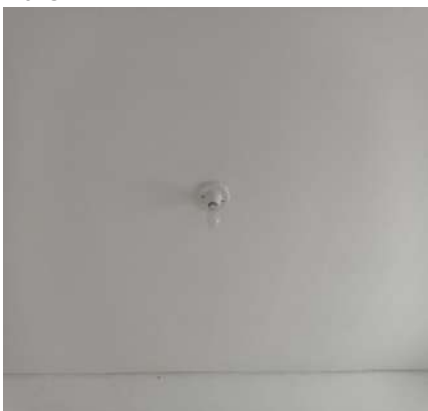
Esquadria



Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Tomadas



Tomadas



5. Hall

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas. Obs: Ponto de acesso ao soton.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 5.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com vidros canelados, porém, com falhas e com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.
- 5.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura nova e com 05 partes de abrir, porém, com falhas.
- 5.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 5.9 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Parede



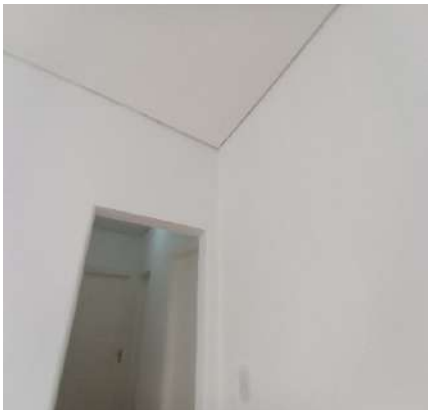
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



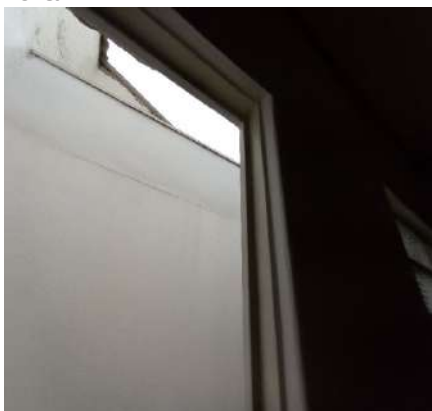
Porta II



Porta II



Porta II



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon

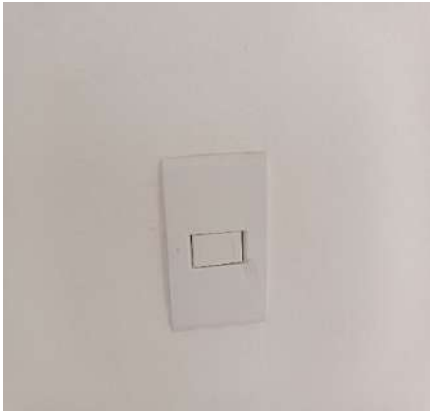


DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Plafon



Interruptor



Tomadas



6. Área Interna

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

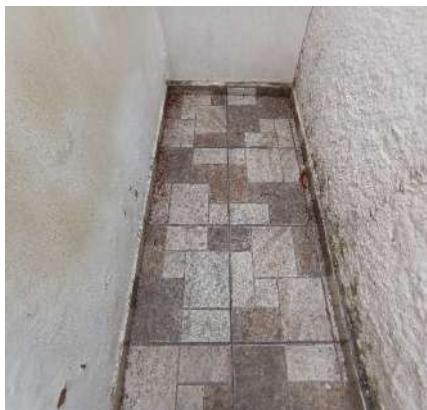
DS
JAC

DS
GLG

DS
GTF

DS
SRFM

DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

7. Hall II

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas. Obs: Ponto de acesso ao soton.

7.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

7.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

7.6 - Ponto elétrico de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelho.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



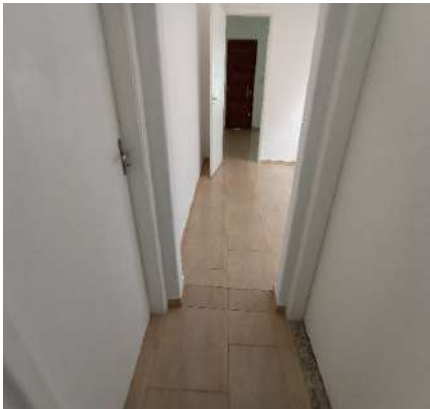
Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Plafon****Plafon****Interruptor****Ponto elétrico**

8. Banheiro

8.1 - Paredes na cor amarelo em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor cinza em bom estado.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em bom estado.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando com chave, porém, com desgaste natural; com maçaneta em estado regular, solta.

