

Período de: 20/11/2021 a 20/11/2021

Comissões de Locação por Imóveis

08067	DOUTOR JOÃO CEPellos MONTEIRO 107	1493	R\$1.000,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	10,00 %	CAPTADOR	R\$100,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$75,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	82,50 %	ADMINISTRADORA	R\$825,00	NAO
				R\$1.000,00	

12035	BARAO DE TATUI 13/7	1513	R\$13.000,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$4.550,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,20 %	ADMINISTRADORA	R\$6.916,00	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$650,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$234,00	NAO
				R\$13.000,00	

14657	ATANAZIO SOARES 2730	1506	R\$15.000,00		
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	53,30 %	ADMINISTRADORA	R\$7.995,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$750,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$1.005,00	NAO
EDSON DE JESUZ SILVA	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$5.250,00	NAO
				R\$15.000,00	

16288	ANTONIO PEREZ HERNANDEZ 500 CASA 32	1535	R\$3.600,00		
NEUSA MASCARENHAS	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$180,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	56,30 %	ADMINISTRADORA	R\$2.026,80	NAO
Renato Siqueira	20/11/2021	27,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$972,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$241,20	NAO
				R\$3.600,00	

22931	GOIAZ 50	1511	R\$2.500,00		
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$125,00	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	48,30 %	ADMINISTRADORA	R\$1.207,50	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	6,70 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$167,50	NAO
Sandra Melo	20/11/2021	35,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$875,00	NAO
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$125,00	NAO
				R\$2.500,00	

25267	MIRANDA AZEVEDO 352	1516	R\$780,00		
CARLA GADONI	20/11/2021	5,00 %	CAPTADOR	R\$39,00	NAO
AMANDA SANTOS	20/11/2021	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$58,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	87,50 %	ADMINISTRADORA	R\$682,50	NAO
				R\$780,00	

25241	DOUTOR VIRGILIO DE MELLO FRANCO 455	1507	R\$2.100,00		
Renato Siqueira	20/11/2021	13,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$283,50	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	17,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO	R\$367,50	NAO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDA	20/11/2021	55,20 %	ADMINISTRADORA	R\$1.159,20	NAO
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2021	12,00 %	CAPTADOR	R\$252,00	NAO
Francisco Ferreira	20/11/2021	1,80 %	GESTOR DE LOCAÇÃO	R\$37,80	NAO
				R\$2.100,00	

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45601 CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI

CPF/CNPJ: 142.523.848-34

Endereço: ACLIMAÇÃO 106 Sorocaba SP

Email: CECILIA.DENTISTA@GMAIL.CO

Mês: 10/2021

Contrato: 1511

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22931 GOIAZ 50

Locatário: 46866 EAD GRADUAÇÃO EDUCACIONAL LTDA

CPF/CNPJ: 34.660.827/0001-43

409 ALUGUEL 10/2021
409 ALUGUEL PROP 05 DIAS
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/21 PROP 27 DIAS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
429 SEGURO FIANÇA 1/35
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO GESTOR 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
557 LAUDO VISTORIA 1/1
518 SEGURO FIANÇA 1/35
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMÓVEIS 1/1

R\$ 2.500,00
R\$ 416,66
R\$ 83,05
R\$ 95,36
R\$ 296,60
R\$ -125,00
R\$ -167,50
R\$ -125,00
R\$ -875,00
R\$ -232,00
R\$ -296,60
R\$ -41,67
R\$ -1.207,50

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2021 Crédito:

Vigência do contrato: 05/10/2021 Até 04/10/2024

Próximo Reajuste: 05/10/2022

Crédito: R\$3.391,67

Débito: R\$3.070,27

Saldo: R\$321,40

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045629 VALERIA CAZZANIGA BRUNI	297.913.918-15	50,00 %	0,00		160,70
Favorec CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI CPF: 142.523.848-34 Banco: 341 Ag. 0513- Cta. 10866-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
045601 CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI	142.523.848-34	50,00 %	0,00		160,70
Favorec: CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI CPF: 142.523.848-34 Banco: 341 Ag. 0513- Cta. 10866-8 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		321,40

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46866 EAD GRADUAÇÃO EDUCACIONAL LTDA

04/11/2021 09:57:36

Identificador 055366
Destinatário 45601 CARLOS EDUARDO DE BARROS BRUNI
ACLIMAÇÃO 106
BAIRRO: JARDIM PAULISTANO CIDADE: Sorocaba CEP: 18040690 SP