8.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura nova e com 04 partes de abrir, porém, com falhas.

8.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta.

8.7 - Espelheira de mdf na cor branco(a) em bom estado, com espelho, com 01 porta, com 01 puxador e com vidro mini boreal.

8.8 - Porta Toalha na cor cromado em bom estado, fixo e do tipo argola.

8.9 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede.

8.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.11 - Ducha higiênica na cor cromado em bom estado, funcionando, com registro e sem vazamento.

8.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias.

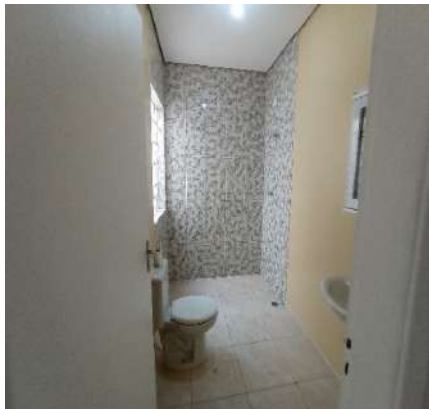
8.13 - Ponto de água em bom estado, porém, sem tampa.

8.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

8.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

8.16 - 2 Pontos elétricos de plástico na cor branco(a) em bom estado, com espelhos cegos.

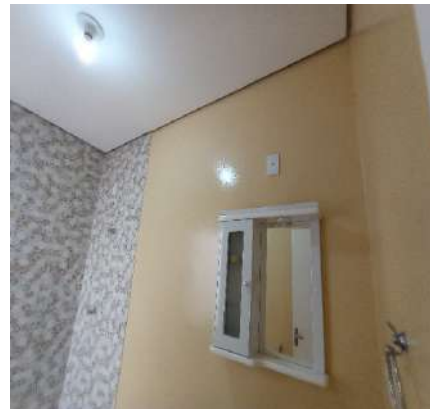
Parede



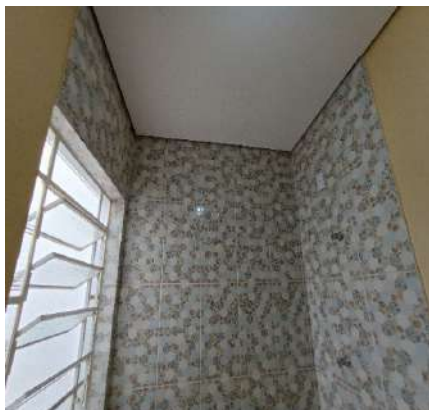
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
GLG

DS
GTF

DS
SRFM

DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



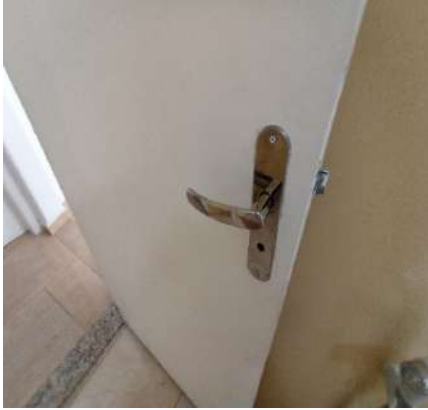
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Porta Toalha



Porta Papel Higiénico



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Registro



Registro



Ponto de água



Ponto de água



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Plafon**Plafon****Interruptor****Ponto elétrico****Ponto elétrico**

9. Dormitório I

9.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com maçaneta em estado regular, solta.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, do tipo guilhotina, com 01 parte fixa e com 03 partes de abrir.

9.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

9.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

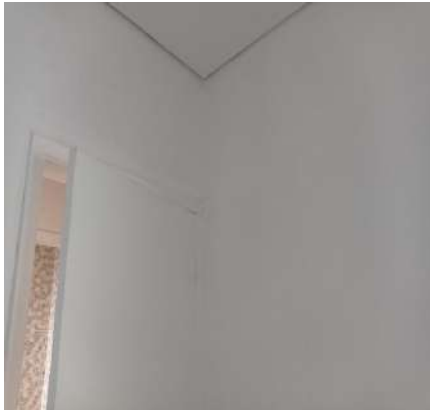
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



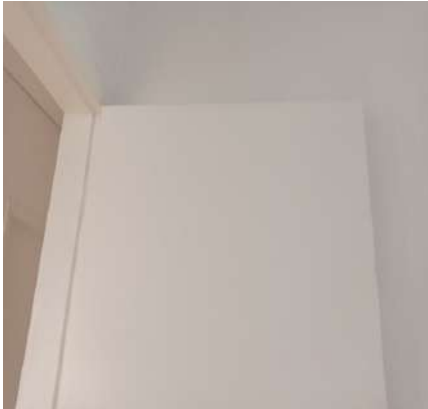
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



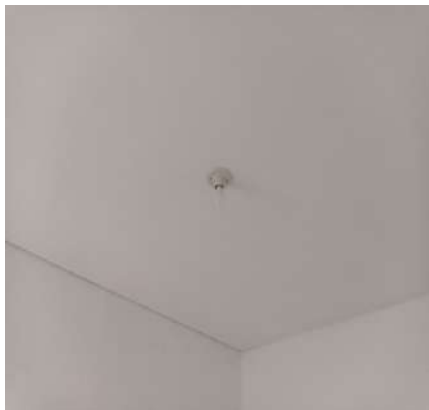
Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Banheiro II

10.1 - Parede na cor amarelo em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico

DS
JAC

DS
JAC

DS
GLG

DS
GTF

DS
SRFM

DS
JAC

na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em bom estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas.

10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura nova e com 04 partes de abrir, porém, com falhas.

10.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com manchas de tinta.

10.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

10.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias.

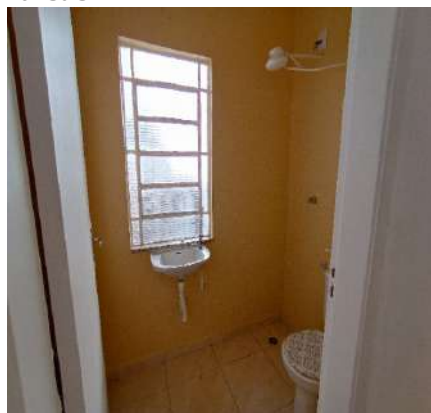
10.9 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com chuveirinho e com água quente e fria.

10.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

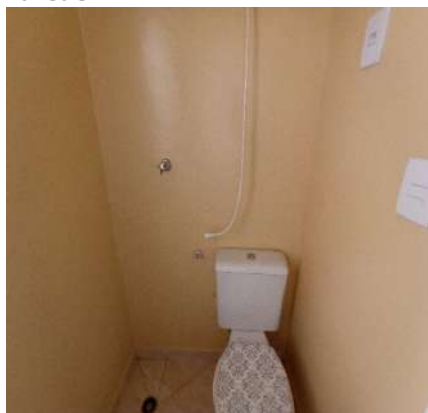
10.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

10.12 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

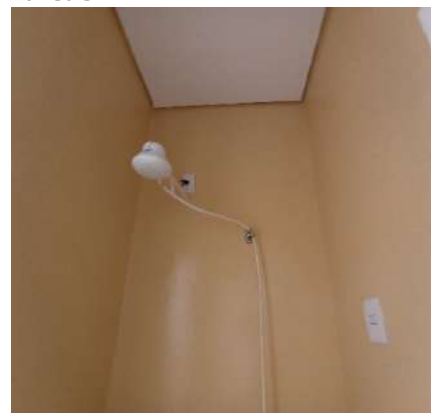
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



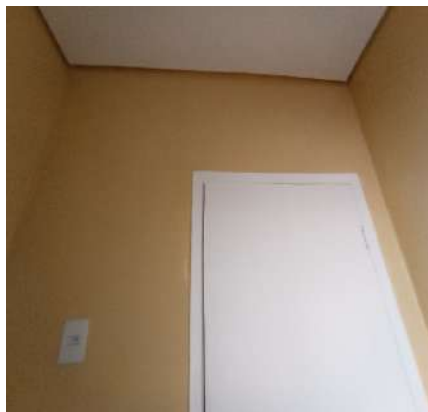
Parede



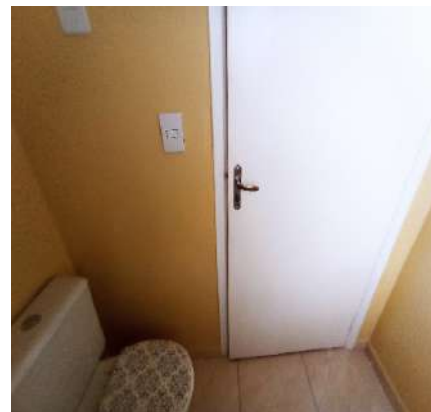
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



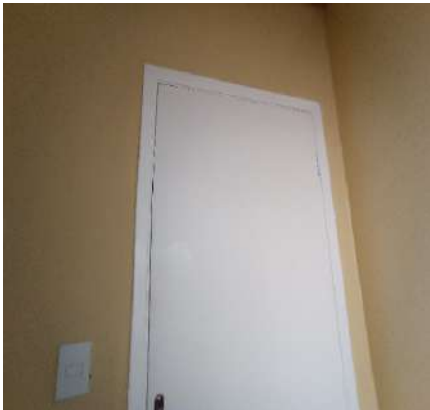
Teto



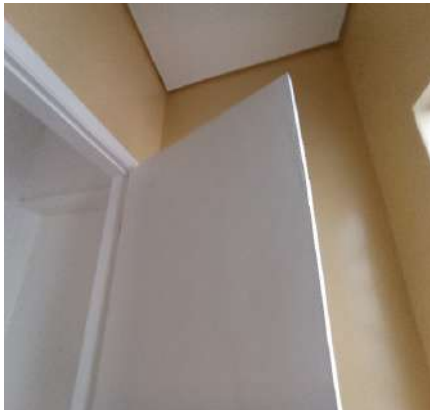
Porta



Porta



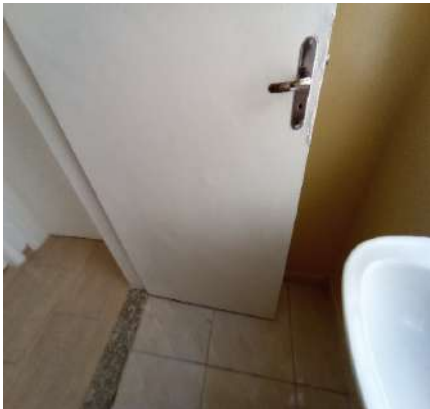
Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



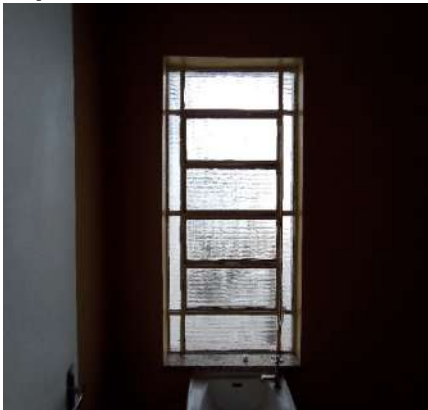
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Plafon



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Tomadas



11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com fissuras.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sem chave e com desgaste natural.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 11.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com manchas de tinta.
- 11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



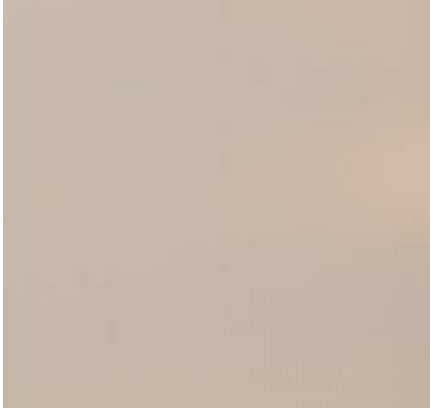
Teto



Teto



Teto



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta**Esquadria****Esquadria****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**


12. Cozinha


12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com trincas, porém, com pintura nova; com parte de azulejo na cor marrom em bom estado.


12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas de umidade.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

12.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, com vidros ^{DS}  canelados e com fechadura tetra sem chave, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

12.6 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte ^{DS}  basculante, com pintura nova e com 04 partes de abrir, porém, com falhas.

12.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento ^{DS}  sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas.

12.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias.

DS
MCDS
MCDS
BLGDS
GTFDS
SRFMDS
JCU

12.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sem funcionamento.

12.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

12.11 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



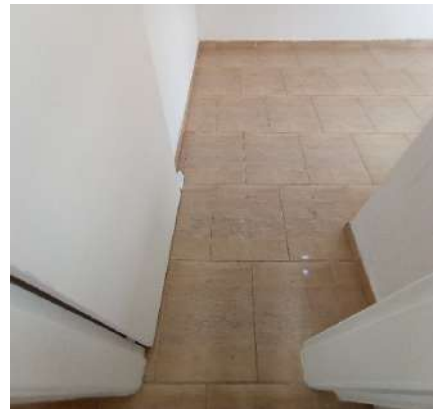
Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
JAC

DS
GLG

DS
GTF

DS
SRFM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



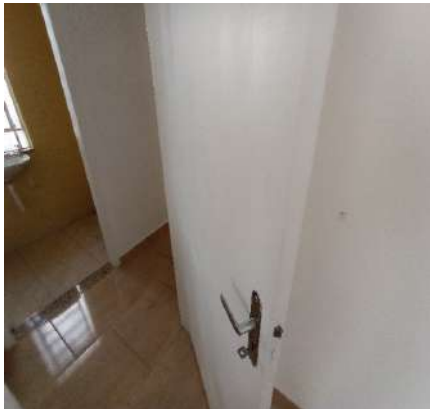
Porta



Porta



Porta

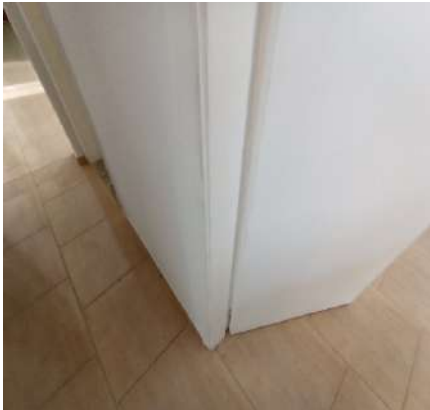


DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



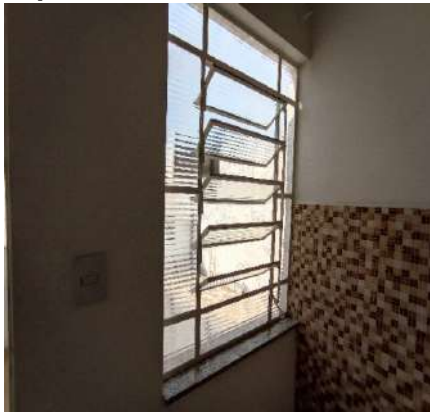
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



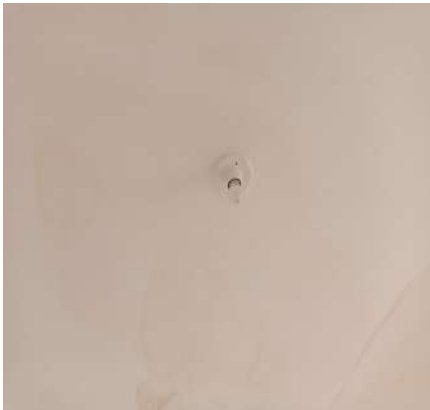
Registro



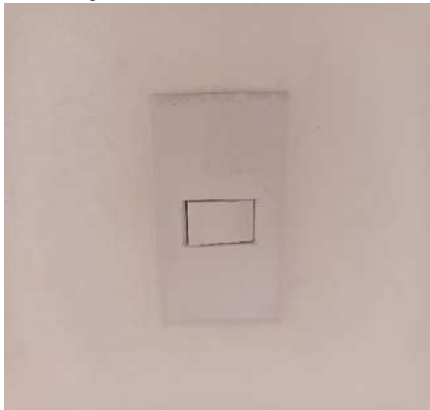
Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



13. Lavanderia

13.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

- 13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito na cor bege em bom estado.
- 13.3 - Telhado de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com telhas eternite, porém, com desgaste natural.
- 13.4 - Tanque de alvenaria na cor cinza em bom estado, revestido azulejo, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.5 - Registro de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 13.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
JAC

DS
GLG

DS
GTF

DS
SRFM

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Tomadas



14. Quintal

- 14.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 14.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 escada com desgaste.
- 14.3 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando, com mangueira e com suporte plastico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



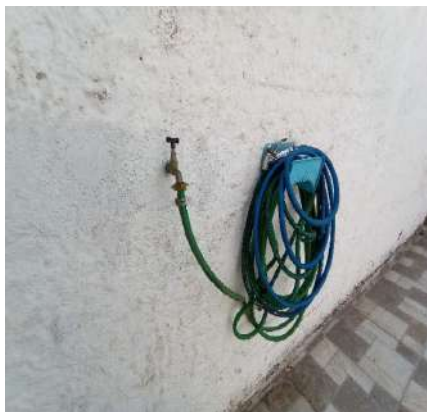
Piso



Piso



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Piso**Piso****Piso****Torneira****Torneira****Torneira**

15. Depósito Fundos

15.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com trincas e com manchas de umidade, porém, com pintura nova.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e marrom em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

15.3 - Telhado de madeira na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com telhas eternite, porém, com desgaste natural.

15.4 - Porta de madeira com vidros na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com trinco, com parte basculante, com pintura nova e com 02 partes de abrir, porém, com falhas.

15.6 - Esquadria II de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com vidro decorado, porém, com falhas e com desgaste natural.

15.7 - Quadro de distribuição de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta.

15.8 - 2 Soquetes de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, sem lâmpada.

15.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JACDS
JACDS
GLGDS
GTFDS
SRFMDS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



Telhado



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Telhado



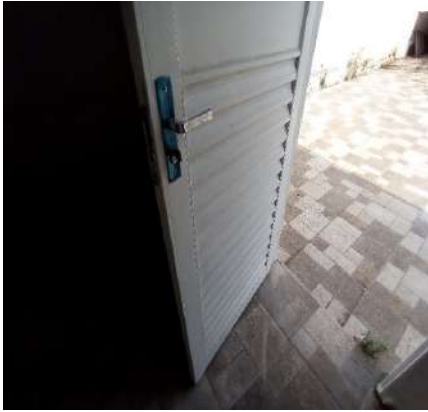
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



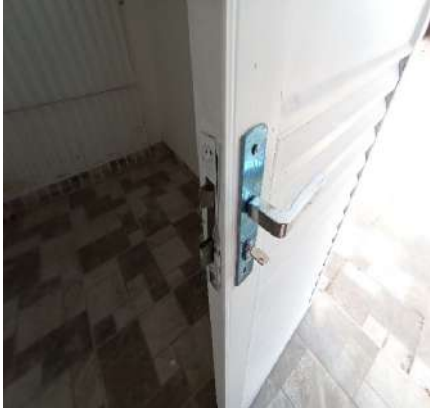
Porta



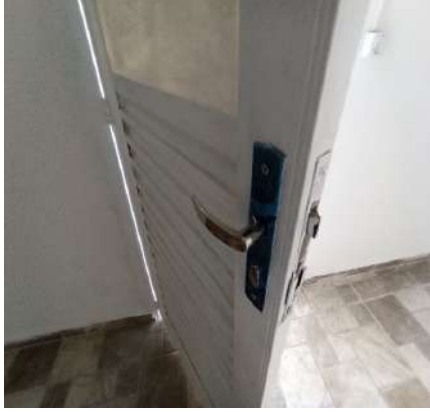
Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Soquete



Soquete



Interruptor



DS
JAC
DS
JAC
DS
GLG
DS
GTF
DS
SRFM
DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438

CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI

CPF/MF N.º 142.523.848-34

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438

VALERIA CAZZANIGA BRUNI

CPF/MF N.º 297.913.918-15

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

GERSON TREVIZANI FILHO

207FC1A350A902...

**EAD GRADUAÇÃO EDUCACIONAL LTDA,
representada pelos seus sócios GERSON
TREVIZANI FILHO e GUSTAVO LUIS GARCIA**

CNPJ/MF N.º 34.660.827/0001-43

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Gustavo Luis Garcia

3CAZBF52AZ3D484...

**EAD GRADUAÇÃO EDUCACIONAL LTDA,
representada pelos seus sócios GERSON
TREVIZANI FILHO e GUSTAVO LUIS GARCIA**

CNPJ/MF N.º 34.660.827/0001-43

Locatário(a) II

DocuSigned by:

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

6BA6B88EF287489...

SANDRA REGINA FRANCO NOGUEIRA MELO

CPF/MF N.º 071.978.268-61

Testemunha I

DocuSigned by:

Jurídico Julio Casas Imóveis

DEBFE16C1D664E2

LUIZ FELIPE MARTINS CARVALHO

CPF/MF N.º 431.655.178-78

Testemunha II